



**Alla luetellut päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 28.2.2025**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide</b>
102-2025-5005 5 Myönnetty 26.2.2025	102-1-133-9 Väinöläntie 8, 32700 HUITTINEN Rakentamislupa Palvelutalon muuttaminen lastensuojeluyksiköksi ja siihen liittyvät sisätilojen, paloilmotimen ja sammutusjärjestelmän muutostyöt
102-2025-5006 6 Myönnetty 26.2.2025	102-2-236-3 Torkinkatu 43, 32700 HUITTINEN Rakentamislupa Omakotitalon sisätilamuutokset ja maalämpökaivojen poraaminen (3 kpl)
<b>Yhteensä</b>	<b>2 päätöstä</b>

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen.  
Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy Rakentamislain 179 §:n mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 28.2.2025.

Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 6.4.2025.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella:  
Huittisten rakennusvalvonta / Risto Rytin katu 36, 32700 HUITTINEN.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Huittisten kaupungintalolla.

Tämä kuulutus ja kuulutettavat asiakirjat ovat nähtävillä 28.2.2025 - 6.4.2025.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	102-001-0133-0009
Kortteli	133
Tontti	9
Kiinteistön pinta-ala	1 917 m <sup>2</sup>
Osoite	Väinöläntie 8, 32700 HUITTINEN
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

**TOIMENPIDE****Palvelutalon muuttaminen lastensuojeluyksiköksi ja siihen liittyvät sisätilojen, paloilmoittimen ja sammutusjärjestelmän muutostyöt**

## Lisäselvitys

Rakennuksen sisällä tehdään väliseinämuutoksia, jonka vaikutuksesta nykyiset palo-osastot muuttuvat. Samalla muutetaan paloilmaisimien sijaintia sekä mahdollisesti kappalemääriä. Lisäksi tiloista osittain poistetaan automaattisen sammutusjärjestelmän (sprinklaus) linjoja sekä suuttimia.

Työt aloitettava	7.4.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	7.4.2030 mennessä

**HAKEMUKSEN LIITTEET**

- Ote kaupparekisteristä (29.1.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (29.1.2025)
- Pohjapiirustus (5.2.2025)
- Muu liite (20.1.2025)

**LAUSUNNOT**

Pelastusviranomaisen : 7.2.2025 Puoltaa ehdoilla  
Lausunto on liitteenä

Terveystarkastaja : 21.2.2025  
Lausunto on liitteenä

**KUULEMINEN**

RakL 63 §:n mukainen naapureille ilmoittaminen ei ole tarpeen rakentamishankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

**Lupamääräykset**

-Pelastusviranomaisen ja terveydensuojeluviranomaisen lupa-asiassa antamia määräyksiä on noudatettava.



Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Ilmanvaihtosuunnitelma

### **Katselmukset ja tarkastukset**

Työn aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

### **Lupamaksu**

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	102-002-0236-0003
Kortteli	236
Tontti	3
Kiinteistön pinta-ala	8 073 m <sup>2</sup>
Osoite	Torkinkatu 43, 32700 HUITTINEN
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

**TOIMENPIDE****Omakotitalon sisätilamuutokset ja maalämpökaivojen poraaminen (3 kpl)**

Lisäselvitys

Rakentamislupa nro 2025-5006 korvaa rakennusluvan nro 2024-5076 (20.8.2024 § 76) .

Työt aloitettava 7.4.2028 mennessä

Työt oltava valmiit 7.4.2030 mennessä

**HAKEMUKSEN LIITTEET**

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (29.1.2025)
- Asemapiirros (28.1.2025)
- Muu piirustus (28.1.2025)
- Pohjapiirustus (28.1.2025)
- Leikkauspiirustus (28.1.2025)
- Muu liite (28.1.2025)

**KUULEMINEN**

RakL 63 §:n mukainen naapureille ilmoittaminen ei ole tarpeen rakentamishankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

**Lupamääräykset**

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset (tulee toimittaa vähintään viikkoa ennen työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaan).
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:



- Vastaavan työnjohtajan ja KVV-työnjohtajan tarkastusasiakirja on luovutettava loppukatselmuksessa.
- Porausraportti
- Vesijohtojen painekokeen pöytäkirja
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

### **Katselmukset ja tarkastukset**

Työn aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

### **Lupamaksu**

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.