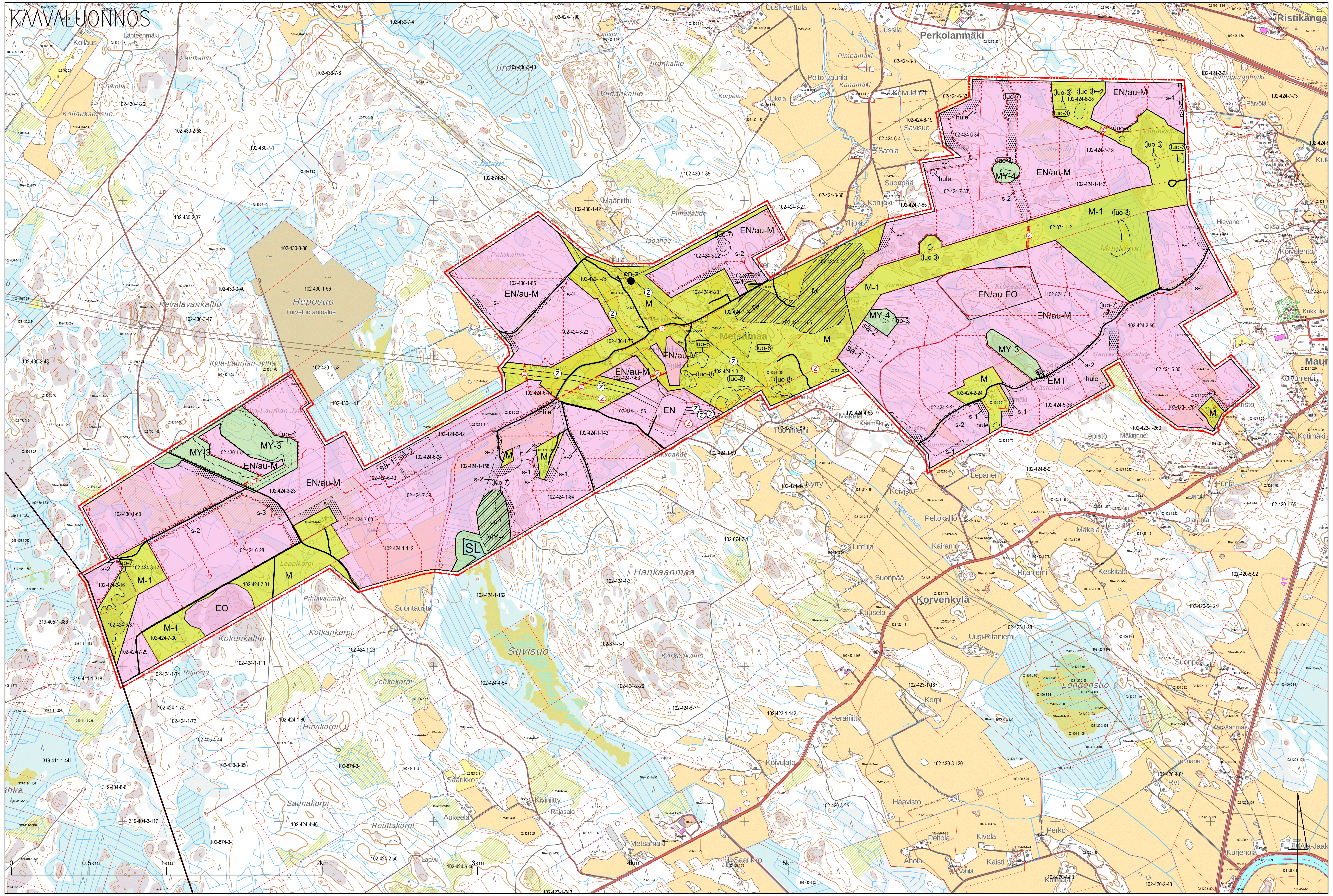

HUITTINEN

HUITTISTEN AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA

1:10 000

LUONNOS 20.01.2025
EHDOTUS xx.xx.xxxx

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

EN/au-M Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiatuotannon alue - Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Merkinnällä osoitetaan alueet, joille saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimaloita sekä niihin liittyviä akkuvarastoja. Väliviivan jälkeinen merkintä osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen ennen mahdollisen aurinkovoimatuotannon alkamista. Ennen aurinkovoimatuotannon alkamista alue osoitetaan maa– ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei tule osoittaa uutta aurinkovoimatuotantoon liittymätöntä rakentamista.

EN/au-EO Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiatuotannon alue - Maa-ainesten ottoalue

Merkinnällä osoitetaan alueet, joille saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimaloita sekä niihin liittyviä akkuvarastoja. Väliviivan jälkeinen merkintä osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen ennen mahdollisen aurinkovoimatuotannon alkamista. Ennen aurinkovoimatuotannon alkamista alue osoitetaan kallionoton alueeksi. Alueelle ei tule osoittaa uutta aurinkovoimatuotantoon liittymätöntä rakentamista.

Alueella on arvioitava alueen linnustolliset arvot, ennen pääkäyttötarkoituksen muutosta, ja mahdollisen voimalatoiminnan alkamista.

EN Energiahuollon alue

Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvarastoja ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

EO Maa-ainesten ottoalue

Merkinnällä osoitetaan kallionoton alueet.

EMT Mastoalue

Alueelle saa rakentaa maston ja siihen liittyvät tekniset tilat.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Merkinnällä on osoitettu maa– ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitetut alueet. Alueelle sijoittuva uusi asuinrakentaminen tulisi pyrkiä sijoittaman olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen. Uuden rakennuspaikan pinta–alan tulee olla vähintään 5000 m2.

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Merkinnällä on osoitettu maa– ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitetut alueet, jotka tulisi säilyttää rakentamattomina. Alueella kuitenkin sallitaan maa– ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.

MY-3 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja

Merkinnällä on osoitettu maa– ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla on erityisiä ympäristö– ja luonnonarvoja.

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee kiinnittää huomiota erityisiin ympäristöarvoihin, viheryhteyksien säilymiseen ja ympäristönhoitoon. Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävät alueet tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

MY-4 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja

Merkinnällä on osoitettu maa– ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla on erityisiä ympäristö– ja luonnonarvoja.

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee kiinnittää huomiota erityisiin ympäristöarvoihin, viheryhteyksien säilymiseen ja ympäristönhoitoon. Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävät alueet tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Alueen rakentamattomat vyöhykkeet tulee säilyttää rakentamattomina.

SL Luonnonsuojelualue

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltavat luonnonsuojelualueet.

Alueen maankäyttöön mahdollisesti vaikuttavista merkittävistä suunnitelmista ja hankkeista tai ennen vallitsevia olosuhteita merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee luonnonsuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Alueella ei saa toteuttaa sellaisia toimenpiteitä tai hankkeita, jotka voivat oleellisesti vaarantaa tai heikentää alueen suojeluarvoja. Alueella voidaan kuitenkin valtion luonnonsuojeluviranomaisen niin salliessa toteuttaa alueen suojeluarvojen säilyttämiseksi ja palauttamiseksi tarkoitettuja toimenpiteitä. Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.

sä-1 Ohjeellinen aurinkovoimalan sähköaseman sijainti

sä-2 Ohjeellinen aurinkovoimalan energiavaraston sijainti

s-1 Suojeltava alueen osa

Merkinnällä on osoitettu aurinkovoimalan näköestevyöhykkeet.

Alueella tulee säilyttää puustoa sekä pensaskasvillisuutta. Yli 10 metriä korkeat puut alueella voidaan poistaa varjostamisvaikutuksen estämiseksi. Riittävä kasvillisuus näkymien estämiseksi on varmistettava myös silloin, kun puustoa poistetaan. Ekologisten yhteyksien jatkuvuus on varmistettava alueella.

s-2 Suojeltava alueen osa

Merkinnällä on osoitettu aurinkovoimalan ekologiset yhteydet.

Alueella tulee säilyttää olevaa kasvillisuutta ja puustoa, sekä varmistaa ekologisten yhteyksien jatkuvuus alueen lävitse. Yli 10 metriä korkeat puut alueella voidaan poistaa varjostamisvaikutuksen estämiseksi.

s-3 Suojeltava alueen osa

Merkinnällä on osoitettu aurinkovoimalan ekologiset yhteydet.

Alueella tulee säilyttää olevaa kasvillisuutta ja puustoa, sekä varmistaa ekologisten yhteyksien jatkuvuus alueen lävitse.

Ekologisen yhteyden liittyessä liito–oravien lisääntymis– tai levähdyspaikkaan, tulee alueella säilyttää riittävän korkeaa ja tiheää puustoa siten, että liito–oravien kulkuyhteyden ympäröiville metsäalueille ovat mahdollisia.

Yli 10 metriä korkeat puut alueella voidaan poistaa varjostamisvaikutuksen estämiseksi, jos tällä ei vaaranneta liito–oravien kulkuyhteyksiä.

luo-3 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen arvokas elinympäristö ja/tai vesilain mukainen suojeltu vesiluontotyyppi. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilyttämisedellytykset. Luonnonympäristön ominaispiirteiden säilyminen tulee huomioida metsänhoitotoimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa.

luo-7 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Alueen osa, jolla sijaitsee uhanalaisten luontotyyppien tai lajien mukaisia esiintymiä, alueita tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

luo-8 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain perusteella suojellun liito–oravan esiintymisalue. Rakennus– ja metsänhoitotoimenpiteet alueella on suoritettava siten, etteivät ne hävitä tai heikennä liito–oravan lisääntymis– ja levähdyspaikkoja tai vaaranna lajin liikkumista alueella.

Mikäli alueella todetaan olevan liito–oravan lisääntymis– tai levähdyspaikka niin rakennuslupa voidaan evätä tai rakennushanke voidaan edellyttää toteutettavaksi viranomaisten ohjeiden mukaisesti siten, ettei se heikennä liito–oravien elinolosuhteita.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maisematyölupa). Alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen luontoarvot säilyvät.

hule Hulevesien hallintaan tarkoitettu alue, ohjeellinen

ge Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa–aineslain tarkoittamat maisema– ja luonnonarvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.

Kunnan raja

Yleiskaava-alueen raja

Merkintä 20m rajan ulkopuolella

Alueen raja

Osa-alueen raja

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

Nykyinen tie

Ohjeellinen tie

Ohjeellinen energiatuotantoalueen huoltotie tai pelastustie

Ⓩ Sähkölinja

Ⓩ Ohjeellinen uusi sähkölinja

Ⓩ Ohjeellinen uusi maakaapeli

en-z ● Sähköasema

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö– ja rakennuslain (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) 44 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää aurinkovoimatuotantoon tarkoitettujen energiatuotannon alueiden kohdalla suoraan rakennusluvan (1.1.2025 alkaen rakentamislupa) perusteena.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitetuilla energiatuotannon alueilla maanpinnan tulee olla voimala–alueilla pääasiassa vettä läpäisevää. Lisäksi alueilla tulee mahdollistaa matalan luonnonmukaisen kasvillisuuden kehittyminen. Voimala–alueilla kasvillisuutta voidaan poistaa, ja sen leviämistä voidaan rajoittaa sikäli, kun paloturvallisuuden takaamiseksi, alueella liikkumisen mahdollistamiseksi ja voimalan teknisen toiminnan turvaamiseksi on tarpeen.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitetuilla energiatuotannon alueilla voidaan poistaa puustoa voimala–alueilta voimalan teknisten tarpeiden mukaisesti.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitetuilla energiatuotannon alueilla erilliset voimala–alueet voidaan aidata.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitetuilla energiatuotannon alueilla erillisten voimala–alueiden rajaamiseen käytettävien aitojen tulee mahdollistaa näkymät aitarakenteen lävitse ja olla ilmeeltään ympäristöön sopivia.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitetuilla energiatuotannon alueilla on turvattava riittävät kulkumahdollisuudet ja viheryhteydet erillisten aidattujen voimala–alueiden välistä niin, ettei ihmisten ja eläinten liikkumista kohtuuttomasti rajoiteta.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitetuilla energiatuotannon alueilla hulevedet tulee käsitellä siten, että voimalan vaikutukset ympäristön vesistöjen tilaan ja luontoarvoihin ovat mahdollisimman vähäiset.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettujen energiatuotannon alueiden suunnittelussa tulee huomioida riittävät aluevaraukset hulevesien hallintaa varten.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitetuille energiatuotannon alueille on toteutettava tarpeelliset hulevesirakenteet ennen aurinkovoimalaan kuuluvien rakennusten ja rakenteiden rakennustöiden aloittamista, jotta rakentamisen aikaisia vaikutuksia ympäristön vesistöihin voidaan hallita.

Aurinkopaneelien perustustapaa valittaessa tulee ottaa huomioon alueen maaperäolosuhteet.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitetuille energiatuotannon alueille voidaan toteuttaa voimalan pelastus– ja huoltotoimenpiteiden kannalta tarpeellisia alueen sisäisiä teitä.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitetut energiatuotannon alueet on ennallistettava aurinkovoimaloiden käytön päätyttyä. Ennallistamisvelvoite koskee ympäristövaikutuksiltaan merkittäviä rakenteita sekä metsitystä. Aurinkovoimaloiden käytön päätyttyä aurinkovoimatoimijan on purettava rakenteet kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Aurinkovoimatoimijan tulee metsittää käytöstä poistuneet, aiemmin metsäiset, voimala–alueet. Metsitys toteutetaan sen hetken maankäytön tarpeen mukaisesti, vastuullisen viranomaisen ohjeistusta seuraten ja vesiensuojelu sekä luonnon monimuotoisuus huomioiden.

Kohde
HUITTISTEN KAUPUNKI
HUITTISTEN AURINKOVOIMALAN
OSAYLEISKAAVA
HUITTINEN

Piirustuksen sisältö
Osayleiskaava

Mittakaava
1:10 000

Arkkitehtitoimisto AJAK Oy
Paciuksenkaari 19 B,
00270 Helsinki
Puh. 044 5313160
www.ajak.fi

Päiväys: 20.01.2025
Suunnittelija: Jarkko Kettunen
Piirtäjä: Toni Lahti

Kaavaluonnos nähtävillä	x.x.-y.y.2024
Kaavaehdotus nähtävillä	x.x.-y.y.2024
Kaupunginhallitus	x.x.-y.y.2024
Kaupunginvaltuusto	x.x.-y.y.2024