



Alla luetellut päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 8.5.2026

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
102-2026-5016 16 Myönnetty 7.5.2026	102-405-1-206 (KUMPULA) Linnanherrankatu 13, 32700 HUITTINEN Rakentamislupa Kiinteän polttoaineen varastohalli
Yhteensä	1 päätöstä

Huittinen

Tämä kuulutus on nähtävillä 8.5.2026 - 15.6.2026.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 8.5.2026. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 14.6.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Huittisten rakennusvalvonta / Risto Rytin katu 36, 32700 HUITTINEN.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Huittisten kaupungintalolla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	102-405-0001-0206
Tilan nimi ja rekisterinumero	KUMPULA 1:206
Kiinteistön pinta-ala	39 108 m ²
Osoite	Linnanherrankatu 13, 32700 HUITTINEN
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Kiinteän polttoaineen varastohalli

Lisäselvitys

Kiinteistö 102-405-1-206 ei ole asemakaavan ja tonttijaon mukainen tontti.

Työt aloitettava	16.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	16.6.2031 mennessä

LUVAN RAKENNUSKOHTEET

Rakennustunnus	104281161D
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämmittämättömät varastot
Kerrosala	2 026 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2 026 m ²
Kokonaisala	2 026 m ²
Tilavuus	17 829 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (4.4.2026)
- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta (24.4.2026)
- Asemapiirros (28.4.2026)
- Julkisivupiirustus (28.4.2026)
- Pohjapiirustus (28.4.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (21.4.2026)
- Naapurin huomautus (16.4.2026)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomainen : 14.4.2026 Puoltaa ehdoilla
Lausunto on liitteenä.

Vesihuoltopäällikkö : 21.4.2026

Vesihuoltolaitoksella ei ole lupahakemukseen huomautettavaa.

Vesi- ja jätevesiverkostoon liityttäessä tulee LVI-suunnitelmat (LVI-asema ja LVI-pohja) toimittaa lupapisteeseen. Hulevesiä ei saa johtaa jätevesiverkostoon.



KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille viran puolesta RakL 63 §:n mukaisesti.

MUISTUTUKSET

Naapurien kuulemisessa saapui yksi huomautus:

"Ison tontin pintavesien johtaminen kaivojen kautta pois, ei naapurikiinteistöille. Salaojan rakentaminen naapuritontin rajalle, kuten olemme tehneet heidän rajallensa, näin pysyy kuivana rakennekerrokset alueella ja routavauriot pienenevät ympäristössä."

Hakija on antanut vastineen em. huomautukseen:

"Rakennukseen tulee salaojat ja sadevesijärjestelmät joista vesi johdetaan kaupungin hulevesiverkkoon (merkitään kvv suunnitelmiin)

Rakennettavalle piha-alueelle tulee hulevesijärjestelmät, joista vesi johdetaan kaupungin hulevesiverkkoon (merkitään kvv suunnitelmiin)

Rakentamattomalle alueelle ei tässä vaiheessa toimenpiteitä sadevesien ym. puolesta."

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset

- Pelastusviranomaisen lupa-asiassa antamia määräyksiä on noudatettava.
- Tontin tulee olla merkittynä kiinteistörekisteriin ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja

Ennen töiden aloittamista on sovittava seuraavista:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset (tulee toimittaa vähintään viikkoa ennen työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaan).
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Perustamistapalausunto

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

Katselmukset ja tarkastukset

Työn aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus



HUITTINEN

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 102-2026-5016

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 7.5.2026 § 16

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.