



Alla luetellut päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 4.5.2026

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
102-2026-5015 15 Myönnetty 30.4.2026	102-418-9-1 (Mantala) Lauhantie 801, 32700 HUITTINEN Rakennusaikainen muutos Vapaa-ajan asunnon sijainnin muutos ja rakennustöiden aloittaminen vakuutta vastaan
Yhteensä	1 päätöstä

Huittinen

Tämä kuulutus on nähtävillä 4.5.2026 - 11.6.2026.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 4.5.2026. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 10.6.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Huittisten rakennusvalvonta / Risto Rytin katu 36, 32700 HUITTINEN.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Huittisten kaupungintalolla.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	102-418-0009-0001
Tilan nimi ja rekisterinumero	Mantala 9:1
Kiinteistön pinta-ala	6 476 m ²
Osoite	Lauhantie 801, 32700 HUITTINEN
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon sijainnin muutos ja rakennustöiden aloittaminen vakuutta vastaan

LIITTYVÄT LUVAT

Rakentamislupa 2026-5001

LUVAN RAKENNUSKOHTEET

Rakennustunnus	104267116B
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	50 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	50 m ²
Tilavuus	141 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	100572863W
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Saunarakennukset
Kerrosala	25 m ²
Kokonaisala	25 m ²
Tilavuus	100 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Asemapiirros (20.4.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (24.4.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (21.4.2026)

POIKKEUS

Rakennuksen sijoittelussa poiketaan Huittisten rantayleiskaavan asettamasta rakennuksen vähimmäisetäisyydestä vesistöön. Kaavamääräysten mukaan asuin/lomarakennuksen tulee sijaita vähintään 30 metrin päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.



Esitetty rakennuksen sijainti poikkeaa kaavan mukaisesta vaatimuksesta ja sijoittuu vesistöä lähimmästä nurkastaan noin 20,6 metrin päähän rantaviivasta. Sijaintia perustellaan poikkeamishakemuksessa entisen (nyt jo puretun) vapaa-ajan rakennuksen sijainnilla, jonka rantaa lähin nurkkapiste sijoittui täsmälleen samaan kohtaan. Rakennuksen rakentaminen tätä sijaintia kauemmas veisi rakennuksen liian lähelle naapuritontin rajaa sekä tonttien välillä kulkevaa ojaa. Lisäksi kiinteistöllä on vanhaa mökkiä varten rakennetut vesi- ja sähköliittymät, jotka voitaisiin tällä sijoittelulla pitää ennallaan, mutta rakennusta siirrettäessä niihin jouduttaisiin tekemään muutostöitä.

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 24.4.2026 Puoltaa

Lausunto on liitteenä.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Rakentamislupa esitetty muutos hyväksytään.

Rakentamisessa tulee noudattaa alkuperäisen rakentamisluvan nro 102-2026-5001 ehtoja.

Rakentamisluvan muutoksen yhteydessä myönnetään rakentamislain 59 §:n nojalla vähäinen poikkeaminen rantayleiskaavan etäisyysvaatimuksesta rantaviivaan. Rantayleiskaavan edellyttämä vähimmäisetäisyys on 30 metriä; rakennus sijoitetaan tästä poiketen 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta puretun rakennuksen tilalle.

Hakijalle myönnetään rakentamislain 78 §:n nojalla aloittamisoikeus rakennustyön suorittamiseen perustusrakenteiden osalta ennen kuin rakentamislupaa koskeva muutoslupapäätös on saanut lainvoiman. Hakijan on kuitenkin annettava 5000,00 euron määräinen vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Vähäinen poikkeaminen täyttää rakentamislain 57 §:n mukaiset edellytykset ja kaupungin kaavoittaja puoltaa hanketta.

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.