



Alla luetellut päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 15.5.2026

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
102-2026-5017 17 Myönnetty 13.5.2026	102-6-616-2 Liiketie 6, 32700 HUITTINEN Rakentamislupa Liiketilän käyttötarkoituksen muutos osin majoitus- ja varastotiloiksi
102-2026-5018 18 Myönnetty 13.5.2026	102-5-550-7 Jokilevonkatu 12, 32700 HUITTINEN Rakentamislupa Maalämpökaivon poraaminen
102-2026-5019 19 Myönnetty 13.5.2026	102-419-4-43 (Tyrnimäki) Kangastie 1007, 32700 HUITTINEN Rakentamislupa Asuinrakennuksen kuistille rakennetaan pesuhuone
Yhteensä	3 päätöstä

Huittinen

Tämä kuulutus on nähtävillä 15.5.2026 - 22.6.2026.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 15.5.2026. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 21.6.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Huittisten rakennusvalvonta / Risto Rytin katu 36, 32700 HUITTINEN.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, arklauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Huittisten kaupungintalolla.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	102-006-0616-0002
Kortteli	616
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	4 803 m ²
Osoite	Liiketie 6, 32700 HUITTINEN
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Liiketilän käyttötarkoituksen muutos osin majoitus- ja varastotiloiksi**

Työt aloitettava	23.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.6.2031 mennessä

LUVAN RAKENNUSKOHTEET

Rakennustunnus	101148994S
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Lämpimät varastot
Kerrosala	300 m ²
Kokonaisala	300 m ²
Tilavuus	1 130 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (20.3.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (20.3.2026)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (8.4.2026)
- Asemapiirros (20.4.2026)
- Julkisivupiirustus (20.4.2026)
- Pohjapiirustus (7.5.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (23.4.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (13.5.2026)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomainen : 28.4.2026 Puoltaa ehdoilla
Lausunto on liitteenä

Terveystarkastaja : 23.4.2026
Lausunto on liitteenä.

Vesihuoltopäällikkö : 23.4.2026 Puoltaa
Vesihuoltolaitoksella ei ole huomautettavaa hankkeeseen.
Kiinteistö on liittynyt vesihuolto- ja viemäriverkoston.



Muutostöitä koskevat lopulliset LVI-suunnitelmat tulee toimittaa lupapisteeseen tai suoraan vesihuoltolaitokselle liittymissopimuksen liitteeksi.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset

Lausunnoissa annettuja määräyksiä on noudatettava.

Rakennusten välinen katos on suunniteltava ja toteutettava palamattomista materiaaleista palon leviämisen estämiseksi.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset (tulee toimittaa vähintään viikkoa ennen työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaan).
- Palokatkosuunnitelma, asennuspöytäkirja
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja
- Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje
- Vesijohtojen painekokeen pöytäkirja
- Ilmanvaihdon säätöpöytäkirja
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

Katselmukset ja tarkastukset

Työn aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	102-005-0550-0007
Kortteli	550
Tontti	7
Kiinteistön pinta-ala	4 907 m ²
	Jokilevonkatu 12
Osoite	Jokilevonkatu 12, 32700 HUITTINEN
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Maalämpökaivon poraaminen

Työt aloitettava	23.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.6.2031 mennessä

LUVAN RAKENNUSKOHTEET

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Maalämpökaivo

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (23.4.2026)
- Asemapiirros (7.5.2026)

KUULEMINEN

RakL 63 §:n mukainen naapureille ilmoittaminen ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Lämpökaivon poraamisesta on toimitettava porausraportti rakennusvalvontaan

Katselmukset ja tarkastukset

Työn aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus



HUITTINEN

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 102-2026-5018

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 13.5.2026 § 18

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	102-419-0004-0043
Tilan nimi ja rekisterinumero	Tyrnimäki 4:43
Kiinteistön pinta-ala	2 300 m ²
Osoite	Kangastie 1007, 32700 HUITTINEN
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen kuistille rakennetaan pesuhuone

Työt aloitettava	23.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.6.2031 mennessä

LUVAN RAKENNUSKOHTEET

Rakennustunnus	100582626U
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	134 m ²
Kokonaisala	134 m ²
Tilavuus	380 m ³
Kerrosten lkm	2
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (13.5.2026)
- Asemapiirros (10.5.2026)
- Pohjapiirustus (10.5.2026)
- Leikkauspiirustus (10.5.2026)

KUULEMINEN

RakL 63 §:n mukainen naapureille ilmoittaminen ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset

- Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja



Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Jätevesijärjestelmän suunnitelma

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja

Katselmukset ja tarkastukset

Työn aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.