

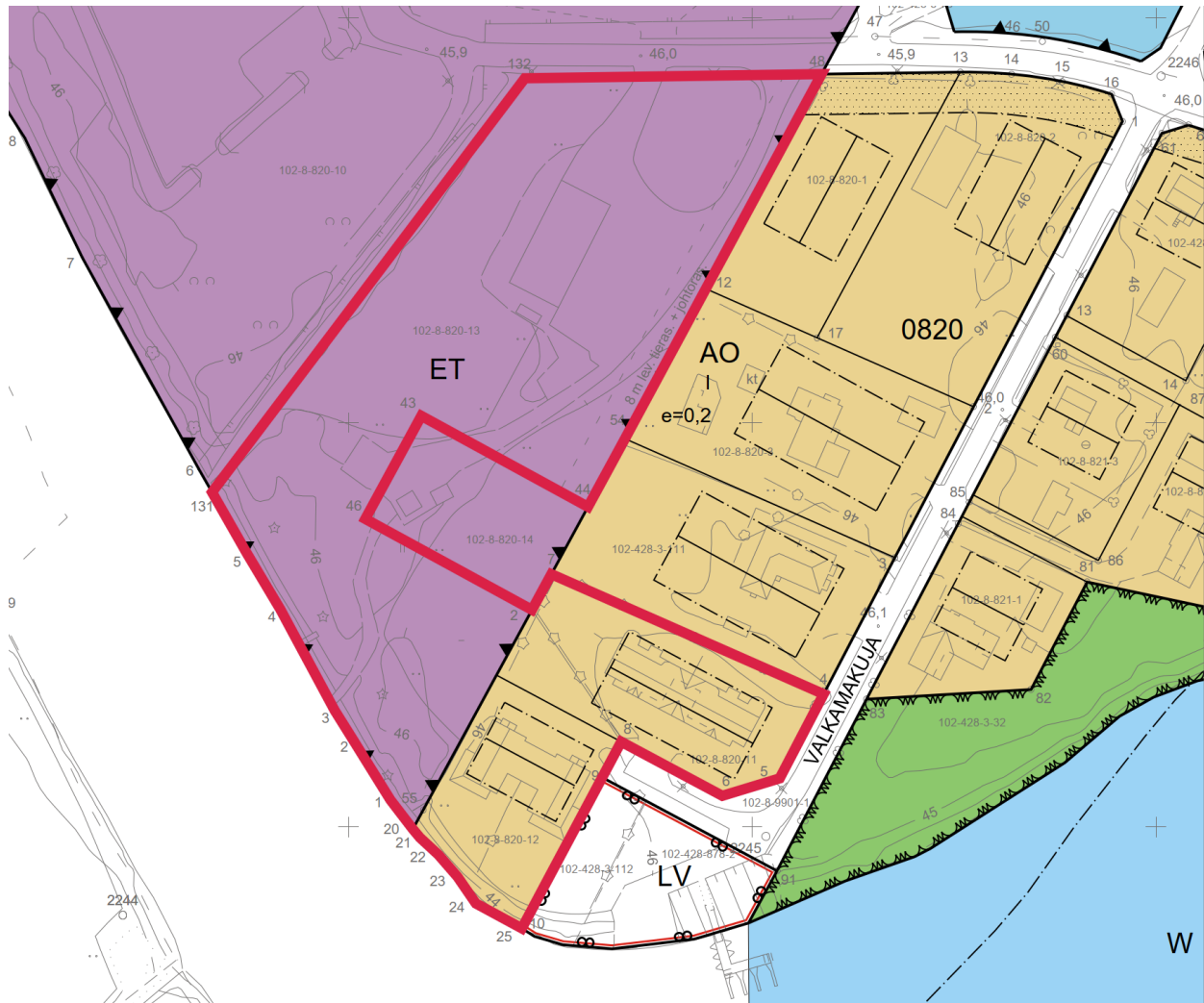
ILMOITUS KAAVAN VALMISTELUSTA

Kaavan työnimi

Korttelin 820 osan asemakaavan muutos

Kaava-alue:

Korttelin 820 tontit 11 ja 12 (AO) ja 13 (ET). Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 15 282 m².



Ote voimassa olevasta ajantasa-asemakaavasta kaavamuutosaluearajauksella 15.1.2025.

Kaavamuutos

Kaavamuutosta on hakenut yksityinen maanomistaja. Huittisten kaupunginhallitus päätti käynnistää kaavan laadinnan 17.2.2025.

Pappilanniemessä on vireillä asemakaavan muutos, jossa muutetaan voimassa olevaa 13.12.1990 vahvistettua asemakaavaa siten, että korttelin 820 tonttia 12 laajennetaan ulottumaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueelle (ET)

n. 1269 m² verran. Hakijalla ei ole muita muutostarpeita voimassa olevan asemakaavan muihin määräyksiin. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tontin 12 rakennusala tarkistetaan ja tontin 13 eteläpuolelle lisätään istutettava alue tuomaan lisäsuojaa ympäristöhaittoja vastaan. Muutoin kaavamerkinnot pysyvät voimassa olevan kaavan mukaisina. Tontti 13 otetaan mukaan suunnittelualueeseen, jotta asemakaavassa voidaan huomioida tonttien muodostama kokonaisuus ja jotta korttelin sisäinen raja kaavassa saadaan osoitettua yhteneväksi kiinteistöjaotuksen kanssa.

Kaavaan on otettu mukaan myös korttelin tontti 11, koska esivalmistelun yhteydessä alustavan kaava-alueen rajaan huomattiin kohdistuvan vanhentuneita kaavamerkintöjä. Nämä päivitetään asemakaavan muutoksen yhteydessä. Vanhentuneet asemakaavamerkinnot koskevat tonttien 11 ja 12 välistä tonttijakoa, joka ei ole voimassaolevan tonttijaon mukainen, sekä tontin 11 rakennusala, joka ulottuu tontin 12 puolelle.

Asemakaavan muutoksella alueen pääasiallinen käyttötarkoitus ei muutu. Kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos, minkä vuoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma voidaan jättää laatimatta alueidenkäyttölain 63 §:n 2. mom:n mukaan. Asemakaavaprosessin yhteydessä kaavamuutosalueelle laaditaan myös tonttijaon muutos.

Tämän kirjeen saajat ovat kaavahankkeessa osallisia. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta. **Aloitussaiheen mielipiteen pyydämme jättämään kirjallisesti 17.3.2025 mennessä Kaupunginhallitukselle, Risto Rytin katu 36, 32700 Huittinen.** Suullisen palautteen voi kirjata kaavoitusinsinööri Annamaria Puumala. Mielipiteen jättäneille ilmoitetaan kaupungin perusteltu kanta käsittelyn jälkeen. Huomioitahan, että esitetyt mielipiteet ovat julkisia.

Tämän vireilletulovaiheen kuulemisen jälkeen laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi keväällä 2025 ja josta tiedotetaan naapurustoa kirjeitse sekä laajemmin lehtikuulutuksella Alueviesti- ja Lauttakylä-lehdissä. Osallisilla on mahdollisuus tehdä siitä kirjallinen muistutus. Tavoitteena on hyväksyä kaava vuoden 2025 aikana. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen. Kun kaava on lainvoimainen, se kuulutetaan lehdissä sekä kaupungin ilmoitustaululla ja verkkosivuilla.

Kaava-aineistoon voi tutustua Huittisten kaupungin teknisten palveluiden maankäytön osastolla (Risto Rytin katu 36, 2 krs) sopimalla ajankohdan ja kaupungin verkkosivuilla: www.huittinen.fi
→ Asuminen ja ympäristö → Kaavoitus, maankäyttö ja rakentaminen → Nähtävillä olevat suunnitelmat → Nähtävillä olevat kaavat.

Pyydämme, että kiinteistönomistajat ja haltijat, isännöitsijät sekä kuolinpesän osakkaat ilmoittavat asemakaavan muutoksen vireille tulosta kiinteistöjen asukkaille, vuokralaisille, toimitilojen haltijoille, kuolinpesän muille osakkaille yms.

Kaavoitusinsinööri Annamaria Puumala

annamaria.puumala@huittinen.fi

044 560 4195