



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 9.6.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppe Toimenpide
102-2025-5031 29 Myönnetty	102-11-1111-2 Maurialankatu 3, 32700 HUITTINEN Rakentamislupa Varastorakennukset 6 kappaletta.
Yhteensä	1 päätöstä

Huittinen

9.6.2025

Tämä kuulutus on nähtävillä 13.6.2025 - 21.7.2025.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen.
Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy Rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 13.6.2025.

Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 20.7.2025.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella:
Huittisten rakennusvalvonta / Risto Rytin katu 36, 32700 HUITTINEN.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Huittisten kaupungintalolla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	102-011-1111-0002
Kortteli	1111
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	16 437 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	16 437 m ²
	Kortteli 1111 / tontti 2
Osoite	Maurialankatu 3, 32700 HUITTINEN
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	3287 m ²
Käytetty rakennusoikeus	2274 m ²
Jäljellä oleva rakennusoikeus	1013 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Varastorakennukset 6 kappaletta.

Lisäselvitys
Rakennetaan teräskaarihalleja 6 kappaletta varastointitiloiksi. Ei lämmitystä, eikä sähkö- ja vesiliittymää.

Työt aloitettava	21.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	21.7.2030 mennessä

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

T: Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

LUVAN RAKENNUSKOhteet

Rakennustunnus	1042277073
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämmittämättömät varastot
Kerrosala	379 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	379 m ²
Kokonaisala	379 m ²
Tilavuus	1 407 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	1042277084
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämmittämättömät varastot



Kerrosala	379 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	379 m ²
Kokonaisala	379 m ²
Tilavuus	1 407 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	1042277095
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämmittämättömät varastot
Kerrosala	379 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	379 m ²
Kokonaisala	379 m ²
Tilavuus	1 407 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	1042277106
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämmittämättömät varastot
Kerrosala	379 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	379 m ²
Kokonaisala	379 m ²
Tilavuus	1 407 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	1042277117
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämmittämättömät varastot
Kerrosala	379 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	379 m ²
Kokonaisala	379 m ²
Tilavuus	1 407 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	1042277128
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämmittämättömät varastot
Kerrosala	379 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	379 m ²
Kokonaisala	379 m ²
Tilavuus	1 407 m ³



Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

POIKKEUS

Poiketaan asemakaavan määräämästä rakennusala vähäisesti / varistorakennus 1 osalla.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti. / Hakijan suorittama kuuleminen (6.6.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennusluvan yhteydessä myönnetään rakentamislain 59§ nojalla lupa poiketa asemakaavan mukaisesta rakennusala vähäisesti varistorakennuksen 1 osalla.

Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja

Katselmukset ja tarkastukset

Työn aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §): Kunta voi, noudattaen mitä 57 §:ssä poikkeamisesta säädetään, myöntää oikeuden poiketa vähäisessä määrin rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.