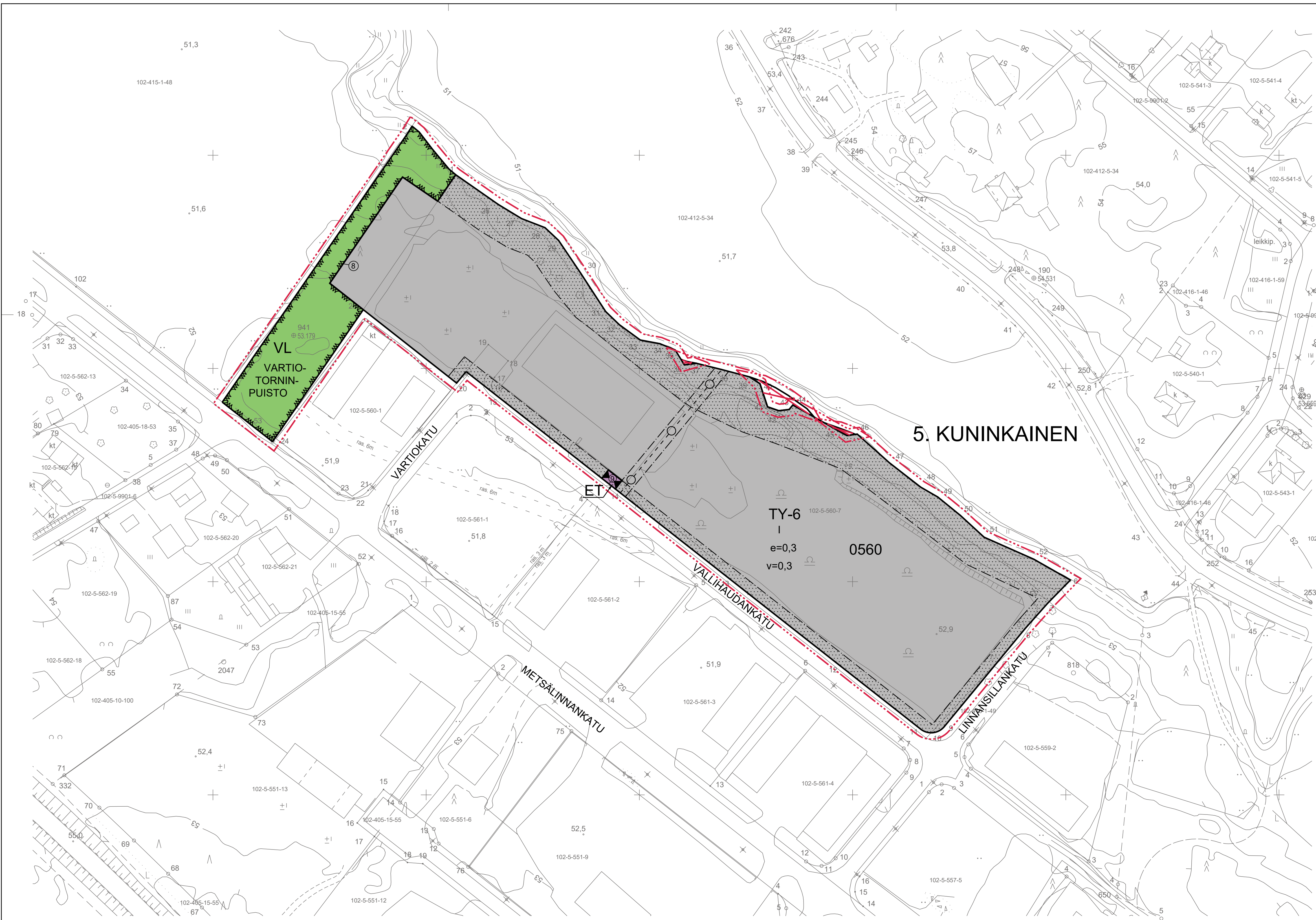




- TY-6

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

Y

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

L

Lähivirkistysalue.

Alue, jolta asemakaava kumotaan sekä 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

0560

Korttelin numero.

VARTIOT

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

5.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

KUN

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

e=0,3

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

v=0,3

Vihertehokkuusluku eli kasvillisuuden peittämän pinnan suhde tontin pinta-alaan

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ

TY-korttelialueilla hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole kohtuullisin järjestelyin mahdollista, kiinteistön hulevedet voidaan johtaa kunnan hulevesijärjestelmään riittävien viivytysjärjestelyjen kautta. Hulevesien käsittelyssä tulee huomioida, ettei siitä aiheudu haittaa muille rakennuksille, rakenteille tai ympäristölle. Tontilta tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näyteenottokaivolla. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niistä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Pihasuunnittelussa tulee ottaa huomioon alueella sijaitsevat kunnallistekniset verkostot ja kiinnittää erityisesti huomiota niiden kestävyys, routasuojaukseen sekä huoltomahdollisuuteen.

Alueilla, jotka ovat kasvillisuuden peittämiä, on säilytettävä olemassa olevaa kasvillisuutta mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla. Alueen kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena.

Korttelialueella tulee perustamistavan määrittämiseksi suorittaa tontikohtainen pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys.

Autopaikkoja TY-alueella 1 ap / 200 k-m2

	HUITTINEN		Asemakaavatus	102005020
Diaarinumero		HUI/652/10.02.03/2025		
Työnimi		Vartiokadun ympäristön asemakaavan muutos		
Mittakaava		1:1000		
Asemakaavan muutos koskee: Kaupunginosat: 5 Kortteilit: 0560 (osa) Kadut: Vartiokatu (osa) Puistot: Vartiotorinpuisto Asemakaavan kumoaminen koskee: Kaupunginosat: 5 Kortteilit: 0560 (osa) Asemakaavan muutoksella muodostuu: Kaupunginosat: 5 Kortteilit: 0560 (osa) Puistot: Vartiotorinpuisto				
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAKO LAADITAAN SITOVARANA.				
Kaavoituksen pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain (132/1999) 54 a §:n mukaiset vaatimukset. Pohjakartta tarkistettu 04/2026				
Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK23 ja korkeusjärjestelmä N2000				
LUONNOS 17.08.2026	Kaupunginhallitus hyväksynyt xx.xx.xxxx § x	EHDOTUS xx	Kaupunginhallitus hyväksynyt xx.xx.xxxx § xx	
Hyväksytty kaupunginhallituksessa xx.xx.xxxx § xx				
Pöytäkirjanpitäjä				
Lainvoimainen xx.xx.xxxx				
HUITTISTEN KAUPUNGIN MAANKÄYTTÖ / KAAVOITUS				
17.08.2026	Seija Holmi Tekninen johtaja, kaavoittaja	Annamaria Puumala Kaavoitusarkkitehti		