



5. KUNINKAINEN

TY-5

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueella ei saa harjoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Korttelialueella harjoitettavan toiminnan aiheuttama melutaso ei saa ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla melun A-painotetun ekvivalenttitason L_{Aeq} päiväohjearvoa (klo 7 - 22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22 - 7) 50 dB.

AO-6

Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa sijoittaa yhden asunnon.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

⓪

Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

0575

Kortteliin numero.

5.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

KUN

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

e=0,3

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla. Alueen kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

---pj---

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

---ajo---

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden.

||||pp/h||||

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo sallittu.

LINTUPUI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ

Autopaikkoja TY-alueella 1 ap / 200 k-m2

Autopaikkoja AO-6 -korttelialueella 2 ap / asunto

Kiinteistön hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole kohtuullisin järjestelyin mahdollista, kiinteistön hulevedet voidaan johtaa kunnan hulevesijärjestelmään riittävien viivytysjärjestelyjen kautta. Hulevesien käsittelyssä tulee huomioida, ettei siitä aiheudu haittaa muille rakennuksille, rakenteille tai ympäristölle.

Pihasuunnittelussa tulee ottaa huomioon alueella sijaitsevat kunnallistekniset verkostot ja kiinnittää erityisesti huomiota niiden kestävytyteen, routasuojaukseen sekä huoltomahdollisuuteen.

Korttelialueella tulee perustamistavan määrittämiseksi suorittaa tonttikohdainen pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys.

AO-6 -tontti on aidattava pensasaidalla.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinän tai pysäköintiin, on pidettävä siistinä.

Tonttien omistajien on huolehdittava tonttiliittymien näkemäalueiden esteettömyydestä oman tonttinsa alueella.

		Asemakaavatunnus	102005018
		Diaarinumero	HUI/194/10.02.03/2024
Työnimi Korttelien 0574 ja 0575 (osa), Kuninkainen, asemakaavamuutos		Mittakaava	1:1000
Asemakaavan muutos koskee: Kaupunginosat: 5 Kortteli: 0574 ja 0575 (osa) Kadut: Hallitie, Puistikkopolku Puistot: Lintupuistikko (osa)		Asemakaavan muutoksella muodostuu: Kaupunginosat: 5 Kortteli: 0575 (osa) Kadut: Puistikkopolku	
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAA SITOVANA.			
Kaavoituksen pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain (132/1999) 54 a §:n mukaiset vaatimukset. Pohjakartta tarkistettu 11/2025			
Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK23 ja korkeusjärjestelmä N2000			
VIREILLETULO 02.09.2024	Kaupunginhallitus hyväksynyt 02.09.2024 § 113	LUONNOS 09.02.2026	Kaupunginhallitus hyväksynyt 09.02.2026 § 15
EHDOTUS 18.05.2026	Kaupunginhallitus hyväksynyt xx.xx.xxxx § xx		
Hyväksytty kaupunginhallituksessa xx.xx.xxxx § xx			
Pöytäkirjanpitäjä			
Lainvoimainen xx.xx.xxxx			
HUITTISTEN KAUPUNGIN MAANKÄYTTÖ / KAAVOITUS			
09.02.2026 18.05.2026	Seija Holmi Tekninen johtaja, kaavoittaja	Annamaria Puumala Kaavoitusarkkitehti	