

Kokous 4/ 2025
Aika 22.5.2025 klo 17:00
Paikka Säästömarket, Kauppakulma 2

Läsnä

Pj	Arto Metsämäki	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Vara pj	Jouni Isotalo	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Viveka Lanne	Kaupunginjohtaja
Esittelijä	Riikka Peippo	Elinvoimajohtaja
	Johannes Järä	JK Proof Oy, Huittisten Yrittäjät ry
	Heikki Hietalahti	Tmi Heikki Hietalahti, Vampulan Yrittäjät ry
	Timo Ojala	K-Supermarket Lautturi, G20
	Ulla Kommeri /Tuuli Pirttikoski	Satafood Kehittämisyhdistys ry
	Annika Eklöf	Satakunnan ammattikorkeakoulu
	Tuna Yangin	Nuorisovaltuutettu

Kokouksen alussa Mika Koskinen esitteli Säästömarketin toimintaa.

- 1§ Kokouksen avaus ja läsnäolijoiden toteaminen
Varapuheenjohtaja Jouni Isotalo avasi kokouksen
- 2§ Työjärjestyksen hyväksyminen
Asialista hyväksyttiin työjärjestykseksi
- 3§ Invest in Huittinen – selvitys
Invest in Huittinen -selvitys on edennyt aikataulussa ja tekemiseen on osallistettu päättäjiä ja si-dosryhmiä.
- 5.5. oli valtuuston työpaja. Liitteenä työpajan tulokset.
 - Toukokuussa toteutettiin yrityskysely. Kyselyyn saatiin 11 vastausta.
 - o Mitä toimialoja Huittisiin toivotaan?
 - Logistiikka 36 %
 - Energiantuotanto 18 %
 - Biotalous 9%
 - Vähittäiskauppa 9 %
 - Muu, kuten teknologiateollisuus, puolustusteollisuus, konepajat, matkailu (27 %)
 - o Perustelut valinnoille:
 - Hyvä sijainti ja logistiset yhteydet
 - Synenergia etuja tulevan koulutusyksikön kanssa
 - Matkailu- ja majoituspalveluiden puute
 - o Yritysalueiden tarpeet:
 - Koko vaihtelee toimialan mukaan: 30–100 ha tai enemmän
 - Tärkeää: hyvät kulkuyhteydet, laajennusmahdollisuudet, edullinen ja raken-nuskelpoinen maa
 - Ensisijaisesti kannattaa täyttää tyhjät tilat
 - 2-tien varrelta

- 21.5. oli ohjausryhmän, kaupungin, sidosryhmien ja yritysten yhteinen työpaja. Työpajaan osallistui 15 henkeä.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arto Metsämäki
Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Jouni Isotalo
Kaupunginjohtaja Viveka Lanne
Elinvoimajohtaja Riikka Peippo
Tekninen johtaja Seija Holmi
Kaavoitusinsinööri Annamaria Puumala
Rakennustarkastaja Jesse Salmi
Sallila Yhtiöt, Tarja Heinonen, Matti Hällfors ja Hannu Halminen
Hallitusammattilainen Ilkka Mäkelä
Huittisten Yrittäjien edustaja ja Matintalo Sonni Oy, Reija Matintalo
Satakunnan ammattikorkeakoulu, Mikko Lehtonen
Satakunnan kauppakamari, Huittinen – Kokemäki valiokunnan pj ja Seloy Oy, Henri Kiuru
Leafhill Solutions Oy, Janne Lehtimäki

Käytiin keskustelua työpajassa esitetyistä yritysalueiden vaihtoehtoista. Työpaja koettiin hyväksi ja merkitykselliseksi. Selvitykseen saatiin monipuolisesti eri näkökulmia ja potentiaalisista alueista syntyi hyvä yhteisymmärrys. Selvityksessä oli löydetty uusia alueita, joita ei olla ennen osattu ajatella, mutta siellä oli myös jo ennalta tunnistettuja alueita. Selvitys on valmis ennen juhannusta.

- 4§ Puolustusteollisuuden ja kaksoiskäyttöteknologian kehittämishanke
Huittinen, Rauma, Säkylä ja Satakunnan ammattikorkeakoulu ovat suunnitelleet yhteistä Huoltovarmuus – Etelä-Satakunnan puolustusteollisuusyhteistyö -hanketta. Hankkeessa rakennetaan yhteistyöverkostoa (puolustus)teollisuuden ja sen alihankintaverkoston kanssa. Kehitetään osaamista ja liiketoimintaa kaksoiskäyttötuoiteissa ja -palveluissa. Vahvistetaan Etelä-Satakunnan profiilia huoltovarmuuden ja turvallisuuden kärkialueena. Tavoitteena on lisätä alueen vetovoimaa puolustusteollisuuden toimijoiden silmissä.

Hanketta pidettiin tärkeänä ja tukee hyvin Invest in selvityksessä noussutta tavoitetta havitella Huittisiin enemmän puolustusteollisuuteen liittyvää liiketoimintaa.

- 5§ Podcast
Huittisten menestysresepti – tulevaisuuskeskustelut ovat jalostuneet Podcasteiksi. Kesäkuun alussa äänitetään 12 keskustelua, jotka julkaistaan kesän ja alkusyksyn aikana. Puhujat ovat huittislaisia tai Huittisissa toimivia yrittäjiä tai eri alojen asiantuntijoita.

Podcast on parin kymmenen minuutin keskustelu, joka taltioidaan, leikataan ja julkaistaan suoratoistopalustalla. Haastattelijana ja juontajana toimii huittislainen Maikki Helminen.

Podcastin ideana on keskustella miten eri megatrendit näkyvät huittislaisten yritysten arjessa. Puhumme myös siitä, millä vahvuuksilla Huittinen voi pärjätä tulevaisuudessa ja millä keinoilla täällä rakennetaan kestävä ja elinvoimaista huomista. Podcastin pääkohderyhmänä ovat yrittäjät, mutta soveltuu hyvin kaikille Huittisten tulevaisuudesta kiinnostuneille. Podcastilla haluamme innostaa yrittäjiä kehittämään liiketoimintaansa. Tyyliään podcast on aitoa, rentoa jutustelua, jota on helppo kuunnella.

Olemme valinneet seuraavat megatrendit keskustelujen aiheiksi: työelämä ja osaamistarpeet uudistuvat, yritysvastuu kasvaa, teknologia muuttaa arkeamme, ja kiertotaloudesta tulee yhä tärkeämpi osa liiketoimintaa.

Keksittiin podcastille nimi Haudataan Hirvenpää.

6§

Muut asiat

- Veera Matintalo on käynyt kuvaamassa videoita Ran-Metallilla, Brewessä, Siivouspalvelu Anita Routakankaalla, Satarehulla, Duetto, Sähkötyö Mäki, Metalli ja Lvi Lundgren. Ainakin muutamia videoita haluttaisiin vielä kuvata. Videoissa uutispallo kiertää yrityksissä nostamassa positiivisia uutisia.

-

7§

Seuraavat kokoukset

12.6.2025 . Toivottiin, että kokous olisi Kievarin rannassa.

8§

Kokouksen päättäminen

Jouni Isotalo päätti kokouksen ja kiitti elinvoimatyöryhmää hyvästä yhteistyöstä.

Kokouksen puolesta

Jouni Isotalo
Varapuheenjohtaja

Riikka Peippo
Sihteeri



Invest in Huittinen

Ennakkokysely päättäjille (5.5.2025)

Kaikki vastaukset 6.5.2025

1. Mitä toimialoja olemassa olevan Huittisten kaupungin strategian perusteella Huittisiin tulisi tavoitella? (n=16)



Muu, mikä:

- Metalli- ja konepajateollisuutta jo olemassa olevien toiminnan vahvistamiseksi.
- Palvelut ja vähittäiskauppa, matkailu mm. kulttuurimatkailu.
- Matkailu- ja tapahtumateollisuus, hotelli- ja majoituspalvelut
- Teknologia-, metalli- ja kemianteollisuus
- Metalliteollisuus

2. Tulisiko investoinneissa priorisoida uusien työpaikkojen syntyminen vai esim. yhteisö- ja kiinteistöverokertymä? Perustele vastauksesi (n= 13)

- Työpaikkojen syntyminen. Työpaikat lisää alueen vetovoimaa.
- Työpaikkojen syntymistä. Elinvoimainen Huittinen tarvitsee työllistäviä yrityksiä ja työperäistä paikkakunnalle muuttoa. Näin pystymme varmistamaan myös muiden palveluiden säilymisen.
- Uusien työpaikkojen kestävä ja realistinen syntyminen.
- Yhteisövero kertyy tulojen mukaan ja tätä pottia on hyvä kasvattaa. Kiinteistövero pitäisi saada mahdollisimman lähelle alarajaa. Se ei kannusta yrittämiseen. Uusien työpaikkojen syntyminen ja uusien asukkaiden saaminen ovat tärkeitä!
- Työpaikkojen syntyminen
- Jokainen teollinen työpaikka tärkeä
- Työpaikkojen syntyminen ensiarvoisen tärkeää. Kerrannaisvaikutuksia lähes joka alalle: kauppa, rakennus..
- Työpaikkojen syntyminen ensisijaisesti ja sitä kautta väestön kehittyminen.
- Tavoiteltava tuotteiden suurempaa jalostusastetta Huittisiin, jolloin syntyy enemmän työpaikkoja ja samalla myös kertyy tietenkin enemmän tuloja
- Ensisijaisesti uusia työpaikkoja, mutta huomioitava myös, että ei kaikki varsinkaan uuden teknologian toimialat synnytä työpaikkoja kuin rakennusvaiheessa. Saattavat silti olla kunnan kannalta tärkeitä investointeja ja tukea nykyistä rakennetta.
- Työpaikat tuovat kuntaan uusia asukkaita ja sitä kautta verotuloja, millä pystytään tuottamaan palveluja. Näen työpaikkojen- ja kunnan asukasluvun kasvun ensisijaisena asiana.
- Uusien työpaikkojen syntyminen on tärkeää. Kun ihmisillä on töitä, voivat kuntalaiset paremmin ja sitä kautta koko Huittinen.

Yhteenveto: Työpaikkojen syntyminen on Huittisen elinvoiman kannalta ensiarvoisen tärkeää, sillä se lisää alueen vetovoimaa, tuo uusia asukkaita ja verotuloja, tukee palveluiden säilymistä sekä mahdollistaa kestävä kasvun ja kehityksen.

3. Olisiko parempi priorisoida pelto- vai metsämaata uusien investointien sijoittumispaikkoina? Perustele vastauksesi. (n=12)

- Valtateiden varsille sekä jo olemassa olevien teollisuusalueiden lähelle. Toki huomiona tonttien rakennettavuus.
- Sekä metsän puut, että pelloilla kasvava vilja käyttävät hiilidioksidia yhteyttämiseen. Huittisten kannalta pellot ovat alkutuotannon elinehto, joten niiden arvo on suurempi. Metsätalous on merkittävää, mutta meidän tilanteessamme ehkä otollisempi elinkeinoelämän käyttötarpeisiin.
- Yritysten tarpeiden mukaan valtateiden varret ja saavutettavuudeltaan investointien tarpeisiin soveltuvat alueet.
- Rakentamiseen sopivia alueita tulisi kartoittaa.
- Valtateiden varressa olevat alueet ja olemassa olevien teollisuusalueiden läheisyys
- Valtateiden varressa olevat alueet
- Käy molemmat, emme kuitenkaan rakenna satoja hehtaareja joten riittää viljely ja metsätaloudelle myös maata.
- Riippuu tonttien rakennettavuudesta, infrasta ja sijainnista. Tarpeen mukaisesti.
- Tärkeämpi kysymys on alueen ja tonttien rakennettavuus. Kaupungin kannalta myös tonttien perustamiskustannukset (infra).
- Taajaman ja keskustan lievealueiden peltoalueet tulisi priorisoida yritystonteiksi ja investoinneille jo pelkästään sijainnin ja infran takia. Huittisissa ja Suomessa riittää peltoa viljelytarpeisiin. Nyt pitää uskaltaa katsoa rehellisesti tulevaisuuteen, koska nykyinen malli ei ainakaan toimi.
- Hyödyntäisin molempia, jos siihen on mahdollisuus. Perusteluna se, että viljelysmaa on tuotannollisesta arvokasta ja tukee elintarviketuotanto

Yhteenveto: Yritysalueiden sijoittamisessa tulee huomioida valtateiden varrella ja teollisuusalueiden läheisyydessä sijaitsevat saavutettavat ja rakentamiseen soveltuvat tontit, samalla tasapainottaen maankäyttöä niin, että viljelysmaa ja metsätalous säilyttävät elinkeinoelämän kannalta tärkeän roolinsa

4. Tulisiko uusia yritysalueita sijoittaa keskustarakenteen yhteyteen vai erilleen keskustarakenteesta? Perustelu vastauksesi. (n =13)

- Logistisesti järkeville alueille.
- Yritysten kannalta on ehkä järkevää sijoittaa logistisesti järkevästi taajamien läheisyyteen.
- Tarpeen mukaan huomioiden realistinen ja kestävä rakenne.
- Yritysalueen optimaalinen sijainti riippuu toimialasta ja saavutettavuudesta, liikenneverkosta ja -yhteyksistä.
- Riippuu yrityksestä
- Liiketontit kyllä, muut voivat olla etäämmällä
- Tarpeen mukaan, ei ainakaan liian lähelle keskustaa suurteollisuutta tai melua tai muuta haittaa tuottavaa toimintaa. Isojen teiden varret pitäisi ainakin kaupungin hommata itselleen(2 tie ja Turku Tre)
- Riippuu yritysten tarpeesta. Mutta yleisesti ei ole kannattavaa sijoittaa hajanaisesti, vaan hyödyntää nykyisiä yritysalueita.
- **Uusien alueiden sijoittaminen riippuu tavoiteltavasta yritystoiminnasta sekä mahdollisista synergioista +2**
- Keskustarakenteeseen tai välittömään läheisyyteen. Perusteena nykyisen infran ja esim. hukkaenergian hyödynnettävyys. Ei ole järkevää ripotella yritysalueita ympäri maaseutua ja luontoalueita.
- Yritykset kuuluu sijoittaa niille sopiville paikoille. Keskusta ei ole pois suljettu, jos yritys sulautuu ympäristöön. Rakenteeltaan isot yritykset nykyisten yritysalueiden yhteyteen.

Yhteenveto: Yritysalueiden sijoittamisessa tulee huomioida logistisesti järkevät, saavutettavat ja infrastruktuuriltaan kestävät alueet, jotka tukevat yritysten tarpeita sekä mahdollisia synergioita, samalla välttämällä hajanaista sijoittelua ja ympäristöön sopimattomia ratkaisuja

5. Tulisiko laajoja yrityskeskittymiä kehittää myös naapurikuntien kanssa? Mikä olisi potentiaalisin suunta tai naapurikunta? (n =11)

- Yhteistyössä on aina voimaa. Sastamala Eura Säskylä.
- Yhteistyö on aina kannattavaa. Seutukunnallista yhteistyötä on järkevää kehittää - se hyödyttää kaikkia. Huittisten kannalta tärkeimmät yhteistyösuunnat ovat Sastamala, Kokemäki, Säskylä ja Eura.
- Pitää kartoittaa uusia yhteistyömahdollisuuksia: Punkalaidun, Urjala ...
- Pääteiden suuntaan ja yhteistyö on aina tarpeen
- Säskylä - Eura , Sastamala, Kokemäki
- Mikä ettei. Ei pidä ainakaan Satakuntaan kahlita itseään. Pirkanmaa sangen elinvoimainen...
- Yhteistyö on aina kannattavaa, mutta suuntaa katsoa mahdollisuuksien mukaan.
- Mikäli tavoitellaan työllistäviä vaikutuksia on oleellista myös yhteistyö lähiseudun kuntien kanssa. Myös koulutus yms. Täytyy huomioida. Vaikea kuvitella isompaa tehdasta, jos ei saatavilla sinne työvoimaa
- Yhteistyötä pitää ja kannattaa aina tehdä, mutta ei kannata katsoa vaan yhteen suuntaa. Yhteistyötä voi tehdä myös yli maakuntarajojen.
- Yhteistyötä naapurikuntien kanssa pitää kehittää. Suuntautuisin Satakuntaan ja naapurikunnat ensisijaisena.
- Kaikesta yhteistyöstä on hyötyä. Mieluiten yhteistyö Satakunnan suuntaan ja satakuntalaisten toimijoiden kanssa.

Yhteenveto: Seutukunnallinen ja maakuntarajat ylittävä yhteistyö on tärkeää Huittisen elinvoiman kannalta, ja sen kehittämisessä tulee huomioida lähikunnat, kuten Sastamala, Eura, Säskylä, Kokemäki sekä potentiaaliset uudet kumppanit, jotta työvoiman saatavuus, koulutus ja alueellinen kehitys voidaan turvata.

6. Tulisiko kaupungin hankkia potentiaalisten yritysalueiden raakamaata omistukseensa (esim. lunastamalla, ostamalla, vaihtamalla) Valitse suositeltavien vaihtoehto ja perustele.(n= 10)

- Kaikki vaihtoehdot pitää punnita tarkkaan.
- Kyllä. Kaikkien vaihtoehtoja on käytettävä, mutta lunastus lienee vaihtoehdoista vaikein ja eniten aikaa vievä.
- Kyllä. Pitää jatkuvasti etsiä uusia mahdollisuuksia.
- Kyllä, tietysti. Mahdollisuuksien ja varallisuuden mukaan.
- Kaikki keinot käyttöön jos tarve niin vaatii
- Kaikilla keinoilla. Ollaan liian myöhässä jos joku toimija olisi tulossa ja silloin ruvetaan tonttia etsimään.
- Kyllä, tarvitsemme jotain, mitä tarjota.
- Kaikki keinot valikoimaan, jos halutaan oikeasti tuloksia.
- Ensisijaisesti vaihtamalla maa-alueita, jos molemmat saavat hyödyn. Tontteja on hyvä olla tarjolla joten kaikki vaihtoehdot käy.
- Jonkinlainen varanto tontteja pitäisi olla olemassa. Kaikki mahdolliset vaihtoehdot tilanteen mukaan kannattaa hyödyntää

Yhteenveto: Kyllä. Kaikki vaihtoehdot tonttien ja maa-alueiden hankkimiseksi tulee arvioida huolellisesti, jotta voidaan varmistaa realistiset, kestävät ratkaisut ja tarjota mahdollisuuksia tuleville toimijoille.

7. Tulisiko kaupungin panostaa rahallisesti ja etupainotteisesti omistamiensa yritysalueiden kehittämiseen esim. perusinfran osalta? (n= 12)

- Perusasiat on hyvä olla kunnossa.
- Perusinfraan pitää panostaa, jotta kysynnän ilmaantuessa on valmius toimia heti.
- Perusinfraan tärkeä panostaa.
- Kun perusinfra on kunnossa, tästä on hyvä jatkaa.
- Riippuu varmasti myös alueiden koosta, mutta perusinfra täytyy olla kunnossa.
- Valmius nopeaan toimintaan kun kysyntää ilmenee
- Kyllä. Perusasiat voi tehdä etukäteen.
- Kyllä. Perusinfran valmis olemassaolo voi olla ratkaiseva tekijä.
- Hyvällä suunnittelulla ja mahdollisten alueiden rakennettavuudella voidaan varautua tarjoamaan tontteja nopeallakin aikataululla. Päätöksentekoa täytyy tältä osin kehittää joustavaksi. Pienempiä tontteja tulee etupainotteisesti rakentaa.
- Panostetaan etupainotteisesti, jotta on mitä tarjota. Infran osalta mietittävä yritysten tulevaisuuden tarpeita liittyen mm. Tiestöön, energiaan, jätevirtoihin ym.
- Perusinfra pidetään kunnossa. Taloudellisesti etupainotteinen infraan rakentaminen laajasti, kaiken varalta, ei ole järkevää.
- Perusinfra pitää olla kunnossa jollekin pienelle määrälle tontteja. Ei kuitenkaan kannata investoida varmuuden vuoksi liikaa, mutta jonkin verran.

Yhteenveto: Perusinfran tulee olla kunnossa ja suunniteltu ennakoivasti, jotta voidaan vastata kysyntään nopeasti ja joustavasti, kuitenkin investoimatta liikaa varmuuden vuoksi.

8. Minkälaisia/kuinka suuria yritysalueita kaupungilla tulisi olla valmius hankkia? (n=12)

★ 38% 20-50 ha



★ 48% 51-100 ha



★ 14% Yli 100 ha



12 👤

9. Avoimet kommentit Huittisten investointien edistämiseen liittyen (n= 8)

- Nyt aloitettu selvitystyö on alku strategiselle työlle. Kuuta ei kannata tavoitella taivaalta, vaan tämäkin työ tuottaa tulosta vain pitkäjännitteisellä ja määrätietoisella työllä.
- Yritysten ja asukkaiden sijoittuminen pitää tehdä mahdollisimman helpoksi. Pienenä yksityiskohtana on asumisen kiinteistöveron alentaminen alarajalle. Yritysten kiinteistöveroa alennettiin jo, kiitos!
- Avoimin mielin ja rohkeasti pitää etsiä uusia mahdollisuuksia.
- Huittinen sijoittuu hyvin ja sitä pitää markkinoida. Rohkeasti tarjota yrityksille ja kertoa mahdollisuuksista täällä.
- Kaharila ja Härkäpakaran vastakkainen peltoalue
- Maanhankintaa pitäisi tehdä jatkuvasti ja aktiivisesti. Eli sopivat kiinteistöt pitäisi kaupungin hommata. Esim Ytin maiden hankinta olisi ollut ehdottoman järkevää mutta ilmeisesti niitä ei edes harkittu hankittavaksi? Kaupungin parhaalla näköalapaikalla olevaa maata.
- Kaupungin antama tuki yrityksille, valmiit yritystontit perusinfralla, monitahoinen yhteistyö.
- Tarjotaan Huittista mahdollisuuksien paikkana. Lupaprosessien joustavuus -ja nopeus nähdään etuna. Taataan osaavan työvoiman saanti tekemällä yhteistyötä oppilaitostensa kanssa. Neuvonta ja tarvittaessa rahoituksen haussa avustaminen.

Yhteenveto: Huittisen strateginen kehitys edellyttää pitkäjänteistä ja määrätietoista työtä, yritysten ja asukkaiden sijoittumisen helpottamista, aktiivista maanhankintaa, rohkeaa markkinointia, joustavia lupaprosesseja sekä yhteistyötä oppilaitosten ja yritysten kanssa työvoiman saatavuuden turvaamiseksi.

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende