

ARKKITEHTITOIMISTO
AJAK

HUITTISTEN AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Sisällysluettelo

YHTEYSTIEDOT	2
Huittisten kaupunki	2
Kaavaa laativa konsultti	2
Hankevastaava	2
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	3
YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIMENETTELY	3
SUUNNITTELUALUE	4
SUUNNITTELUN TAVOITTEET	5
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	6
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	6
Maakuntakaavat	8
Yleiskaavat	15
Muu kaavoitus jatkossa	20
Maanomistus	20
Alueen muut hankkeet	21
LAADITTAVAT SELVITYKSET	21
VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	22
OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN	23
Osalliset	23
Viranomaisyhteistyö	24
Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen	25
Valitus	26
TAVOITEAIKATAULU	26

YHTEYSTIEDOT

Huittisten kaupunki



Huittisten kaupunki

Tekninen johtaja

Seija Holmi

puh: +358 44 560 4341

seija.holmi@huittinen.fi

Risto Rytin katu 36

32700 HUITTINEN

kaupunki@huittinen.fi

Kaavoitusinsinööri

Annamaria Puumala

puh: +358 44 560 4195

annamaria.puumala@huittinen.fi

Kaavaa laativa konsultti



Arkkitehtitoimisto AJAK Oy

Pääsuunnittelija

Jarkko Kettunen

puh: +358 44 531 3160

jarkko.kettunen@ajak.fi

Paciuksenkaari 19 B

00270 HELSINKI

ajak@ajak.fi

Hankevastaava



OX2 Finland Oy

(jonka alla toimii hankeyhtiö Sun 2 Oy)

Yhteyshenkilö

Hannes Ojala

puh: +358 40 4122 328

hannes.ojala@ox2.com

Kansakoulukuja 1

00100 HELSINKI

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

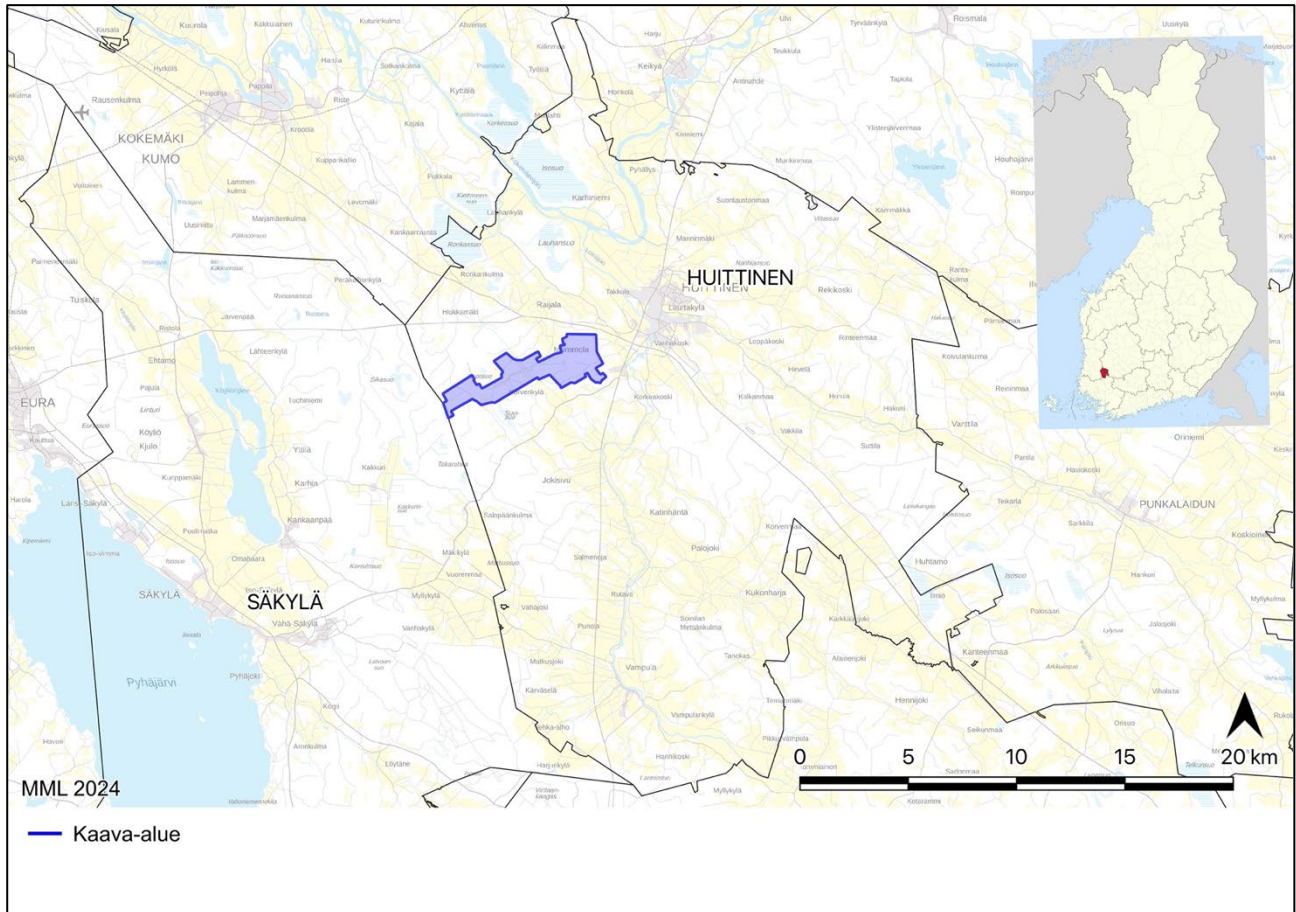
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvoinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIMENETTELY

Kaavaan liittyvästä OX2 Finland Oy:n hankeyhtiön Sun 2 Oy:n Huittisten aurinkovoimalahankkeesta on tehty ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (YVA-laki, 252/2017) mukainen ympäristövaikutusten arviointi (YVA) samaan aikaan, kun alueesta on laadittu osayleiskaavaa.

Vaikka YVA on toteutettu samanaikaisesti kaavan laatimisen kanssa, osayleiskaavoitus ja YVA toteutetaan erillisinä prosesseina. YVA-menettelyssä laadittavia selvityksiä ja arvoinnin tuloksia hyödynnetään osayleiskaavaa laadittaessa ja YVA-menettelyn tulokset luovat pohjan kaavan vaikutusten arvoinnille.

SUUNNITTELUALUE



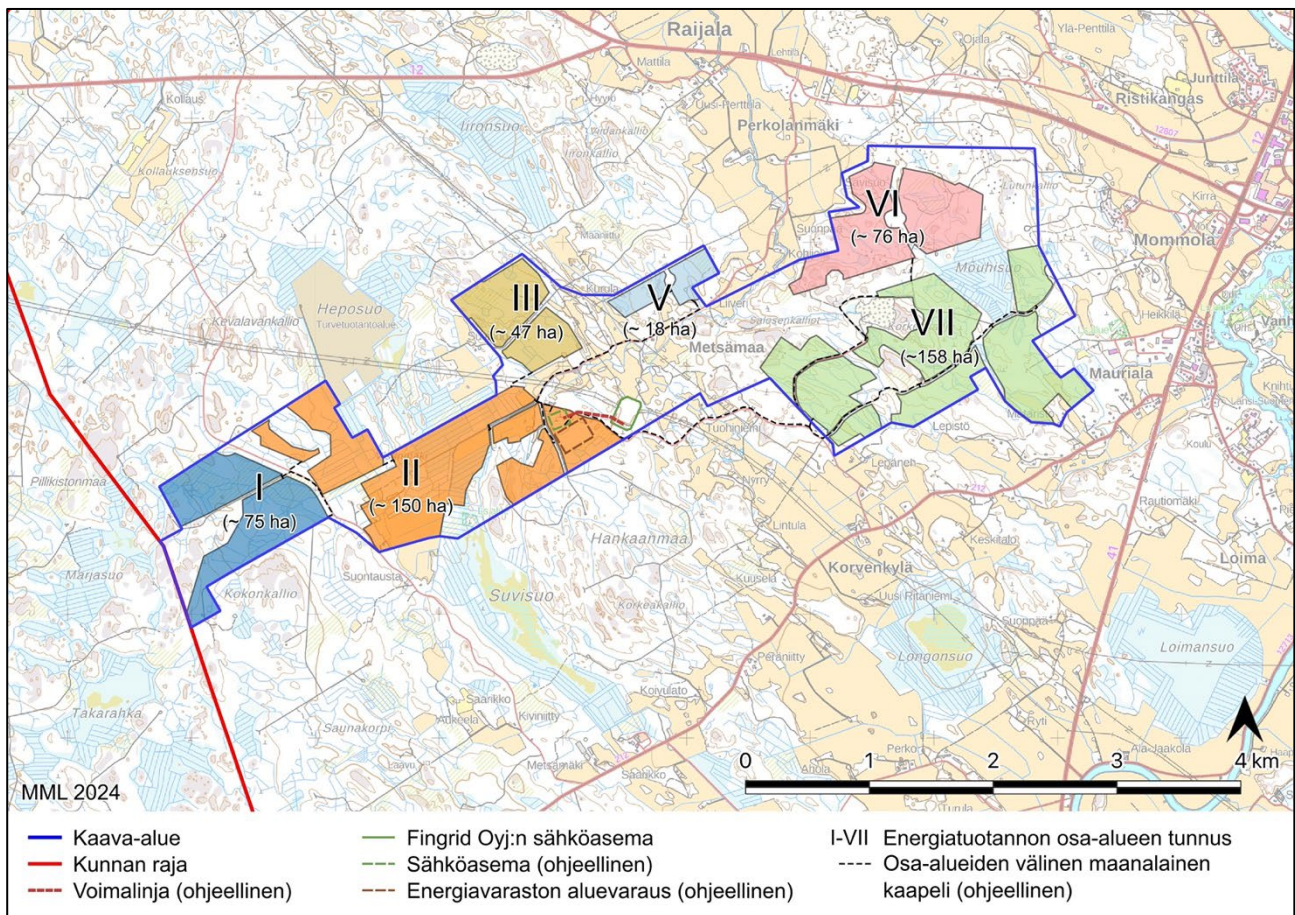
Kuva 1: Kaava-alueen sijainti kuntatasolla.

Kaava-alue sijaitsee Huittisten keskustan lounaispuolella valtatie 12 (Raumantie) ja seututie 212 (Korvenkyläntie) välisellä alueella rajoittuen lounaisosastaan Säkylän kunnanrajaan. Kaava-alue sijoittuu noin kolme kilometriä Huittisten keskustasta lounaaseen.

Kaavoitettavan alueen ala on noin 997 ha (10,0 km²). Tässä OAS:ssa kaavoitettavaksi esitettävä alue sijaitsee kokonaisuudessaan Huittisten kaupungin alueella. Kaavoitettavalla alueella on aurinkovoimalan käyttöön suunniteltuja alueita noin 523 ha. Kaava-alueen raja- ja pienenty- nyt aiemmin OAS:ssa sekä luonnosvaiheessa esitetyistä kaavarajauksista.

Kaava-alueen keskivaiheilla sijaitsee Fingrid Oyj:n Huittisten sähköasema, jonka kautta aurinkovoimalan on tarkoitus liittyä kantaverkkoon.

Kaava-alue ja sen lähiympäristö on harvaan asuttua maaseutua ja koostuu pääosin talousmetsästä ja ojitetuista suoalueista. Kaava-alueen keskivaiheille sijoittuu myös jonkin verran pirstaleisia pelto- alueita. Alueen metsät ovat yksityisten maanomistajien omistuksessa, ja hanketoimija laatii alueen maanomistajien kanssa maanvuokrasopimukset.



Kuva 2: Osayleiskaava-alueen raja ja jako energiatuotannon alueisiin (I, II, III, V, VI, VII). Metsämaan alueella sijainnut osa-alue IV on poistunut osayleiskaavan ehdotusvaiheessa.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET

OX2 Finland Oy:n hankeyhtiö Sun 2 Oy suunnittelee aurinkoenergian tuotantoa kaava-alueelle. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa teollisen mittaluokan aurinkovoimalan, siihen kuuluvien paneelialueiden, energiavaraston, huoltoteiden ja sähköaseman sekä kaava-alueelle sijoittuvan liityntäjohtoon rakentaminen. Kaavan tavoitteena on myös turvata kaava-alueella nykyinen maa- ja metsätaloustalouden käyttö sekä haja-asutustyyppinen rakentaminen niillä alueilla, joita ei ole osoitettu voimalakäyttöön.

Kaavaprosessin käynnistymisvaiheessa teollisen mittaluokan aurinkovoimaloiden luvutukseen ei ole vielä ollut vakiintunutta käytäntöä tai viranomaisohjeita. Tämän vuoksi kaavaa on ryhdytty laatimaan maankäyttö ja rakennuslain (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölain) 44 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana, jota on ollut tarkoitus käyttää rakentamislupien myöntämisen perusteena. Kaavoitusprosessin aikana esiin tulleiden tulkintojen perusteella tätä menettelyä ei kuitenkaan ole katsottu mahdolliseksi, ja siitä on sittemmin luovuttu. Osayleiskaava laaditaan edelleen oikeusvaikutteisena, ja hankkeen sijoittamisen edellytykset tullaan arvioimaan joko rakentamisluvan yhteydessä tai erillisellä sijoittamislupapäätöksellä.

Suunniteltu aurinkovoimala lisää kotimaisen puhtaan energian tuotantoa huomattavasti. Lisäksi aurinkovoiman lisääminen tuulivoiman rinnalle tasapainottaa tuotannon vaihteluita ja vähentää

riippuvuutta vain yhdestä energianlähteestä. Tämä edistäisi kansallisen energia- ja ilmastostrategian mukaisia tavoitteita energiahuollon ja omavaraisuuden turvaamisesta sekä uusiutuvan energian tuotannon lisäämisestä. Voimalan toteutuminen edistäisi Suomen tavoitetta vähentää kansallisia kasvihuonekaasupäästöjä sekä tavoitetta saavuttaa hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä.

Hankkeen tavoitteena on myös toteuttaa tuotannollisesti ja teknis-taloudellisesti kannattavan suuruinen aurinkovoimala, joka tukisi yhteiskunnan sähköistymistä vastaamalla kasvavaan sähkönkysyntään huomioiden sekä minimoiden voimalasta aiheutuvat haitat lähialueen asukkaille, ympäristölle ja elinkeinotoiminnalle sekä muille osallisille. Aurinkovoimala lisää kunnallis-, kiinteistö- ja yhteisöverotuloja työllistämisaikutuksen ja yritystoiminnan lisääntymisen kautta.

Voimalan rakentamisvaiheessa lisääntyvä työmaaliikenne pyritään toteuttamaan mahdollisuuksien mukaan alueella jo olevaan tiestöön tukeutuen sekä sitä parantaen. Alueelle tarvittavan uuden huoltotiestön rakentamisessa pyritään ensisijaisesti hyödyntämään lähialueella sijaitsevien kalliomurskaamoiden mursketta. Aurinkovoimalan liittyminen sähkönsiirron kantaverkkoon toteutetaan Fingridin Huittisten sähköaseman kautta. Sähköverkon ja liityntäpisteen sijainti hankealueen välittömässä läheisyydessä minimoi tarpeen rakentaa pitkiä maisemassa näkyviä sähkönsiirtolinjoja.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Alueidenkäyttölain (aiemmin maankäyttö- ja rakentamislaki) 24 §:n mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017.

Tämän osayleiskaavan suunnittelussa huomioidaan valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita seuraavasti:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Aurinkovoiman rakentaminen luo edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan sähkönsiirron kantaverkkorakenteeseen ja liityntäinfrastruktuuriin.

Tehokas liikennejärjestelmä

Aurinkoenergian tuotantoon tarkoitetut alueet tukeutuvat tehokkaasti olevaan valtakunnalliseen tiestöön, muttei aiheuta tarvetta muuttaa sitä.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Suunnittelualue ei sijoitu tulvariskialueelle eikä siihen kuulu pohjavesialueita. Aurinkovoiman tuotto ei aiheuta melu-, tärinä- tai ilmanlaatuhaittoja. Asutus huomioidaan sekä voimala-alueiden sijoittelussa että näkymähaittojen minimoinnissa.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

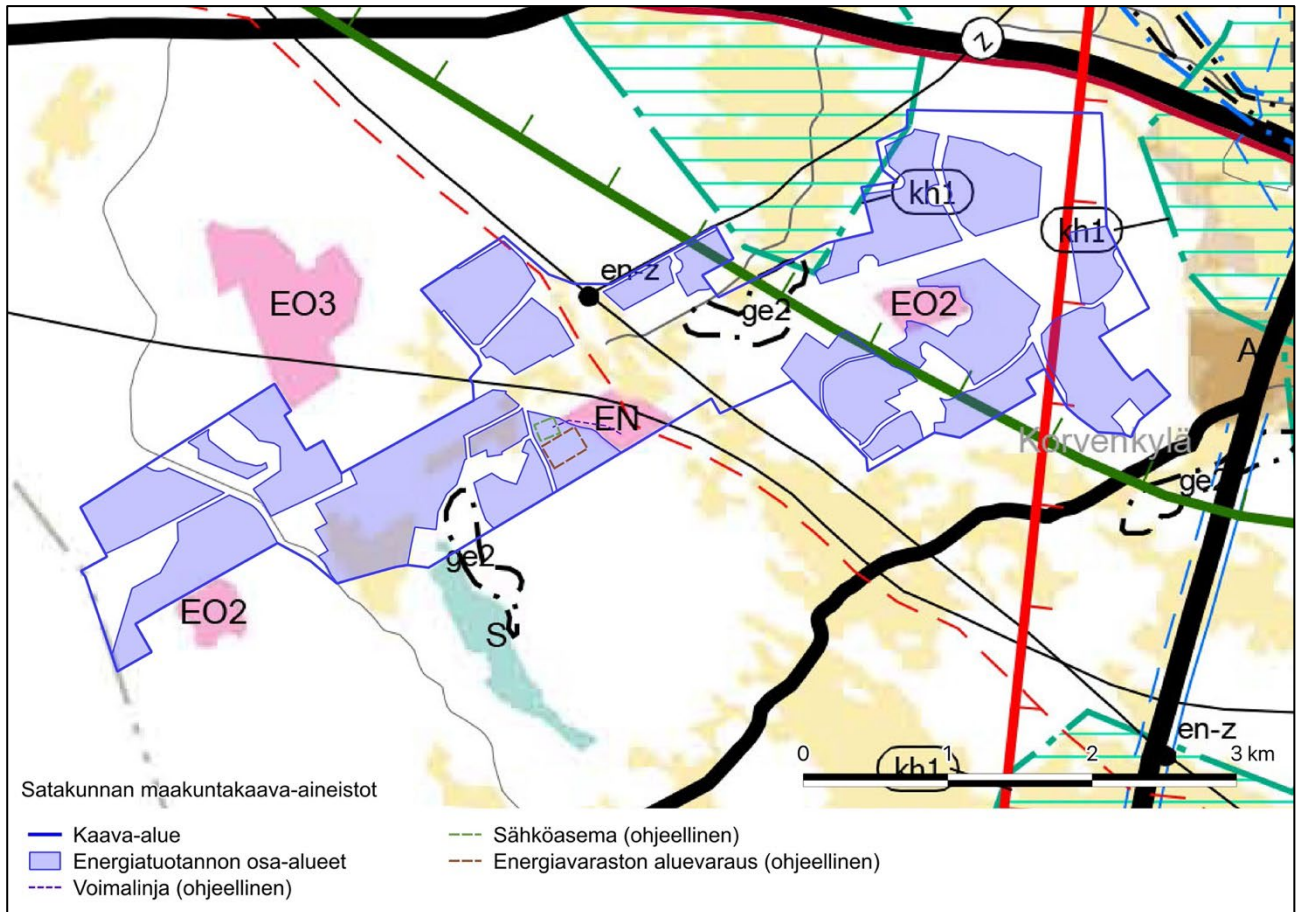
Selvityksiin perustuen tunnistetaan luonto- ja kulttuuriympäristön sekä luonnonvarojen kannalta tärkeät ja erityislaatuiset osat suunnittelualueesta ja jätetään ne aurinkovoiman tuotantoalueiden ulkopuolelle.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Suunniteltu aurinkoenergian tuotanto edistää valtakunnallisia ja maakunnallisia uusiutuvan energiantuotannon tavoitteita. Alueen suotuisia aurinko-olosuhteita käytetään hyväksi uusiutuvaan energiantuotantoon. Voimala lisää uusiutuvan energian tuotantoa valtakunnallisesti ja hyödyntää olevaa sähkönsiirtoinfrastruktuuria.

Maakuntakaavat

Satakunnan maakuntakaava



Kuva 3: Ote Satakunnan maakuntakaavasta. Osayleiskaava-alue on osoitettu sinisellä rajauksella.

Satakunnan maakuntakaava on osayleiskaava-alueella voimassa oleva kokonaismaakuntakaava. Maakuntakaava on yleispiirteinen ja maakunnan kehittämisen painopisteisiin keskittyvä alueiden käytön suunnitelma. Osayleiskaava-alue sijoittuu maakuntakaavan karttalehdelle C.

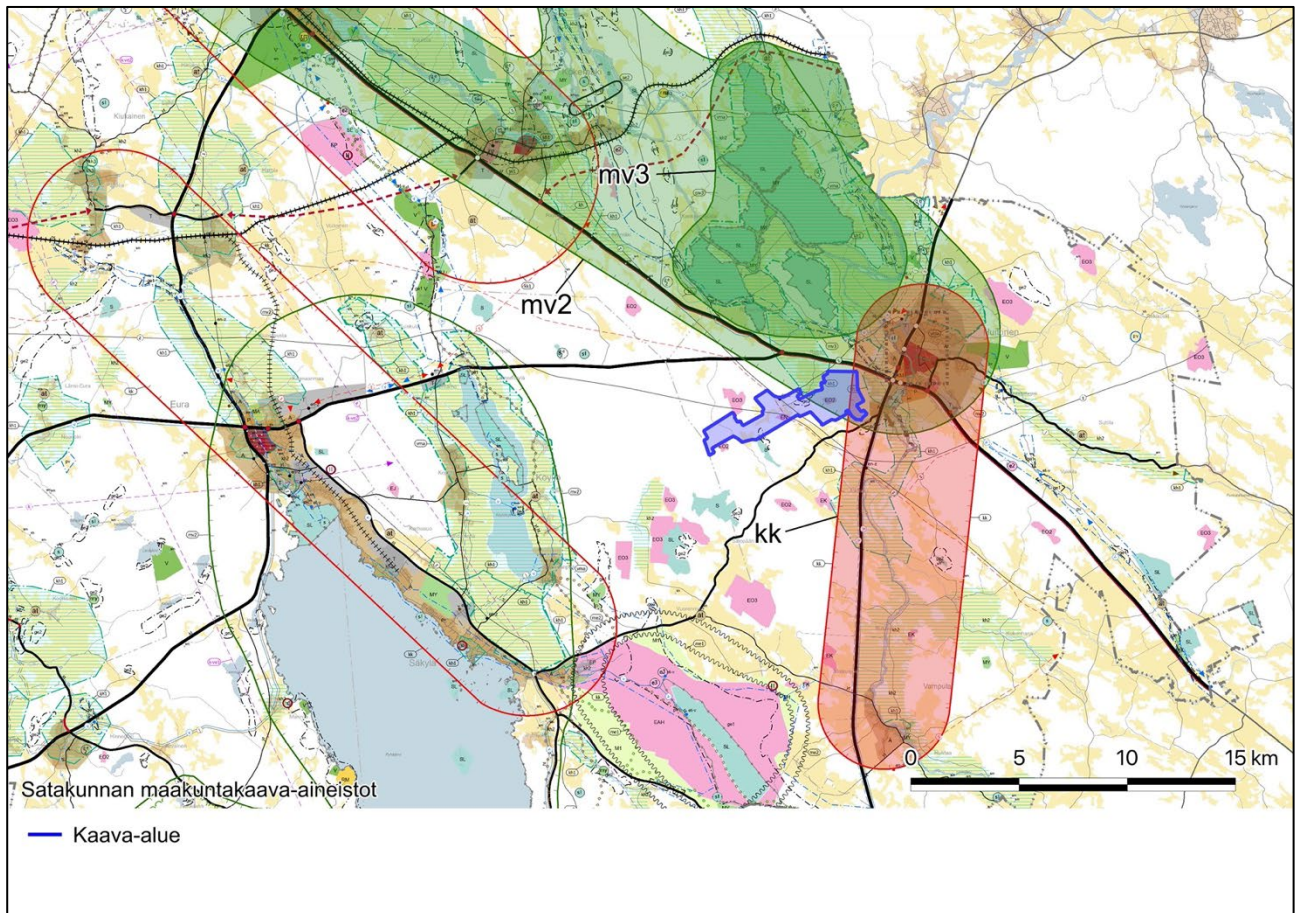
Ympäristöministeriö vahvisti Satakunnan maakuntakaavan 30.11.2011. Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013.

Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 hyväksymiseen liittyvällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnot ja -määräykset.

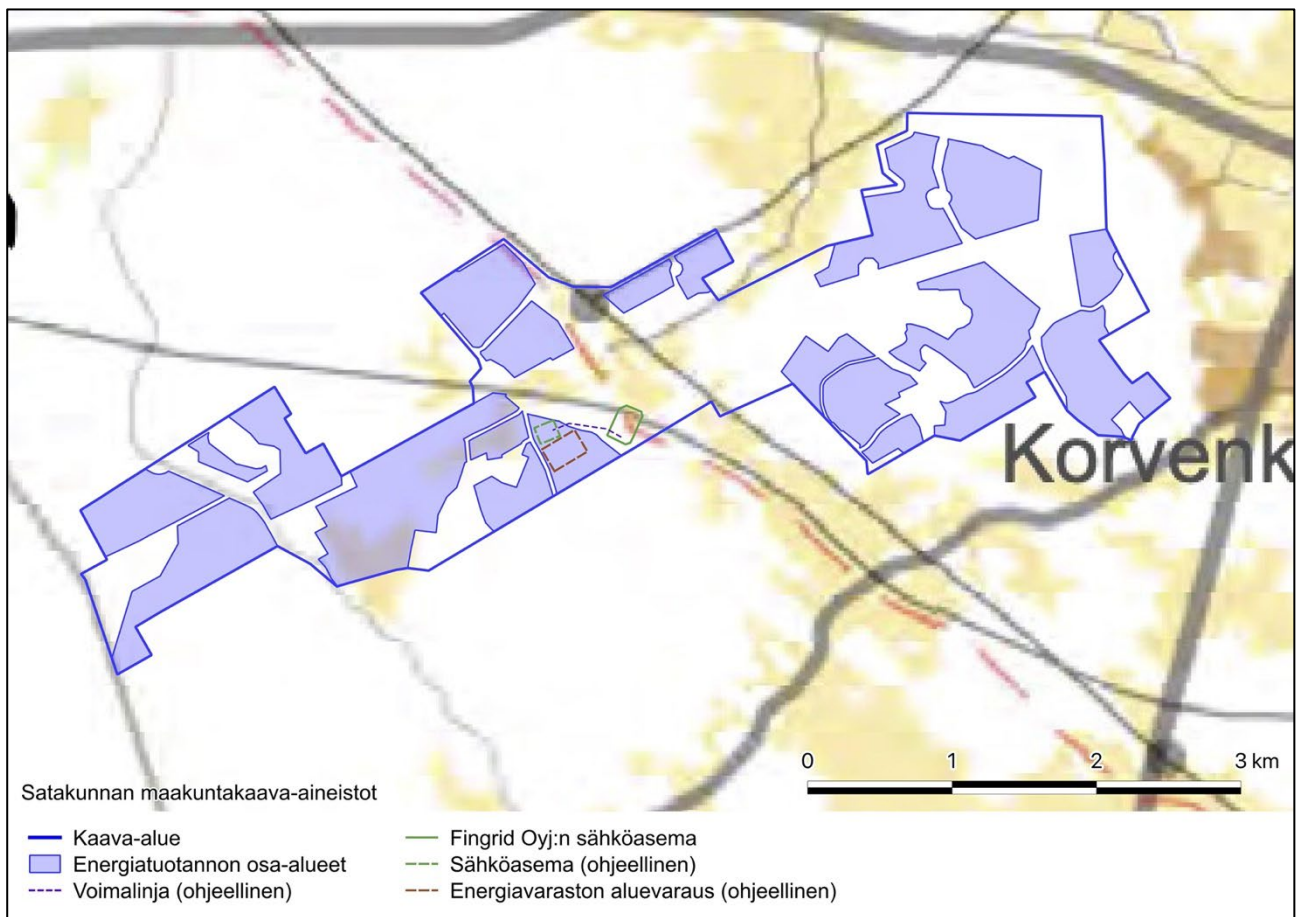
Satakunnan maakuntakaavassa osayleiskaavan kannalta oleelliset huomioitavat kaavamerkinnot ja -määräykset ovat:

kk (punainen viiva)	KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE
mv (vihreä viiva)	MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE
EO2 (vaaleanpunainen väritys)	MAA-AINESTEN OTTOALUE, KALLIONOTTO
EO3 (vaaleanpunainen kenttä)	MAA-AINESTEN OTTOALUE, TURVETUOTANTO (ei kaava-alueella)
EN (vaaleanpunainen kenttä)	ENERGIAHUOLLON ALUE
S (vaaleanvihreä kenttä)	SUOJELUALUE
en-z (musta piste)	SÄHKÖASEMA
ge2 (musta pistekatkoviiva)	ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA (kallioalueet)
z (musta viiva)	VOIMALINJA
zo (punainen katkoviiva)	OHJEELLINEN VOIMALINJA

Lisäksi Satakunnan maakuntakaavan määräyksissä osoitetaan koko maakuntakaava-alueeseen liittyviä suunnittelumääräyksiä tulvasuojelua, tieliikennettä, rantarakentamista ja vesien tilaa koskien.



Kuva 4: Ote Satakunnan maakuntakaavasta. Punaisella korostuksella on esitetty kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke (kk) ja vihreällä korostuksella matkailun kehittämisvyöhyke (mv) Satakunnan maakuntakaavan karttalehdellä C näkyvältä osaltaan. Osayleiskaava-alue on osoitettu sinisellä rajauksella.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Kuva 5: Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 1. Osayleiskaava-alue on osoitettu sinisellä rajauksella.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on osayleiskaava-alueella voimassa oleva vaihemaakuntakaava. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet sekä niihin liittyvä energiahuolto.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 13.12.2013 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1. Ympäristöministeriö vahvisti vaihemaakuntakaavan 3.12.2014 ja määräsi kaavan tulemaan kokonaisuudessaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Satakunnan vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 kaavakartassa on esitetty himmeänä Satakunnan maakuntakaavan energiahuoltoa koskevat merkinnät (voimalinjat, voimalinjarpeet ja sähköasemat) havainnollistamiseksi. Lisäksi on annettu yleisiä suunnittelumääräyksiä, jotka koskevat tuulivoimatuotantoa.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 osayleiskaavan kannalta oleelliset huomioitavat kaavamerkinnät ja -määräykset ovat:

tv1 (musta piste-
katkoviiva)

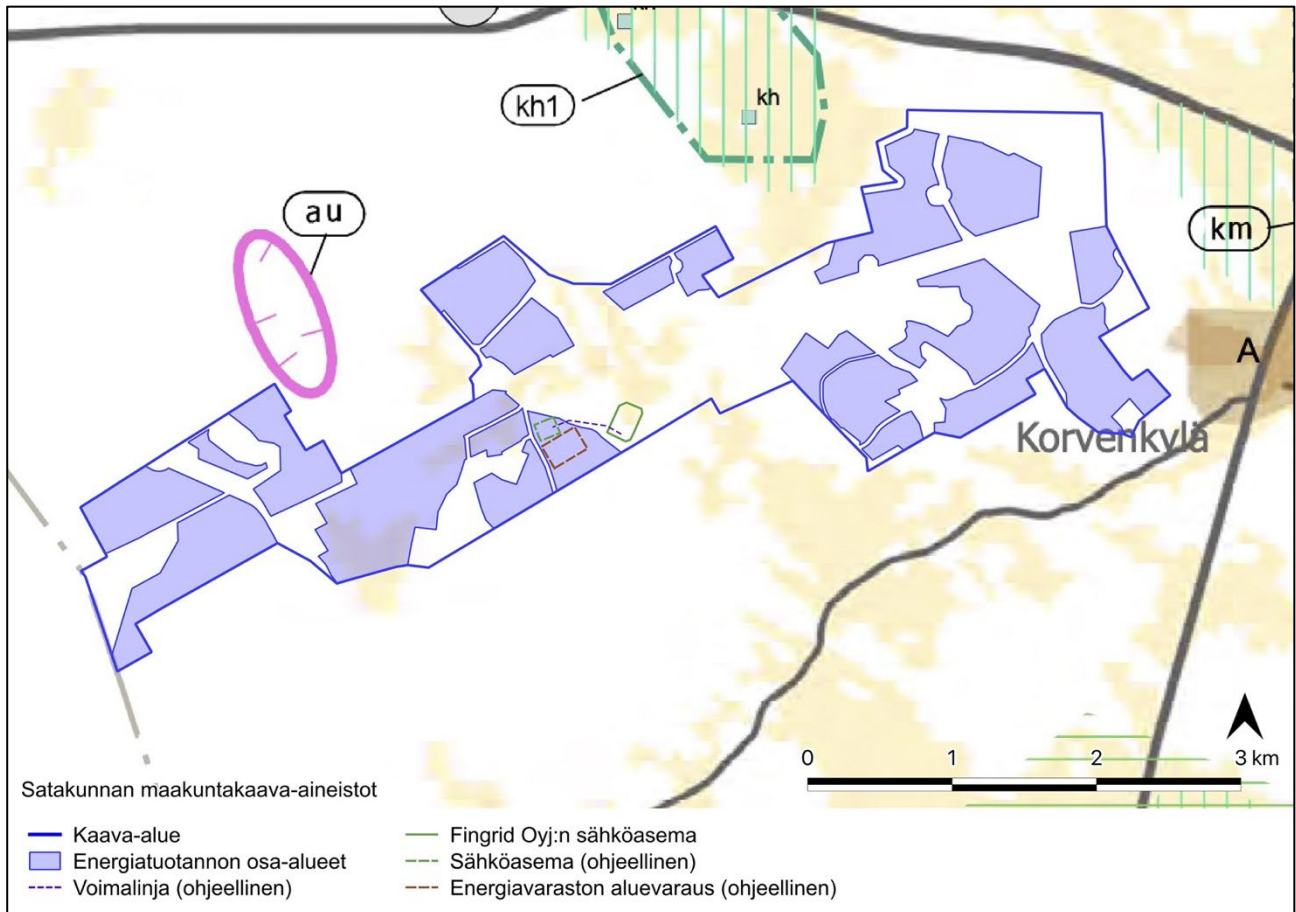
TUULIVOIMALOIDEN ALUE (ei kaava-alueella)

en-z (punainen piste)

UUSI SÄHKÖASEMA (ei kaava-alueella)

z (punainen viiva)

UUSI VOIMALINJA (ei kaava-alueella)

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Kuva 6: Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2. Osayleiskaava-alue on osoitettu sinisellä rajauksella.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on osayleiskaava-alueella voimassa oleva vaihemaakuntakaava. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 käsitellään uusia teemoja kuten aurinkoenergian tuotantoa ja terminaali alueita, täydennetään maakuntakaavassa osoitettuja aluevarauksia kuten turvetuotannon alueita ja päivitetään kokonaismaakuntakaavan kulttuuriympäristöjen ja maisema-alueiden merkintöjä sekä kaupan teemaa. Osayleiskaava-alue sijoittuu vaihemaakuntakaavan 2 karttalehdelle C.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2. Hyväksymispäätös sai lainvoiman 1.7.2019. Kuulutus Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 voimaantulosta julkaistiin Satakuntaliiton ja Satakunnan kuntien sähköisillä ilmoitustauluilla 20.9.2019. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tultua voimaan kumoutuu samalla Satakunnan maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset (kts kohta Satakunnan maakuntakaava).

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osayleiskaavan kannalta oleelliset huomioitavat kaavamerkinnät ja -määräykset ovat:

au (vaaleanpunainen viiva)	AURINKOENERGIAN TUOTANNON KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (ei kaava-alueella)
tt (harmaa ympyrä)	TERMINAALITOIMINTOJEN ALUE (ei kaava-alueella)
A (ruskea kenttä)	TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE (ei kaava-alueella)
kh1 (vihreä pystyviivoitus, rajattu piste-katkoviivalla)	VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ (ei kaava-alueella)
kh2 (vihreä pystyviivoitus)	MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ (ei kaava-alueella)
vma (vihreä vaakaviivoitus, rajattu piste-katkoviivalla)	VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE (ei kaava-alueella)
mma (vihreä vaakaviivoitus)	MAISEMALLISESTI TÄRKEÄ ALUE (ei kaava-alueella)

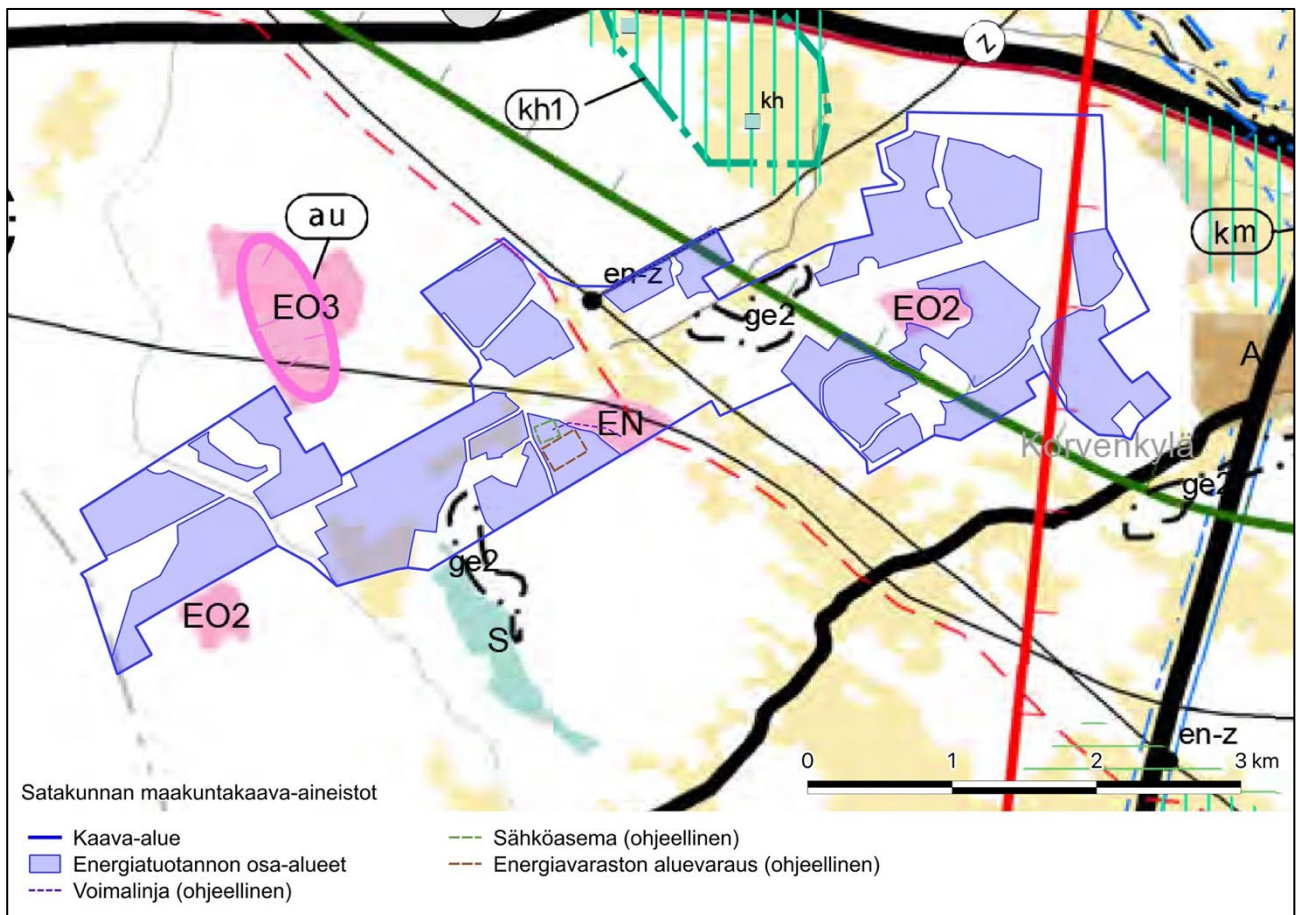
Lisäksi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 määräyksissä osoitetaan koko vaihemaakuntakaava-alueeseen liittyviä suunnittelumääräyksiä kauppa, turvetuotantoa ja aurinkoenergiaa koskien. Aurinkoenergiasta määrätään seuraavasti:

”Suunniteltaessa aurinkoenergian tuotantoalueita tulee alueet ensisijaisesti pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja sähköverkon liityntäpisteiden läheisyyteen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoin ja asutukseen.

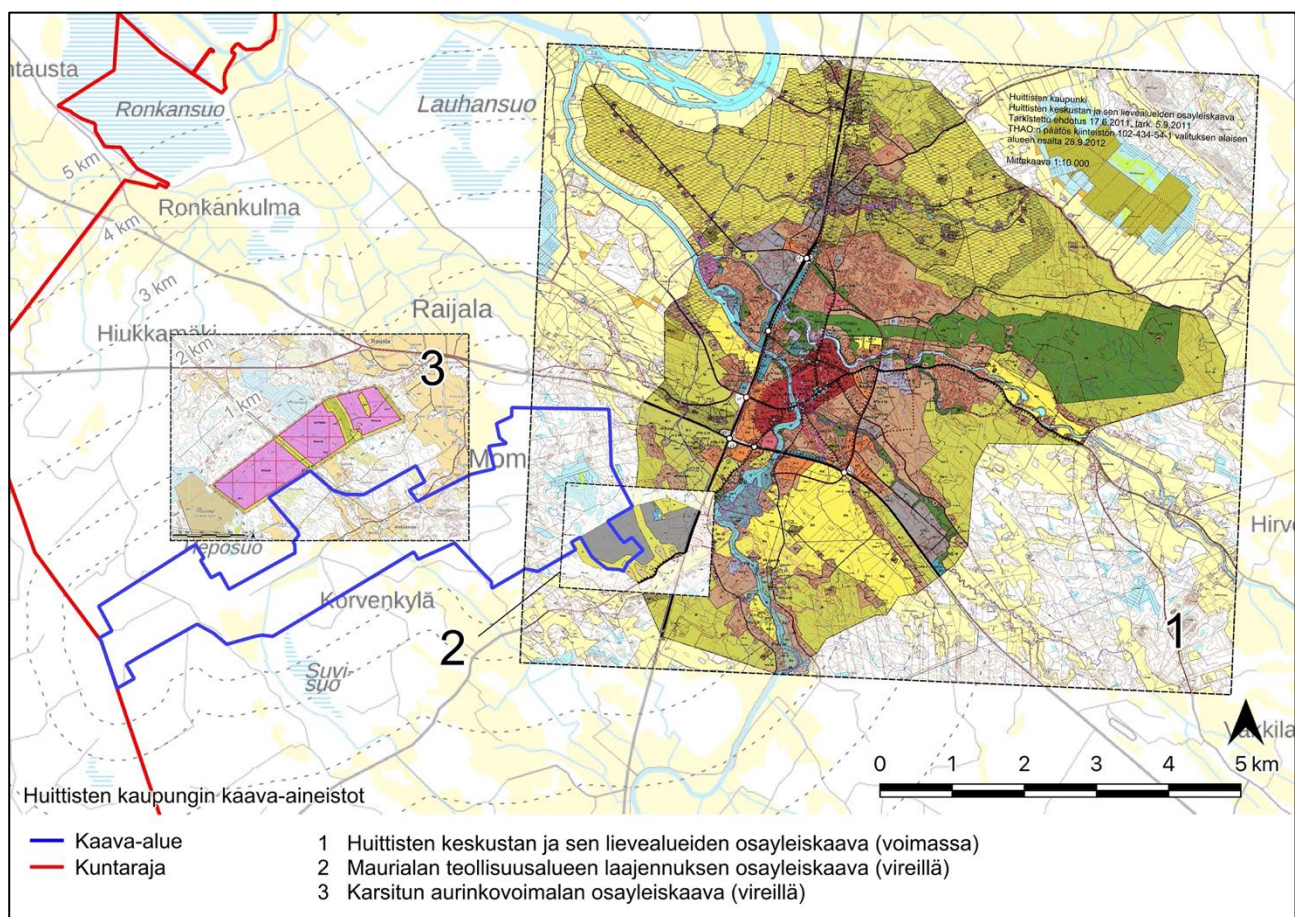
Aurinkoenergian tuotantoalueiden suunnittelussa tulee huolehtia, että luonnonarvojen, virkistys- ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden alueiden arvot säilyvät ja merkittävien haitallisten vaikutusten syntyminen ehkäistään.”

Satakunnan maakuntakaavayhdistelmä

Satakunnan maakuntakaavayhdistelmä on epävirallinen dokumentti, jossa on esitetty samanaikaisesti Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 aineistot. Maakuntakaavayhdistelmää koskevat siten samat huomiot, kuin edellä on esitetty.



Kuva 7: Ote Satakunnan maakuntayhdistelmästä. Osayleiskaava-alue on osoitettu sinisellä rajauksella.



Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaava alueen raja

Mönkisuo

Huittisten kaupungin-kaava-aineistot

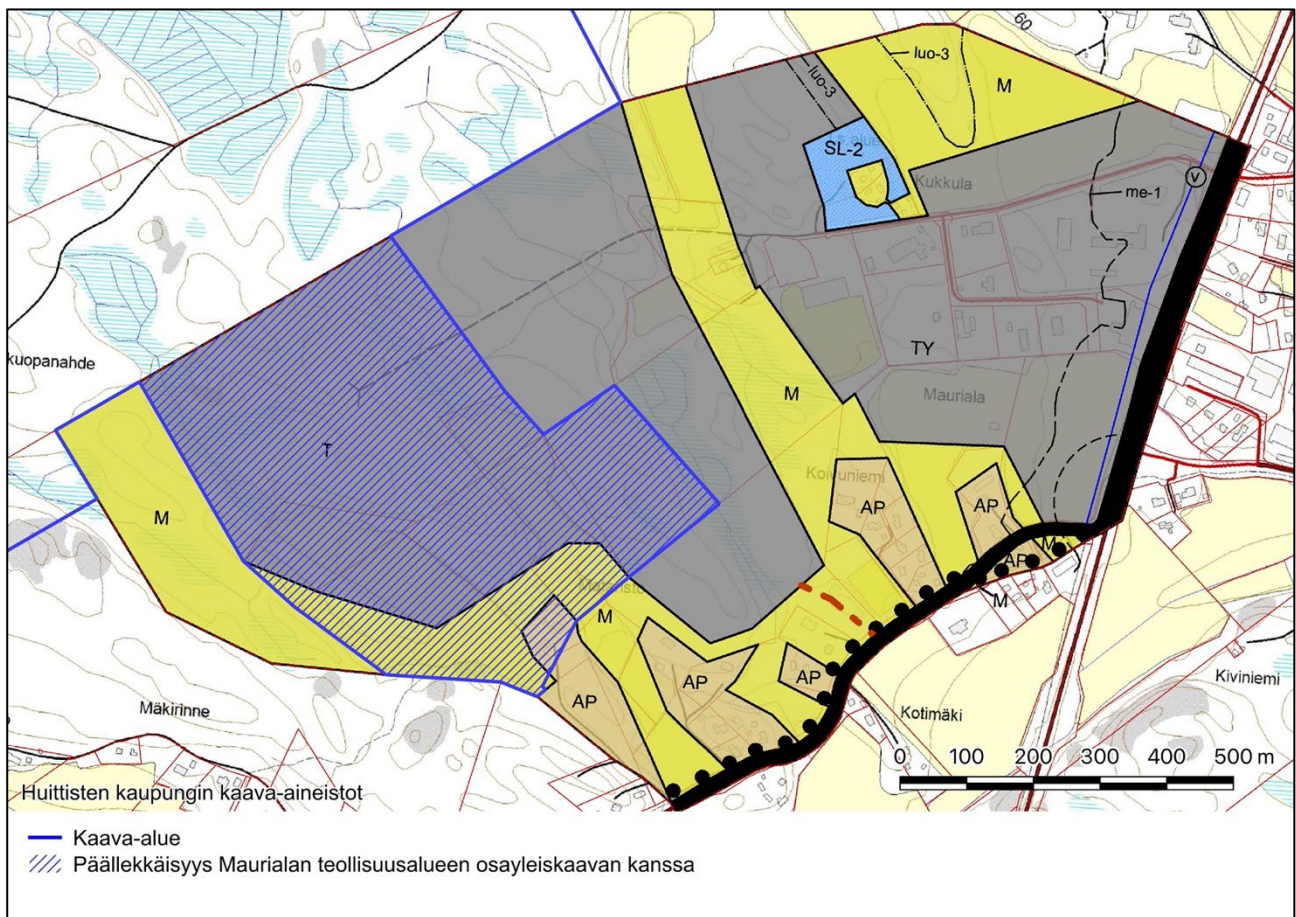
— Kaava-alue
 // Päällekkäisyys Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaavan kanssa

0 200 400 600 800 1000 m

Huittisten aurinkovoimalan osayleiskaavan itäosa sijoittuu vähäisesti päällekkäin Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaavan alueelle. Kyseinen kaava on tullut voimaan kokonaisuudessaan 24.9.2014 ja korkein hallinto-oikeus on päättänyt valitusten hylkäämisestä 29.7.2014.

- *M: MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE (Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen soveltuvat alueet. Alueelle sijoittuva uusi asuinrakentaminen tulisi pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m2.)*

16

Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaava

Kuva 10: Ote Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaavasta. Huittisten aurinkovoimalan osayleiskaava-alue osoitettu sinisellä rajauksella.

Huittisten aurinkovoimalan osayleiskaavan itä-/kaakkoisosaan osuu vireillä oleva Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaava. Kyseisen osayleiskaavan ensimmäinen kaavaluonnos on hyväksytty kaupunginhallituksessa 23.8.2021.

Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaavasluonnoksessa huomioitavat kaavamerkinnot ja -määräykset aurinkovoimalan osayleiskaavan kannalta ovat:

- **T: TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE** (Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi)
- **M: MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE** (Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitettut alueet. Alueelle sijoittuva uusi asuinrakentaminen tulisi pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m².)
- **AP: PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE** (Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitetun tai asemakaavoitettavaksi tarkoitetun alueen ulkopuolella sijaitsevat usean rakennuspaikan rakennusryhmät. Yksittäiset rakennuspaikat on osoitettu ainoastaan silloin, kun rakennuspaikka sijoittuu maisemallisesti arvokkaan peltoalueen tai virkistysalueen yhteyteen, joilla

asuinrakentaminen on muutoin kielletty. Yksittäiset rakennuspaikat on osoitettu myös silloin, kun niillä on yleiskaavassa todettua kulttuurihistoriallista arvoa (sr tai /s).

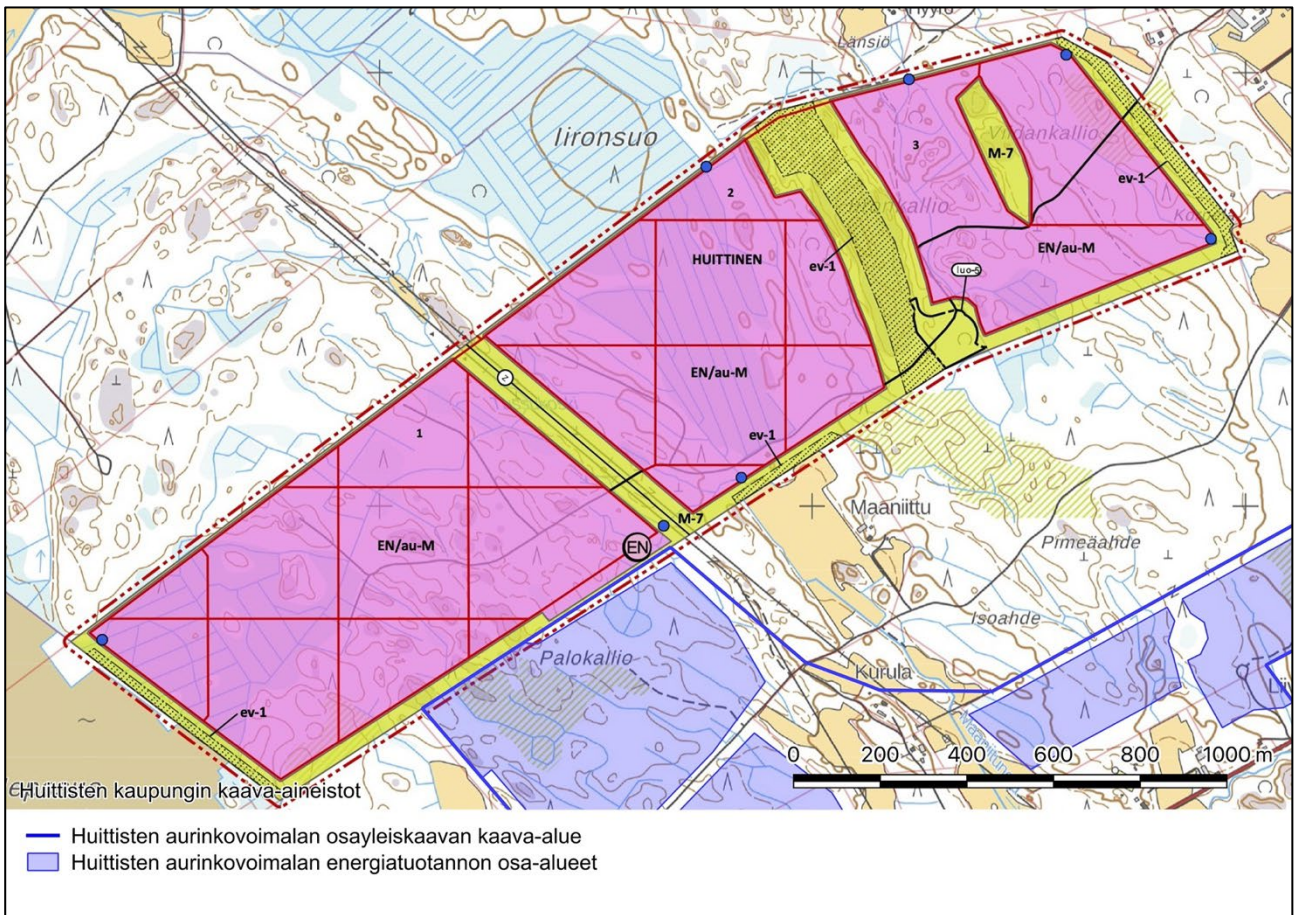
Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m², mikäli alue liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon. Muussa tapauksessa uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m².

Määräyksiä ei sovelleta maatalouskäytössä olevan maatilanyhteyteen rakennettaessa.)

Huittisten aurinkovoimalan osayleiskaavalla on vaikutuksia Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaavan toteutumiseen osittaisen päällekkäisyyden vuoksi. Voimalan kaava ulottuu noin 700 m teollisuusalueen laajennuksen puolelle (23.8.2021 päivätyn luonnoksen rajauksen mukaan).

Voimalan osayleiskaavan maankäyttö on teollisen mittaluokan aurinkovoiman tuotanto. Tähän soveltuvia kaavoituksellisia maankäyttötarkoituksia voivat olla esimerkiksi teollisuuden ja energiantuotannon toimintoihin liittyvät käyttötarkoitukset. Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaavaluonnoksessa aurinkovoimalan osayleiskaavan kanssa päällekkäin olevalle alueelle osoitettu maankäyttötarkoitus on pääosin teollisuus- ja varastointialuekäyttö ja vain vähäisessä määrin maa- ja metsätalous. Aurinkovoimalan osayleiskaavalla olisi vaikutusta etenkin jälkimmäisen käyttötarkoituksen toteutumiseen.

Vuorovaikutuksessa Huittisten kaupungin kaavoitusosaston on päädytty ratkaisuun, jossa päällekkäiset kaava-alueet, jotka on alun perin esitetty Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaavan luonnoksessa ja tulevat nyt pääasiassa voimalakäyttöön, siirtyvät osaksi Huittisten aurinkovoimalan osayleiskaavaa.

Karsitun aurinkovoimalan osayleiskaava

Kuva 11: Ote Karsitun aurinkovoimalan osayleiskaavasta (8.8.2025 päivätty kaavaehdotus). Huittisten aurinkovoimalan osayleiskaava-alue osoitettu esitetty sinisellä rajauksella.

Huittisten aurinkovoimalan osayleiskaavan luoteispuolelle sijoittuu vireillä oleva Karsitun aurinkovoimalan osayleiskaava. Yhteistä rajaa kaavoilla on noin 700 metrin pituudelta. 8.8.2025 päivätyn kaavaehdotuksen mukaan Karsitun kaavan tavoitteena on mahdollistaa enintään 138 hehtaarin laajuinen aurinkovoimala. Kaavat eivät rajoita toistensa toteuttamista, mutta niillä on maankäytöllisiä yhteisvaikutuksia. Hankkeet ovat luonteeltaan samankaltaisia, ja niitä yhteensovitetään kaavoituksen aikana muun muassa ekologisten yhteyksien osalta.

Asemakaavat

Huittisten aurinkovoimalan osayleiskaava-alueelle ei kohdistu vaikutuksia voimassa olevista asemakaavoista. Osayleiskaava ei myöskään vaikuta voimassa olevien tai vireillä olevien asemakaavojen toteutumiseen.

Osayleiskaava-aluetta lähin asemakaava sijaitsee noin 500 m etäisyydellä Maurialassa. Kyseinen asemakaava on 11.12.1987 vahvistettu ja koskee Maurialan teollisuusalueen kortteleita 1110 ja 1111 sekä niihin liittyviä katu- ja liikennealueita.

Muu kaavoitus jatkossa

Huittisten aurinkovoimalan osayleiskaavalla ei arvioida olevan vaikutusta kaupungin Kaavoitusohjelman 2025–2027 yleis- tai asemakaavahankkeiden toteutumiseen, lukuun ottamatta Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaavaa sekä Karsitun aurinkovoimalan osayleiskaavaa. Viimeisen kanssa tällä OAS:aan liittyvällä kaavalla on yhteistä rajaa, yhteensovittettavaa sekä maankäytöllisiä yhteisvaikutuksia.

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

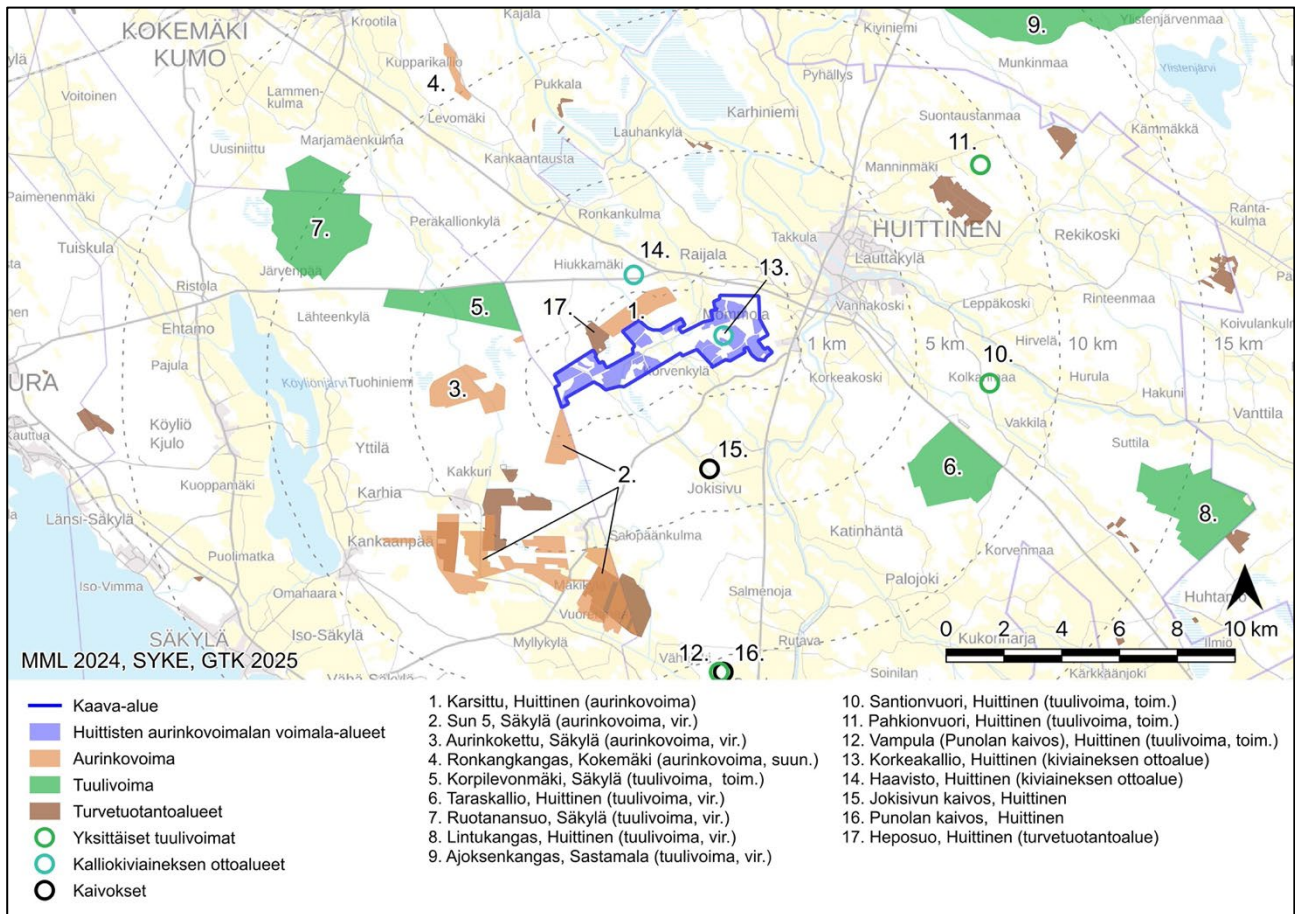
Tarkistetun aikataulun mukaan valmisteluvaiheeseen keväällä 2023 edennyt suunnittelutyö etenee ehdotusvaiheeseen loppuvuonna 2025. Hyväksymisvaiheessa kaava olisi mahdollisesti vuosina 2026–2027. Satakunnan maakuntakaavan 2050 hyväksyy maakunnan liiton ylin päättävä elin eli Satakuntaliiton maakuntavaltuusto.

Maanomistus

Kaava-alueen maat ovat yksityisten maanomistajien omistuksessa, ja aurinkovoimalan hanketoimija laatii voimala-alueen maanomistajien kanssa maanvuokrasopimukset.

Alueen muut hankkeet

Kaava-alueella ja sen ympäristössä on vireillä tai toiminnassa olevia maankäyttöön liittyviä hankkeita, joilla voi olla vaikutusta Huittisten aurinkovoimalan toteutusympäristöön tai joiden suunnitteluun voimala saattaa vaikuttaa. Näihin hankkeisiin lukeutuu lukuisia uusiutuvan energian hankkeita.



Kuva 12: Kaava-alueen lähimmät ja merkittävimmät hankkeet.

LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavoituksen kanssa rinnakkain tehtävän Huittisten aurinkovoimalan ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) osana on tehty muun muassa seuraavat selvitykset, joihin tukeudutaan myös kaavan laadinnassa:

- Kaavoitus selvitys. Arkkitehtitoimisto AJAK Oy, 2024.
- Arkeologinen inventointi. Ahlman Group Oy, 2022.
- Hankkeen suhteesta kulttuuriympäristöön. Arkkitehtitoimisto AJAK Oy, 2023.
- Vesistökuormitus selvitys. A-Insinöörit Teollisuus- ja talotekniikka Oy, 2024.
- Kasvillisuuden erillisselvitys. Ahlman Group Oy, 2022.
- Pesimälinnustosselvitys. Ahlman Group Oy, 2022.
- Metsojen soidinalueselvitys. Ahlman Group Oy, 2023.
- Liito-oravas selvitys. Ahlman Group Oy, 2022.

- Tarkentava liito-oravaselvitys Huittisten sähköaseman ympäristöstä. AFRY Finland Oy, 2023.
- Viitasammakkoselvitys. Ahlman Group Oy, 2022.
- Lepakkoselvitys. Ahlman Group Oy, 2022.
- Nisäkkäiden lumijälkilaskentaselvitys. Ahlman Group Oy, 2023.
- Suurpetoselvitys. Sweco Finland Oy, 2024.
- Kasvihuonekaasuvaikutukset. Cleanfi Oy, 2022.
- Asukaskysely. Taloustieto Oy, 2023.
- Huuhkajaselvitys (ei julkinen, vain viranomaiskäyttöön). Ramboll Finland Oy, 2023.
- Havainne- ja maastokuvat. Arkkitehtitoimisto AJAK Oy, 2023.
- Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn selostus (YVA-selostus). A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy, 2024.
- Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä YVA:sta. Varsinais-Suomen ELY-keskus, 2024.

YVA-menettelyn jälkeen hankkeesta laadittuja selvityksiä on täydennetty YVA:n perustellun päätelmän sekä kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella. Täydentäviä selvityksiä ovat olleet muun muassa:

- Selvitys suden lisääntymis- ja levähdyspaikoista ja susiselvityksen päivitys 2024 (ei julkinen, vain viranomaiskäyttöön). Sweco Finland Oy, 2024.
- Maisema- ja näkymävaikutuksista toteutettu uusia havainnekuvia. Arkkitehtitoimisto AJAK Oy, 2024.
- Huuhkaja- ja kehrääjäselvitys (ei julkinen, vain viranomaiskäyttöön). A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 2025.
- Liito-oravaselvitys. A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 2025.
- Natura-tarvearviointi. A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 2025.
- Vesienhallintaselvitys. WSP Finland Oy, 2025.
- Ekologisten yhteyksien selvitys. Sweco Finland Oy, 2025.
- Yhteisvaikutusten arviointi. Sweco Finland Oy, 2025.
- Hiilitaseen arviointi. Sweco Finland Oy, 2025.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Yleiskaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan kaavan keskeiset vaikutukset alueidenkäyttölain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti. Yleiskaavan vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan erityisesti luonto- ja maisemavaikutuksia sekä vaikutuksia kulttuuriperintöön. Vaikutuksia arvioidaan tarvittavassa laajuudessa myös esimerkiksi ilmastoon, liikenteeseen sekä maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen. Vaikutusten arviointi perustuu pääasiassa ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tuloksiin ja tehtyihin selvityksiin. YVA:sta saadun perustellun päätelmän perusteella selvityksiä on täydennetty osayleiskaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa.

Selvitysten pohjalta tehtävä vaikutusarviointi kuuluu osaksi ympäristövaikutusten arviointia ja maankäytön suunnittelua. Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin

maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Selvitysten keskeiset tulokset esitetään kaava-aineistossa.

OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Osalliset

Osallisilla on oikeus ottaa kantaan kaavojen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavoista mielipiteensä (AKL 62 §).

AKL 62 §:n mukaan osallisia ovat kaava-alueiden ja sen vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, alueella toimivat yritykset ja elinkeinon harjoittajat ja työssäkäyvät eli kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavat saattavat huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset, yhdistykset, järjestöt ja yhteisöt, jotka toimivat alueella tai joiden toimialaa kaavassa käsitellään.

Osallisiksi luetaan ainakin seuraavat tahot:

Asukkaat, maanomistajat ja muut osalliset

- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat
- Yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- Virkistysalueiden käyttäjät
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
- Tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt kuten luonnonsuojeluyhdistykset
- Elinkeinoharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
- Erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset

Yhteisöiksi, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, voidaan lukea ainakin seuraavat:

- Ala-Satakunnan riistanhoitoyhdistys
- Digita Oy
- DNA Oyj
- Elisa Oyj
- Finavia Oyj
- Fingrid Oyj
- Huittisten Kotiseutuyhdistys ry
- Huittisten Maataloussäätiö sr
- Huittisten seudun ympäristöyhdistys ry
- Huittisten Yrittäjät ry
- Joutsenten reitti ry
- MHY Satakunta

- Metsästysseura Ilo ry
- Metsästysseura Pauku ry
- Metsästysseura Repo ry
- MTK-Satakunta ry
- MTK-Huittinen ry
- Porin lintutieteellinen yhdistys ry
- Suomen luonnonsuojeluliiton Satakunnan piiri ry
- Sallila Energia Oy
- Säkylän Erämiehet ry
- Telia Finland Oyj
- Tuulikki-Vampulan lentokenttä
- Vampulan metsästysseura Hukka ry

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, voidaan lukea ainakin seuraavat:

- Energiavirasto
- Etelä-Satakunnan Ympäristötoimisto
- Huittisten kaupunki
- Ilmatieteen laitos
- Kokemäen kaupunki
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Lounais-Suomen aluehallintovirasto
- Luonnonvarakeskus
- Metsähallitus
- Puolustusvoimat, 2. Logistiikkarykmentin esikunta
- Satakunnan Museo
- Satakunnan aluepelastuslaitos
- Satakuntaliitto
- Suomen Erillisverkot
- Suomen metsäkeskus
- Suomen riistakeskus
- Säkylän kunta
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Väylävirasto

Listaus yhteisöistä ja viranomaisista, joiden toimialoja käsitellään, tarkentuu kaavoitusprosessin edetessä.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaprosessin yhteydessä järjestetään viranomaisneuvottelut kaavan aloitus- tai valmisteluvaiheessa sekä kaavan ehdotusvaiheessa (AKL 66.2 §, MRA 18 §).

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osayleiskaavan vireille tulosta, kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävillä olosta sekä kaavan voimaantulosta tiedotetaan Huittisten kaupungin virallisissa tiedostuskanavissa, jotka ovat kaupungin verkkosivut (www.huittinen.fi) sekä Lauttakylä- ja Alueviesti-lehdet. Tarvittaessa kuulutuksia voidaan julkaista myös muissa paikallisissa sanomalehdissä.

Nähtävilläoloaikoina osalliset voivat esittää mielipiteitään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) sekä kaavan valmisteluaineistosta (kaavaluonnos). Kaavaehdotuksesta voi tehdä kirjallisia muistutuksia. Kaavoitukseen liittyvä materiaali on nähtävillä Huittisten kaupungin teknisten palveluiden maankäytön vastuualueen tiloissa (Risto Rytin katu 36, 32700 HUITTINEN) sekä kaupungin verkkosivuilla www.huittinen.fi/nahtavillaolevatkaavat. Nähtävilläoloaikojen jälkeen kaavamateriaali löytyy kaupungin verkkosivuilta www.huittinen.fi/vireillaolevatkaavat.

Kaavaluonnoksen sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolon aikana järjestetään yleisötilaisuus. Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana järjestetään myös yleisötilaisuus tarvittaessa.

Kaavan aloitusvaihe ja vireilletulo

Kaavan vireilletulosta ja kaavan laatimisvaiheen aineiston nähtävilläolosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja Huittisten kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi, jolloin viranomaisilla ja osallisilla on mahdollisuus jättää palautetta. Aineisto on nähtävillä Huittisten kaupungin verkkosivuilla ja Huittisten kaupungin teknisten palveluiden maankäytön vastuualueen tiloissa (Risto Rytin katu 36, 32700 HUITTINEN).

Valmisteluvaihe

Kaavan laatimisvaiheen aineiston nähtävilläolosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja Huittisten kaupungin verkkosivuilla. Kaavan laatimisvaiheen aineisto (kaavaluonnos, kaavaselostus, tarvittavat selvitykset) asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaava-aineisto on nähtävillä Huittisten kaupungin verkkosivuilla ja Huittisten kaupungin teknisten palveluiden maankäytön vastuualueen tiloissa (Risto Rytin katu 36, 32700 HUITTINEN). Kaava-aineistosta pyydetään lausuntoja ja osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä (AKL 62 §:n, MRA 30 §:n mukainen kuuleminen).

Kaavaehdotusvaihe

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65 §). Nähtävilläolosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja Huittisten kaupungin verkkosivuilla. Kaava-aineisto on nähtävillä Huittisten kaupungin verkkosivuilla ja Huittisten kaupungin teknisten palveluiden maankäytön vastuualueen tiloissa (Risto Rytin katu 36, 32700 HUITTINEN). Kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja ja osalliset voivat jättää siitä kirjallisen muistutuksen.

Kaavan hyväksyminen

Kaavan hyväksyy kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan ELY-keskukselle, Satakuntaliitolle ja niille tahoille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet. Kaavan lainvoimaisuudesta kuulutetaan Huittisten kaupungin verkkosivuilla ja paikallislehdessä (MRA 93 §).

Valitus

Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus valittaa Huittisten kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä Turun hallinto-oikeuteen. Muutoksenhausta kaavan hyväksymispäätökseen säädetään AKL 188 § ja valitusoikeudesta kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä AKL 191 §.

TAVOITEAIKATAULU**Osayleiskaavan laadinnan alustava tavoiteaikataulu**

KAAVAPROSESSIN VAIHE	TAVOITEAIKATAULU
Kaavoitusaloitteen hyväksyminen	5/2023
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	6/2023
Kaavaluonnos	1/2025–2/2025
Kaavaehdotus	11/2025–12/2025
Kaavan hyväksyminen	2/2026

Kaavoituksen kanssa rinnakkain tehtävä YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenetely on päättynyt, ja perusteltu päätelmä on annettu 20.8.2024 (VARELY/6147/2022). Kaavaprosessissa hyödynnetään YVA-prosessista saatua ajankohtaista tietoa.