



Alla luetellut päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 17.4.2025

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
102-2025-5015 15 Myönnetty 16.4.2025	102-5-582-3 Kuninkaistenmäenkatu 26, 32700 HUITTINEN Rakentamislupa Omakotitalo
102-2025-5016 16 Myönnetty 16.4.2025	102-434-52-2 (Neero) 102-434-1-206 Ratatie 318, 32710 SAMPU Rakentamislupa Konehallin käyttötarkoituksen muuttaminen lampolaksi
102-2025-5017 17 Myönnetty 16.4.2025	102-439-1-73 (VOITTOLA) Hannankuja 2, 32700 HUITTINEN Rakentamislupa Öljysäiliötilan rakentaminen asuinrakennuksen autotalliin
102-2025-5018 18 Myönnetty 16.4.2025	102-408-1-43 (Vikuri) Kangastie 1396, 32770 HUHTAMO Rakentamislupa Rauenneen rakennusluvan 102-2018-0010 mukaisen viljankuivaamohankkeen uudelleen voimaan saattaminen
Yhteensä	4 päätöstä



OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen.

Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy Rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto, arklauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 17.4.2025.

Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 24.5.2025.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella:
Huittisten rakennusvalvonta / Risto Rytin katu 36, 32700 HUITTINEN.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Huittisten kaupungintalolla.

Tämä kuulutus ja kuulutettavat asiakirjat ovat nähtävillä 17.4.2025 - 26.5.2025.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	102-005-0582-0003
Kortteli	582
Tontti	3
Kiinteistön pinta-ala	1 680 m ²
Osoite	Kuninkaistenmäenkatu 26, 32700 HUITTINEN
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Omakotitalo**

Työt aloitettava	25.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.5.2030 mennessä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (30.3.2025)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (15.4.2025)
- Asemapiirros (15.4.2025)
- Julkisivupiirustus (15.4.2025)
- Pohjapiirustus (15.4.2025)
- Leikkauspiirustus (15.4.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (20.3.2025)
- Energiaselvitys (30.3.2025)
- Energiatodistus (30.3.2025)
- Muu pätevyystodistus (20.3.2025)
- CV (14.4.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakentamiskorkeus vahvistetaan aloituskokouksessa ennen rakennustyöhön ryhtymistä.

Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Ennen töiden aloittamista on sovittava seuraavista:

- Aloituskokouksen pitäminen



Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset (tulee toimittaa vähintään viikkoa ennen työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaan).
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Perustamistapalausunto
- Kosteudenhallintasuunnitelma

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan, KVV- ja IV-työnjohtajan tarkastusasiakirja on luovutettava loppukatselmuksessa.
- Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
- Vesijohtojen painekokeen pöytäkirja
- Ilmanvaihdon säätöpöytäkirja
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

Katselmukset ja tarkastukset

Työn aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	102-434-0052-0002
Tilan nimi ja rekisterinumero	Neero 52:2
Kiinteistön pinta-ala	659 776 m ²
Osoite	Ratatie 318, 32710 SAMPU
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Toissijaiset kiinteistöt	102-434-0001-0206

TOIMENPIDE

Konehallin käyttötarkoituksen muuttaminen lampolaksi

Lisäselvitys

Hakija: "Sisätilaan ei tehdä rakenteellisia muutoksia muita, kuin juomavesilinjojen vetäminen seinille ja lattialle korotetun ruokintapöydän tekeminen."

Työt aloitettava	25.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.5.2030 mennessä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (21.3.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (16.4.2025)
- Asemapiirros (11.4.2025)
- Pohjapiirustus (16.4.2025)

KUULEMINEN

RakL 63 §:n mukainen naapureille ilmoittaminen ei ole tarpeen rakentamishankkeen sijainti huomioon ottaen.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Katselmukset ja tarkastukset

Työn aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	102-439-0001-0073
Tilan nimi ja rekisterinumero	VOITTOLA 1:73
Kiinteistön pinta-ala	877 m ²
Osoite	Hannankuja 2, 32700 HUITTINEN
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Öljysäiliötilan rakentaminen asuinrakennuksen autotalliin**

Työt aloitettava	25.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.5.2030 mennessä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (8.4.2025)
- Asemapiirros (21.3.2025)
- Pohjapiirustus (21.3.2025)
- Muu liite (15.4.2025)

KUULEMINEN

RakL 63 §:n mukainen naapureille ilmoittaminen ei ole tarpeen, koska rakennustyö suoritetaan kokonaan rakennuksen sisätilassa.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Katselmukset ja tarkastukset

Työn aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	102-408-0001-0043
Tilan nimi ja rekisterinumero	Vikuri 1:43
Kiinteistön pinta-ala	835 548 m ²
Osoite	Kangastie 1396, 32770 HUHTAMO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Rauenneen rakennusluvan 102-2018-0010 mukaisen viljankuivaamohankkeen uudelleen voimaan saattaminen

Työt aloitettava	25.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.5.2030 mennessä

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2018-10

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (14.4.2025)
- Asemapiirros (8.4.2025)
- Julkisivupiirustus (8.4.2025)
- Pohjapiirustus (8.4.2025)
- Leikkauspiirustus (8.4.2025)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (1.4.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (16.4.2025)
- Naapurin suostumus (1.4.2025)
- Muu liite (1.4.2025)

LAUSUNNOT

Ympäristösuojeluviranomainen :

Rakentamisen aikana tulee huolehtia, ettei alueella säilytetä poltto- ja voiteluaineita. Rakennuksen käytön aikana lämmitykseen käytetään hakemuksen mukaan kiinteitä polttoaineita. Katson, ettei toiminnasta aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti rakennusluvan 102-2018-0010 yhteydessä viran puolesta.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:



Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset (tulee toimittaa vähintään viikkoa ennen työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaan).
- Perustamistapalausunto

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja on luovutettava loppukatselmuksessa.
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

Katselmukset ja tarkastukset

Työn aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Rakennustyö edellyttää katselmusten lisäksi seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Palotarkastus ennen käyttöönottoa

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.