



Alla luetellut päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 14.8.2026

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
102-2026-5037 37 Myönnetty 13.8.2026	102-5-550-8 Metsälinnankatu 46, 32700 HUITTINEN Rakentamislupa PVC-halli, sekä hallin ulkopuolelle sijoittuvat akkumoduulikontit, tehonmuunnosjärjestelmä, muuntaja-asemat ja kytkinasema
Yhteensä	1 päätöstä

Huittinen

Tämä kuulutus on nähtävillä 14.8.2026 - 22.9.2026.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 14.8.2026. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 21.9.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Huittisten rakennusvalvonta / Risto Rytin katu 36, 32700 HUITTINEN.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen, juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Huittisten kaupungintalolla.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	102-005-0550-0008
Kortteli	550
Tontti	8
Kiinteistön pinta-ala	4 772 m ²
Osoite	Metsälinnankatu 46, 32700 HUITTINEN
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**PVC-halli, sekä hallin ulkopuolelle sijoittuvat akkumoduulikontit, tehonmuunnosjärjestelmä, muuntaja-asemat ja kytkinasema**

Työt aloitettava	22.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.9.2031 mennessä

LUVAN RAKENNUSKOhteet

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	Erityistöimintaa varten rakennettava alue
Rakennustunnus	104290005P
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämmittämättömät varastot
Kerrosala	300 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	300 m ²
Kokonaisala	300 m ²
Tilavuus	1 799 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (14.4.2026)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (24.4.2026)
- Asemapiirros (21.6.2026)
- Julkisivupiirustus (12.8.2026)
- Pohjapiirustus (12.8.2026)
- Leikkauspiirustus (12.8.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (23.4.2026)
- Muu liite (12.8.2026)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 6.8.2026
Pelastusviranomaisella ei ole yleisesti alueesta tai PVC-hallista huomautettavaa.

Itse käytettävien akkukonttien turvallisuusasioista ei suunnitelmissa ole mainintaa. Akkukonttien



palokäyttäytyminen poikkeaa tavanomaisesta ja mahdolliseen sammutustoimintaan liittyy runsasta veden käyttöä, sekä räjähdysvaara. Akkukonttien toteutuksessa tulee huomioida esim. ST-käsikirja 42: Akkuenergiavarastot.

Pelastusviranomaisella ei tässä kohtaa huomautettavaa varsinaisesta lupavaiheesta, mutta ennen akkukonttien rakentamista ja käyttöönottoa tulee tarkastella tarkemmin niiden paloturvallisuusasiat. Lisäksi paloturvallisuussuunnitelmassa tulisi huomioida myös itse akkuvarastojen paloturvallisuuteen liittyvät asiat, nyt ne on esitetty melko yleisellä tasolla huomioimatta lainkaan varsinaisesti pelastustoiminnan edellytyksiä.

Pelastusviranomaisen : 13.5.2026 Puoltaa ehdoilla
Hakemuksen asiakirjojen puutteellisuuden vuoksi ei voida ottaa kantaa kohteen paloteknisten vaatimusten täyttymiseen.

- Hakemukseen tulee liittää palotekninen suunnitelma rakennusvalvontojen TOP TEN 117 04 mukaisesti

Vesihuoltopäällikkö : 23.4.2026 Puoltaa
Vesihuoltolaitoksella ei ole huomautettavaa hankkeeseen.
Rakennettavan kiinteistön liittyessä vesijohto- ja jätevesiverkostoon, tulee LVI-suunnitelmat toimittaa lupapisteeseen. Viemäri-ilmoituksen suunnittelijaa varten saa pyydettyä vesihuoltolaitokselta. Hulevesiä ei saa johtaa jätevesiverkostoon.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti sähköisesti viran puolesta.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset

-Pelastusviranomaisen lupa-asiassa antamia määräyksiä on noudatettava.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset (tulee toimittaa vähintään viikkoa ennen työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaan).

- Palotekninen selvitys

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja

- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

Katselmukset ja tarkastukset

Työn aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen

- Sijaintikatselmus

- Loppukatselmus



HUITTINEN

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 102-2026-5037

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 13.8.2026 § 37

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.