



## Korttelien 0574 ja 0575 (osa), Kuninkainen, asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN VASTINELUETTELO, 18.5.2026

DIAARINUMERO: HUI/194/10.02.03/2024

Huittisten kaupunki / Tekniset palvelut / Maankäyttö  
Risto Rytin katu 36, 32700 Huittinen  
kaupunki@huittinen.fi / puh. 02 560 4111 / www.huittinen.fi

### SISÄLLYSLUETTELO

YLEISTÄ .....	1
LUONNOSVAIHE .....	1
LAUSUNNOT .....	1
L01. Lupa- ja valvontavirasto, 18.3.2026 .....	1
L02. Satakunnan museo, 19.3.2026 .....	3
L03. Lounais-Suomen elinvoimakeskus, 20.3.2026 .....	3
EHDOTUSVAIHE.....	3



## YLEISTÄ

Lausunnoista ja mielipiteistä on poistettu henkilötiedoiksi katsotut tiedot. Henkilötietojen suojaan liittyvän lainsäädännön mukaan mielipiteissä ei esitetä tunnistetietoja. Kaava-asiakirjoja referoivat johdantotekstit on poistettu. Lausuntojen ja mielipiteiden alkuperäistä sisältöä on ajoittain tiivistetty. Lausuntojen ja mielipiteiden mukana toimitettuja liitteitä ei ole esitetty vastineluettelossa.

## LUONNOSVAIHE

Korttelien 0574 ja 0575 (osa), Kuninkainen, asemakaavan muutoksen luonnos oli nähtävillä 19.2.–20.3.2026, jonka aikana oli mahdollisuus jättää lausuntoja ja mielipiteitä. Aineistosta toimitettiin yhteensä 3 lausuntoa ja 0 mielipidettä.

### Lausunnot

Lausunnon esittäjä/Lausunnon sisältö	Vastine
<b>L01. Lupa- ja valvontavirasto, 18.3.2026</b>	
<p><b>Kaavaratkaisu ja rakentaminen</b></p> <p>Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että asemakaavaluonnos on yleiskaavan kokonaisratkaisun mukainen.</p> <p>Asemakaavamutoksessa tulee maakuntakaavan yleismääräyksenkin mukaisesti huomioida tulvariskit, eikä sijoittaa uutta rakentamista tulvavaara-alueelle kuin mikäli tulvariskien hallitseminen on osoitettavissa. Satakunnan maakuntakaava 2050:n loppuvuodesta 2024 nähtävillä olleessa luonnoksessa suunnittelualue kuuluu tulvavaara-alueeseen. Lounais-Suomen elinvoimakeskus on lausunnonantajana tulvasuojelussa.</p> <p>Kaavaluonnoksessa on erotettu voimassa olevassa asemakaavassa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY) osoitetusta alueesta erillispientalojen korttelialue (AO-6), jolla on olemassa oleva omakotitalo. Suunnittelualueen toinen nykyään asuinkäytössä oleva rakennus on kaavaluonnoksessa yhä TY-alueella.</p> <p>Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja asemakaavan sisältövaatimusten (alueidenkäyttölaki 54 §) mukaisen turvallisen, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön takaamisesta on huolehdittava. Tämän myötä kaavaratkaisussa on tarpeen huomioida teollisuuden mahdollinen meluhaitta ja muu häiriö tarkemmin. Erityisesti asutuksen läheisyyden takia TY-merkintään on hyvä lisätä kaavamääräys täsmentämään, millaista ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta toimintaa sillä saa harjoittaa. Yleisesti ottaen ko. alueella ei tule melunäkökulmasta sallia toimintoja, jotka vaativat yöaikaista toimintaa tai lastausta ulkona tai joissa piha-alueilla tehdään melua aiheuttavia työvaiheita. Kaavaluonnoksen TY-alueelle on myös hyvä osoittaa nykyistä liki koko alueen kattavaa rakennusalaä täsmällisemmät rakennusalat, erityisesti AO-alueen läheisyydessä. Rakennusten tarkempaa sijoittelua on hyödyllistä tutkia jo kaavoitusvaiheessa,</p>	<p><b>Kaavaratkaisu ja rakentaminen</b></p> <p>Asemakaavan muutos kohdistuu jo rakennetulle alueelle ja maakuntakaavan mukaisesti uutta rakentamista ei olla sijoittamassa tulvavaara-alueille. Asemakaavan muutoksen suhdetta maakuntakaavan määräyksiin on käsitelty ja täsmennetty kaavaselostuksen luvussa 4.2.3 Kaavan suhde maankuntakaavoihin.</p> <p>Tulvariskejä ehkäistään hulevesien käsittelyä koskevalla yleismääräyksellä, jota on tarkistettu ehdotusvaiheessa. Lisäksi vaikutusten arviointia on täsmennetty aiheen osalta luvussa 4.3.2 Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon.</p> <p>Rakennusalan rajausta ja TY-alueen kaavamääräystä on tarkistettu ehdotusvaiheessa. Kaavaselostukseen on lisätty luku 3.5.3 Asuin- ja teollisuusrakennusten korttelialueiden yhteensovittaminen, jossa tarkastellaan yhteensovittamisen ratkaisuja.</p>

<p>ja rakennusalojen tarkempi osoittaminen edistää kaavamuutoksen vaikutusten hallintaa.</p> <p>Suuri osa suunnittelualueesta on jo nykyisellään rakentunut eikä kaavamuutoksessa suoraan muuteta rakentamistehokkuutta, mutta aluevarausten muutosten myötä kaavaluonnos mahdollistaa lisärakentamista 467 k-m<sup>2</sup>. Kaavaselostuksessa tulee täsmentää, minkä verran asemakaavaluonnoksessa osoitetusta yhteensä yli 10 000 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeudesta on alueella nykyisellään toteutunut myös TY-alueen osalta.</p> <p><b>Kulttuuriympäristö</b></p> <p>Suunnittelualue ei kuulu maiseman tai rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueisiin, eikä sillä ole rakennusinventoinneissa tunnistettuja tai kaavasuojeltuja kohteita. Suunnittelualueen pohjoispuolella on kuitenkin yleiskaavassa osoitettua paikallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä ja myös asemakaavamuutosta ohjaavan yleiskaavan yleismääräyksissä ohjataan huomioimaan uudisrakentamisen sopeutuminen ympäristöönsä. Asemakaavaluonnoksen määräyksiä on hyvä täydentää vastaavalla rakentamisen ohjaamisella. On hyvä, että suunnittelualueen länsiosaan on osoitettu istutettavan ja säilytettävän kasvillisuuden alue (i-3).</p> <p><b>Ilmastovaikutukset</b></p> <p>Asemakaavaluonnoksen ilmastovaikutusten arviointi on melko suppea, mutta keskeiset vaikutukset on tunnistettu. Kaavamuutoksen ilmastovaikutuksia lieventää se, että suunnittelualueesta valtaosa on jo nykyisellään rakentunutta. Kaavaluonnoksessa myös osoitetaan voimassa olevaa asemakaavaa laajempi osa TY-alueesta istutettavaksi tai säilytettäväksi kasvillisuudeksi, joskin kaavan tosiasialliset ilmastovaikutukset tuleekin arvioida suhteessa toteutuneeseen tilanteeseen eikä voimassa olevaan kaavaan. Arviointiin on vielä hyvä täydentää, miten kielteisiä ilmastovaikutuksia vähennetään ja myönteisiä vaikutuksia vahvistetaan. Arvioinnissa voidaan hyödyntää Kilva- ja Hiilikartta-työkaluja.</p> <p><b>Muuta</b></p> <p>Lounais-Suomen elinvoimakeskusta tulee kuulla liikennejärjestelmän, maanteiden ja vesienhallinnan (mm. tulvariskien) osalta.</p>	<p>Olemassa olevien rakennusten käyttämä kerrosala on esitetty Kaavaselostuksen luvussa 2.1.3 Rakennettu ympäristö Yhdyskuntarakenteen kuvauksessa.</p> <p><b>Kulttuuriympäristö</b></p> <p>Lausunnon perusteella TY-alueen rakennusala tarkastettiin ja sen etäisyyttä AO-alueeseen kasvatettiin. Rakennusala säilytetään mahdollisimman laajana, jotta se säilyy muuntojoustavana. Suunnittelualueen käyttötarkoitus huomioiden, uudisrakentamisen ohjaamisesta ei nähdä tarkoituksenmukaiseksi määrätä rakennusala ja kerroskorkeutta tarkemmin. RKY-kohde on paikallinen ja muodostuu päärakennuksesta pihapiireineen. RKY-kohteen tyyppi ja etäisyys huomioiden, suunnittelualueen uudisrakentamisella ei ole sellaista vaikutusta, että sitä olisi tarpeen ohjata tarkemmin RKY-alueen arvojen yhteensovittamiseksi.</p> <p><b>Ilmastovaikutukset</b></p> <p>Lausunnon perusteella vaikutusten arviointia täydennettiin Kilva-arvioinnilla ja siihen pohjautuvalla ilmastovaikutusten arviointitaulukolla, joka on selostuksen liitteenä. Lisäksi selostuksen lukua 4.3.2 Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon täydennettiin.</p> <p><b>Muuta</b></p> <p>Elinvoimakeskus on tunnistettu viranomaiseksi, jonka toimialaa suunnittelussa käsitellään ja tälle lähetettiin lausuntopyyntö luonnosvaiheessa. Selostukseen täsmennettiin, että osallisena on</p>
--	--

	Lounais-Suomen elinvoimakeskus.
<b>L02. Satakunnan museo, 19.3.2026</b>	
Satakunnan Museolla ei ole toimialansa puitteissa lausuttavaa otsikon asiassa.	Merkitään tiedoksi.
<b>L03. Lounais-Suomen elinvoimakeskus, 20.3.2026</b>	
Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole lausuttavaa asiassa.	Merkitään tiedoksi.

## EHDOTUSVAIHE

Korttelien 0574 ja 0575 (osa), Kuninkainen, asemakaavan muutoksen ehdotus oli nähtävillä xx.xx.–xx.xx.xxxx, jonka aikana oli mahdollisuus jättää lausuntoja ja muistutuksia. Aineistosta toimitettiin yhteensä xx lausuntoa ja xx muistutusta.