



- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 0551**
5.
KUN
e=0,4
II
v=0,2
Korttelin numero.
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Vihertehokkuusluku eli kasvillisuuden peittämän pinnan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Ajoyhteys.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Katu.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ

Kiinteistön hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole kohtuullisin järjestelyin mahdollista, kiinteistön hulevedet voidaan johtaa kunnan hulevesijärjestelmään riittävien viivytysjärjestelyjen kautta. Hulevesien käsittelyssä tulee huomioida, ettei siitä aiheudu haittaa muille rakennuksille, rakenteille tai ympäristölle.

Pihasuunnittelussa tulee ottaa huomioon alueella sijaitsevat kunnallistekniset verkostot ja kiinnittää erityisesti huomiota niiden kestävyyyteen, routasuojaukseen sekä huoltomahdollisuuteen.

Alueilla, jotka ovat kasvillisuuden peittämiä, on säilytettävä olemassa olevaa kasvillisuutta mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla. Alueen kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena.

Korttelialueella tulee perustamistavan määrittämiseksi suorittaa tontikohtainen pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys.

Autopaikkoja T-alueella 1 ap / 200 k-m²

		Asemakaavatunnus		102005019
		Diaarinumero		HUI/409/10.02.03/2025
Työnimi		Mittakaava		1:1000
Tehtaankadun ympäristön asemakaavan muutos				
Asemakaavan muutos koskee: Kaupunginosat: 5 Korttelit: 0551 (osa) Kadut: Tehtaankatu (osa) Puistot: Teollisuuspuisto, Tehtaankatu, Tehtaankatu		Asemakaavan muutoksella muodostuu: Kaupunginosat: 5 Korttelit: 0551 (osa) Kadut: Tehtaankatu (osa) Puistot: Teollisuuspuisto		
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAKO LAADITAN SITOVANA. <small>Kaavoituksen pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain (132/1999) 54 a §:n mukaiset vaatimukset. Pohjakartta tarkistettu 03/2026</small>				
<small>Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK23 ja korkeusjärjestelmä N2000</small>				
LUONNOS	Kaupunginhallitus hyväksynyt	EHDOTUS	Kaupunginhallitus hyväksynyt	
20.04.2026	xx.xx.xxxx § x	xx	xx.xx.xxxx § xx	
Hyväksytty kaupunginhallituksessa xx.xx.xxxx § xx				
Pöytäkirjanpitäjä				
Lainvoimainen xx.xx.xxxx				
HUITTISTEN KAUPUNGIN MAANKÄYTTÖ / KAAVOITUS				
20.04.2026	Seija Holmi Tekninen johtaja, kaavoittaja	Annamaria Puumala Kaavoitusarkkitehti		