

Yleiskaavamerkinnt ja -määräykset

M-7

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitettut alueet, joille ei saa rakentaa rakennuksia.

EN/au-M

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiatuotannon alue – Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimaloita sekä niihin liittyvän energiavaraston ja/tai sähköaseman. Väliviivan jälkeinen merkintä osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen ennen mahdollisen aurinkovoimatuotannon alkamista. Ennen aurinkovoimatuotannon alkamista alue osoitetaan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei tule osoittaa uutta aurinkovoimatuotantoon liittymätöntä rakentamista. Merkinnällä on osoitettu alueet, jotka sijaitsevat asemakaavoitetun tai asemakaavoitettavaksi tarkoitetun alueen ulkopuolella.

2

Aurinkoenergian tuotantoalueen numero.

Nykyinen tielinjaus.

Ohjeellinen uusi tielinjaus.

Sähkölinja.

Ohjeellinen uusi sähkölinja.

Ohjeellinen energiavaraston ja/tai sähköaseman sijainti.

Ohjeellinen laskeutusaltan sijainti.

Laskeutusallas toteutetaan purkuojan kohdalle. Laskeutusallas on toteutettava ennen rakennustöiden aloitusta.

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

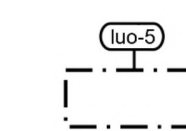
Merkinnällä on osoitettu alueet, joita koskee valtioneuvoston 22.12.2009 tekemä päätös valtakunnallisesti merkittävistä kulttuurihistoriallisista ympäristöistä 1.1.2010 alkaen. Alueiden käytön on sovellettava alueen historialliseen kehitykseen. Alueen vanhan rakennuskannan säilymistä ja uudiskäyttöä tulee edistää. Mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vähentävät kulttuurimaiseman, historian ja kaupunkikuvan kannalta merkittävän aluekokonaisuuden arvoa. Alueen rakentamista tai muuta maankäyttöä koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

ev-1

Alueen osa, jolla puustoa säilytetään.
Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla. Alueen kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Yli 10 metriä korkeat puut alueella voidaan poistaa varjostamisvaikutuksen estämiseksi. Kasvillisuuden riittävä tiheys, jatkuvapeitteisyys ja luonnontilaisuus on varmistettava myös silloin, kun puustoa poistetaan.

15 m etäisyydellä yleiskaava-alueen rajasta kulkeva viiva.

HUITTINEN Kaupungin nimi.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.
Alueen osa, jolla sijaitsee linnustolle tärkeä lepäily- ja/tai pesimäalue. Alueella sijaitsevan petolinnun pesäpuun säilyminen tulee turvata suojavyöhykkeineen. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen merkittävää lintujen elinolosuhteiden kannalta. Kohde tulee huomioida metsänhoitotoimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa.

Yleiset määräykset

Ennen rakentamisluvan hakemista ELY-keskukselta (1.1.2026 alkaen lupa- ja valvontavirasto) on pyydettävä lausunto vesiluvan tarpeesta.

Rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä maaperätutkimuksen tulokset happamien sulfaattimaiden riskialueilta sekä vesienhallinta- tai ojitussuunnitelma.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettuihin energiatuotannon alueilla maanpinnan tulee olla voimala-alueilla pääasiassa vettä läpäisevää. Lisäksi alueilla tulee mahdollistava matalan luonnontilaisen kasvillisuuden kehittyminen. Voimala-alueilla kasvillisuutta voidaan poistaa, ja sen leviämistä voidaan rajoittaa sikäli, kun paloturvallisuuden takaamiseksi, alueella liikkumisen mahdollistamiseksi ja voimalan teknisen toiminnan turvaamiseksi on tarpeen.

M-7 alueilla on mahdollisuuksien mukaan toteutettava jatkuvan kasvatuksen periaatetta, niin että korkeita puuta saa kaataa varjostuksen välttämiseksi.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettuihin energiatuotannon alueilla huoltotiet on toteutettava niin, että ne toimivat mahdollisen maastopalon palokatkoina.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettuihin energiatuotannon alueilla erilliset voimala-alueet voidaan aiadata.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettuihin energiatuotannon alueilla erillisten voimala-alueiden rajaamiseen käytettävien aitojen tulee mahdollistaa näkymät aitarakenteen lävitse ja olla ilmeeltään ympäristöön sopivia.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettuihin energiatuotannon alueet on ennallistettava aurinkovoimaloiden käytön päätyttyä. Ennallistamisvelvoite koskee ympäristövaikutuksiltaan merkittäviä rakenteita sekä metsitystä. Aurinkovoimaloiden käytön päätyttyä aurinkovoimatoimijan on purettava rakenteet kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Aurinkovoimatoimijan tulee metsittää käytöstä poistuneet, aiemmin metsäiset, voimala-alueet. Metsitys toteutetaan sen hetken maankäytön tarpeen mukaisesti, vastuullisen viranomaisen ohjeistusta seuraten ja vesiensuojelu sekä luonnon monimuotoisuus huomioiden.

Aurinkopaneelin perustustapaa valittaessa tulee ottaa huomioon alueen maaperäolosuhteet.

Huittisten kaupunki

Karsitun aurinkovoimalan osayleiskaava

Kaavaluonnos nähtävillä (MRA 30 §) 30.1.-28.2.2025.

Kaavaehdotus nähtävillä (MRA 19 §) 28.8.-26.9.2025.

Kaupunginhallitus 2.3.2026 § 24.

Kaupunginvaltuusto 9.3.2026 § 4.

Lainvoimainen 29.4.2026.

	Päiväys 24.2.2026
	Kaavan laatija <i>Timo Huhtinen</i> Timo Huhtinen DI, YKS 245
Mittakaava 1:10 000	SITOWISE