



Junttilan paloaseman asemakaava

KAAVASELOSTUS

LUONNOSVAIHE

14.09.2026

DIAARINUMERO: HUI/138/10.02.03/2026

KAAVATUNNUS: 102007003

Huittisten kaupunki / Tekniset palvelut / Maankäyttö
Risto Rytin katu 36, 32700 Huittinen
kaupunki@huittinen.fi / puh. 02 560 4111 / www.huittinen.fi



HUITTISTEN 7. KAUPUNGINOSAN PALOASEMAN TONTTI, YMPÄRÖIVÄT KATUALUEET NOKKAMÄENTIE JA RISTIKANKAANTIE, SEKÄ VALTATIE 12

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Tunnistetiedot

Asemakaavan kaavaselostus koskee 14.09.2026 päivättyä kaavakarttaa. Asemakaava koskee kiinteistöjä 102-405-4-45 (Huittisten kaupunki), 102-405-5-36 (Huittisten kaupunki), 102-405-59-0 (Suomen valtio & Väylävirasto), 102-895-0-12 (Väylävirasto), 102-895-1-2807 (Huittisten kaupunki) ja 102-895-1-2809 (Huittisten kaupunki). Asemakaavan yhteydessä laaditaan sitova tonttijako.

Diaarinumero: HUI/138/10.02.03/2026

Kaavatunnus: 102007003

Kaavan laatijana toimiva konsultti:

Sweco Finland Oy

Maankäytön suunnittelupäällikkö, arkkitehti, FISE YKS-530, Timo Rysä

timo.rysa@sweco.fi, 040 593 9917

Maankäytön suunnittelija, maanmittausinsinööri, Miska Muikkula

040 358 9181, miska.muikkula@sweco.fi

Kaavoitusviranomainen: Huittisten kaupunki / Tekniset palvelut / Maankäyttö

Risto Rytin katu 36, 32700 Huittinen

Kaavoitusarkkitehti, Annamaria Puumala

annamaria.puumala@huittinen.fi, 044 560 4195

Vireilletulo: Kuulutus kaavan vireille tulosta on julkaistu Lauttakylä- ja Alueviesti-lehdissä 25.03.2026.

Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Huittisten Junttilassa, VT 12:n varressa, Härkäpamarin liittymän lounaispuolella, noin 1,1 km länteen Huittisten keskustasta.

Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavasta käytetään nimitystä Junttilan paloaseman asemakaava. Asemakaavan tarkoituksena on luoda asemakaavalliset edellytykset uuden paloaseman sijoittumiselle kaava-alueelle. Asemakaavan yhteydessä tarkastellaan paloaseman toiminnallisten ja aluevarauksellisten tarpeiden ohella alueen yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikennejärjestelyjen kehittämistarpeita.

SISÄLLYS

1	KAAVAPROSESSIN VAIHEET	4
1.1	Aloite	4
1.2	Kaavahankkeen käynnistämistä koskevat päätökset	4
1.3	Aloituvaihe	4
1.4	Luonnosvaihe	4
1.5	Ehdotusvaihe	4
1.6	Kaavan hyväksyminen ja toteuttaminen	4
2	KAAVA-ALUE	5
2.1	Kaava-alueen raja	5
2.2	Kaava-alueen yleiskuva	5
2.3	Kaava-alueen luonnonympäristö ja rakennettu ympäristö	6
2.4	Kaava-alueen maisemarakenne	8
3	KAVAHANKKEELLE ASETETUT TAVOITTEET	9
4	SUUNNITTELUTILANNE	9
4.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	9
4.2	Maakuntakaavat	9
4.3	Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaava	13
4.4	Junttilan paloaseman osayleiskaavan muutos	14
4.5	Asemakaavat	16
4.6	Rakennusjärjestys	17
4.7	Selvitykset	17
4.8	Muut suunnitelmat	18
5	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	18
5.1	Osalliset	18
5.2	Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa	19
5.3	Viranomaisyhteistyö	19
6	ASEMAKAAVAN KUVAUS	20
6.1	Kaavan rakenne	20
6.2	Kaavamerkinnot ja -määräykset	22
7	KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	24
7.1	Tarkasteltavat vaihtoehdot	25
7.2	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	25
7.3	Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen ja ilmaan	26

7.4	Vaikutukset ilmastoon	27
7.5	Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja.....	28
	luonnonvaroihin	28
7.6	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja	28
	energiatalouteen sekä liikenteeseen	28
7.7	Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja.....	31
	rakennettuun ympäristöön	31
7.8	Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen	31
7.9	Asemakaavan suhde ylemmillä kaavatasoilla asetettuihin tavoitteisiin	31
7.10	Asemakaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.....	32
8	KAATAHANKKEEN TAVOITEAIKATAULU	33
9	PALAUATE JA YHTEYSTIEDOT	34
9.1	Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot.....	34
9.2	Lisätiedot.....	34
10	KAATAELOSTUKSEN LIITTEET	35

1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

1.1 Aloite

Kaava on Huittisten kaupungin kaavoitusohjelman 2026–2028 asemakaavakohde nro 2. Kaavahankkeen käynnistäminen ja vireilletulo perustuvat paloasemaa koskien tehtyyn tarveselvitykseen, sekä Huittisten kaupungin ja Satakunnan hyvinvointialueen välisiin neuvotteluihin ja kaavoitussopimukseen.

1.2 Kaavahankkeen käynnistämistä koskevat päätökset

Huittisten kaupunginhallitus päätti Junttilan paloaseman asemakaavahankkeen käynnistämisestä, asemakaavan vireilletulosta kuuluttamisesta, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta 16.03.2026 (§ 40).

1.3 Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin kaavahankkeen aloitusvaiheen aikana julkisesti nähtäville 26.03.2026–24.04.2026 väliseksi ajaksi Huittisten kaupungintalolla, sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavahankkeen vireilletulosta ja kaava-aineiston nähtäville asettamisesta tiedotettiin kaupungin virallisissa tiedotuskanavissa 25.03.2026 julkaistuilla kuulutuksilla, sekä lähialueen kiinteistönomistajille lähetetyin kirjein. Osallisilla oli mahdollisuus esittää nähtävilläoloajan puitteissa kirjallisia mielipiteitä nähtäville asetettuun kaava-aineistoon liittyen. OAS lähetettiin tiedoksi keskeisille viranomaisille ja yhteisöille. Nähtäville asetettuun kaava-aineistoon liittyen saatiin kaksi mielipidettä, joissa kiinnitettiin huomiota kaava-alueelle sijoittuvan maanalaisen paineviemärin ja tonttivesijohdon vesi- ja jätevesijohtojen huollettavuuteen ja siirtotarpeisiin, johtojen mahdollisista siirroista aiheutuviin kustannuksiin ja kustannusvastuisiin, sekä alueen käyttöönotosta aiheutuviin vesi- ja viemäriverkoston rakentamistarpeisiin ja -kustannuksiin. Kaavahankkeen aloitusvaiheen aikana saadut mielipiteet on kirjattu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vastineluetteloon. Vastineluettelossa on kerrottu, miltä osin ja miten saadut mielipiteet ja lausunnot ovat vaikuttaneet suunnitteluun.

1.4 Luonnosvaihe

Kuvataan myöhemmin.

1.5 Ehdotusvaihe

Kuvataan myöhemmin.

1.6 Kaavan hyväksyminen ja toteuttaminen

Asemakaavan hyväksymisestä päättäminen kuuluu Huittisten kaupunginhallituksen toimivaltaan. Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman.

2 KAAVA-ALUE

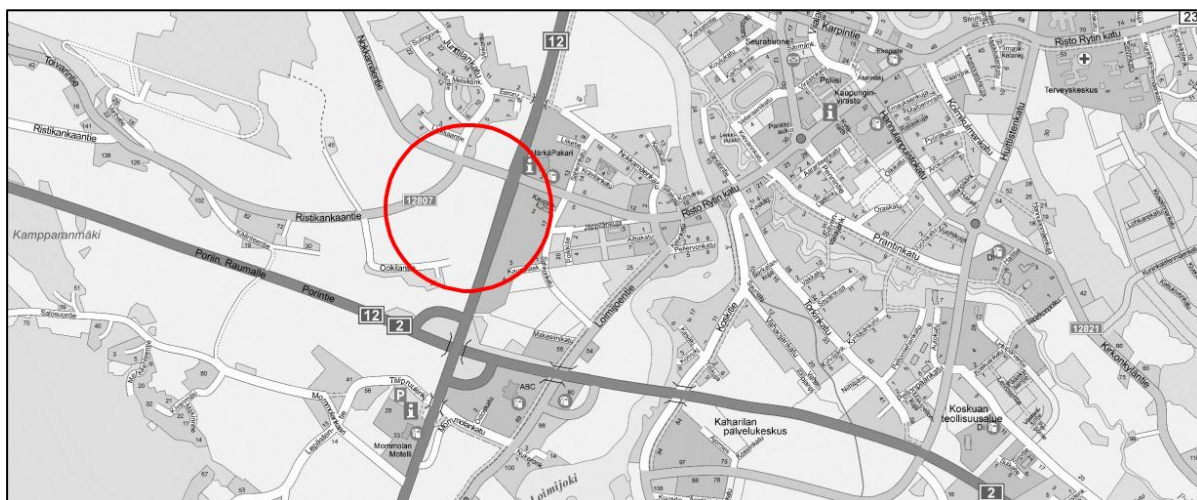
2.1 Kaava-alueen raja

Kaava-alue sijaitsee Huittisten Junttilassa, VT 12:n varressa, Härkäpamarin liittymän lounaispuolella, noin 1,1 km länteen Huittisten keskustasta. Asemakaava koskee kiinteistöjä 102-405-4-45 (Huittisten kaupunki), 102-405-5-36 (Huittisten kaupunki), 102-405-59-0 (Suomen valtio & Väylävirasto), 102-895-0-12 (Väylävirasto), 102-895-1-2807 (Huittisten kaupunki) ja 102-895-1-2809 (Huittisten kaupunki). Kaava-alue on asemakaavoittamatonta aluetta kaava-alueen koillisnurkkaa lukuun ottamatta, mitä koskevilta osin kyse on asemakaavan muutoksesta. Nokkamäentien koilliskulma sijoittuu 15.01.1994 voimaantulleessa asemakaavassa (kaavatunnus: 102006006) osoitetulle kauttakulku- tai sisääntulotien alueelle (LT). Kaava-alueen pinta-ala on noin 7,5 ha. Kaava-alueen alustava rajausta voi tarkentua kaavahankkeen aikana. Asemakaavaa laaditaan samanaikaisesti osayleiskaavan muutoksen kanssa, mikä voi osaltaan vaikuttaa myös asemakaavan kaava-alueen rajaukseen.

2.2 Kaava-alueen yleiskuvaus

Kaava-alueen länsiosaa on rakentamaton peltomaata, kuten kaava-alueen etelä- ja länsipuolinen lähiympäristökin. Kaava-alue rajautuu idässä VT12:een. Kaava-alueen läheisyyteen sijoittuu VT12:n itäpuolella liikerakennuksia, Nokkamäentien pohjoispuolella pientaloasutusta ja eteläpuolella Oukilan tilakeskus, sekä Sahkonkankaan pohjavesialue muodostumisalueineen. Kaava-alueen eteläosa sijoittuu alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulle alueelle (M-1). Kaava-alueen pohjoisosa sijoittuu maantien alueeksi osoitetulle alueelle (LT). Kaava-alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitettu maantien alue on toiminut aluevarauksena Härkäpakin liittymään suunnitellulle, toteuttamattomalle eritasoliittymälle. Härkäpakin liittymästä toteutettiin vuonna 2024 toimenpideselvitys, jossa eritasoliittymän tilavaraus kuitenkin todettiin liittymälle sopimattomaksi Mommolan eritasoliittymän rampin sijoittumisen ja sekoittumisalueen pituuden vuoksi. Selvityksen perusteella kaava-alueelle voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitettu maantien alueen (LT) aluevaraus on vanhentunut ja tullaan päivittämään tämän asemakaavan kanssa samanaikaisesti laadittavan osayleiskaavan muutoksen yhteydessä.

Satakunnan hyvinvointialueen (Sata) kanssa on sovittu uuden paloaseman rakentamisesta ja tarveselvityksen perusteella sijaintipaikaksi on valittu kuvassa 1 osoitettu alue. Alustavan arvion mukaan paloaseman toteuttaminen edellyttää noin 1,5 ha tonttia ja noin 1300 m² rakennusoikeutta.



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti opaskarttaotteella (punainen ympyrä). Ei mittakaavassa. Huittisten kaupunki 2025.

2.3 Kaava-alueen luonnonympäristö ja rakennettu ympäristö

Kaava-alue sijoittuu ihmisen pitkän ajan kuluessa, useissa eri vaiheissa ja eri syistä merkittävästi muokkaamalle alueelle, jolle ei sijoitu luonnontilaista ympäristöä. Alueen istutusperäinen kasvillisuus rajoittuu viljelyskäytössä olevilla peltoalueilla viljaan, valtatieä reunustavilla pientareilla ja ojissa tyypilliseen matalaan piennarkasvistoon (mm. osmankäämi). Yritysalueella tonttien rakentamattomat osat on tyypillisesti nurmetettu. Kaava-alue lähiympäristöineen on luonnonympäristöltään ja lajistoltaan yksipuolinen.

Kaava-alue ja kaava-aluetta ympäröivät alueet ovat olleet viljelyskäytössä yhtäjaksoisesti yli sadan vuoden ajan 1980-luvulle asti, jolloin valtatie itäpuolelta Härkäpamarin aluetta alettiin kehittää yrityskäyttöön. Maisemarakennetta hallitsee valtatie liikennealueen järjestelyjen ohella valtatie itäpuolelle 1990-luvulta alkaen useammassa eri vaiheessa toteutunut nauhamaisesti valtatieä seuraileva yritysalue suhteellisen suurine, mutta mataline hallimaisine rakennuksineen. Kaava-alueen itäpuoliset yrityskäytössä olevat korttelialueet ovat isolta osin asfaltoidut. Kaava-alueen rakennettua ympäristöä hallitsee 1950-60-lukujen aikana rakennettu ja käyttöön otettu kaava-alueen itäpuolelle sijoittuva valtatie (nykyään valtatie 12) otettiin käyttöön 1960-luvun alussa. Kaava-alueen pohjoispuolelle sijoittuvan Junttilan alueelle sijoittuu runsaasti eri ikäisiä erillispientaloja.



Kuva 2. Ilmakuvakooste. Historialliset ilmakuvat kaava-aluetta ja sen lähiympäristöä koskien vuosilta 1948 (vasemmalla ylhäällä), 1996 (oikealla ylhäällä), 2010 (vasemmalla alhaalla) ja 2024 (oikealla alhaalla). Kaava-alueen sijainti on osoitettu punaisella ympyrällä. Ilmakuvien lähde: Paikkatietoikkuna.fi.



Kuva 3. Valtatie 12:n itäpuolista rakennuskantaa Härkäpakan liittymän alueella.

Kaava-alueen eteläpuolelle sijoittuu Ookilan tilakeskus. Satakunnan museon ylläpitämän rakennusperintötietokannan perusteella Ookila on Lauttakylän kantatiloja, joka on mainittu jo vuoden 1540 maakirjassa. Ookila on luokiteltu tietokantaan kohdeluokkamerkinnällä A (suojeltava kohde). Tilan rakennuskanta käsittää 1900-luvun alussa rakennetun, tyypillisiä klassismin piirteitä ja arkkitehtonisia arvoja omaavan päärakennuksen ohella useita 1900-luvun eri vuosikymmenillä rakennettuja maatalousrakennuksia. Osa hirsirakenteisista talousrakennuksista on todennäköisesti vanhempaa alkuperää. Tilakeskukseen kuuluu päärakennus, luhtiaitta, entinen navetta, kuivuri-puimasuuli v.1938 ja vilja-aitta. Lisäksi on uudempi kuivuri vuodelta 1989 ja perunakellari todennäköisesti 1940-luvun alusta. Kuivurit ja vilja-aitta sijaitsevat pois asuinpihasta, nykyisen sisääntulotien varrella. Kohdekuvauksen perusteella tila on toiminut mm. käräjäpaikkana, kestikievarina ja apteekkina. Satakunnan museon karttapalvelun perusteella Ookilan kulttuurihistorialliset arvot liittyvät arkkitehtuuriin, rakennusperinteeseen, asutus- ja tapahtumahistoriaan, oman maisemallisen kokonaisuuden muodostamiseen ja maisemahistoriaan.

Ookilan arvojen perusteluissa todetaan: Arkkitehtonisia arvoja asuinrakennuksissa. Rakennuskanta edustaa tyypillistä talonpoikaista rakennustapaa. Asutushistoriallisesti merkittävä vanhana kantatila. Tapahtumahistoriallisesti merkittävä käräjäpaikkana, kestikievarina ja apteekkina. Tila kertoo maisemahistoriasta muodostaen oman maisemallisen kokonaisuuden, joka osittain erittäin näkyvä.



Kuva 4. Kuvakooste Ookilan tilakeskuksen vanhempaa rakennuskantaa koskien. Kuvissa vasemmalta oikealle: Päärakennus, luhtiaitta, navetta, vilja-aitta. Lähde: Satakunnan museo. Alkuperäiset kuvat: Pauliina Tiusanen.

Linkki Satakunnan museon karttapalveluun:

https://www.y-pakki.fi/asp/ypakki_kohde_det.aspx?ID=200817

2.4 Kaava-alueen maisemarakenne

Kaava-alue sijoittuu maisemarakenteelliseen valtatie 12:n fyysisesti määrittelemään rajapintaan Huitisten kaupungin asemakaava-alueen ulkoreunalle. Maisemarakennetta hallitsee valtatie 12:n liikennealueen järjestelyjen ohella valtatie 12:n itäpuolelle 1990-luvulta alkaen useammassa eri vaiheessa toteutunut nauhamaisesti valtietä seuraileva yritysalue suhteellisen suurine, mutta mataline hallimaisine rakennuksineen. Kaava-alueen itäpuoliset yrityskäytössä olevat korttelialueet ovat isolta osin asfaltoidut. Valtatie 12:n ja korttelialueiden reuna-alueita jäsentävät nurmetetut istutusalueet, joiden muu kasvillisuus on niukka. Valtatie 12:ta koilliseen tai lounaaseen kuljettaessa peltomaisema avautuu Härkäpärin liittymää lähestyttäessä paikallisesti kaava-alueen yli länteen metsäsaarekkeiden rajaamana ja taustoittamana. Seudun topografiasta johtuen maisemaa hallitsee vahva horisontaalisuus. Kaava-alueen eteläpuolella maisemaa rajaa Ookilan tilakeskus ympäröivine puustoineen.



Kuva 5. Kesänäkymä kaava-alueen yli kaakkoon Nokkamäentien ja Ristikankaantien liittymästä.



Kuva 6. Talvinäkymä kaava-alueen yli koilliseen Ristikankaantieltä.

3 KAAVAHANKKEELLE ASETETUT TAVOITTEET

Huittisten kaupungin tavoitteena on ratkaista alueen tuleva maankäyttö ja luoda kaavalliset edellytykset pelastuslaitoksen toimintaa varten, jotta uusi paloasema voidaan rakentaa kiinteistölle. Asemakaavan tavoitteena on olla joustava, jotta kaava-alue soveltuu tulevaisuudessa tarvittaessa myös muille maankäyttömuodoille esim. yritystoiminnalle. Asemakaavaa laadittaessa huomioidaan kaava-alueen rajaavien katu-/liikennealueiden ja VT12:n kehitystarpeet, sekä muut aluetta koskevat suunnitelmat. Kaava-alueen kehittäminen tukeutuu olemassa olevan infrastruktuurin hyödyntämiseen ja tarjoaa vuonna 2022 laaditun tarveselvityksen perusteella otollisen sijainnin pelastuslaitoksen toimintaa varten. Kaava-alueella ei ole voimassa tonttijakoa, mutta asemakaavan yhteydessä laaditaan sitova tonttijako.

4 SUUNNITTELUTILANNE

Asemakaavan tarkoitus määritellään AKL 50 §:ssa: *”Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.”*

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätos on tullut voimaan 1.4.2018. Alueiden käytön suunnittelussa on edistettävä niiden toteuttamista (AKL 24 §).

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet liittyvät seuraaviin kokonaisuuksiin:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat uusiutumiskykyinen energiahuolto

4.2 Maakuntakaavat

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista. (AKL 32 §.) Kaavan suhde maakuntakaavoihin käsitellään tarkemmin kaavaselostuksessa. Satakunnan alueella on voimassa kokonaismaakuntakaavana laadittu Satakunnan maakuntakaava sekä kaksi vaihemaakuntakaavaa:

- Satakunnan maakuntakaava, vahvistettu Ympäristöministeriössä 30.11.2011, lainvoimaistunut 13.3.2013.
- Satakunnan vaihemaakuntakaava 1, vahvistettu Ympäristöministeriössä 3.12.2013 lainvoimaistunut 6.5.2016.
- Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, hyväksytty Satakunnan maakuntavaltuustossa 17.5.2019, lainvoimaistunut 1.7.2019.

Satakunnan maakuntakaava on laadittu koko maakuntaa koskevana kokonaismaakuntakaavana, käsittäen kaikki maakunnan kunnat sekä kaikki alueidenkäyttömuodot. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet sekä niihin liittyvä energiahuolto. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 käsitellään uusia teemoja kuten aurinkoenergian tuotantoa ja terminaalialueita, täydennetään maakuntakaavassa osoitettuja aluevarauksia kuten turvetuotannon alueita ja päivitetään kokonaismaakuntakaavan kulttuuriympäristöjen ja maisema-alueiden merkintöjä sekä kaupan teemaa.

Kaava-alue sijoittuu maakuntakaavayhdistelmässä valkoiselle alueelle, jonka maankäytöstä päättäminen tapahtuu kuntatasolla. Valkoisille alueille saa sijoittaa paikallisia toimintoja, mutta seudullisesti tai maakunnallisesti merkittävät toiminnot vaativat maakuntakaavan muutosta.

Kaava-alue sijoittuu maakuntakaavassa kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeksi osoitetulle alueelle (kk). Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämiss politiikan alueidenkäyttöllisiä periaatteita. Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita. Merkintään liittyvän suunnittelumääräyksen perusteella aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä. Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.



Kuva 7. Kaava-alueen sijainti Satakunnan epävirallisella maakuntakaavayhdistelmäotteella (keltainen ympyrä). Ei mittakaavassa. Satakuntaliitto, 2026.

Kaava-alue sijoittuu maakuntakaavassa matkailun kehittämisvyöhykkeeksi osoitetulle alueelle (mv-2). Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Merkintään liittyvän suunnittelumääräyksen perusteella vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden

yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Kaava-aluetta ympäröivät pohjoisessa Junttila-Pappilanniemi-Takkulan taajamatoimintojen alue (A), idässä Sahkon kaupallisten palvelujen alue (KM), etelässä Sahkonkankaan tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv) ja Sahkonkankaan arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma (ge1). Kaava-alueen koilliskulmaan sijoittuu Härkäpakin liittymän aluetta koskeva uusi eritasoliittymä-merkintä. Merkinnällä osoitetaan uudet eritasoliittymät, joiden alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Merkintää koskevan suunnittelumääräyksen perusteella uuden eritasoliittymän alueella on suunnittelussa varauduttava liittymän toteuttamiseen. Liittymä voidaan ensivaiheessa toteuttaa myös tasoliittymänä, mikäli se liikennemäärien perusteella on mahdollista. Tasoliittymän toteuttamisella eikä muullakaan maankäytön suunnittelulla saa vaarantaa eritasoliittymän myöhempää toteuttamismahdollisuutta.

Lisäksi maakuntakaavoissa on annettu seuraavat, koko maakuntaa koskevat yleismääräykset, jotka käsittelevät kaava-aluetta tai kaavassa käsiteltäviä asioita:

Satakunnan maakuntakaava:

- **TULVASUOJELU, Suunnittelumääräys:**

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

- **TIELIIKENNE, Suunnittelumääräys:**

Niitä alueita, joiden käyttöönotto edellyttää liikenneturvallisuus- tai muista syistä päätien siirtämistä tai poikittaisyhteyksien parantamista, ei pääsääntöisesti tule ottaa käyttöön ennen kuin kyseiset liikenneverkon parantamistoimenpiteet on suoritettu.

- **VESIEN TILA, Suunnittelumääräys:**

Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesien suojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1:

- Ei kaava-aluetta tai kaavassa käsiteltäviä asioita koskevia yleismääräyksiä.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2:

- **KAUPPA, Suunnittelumääräys:**

Vähittäiskauppojen sijainnin yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon tasapainoisen palveluverkon kehittäminen, olemassa olevien keskustatointojen alueiden kaupalliset palvelut ja niiden toiminta- ja kehitysedellytykset, yhdyskuntarakenteen muu kehitys sekä palveluiden saavutettavuus kaikki väestöryhmät huomioiden.

Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota vähittäiskaupan sijoittumiseen ja palveluverkon kattavuuteen suhteessa asuin- ja työpaikka-alueisiin ja varmistaa asiointitiheydeltään päivittäisasiointiin perustuvan kaupan alueiden kytkeytyneisyys asuin- ja työpaikka-alueisiin erityisesti kevyenliikenteen verkostolla ja mahdollisuuksien mukaan myös joukkoliikenteen kulkutavoilla.

Keskustatointojen alueiden ja vähittäiskaupan suuryksiköiden alueiden ulkopuolelle sijoitettava kauppa ei saa heikentää keskustatointojen alueiden kaupan toimintaedellytyksiä ja sitä kautta palveluiden seudullista saavutettavuutta.

Päivittäistavarakaupan osalta suuryksikön mitoitus arvioidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vaikutustarkastelujen ja ostovoiman kasvun perusteella.

Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajat

Jollei selvitysten perusteella erityisesti muuta osoiteta, merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on Satakunnassa kaikkien kaupan laatujen osalta 4000 k-m² lukuun ottamatta seuraavia:

- tilaa vaativan erikoistavaran kaupassa alaraja on Porin ja Rauman keskustaajamien alueilla 10 000 k-m² sekä Euran, Harjavallan, Huittisten, Kankaanpään, Kokemäen ja Ulvilan keskustaajamien alueilla 5000 k-m²

Mitoitus

Keskustatointojen alueiden ulkopuolisen merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksiköiden alueiden ja tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhykkeiden vähittäiskaupan yhteenlasketun kerrosalan enimmäismitoitus vuonna 2035 (sisältäen alueen kaiken kaupan kerrosalan):

- Huittisten kaupan alueet (KM) ja tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhyke 58 000 k-m²

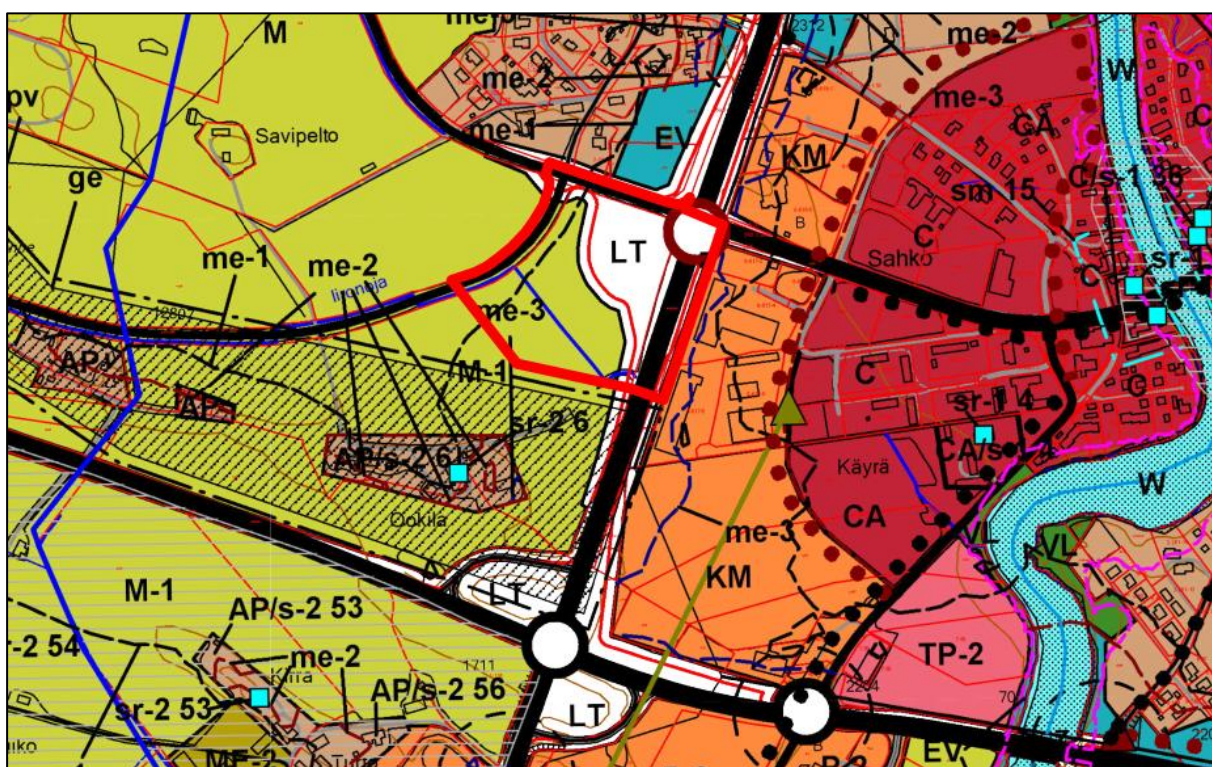
Satakunnassa on vireillä myös Satakunnan maakuntakaava 2050, jonka laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Maakuntakaava laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jossa käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

4.3 Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista. Jos yleiskaava on ilmeisen vanhentunut, asemakaava voidaan perustellusta syystä laatia tai muuttaa sisällöltään siitä poikkeavaksi. Tällöin on kuitenkin huolehdittava siitä, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (AKL 42 §).

Kaava-alueella on voimassa Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.10.2011 ja se on tullut lainvoimaiseksi 24.9.2014. Kaava-alueen eteläosa sijoittuu alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulle alueelle (M-1). Kaava-alueen pohjoisosa sijoittuu maantien alueeksi osoitetulle alueelle (LT). Kaava-alueelle voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitettu maantien alue on toiminut aluevarauksena Härkäpamarin liittymään suunnitellulle, toteuttamattomalle eritasoliittymälle. Härkäpamarin liittymästä toteutettiin vuonna 2024 toimenpideselvitys, jossa eritasoliittymän tilavaraus kuitenkin todettiin liittymälle sopimattomaksi Mommolan eritasoliittymän rampin sijoittumisen ja sekoittumisalueen pituuden vuoksi. Selvityksen perusteella kaava-alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitettu maantien alueen (LT) aluevaraus on vanhentunut.

Kaava-alue sijoittuu länsiosaa lukuun ottamatta VT12:n melualueelle, jolla päivämelu ylittää 60 dB (me-3). Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavotuksessa ja rakentamisessa otettava huomioon melunpuoleisen julkisivun lisäeristystarve.



Kuva 8. Kaava-alueen alustava rajausta Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaavan kaavakarttaotteella (punainen aluerajaus). Ei mittakaavaa. Huittisten kaupunki 2026.

Lisäksi osayleiskaavassa on annettu seuraavat, koko osayleiskaavan kaava-aluetta koskevat yleismääräykset:

- Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.
- Alueidenkäytön suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että hulevedet käsitellään niin, että haittaa vesistölle ja luontoarvoille ei aiheudu.
- Rakentamisen ja maansiirtotoimien yhteydessä tulee varmistua maaperän puhtaudesta.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä valtatie 2, valtatie 12 ja kantatie 41 varteen on selvítettävä tienpenkereiden vakavuus ja liikenteen aiheuttamat tärinähaitat, sekä niiden vaikutukset rakentamiseen.
- Asemakaavoitettavaksi tarkoitetun alueen ulkopuolella:
 - Uudis- ja korjausrakentamisen ja muun maankäytön sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota.
 - Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa Valtioneuvoston antamaa asetusta talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolella sekä kaupungin rakennusjärjestyksestä ja muita aluetta koskevia määräyksiä kuten ympäristönsuojelumääräyksiä.

4.4 Junttilan paloaseman osayleiskaavan muutos

Kaava-alueella on vireillä Junttilan paloaseman osayleiskaavan muutos, jota valmistellaan samanaikaisesti ja yhteensovitetuin tavoittein tämän asemakaavan kanssa. Osayleiskaavan muutos sisältyy Huittisten kaupungin kaavoitusohjelma 2026-2028 yleiskaavakohdenumerolla 6 (Paloaseman tontin osayleiskaavamuutos).

Huittisten kaupunginhallitus päätti Junttilan paloaseman osayleiskaavan muutoksen käynnistämisestä, osayleiskaavan muutoksen vireilletulosta kuuluttamisesta, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta 16.03.2026 (§ 39).

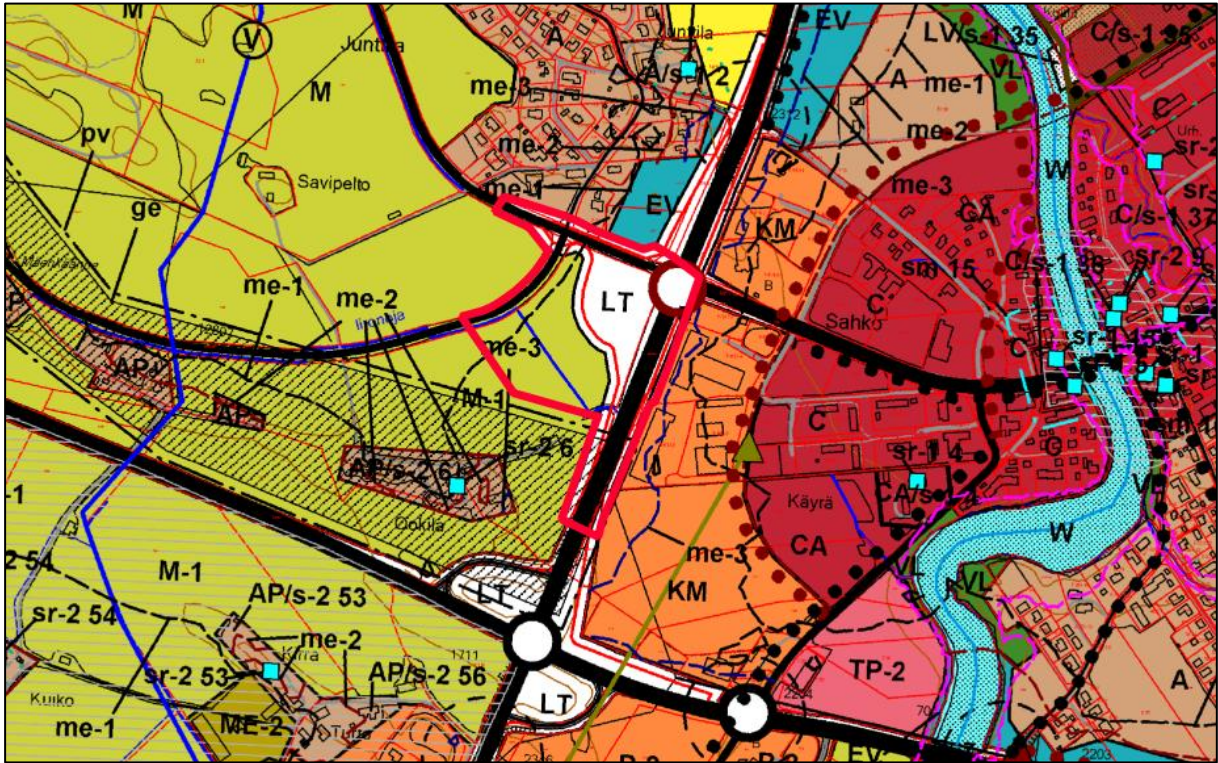
Kaava-alueella voimassa olevan osayleiskaavan kaava-alueeseen kohdistuvat kaavamerkinnät ja -määräykset ovat osittain vanhentuneita, eivätkä vastaa kaava-alueen tulevalle maankäytölle ja Härkäpakarin liittymäalueen kehittämiselle asetettuja, osayleiskaavan voimaan tulon jälkeen tarkentuneita tavoitteita. Huittisten paloasemasta tehtiin vuonna 2022 tarveselvitys, jossa uudelle paloasemalle otollisimmaksi sijainniksi todettiin Nokkamäentien ja valtatie 2:n risteyksen lounaiskulman kiinteistö. Selvitysten perusteella kaupunki hankki kyseisen kiinteistön itselleen kaavan laatimista ja pelastuslaitoksen toimintaa varten. Satakunnan hyvinvointialueella on tarkoitus rakennuttaa kiinteistölle uusi Satakunnan pelastuslaitoksen paloasema lähivuosina.

Osayleiskaavan muutokselle asetettuna tavoitteena on mahdollistaa sellaisen asemakaavan laadinta, joka mahdollistaa uuden paloaseman rakentamisen Nokkamäentien ja valtatie 2:n risteykseen kaupungin omistamalle kiinteistölle. Osayleis- ja asemakaava on tarkoitus laatia yhtäaikaaisesti, jotta hanke pystytään toteuttamaan hyvinvointialueen suunnitelmien mukaisesti lähivuosina.

Huittisten kaupungin tavoitteena on ratkaista alueen tuleva maankäyttö ja luoda kaavalliset edellytykset pelastuslaitoksen toimintaa varten, jotta uusi paloasema voidaan rakentaa kiinteistölle. Osayleiskaavan tavoitteena on olla joustava, jotta kaava-alue soveltuu tulevaisuudessa tarvittaessa myös muille maankäyttömuodoille esim. yritystoiminnalle. Osayleiskaavaa laadittaessa huomioidaan kaava-aluetta rajaavien katualueiden ja VT12:n kehitystarpeet, sekä muut aluetta koskevat suunnitelmat. Kaava-alueen kehittäminen tukeutuu olemassa olevan infrastruktuurin hyödyntämiseen ja tarjoaa

vuonna 2022 tehdyn tarveselvityksen perusteella otollisen sijainnin pelastuslaitoksen toimintaa varten.

Osayleiskaavan muutoksen kaava-alue käsittää nyt laadittavan asemakaavan kaava-alueen lisäksi alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa Härkäpamarin alueelle osoitetun uuden eritasoliittymän alueen, sekä eritasoliittymän länsi- ja eteläpuolelle sijoittuvat maantien alueen (LT) osat tarkoituksenmukaisessa laajuudessa.

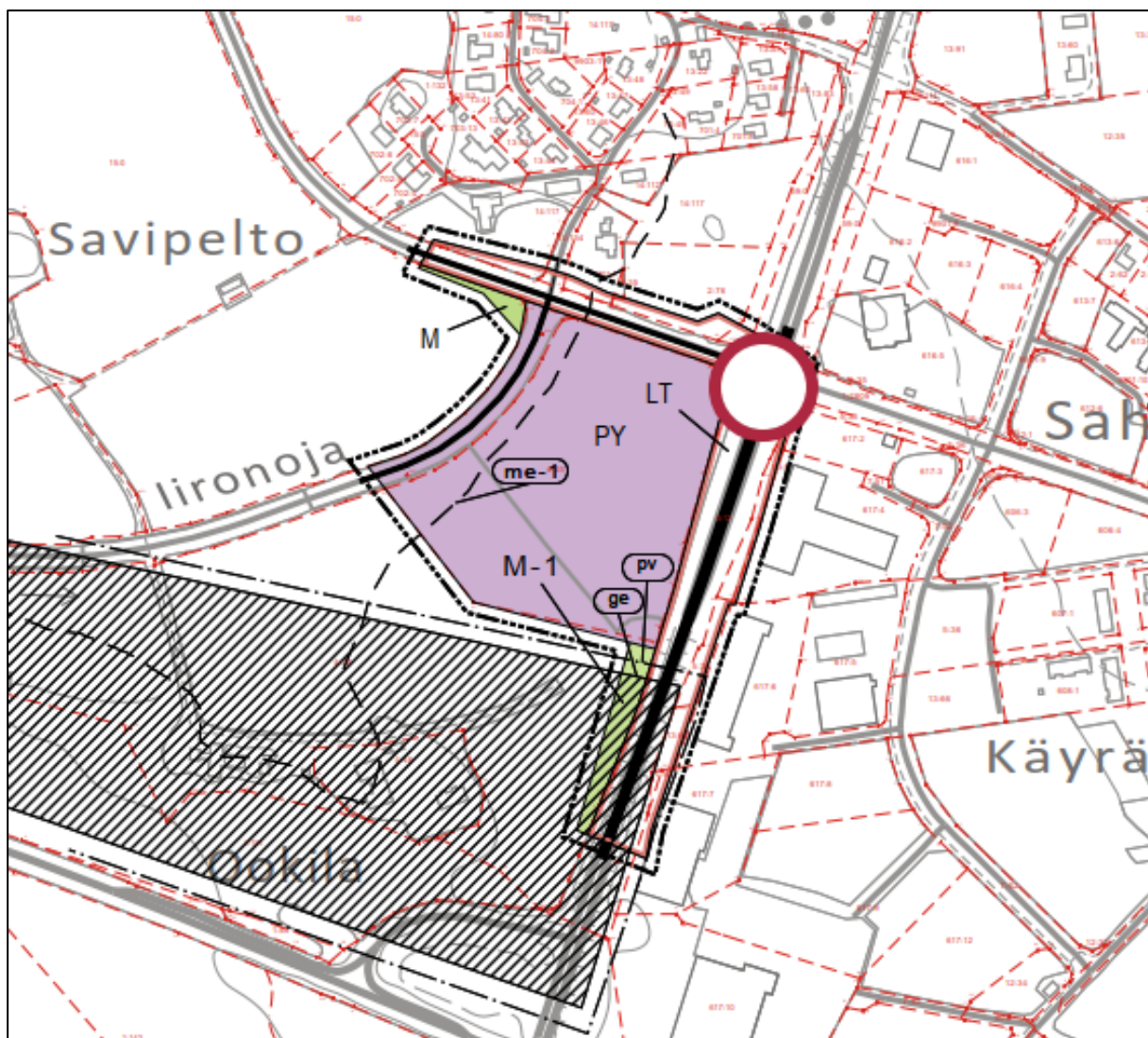


Kuva 9. Osayleiskaavan muutoksen kaava-alueen alustava rajausta Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaavan kaavakarttaotteella (punainen aluerajaus). Ei mittakaavassa. Huittisten kaupunki 2026.

Osayleiskaavan muutoksen valmisteluvaiheen kaavakartassa valtatie 12:n liikennejärjestelyt ja aluevaikutukset on osoitettu ajantasaisesti siten, että Härkäpamarin alueella säilyy uutta eritasoliittymää koskeva merkintä, mutta maantien liikennealuetta on supistettu alueelle laaditun asemakaavaluonnoksen edellyttämällä tavalla, alueella voimassa olevaan kiinteistönjaotukseen tukeutuen.

Nyt laadittavan asemakaavan kaava-alue sijoittuu osayleiskaavan muutoksessa julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi osoitetulle alueelle (PY). Alueella saa sijoittaa julkisia ja yksityisiä palveluja. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Osayleiskaavan muutoksessa osoitettu julkisten palveluiden ja hallinnon alue sijoittuu länsiosaa lukuun ottamatta valtatie 12:n melualueelle (me-1). Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa otettava meluntorjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukainen ohjearvo 45 dB ei ylitä oleskeluun tarkoitetuilla alueilla.

Osayleiskaavan muutoksen kaava-alue sijoittuu valtatie 12:n maantien alueen eteläosan osalta alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitetun Sahkonkankaan ja Leppäkosken vedenhankintaa varten tärkeän 1. luokan pohjavesialueen (pv) ja arvokkaan harjualueen tai muun geologisen muodos-tuman alueelle (ge), jotka sijoittuvat nyt laadittavan asemakaavan kaava-alueen ulkopuolelle.



Kuva 10. Ote osayleiskaavan muutoksen valmisteluvaiheen kaavakartasta 14.09.2026.

4.5 Asemakaavat

Kaava-alue on asemakaavoittamatonta aluetta kaava-alueen koilliskulmaa lukuun ottamatta, mitä koskevilta osin kyse on asemakaavan muutoksesta. Nokkamäentien koilliskulma sijoittuu 15.01.1994 voimaantulleessa asemakaavassa (kaavatunnus: 102006006) osoitetulle kauttakulku- tai sisääntulotien alueelle (LT). Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Nokkamäentien pohjoispuolella 10.06.1993 voimaan tulleessa asemakaavassa (kaavatunnus: 102007001) osoitettuihin erillispientalojen korttelialueisiin (AO), Junttilankadun katualueeseen, sekä VT12:n länsipuoliseen suojaviheralueeseen (EV).

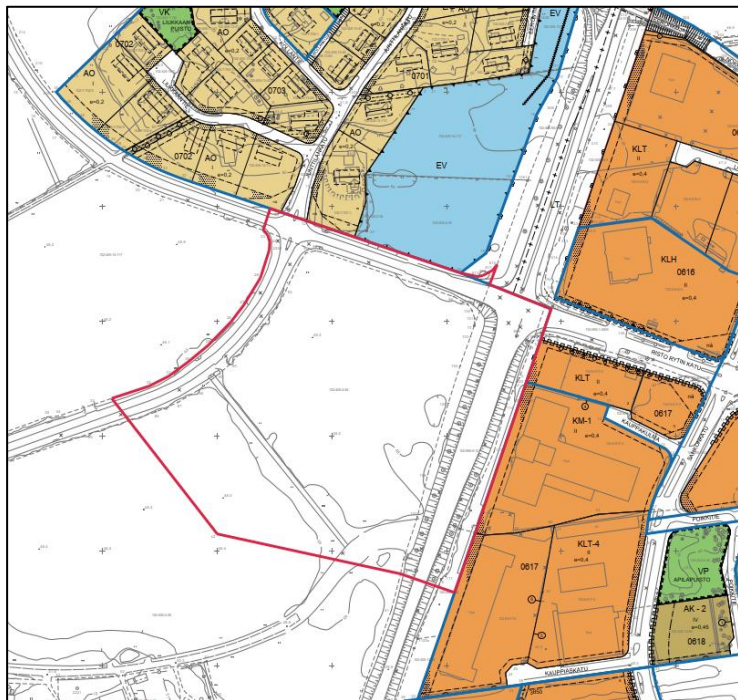
Kaava-alueen koillispuolella, VT12:n alueella, Risto Rytin kadun katualueella ja korttelin 0617 pohjoisosalle sijoittuvalla liike- ja teollisuusrakennusten korttelialueella (KLT) on voimassa 15.01.1994 voimaan tullut asemakaava (kaavatunnus: 102006006).

Kaava-alueen koillispuolella, VT12:n itäpuolella, korttelin 0616 liike-, toimisto- ja huoltoasemarakennusten korttelialueella (KLH) on voimassa 10.08.2001 voimaan tullut asemakaava (kaavatunnus: 102006007).

Kaava-alueen ja VT12:n itäpuolella, korttelin 0617 keski- ja eteläosalle sijoittuvalla liike- ja teollisuusrakennusten korttelialueella (KLT-4) ja vähittäiskaupan suuryksikön mahdollistavalla liikerakennusten

korttelialueella (KM-1) on voimassa 06.05.2003 voimaan tullut asemakaava (kaavatunnus: 102006008).

Kaava-alueelle laaditaan asemakaava, jota voidaan käyttää alueelle rakennettavan paloaseman rakentamisluvan perusteena ja joka ohjaa alueen rakentamista yksityiskohtaisella tasolla.



Kuva 11. Kaava-alueen alustava rajausta Huittisten kaupungin epävirallisella asemakaavayhdistelmäotteella (punainen aluerajaus). Asemakaavaindeksi on osoitettu sinisin rajauksin. Ei mittakaavassa. Huittisten kaupunki 2026.

4.6 Rakennusjärjestys

Euran, Huittisten ja Säkylän rakennusjärjestys 2025 on hyväksytty ympäristölautakunnassa 25.02.2025 § 18 ja se on tullut voimaan 17.06.2025.

4.7 Selvitykset

Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset MRA 1 §:n mukaisesti.

Kaavan laadinnassa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään soveltuvilta osin mm. seuraavia aiemmin laadittuja suunnitelmia, selvityksiä ja tausta-aineistoja:

- Valtatie 12 Rauma – Tampere: Yhteysväliselvitys, 2024
 - Liite 1. Toimenpidetaulukko
 - Liite 2. Suunnitelmakartat
 - Liite 3. VT12 Härkäpakanin kohta – toimenpideselvitys, 2024
- Huittisten paloasema: Tarveselvitys, 2022
- Huittisten kaupungin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, 2007
 - Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaa päivitetään kaavahankkeen vireillä olon aikana. Mikäli päivitys valmistuu kaavahankkeen vireillä olon aikana, tämä huomioidaan kaavoituksessa.
- Huittisten Puhdistamo Oy: Johtojen siirrot, VT2 parantaminen Mommola, 2025

Kaavan laadinnassa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa tukeudutaan seuraaviin, kaavahankkeen yhteydessä laadittuihin selvityksiin:

- Liikenneselvitys, Sweco Finland Oy, 17.08.2026
- Hulevesiselvitys, Sweco Finland Oy, 10.08.2026
- Pohjatutkimus (liitetään kaavaselostuksen liitteeksi ehdotusvaiheessa)
- Asemapiirustustutkielma, Sweco Finland Oy, 03.07.2026

Kaavoituksen yhteydessä laadittavat selvitykset on laadittu tarkkuustasoltaan siten, että niitä voidaan hyödyntää tässä asemakaavassa, sekä alueella vireillä olevassa osayleiskaavan muutoksessa.

Muut mahdolliset selvitystarpeet ratkaistaan kaavahankkeen aikana.

4.8 Muut suunnitelmat

Vuonna 2019 hyväksytty Huittisten kaupungin maapoliittinen ohjelma ohjaa maankäytön suunnittelua ja kaavoituksen toteutusta. Lisäksi Huittisten kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 09.03.2026 Huittisten kaupungin strategian 2025-2035. Strategia ohjaa kaikkea kaupungin toimintaa ja se toimii suunnitelmana, jolla tavoitetaan vision mukainen tavoitetilä. Strategiaa ohjaavia arvoja ovat rohkeus, luottamus, toimeliaisuus. Strategian tavoitteita, jotka liittyvät myös kaavoitukseen, ovat muun muassa:

- Monipuolinen tonttitarjonta, uuden yritysalueen perustaminen, sujuvat kaavoitus- ja lupaprosessit luovat perustan yritysten sijoittumiselle ja kasvulle.
- Yrityspalveluilla tuemme yrityksiä kasvuun ja onnistuneeseen asettautumiseen.
- Tiivis yhteistyö elinkeinoelämän kanssa ja yritysmuuntoinen ilmapiiri kannustavat uusien yritysten syntymiseen ja työpaikkojen kasvuun sekä vahvistaa yritysten toimintamahdollisuuksia.
- Vuokra-asuntokannan uudistuminen parantaa asumismahdollisuuksia.
- Elävä ja viihtyisä kaupunkikeskusta ja omaleimaiset asuinalueet lisäävät kaupungin lumovoimaa.
- Vastuullisuus ja tiedolla johtaminen ohjaavat valmistelua ja päätöksentekoa.
- Palvelut ja tilat sopeutetaan toimintaympäristömuutoksiin ja kaupungin tulopohjaan tavoitteena kestävä talous.
- Kuntayhteistyössä kaupunki on luotettava ja ennakoiva kumppani.

5 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

5.1 Osalliset

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- Satakunnan hyvinvointialue, Satakunnan pelastuslaitos
- kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajat, mahdolliset vuokralaiset, asukkaat, yritykset ja yhdistykset
- kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset, elinkeinonharjoittajat, työntekijät ja palveluiden käyttäjät
- muut asianosaiset ilmoituksensa mukaan

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Sallila Sähkönsiirto Oy
- Huittisten Lämpö Oy/Adven Oy

- Alueen verkostonhaltijat
- Huittisten kaupungin hallintokunnat, joiden toimialaa hanke koskee: tekninen lautakunta/tekniset palvelut
- Lupa- ja valvontavirasto
- Lounais-Suomen elinvoimakeskus
- Satakuntaliitto
- Satakunnan Museo
- Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto
- Muut asianosaiset ilmoituksensa mukaan

Osallisuutteloa voidaan täydentää kaavahankkeen aikana.

5.2 Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavoitusmenettelyyn ja suunnitteluun liittyvä tiedotus järjestään AKL 62 §:n mukaisesti niin, että osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista.

Osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä on mahdollisuus vaikuttaa kaavan valmisteluun aloitus-, luonnos- ja ehdotusvaiheessa kaavan ollessa nähtävillä, jolloin he voivat jättää kirjallisesti palautetta kaava-aineistosta sekä keskustella kaupungin ja kaavan laativan konsultin kanssa kaavasta. Mielipiteet ja ehdotusvaiheen muistutukset osoitetaan Huittisten kaupunginhallitukselle (yhteystiedot luvussa 9.1). Jokaisessa vaiheessa saapuneeseen palautteeseen laaditaan vastineraportti, joka lähetetään tiedoksi palautteen jättäneille.

Nähtävillä asettamisesta ja kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin virallisissa tiedotuskanavissa, joita ovat kaupungin verkkosivut sekä Lauttakylä- ja Alueviesti-lehdet. Lisäksi lähialueen (Kuva 13) maanomistajia tai haltijoita, tiedotetaan nähtävillä asettamisesta kirjeitse. Kaavan hyväksymisestä ja voimaan tulosta ilmoitetaan AKL 67 § sekä MRA 94 § ja MRA 95 § mukaisesti.

Kaava-aineisto ja siihen liittyvä materiaali on jokaisessa vaiheessa nähtävillä Huittisten kaupungin teknisten palveluiden maankäytön vastuuyksikön tiloissa (Risto Rytin katu 36, 32700 HUITTINEN) sekä kaupungin verkkosivuilla www.huittinen.fi/nahtavillaolevatkaavat. Nähtävilläoloaikojen jälkeen kaavamateriaali löytyy kaupungin verkkosivuilta www.huittinen.fi/vireillaolevatkaavat.

5.3 Viranomaisyhteistyö

Kaavahankkeen viranomaisyhteistyö järjestetään lausuntomenettelyä, sekä tarpeelliseksi katsottuja viranomais- ja työneuvotteluja hyödyntäen. Tarvittavat lausunnot pyydetään viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa kaava koskee. Aloitusvaiheessa OAS lähetetään tiedoksi viranomaisille. Lausunnot pyydetään viranomaisilta luonnos- ja ehdotusvaiheessa. Kaavaprosessin aikana järjestään tarvittaessa viranomaisneuvottelu ennen kaavaluonnoksen nähtävillä asettamista ja sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä (AKL 66 § / MRA 26 §). Lisäksi kaavaprosessin aikana voidaan tarvittaessa järjestää muita työneuvotteluja.

Kaavahankkeen aloitus- ja luonnosvaiheiden aikana ei ole järjestetty viranomaisneuvotteluja. Kaavahankkeen valmisteluvaiheen aikana järjestettiin 24.03.2026 kaavahankkeeseen liittyen laadittavan liikenneselvityksen aloituskokous. Työneuvotteluun rinnastettavassa aloituskokouksessa olivat edustettuina konsultin ohella Huittisten kaupunki ja Lounais-Suomen elinvoimakeskus. Kokouksessa tarkasteltiin alustavan asemakaavaluonnoksen ja Valtatie 12 Rauma-Tampere yhteysväliselvitykseen liittyen

2024 laaditussa toimenpideselvityksessä Härkäpamarin liittymäalueen jatkosuunnittelun pohjaksi ehdotettujen eritasoliittymäratkaisujen (VE 3B ja VE 5) yhteensovitus.

Kaavahankkeen luonnosvaiheen aikana järjestettiin 27.04.2026 kaava-alueen infrasuunnitteluun ja Pelastuslaitoksen tarpeisiin liittyvä työneuvottelu, jossa olivat edustettuina konsultin ohella Huittisten kaupunki ja Satakunnan pelastuslaitos. Kokouksessa tarkasteltiin pelastuslaitoksen toimintoihin liittyviä liikenne- ja liittymätarpeita, sekä hyökkäysreittien sijoittelua.

Kaavahankkeen luonnosvaiheen aikana järjestettiin 08.06.2026 toinen liikenneselvitykseen liittyvä työneuvottelu, jossa olivat edustettuina konsultin ohella Huittisten kaupunki ja Lounais-Suomen elinvoimakeskus. Kokouksessa tarkasteltiin konsultin tarkentamaa kaavaluonnosta, sekä liikenneselvitystä.

6 ASEMAKAAVAN KUVAUS

6.1 Kaavan rakenne

Kaava-alueelle on osoitettu yksi yleisten rakennusten korttelialue (Y) tonttitehokkuusluvulla $e=0,60$. Yleisten rakennusten korttelialueen pinta-ala on 49983 m^2 . Korttelialueelle sallitusta kerrosalasta saa käyttää enintään 49 % liike- ja toimistotiloja varten (lto (49 %)). Yleisten rakennusten korttelialueelle on osoitettu yksi sitova rakennusala, jonka määrittelyssä on huomioitu korttelialueelle suunnitellun paloaseman toiminnalliset ja aluevaraukselliset tarpeet, kaava-alueelle entuudestaan sijoittuvien maanalaisten johtojen ja avo-ojan uudelleenreititystarpeet, VT 12:n suojaetäisyysvaatimukset, sekä vuonna 2024 laaditussa Härkäpamarin valtatieliittymän aluetta koskevassa toimenpideselvityksessä ja selvityksen suunnitelmakartoilla esitetyt vaihtoehtoiset liikennealueiden aluevaraukset.

Yleisten rakennusten korttelialueen länsiosalle on osoitettu kaksi risteävää ohjeellista maanalaista johtoa varten varattua alueen osaa alueelle entuudestaan sijoittuvia maanalaisia johtoja varten. Kaakkoisluoteissuuntaisen johtorasitteen eteläpuolelle on osoitettu johtorasitetta mukaileva ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa (oja, lironoja). Yleisten rakennusten korttelialueen eteläreunalle on osoitettu 10 m leveä vyöhykkeenomainen hulevesien hallintaan tarkoitettu alue (hule). Edellä kuvattu aluevaraus mahdollistaa Ilronojan itä-länsisuuntaisen uudelleenreitityksen ja suhteellisen laajaa valuma-aluetta palvelevan ojarakenteen riittävän tilavuuden ojaa uudelleen muotoiltaessa korttelialueen eteläosalla. Hulevesien hallintaan tarkoitettu alueen osa jatkuu korttelialueen itäreunalla yhtenäisenä 20 m leveänä vyöhykkeenä, mikä mahdollistaa korttelialueelta muodostuvien hulevesien johtamisen korttelialueen kaakkoisnurkalta VT 12:n ali kohti itää lähtevälle rummulle korttelialueelle toteutettavin järjestelmin.

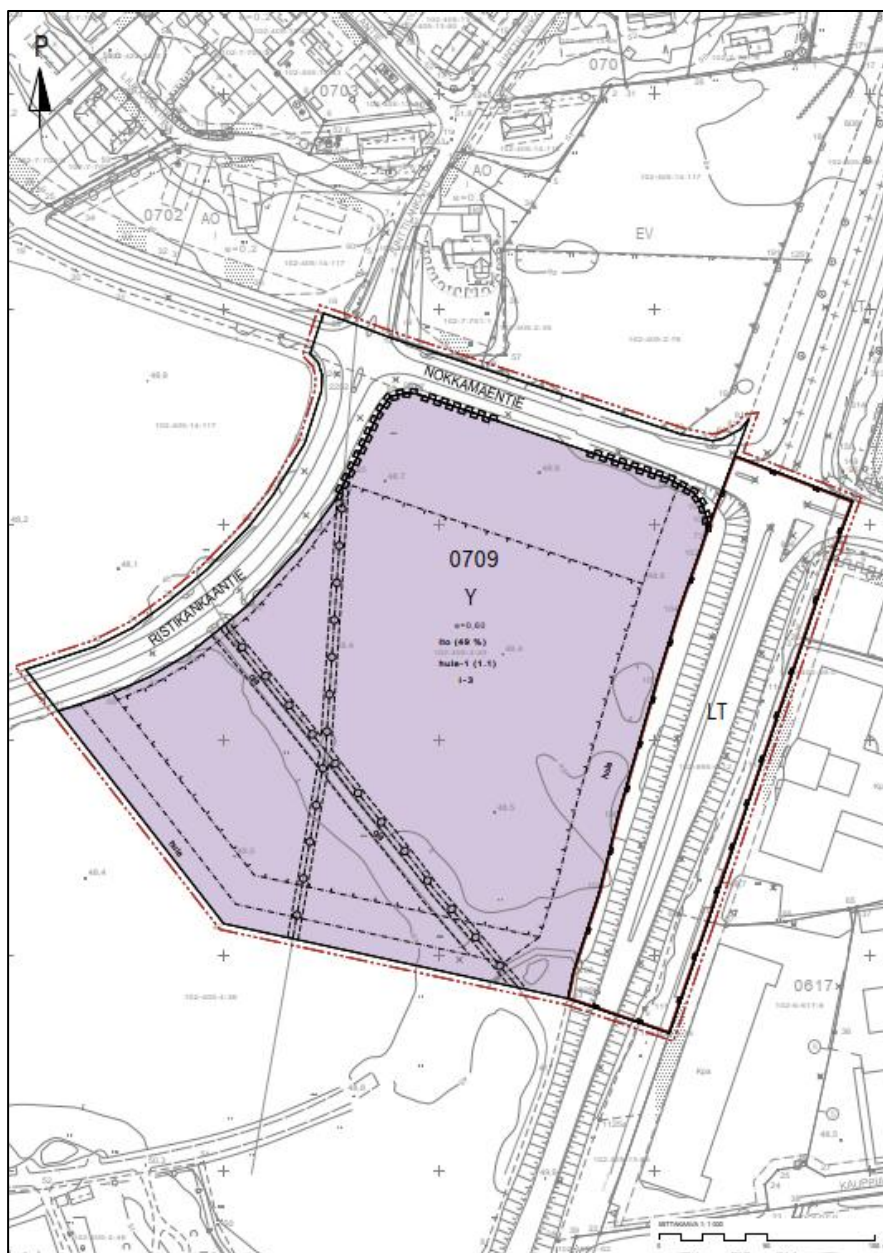
Yleisten rakennusten korttelialueen eteläosalle, alueelliselle hulevesien hallinnalle varatun alueen ja korttelialueelle osoitetun rakennusalan väliin on jätetty 15 m leveä aluevaraus, joka mahdollistaa korttelialueelle sijoittuvien maanalaisten johtojen uudelleenreitityksen korttelialueen eteläreunan suunnasta Ristikankaantielle.

Kaava-alueen länsireunalle on osoitettu Ristikankaantien katualue ja kaava-alueen pohjoisreunalle Nokkamäentien katualue. Katualueiden rajausta perustuu alueella voimassa olevaan kiinteistönjaotukseen. Kaavassa osoitettujen katualueiden pinta-ala on yhteensä 9973 m^2 . Ristikankaantien katualueen itärajalle ja Nokkamäentien katualueen etelärajalle osoitetuttujen liittymäkieltomerkintöjen kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää kaavassa osoitetulle yleisten rakennusten korttelialueelle.

Yleisten rakennusten korttelialueella muodostuvien hulevesien määrällistä ja laadullista hallintaa ohjataan hule-1 (1,1)-erillismääräyksellä, jonka perusteella tontilta tulevat hulevedet tulee viivyttaa ton-

tilla tai muulla alueella viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillissuunnitelman mukaan. Erillissuunnitelmassa tulee esittää myös rakentamisen aikaiset hulevesien hallintaan liittyvät järjestelyt. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuutena on suluissa mainittu kuutiometri-määrä jokaista sataa tontille rakennettujen kattojen ja muiden vettäläpäisemättömien pintojen ne-liömetrimäärää kohden. Tontilta tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näytteenottokaivolla. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

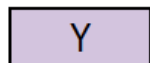
Yleisten rakennusten korttelialueen piha- ja istutusjärjestelyjä ohjataan i-3-erillismääräyksellä, jonka perusteella pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätehuoltoastiat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.



Kuva 12. Ote valmisteluvaiheen kaavakartasta 14.09.2026.

6.2 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavaluonnos perustuu alla kuvatuille kaavamerkinnoille ja -määräyksille.



Yleisten rakennusten korttelialue.



Yleisten tien alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

0709

Korttelin numero.



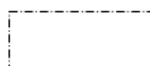
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

NOKKAM

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0,60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Katu.



Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



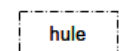
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ito (49 %)

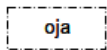
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia korttelialueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

hule-1 (1.1)

Tontilta tulevat hulevedet tulee viivyttaa tontilla tai muulla alueella viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillissuunnitelman mukaan. Erillissuunnitelmassa tulee esittää myös rakentamisen aikaiset hulevesien hallintaan liittyvät järjestelyt. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuutena on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa tontille rakennettujen kattojen ja muiden vettäläpäisemätömien pintojen neliömetrimäärää kohden. Tontilta tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näytteenottoaivolla. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.



Hulevesien hallintaan tarkoitettu alue.



i-3

Ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.

Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätehuoltoastiat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Alueelle sijoittuvat maanalaiset johdot voidaan siirtää tontin sisäisillä järjestelyillä rakennusalan ulkopuolelle ennen rakennustyön aloittamista.

Alueelle sijoittuva oja voidaan siirtää tontin sisäisillä järjestelyillä rakennusalan ulkopuolelle ennen rakennustyön aloittamista.

7 KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

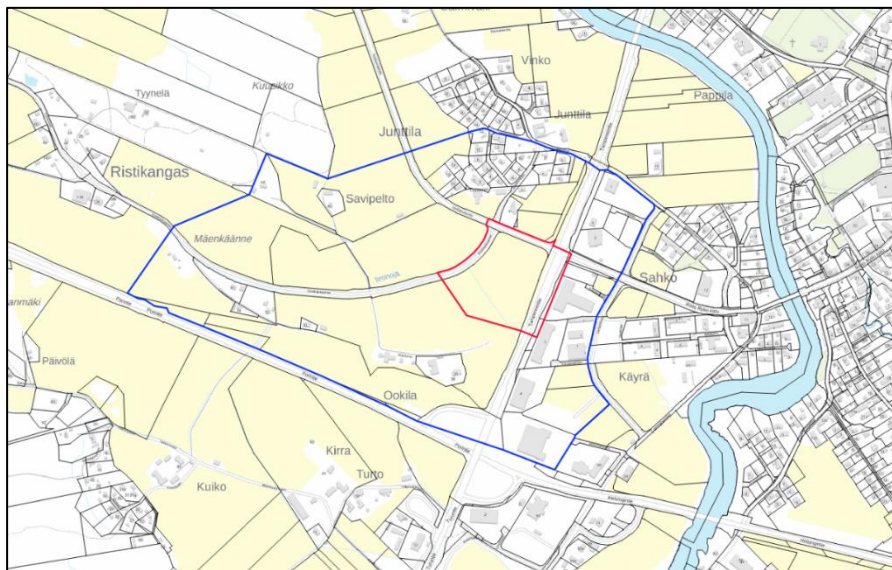
Kaavan vaikutusten arvioinnin keskeisenä lähtökohtana on alueidenkäyttölain 9 §, jonka perusteella suunnittelun tulee perustua kaavan merkittävien vaikutusten selvittämiseen ja arviointiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä ja arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon aiemmin laaditut selvitykset, sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät suorat ja välilliset vaikutukset.

Kaavan vaikutusten arvioinnin yhteydessä tarkastellaan mm. seuraavia vaikutuksia:

- kaavan vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- kaavan vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kaavan vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- kaavan vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaavan vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- kaavan vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Vaikutusten arviointi tehdään tarpeellisessa määrin koko siltä alueelta, jolla kaavalla arvioidaan olevan olennaisia vaikutuksia AKL 9 §:n mukaisesti. Laadittavalla kaavalla ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

Kaavan keskeiset vaikutukset liittyvät maankäytön suunnittelullisessa mielessä kaava-alueen tulevalle maankäytölle ja liikennejärjestelyille asetettujen tavoitteiden, kaavamerkintöjen ja -määräysten ja aluevarausten ajantasaistamiseen. Kaava-alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa maantien alueeksi ja maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetun alueen käyttötarkoitusta muutetaan yleis- ja asemakaavatasoilla siten, että alueelle voidaan sijoittaa uusi paloasema ja alue ottaa rakennuskäyttöön. Keskeiset välilliset vaikutukset liittyvät mm. kaava-alueen ja sen lähiympäristön liikennejärjestelyihin ja liikennevirtoihin, yhdyskuntarakenteeseen, maisemaan ja kaupunkikuvaan, yhteiskunnan kannalta kriittisten peruspalvelujen toimivuuteen ja kehitettävyyteen.



Kuva 13. Kaava-alueen raja (punainen alueraja) ja kaavan lähivaikutusalue (sininen alueraja). Kaavasta tiedotetaan kaavan lähivaikutusalueelle sijoittuvien kiinteistöjen omistajille.

7.1 Tarkasteltavat vaihtoehdot

Kaavahankkeen aikana laaditaan yksi kaavasuunnitelma (VE1), jota vertaillaan suhteessa kaava-alueen lähtötilanteeseen (VE0).

Suunnitelmavaihtoehto (VE0)

Vaihtoehdon toteutuessa kaava-alue säilyy kaavoituksellisessa ja maankäytöllisessä mielessä ennallaan, eikä alueen maankäyttöä, liikennejärjestelyjä ja muita toimintoja voida kehittää Huittisten kaupungin, Satakunnan hyvinvointialueen, Pelastuslaitoksen tavoitteiden mukaisesti. Kaava-alueelle ei voida luvittaa ja toteuttaa uutta paloasemaa.

Kaava-alueella säilyy kaava-alueen koillisnurkkaa lukuun ottamatta asemakaavoittamattomana alueena. Alueen tulevaa maankäyttöä ohjataan alueella voimassa olevan, 24.9.2014 lain voiman tulleen Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaavan perusteella. Kaava-alueen eteläosa sijoittuu alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulle alueelle (M-1). Kaava-alueen pohjoisosa sijoittuu maantien alueeksi osoitetulle alueelle (LT). Kaava-alueelle voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitettu maantien alue on toiminut aluevarauksena Härkäpamarin liittymään suunnitellulle, toteuttamattomalle eritasoliittymälle. Osayleiskaavassa eritasoliittymää varten osoitettu aluevaraus on vuonna 2024 laaditun yhteysväliselvityksen (Valtatie 12 Rauma-Tampere, ELY-keskus) ja toimenpideselvityksen (VT12 Härkäpamarin kohta, Destia) perusteella vanhentunut ja eritasoliittymälle sopimaton. Vaihtoehdon toteutuessa kaava-alueelle ja kaava-alueen välittömään läheisyyteen sijoittuvia VT12:n, Nokkamäentien ja Ristikankaantien liikennejärjestelyjä ei voida kehittää alueelle laadittujen suunnitelmien ja selvitysten mukaisesti. Kaava-alueelle suunnitellulle paloasemalle joudutaan tarkastelemaan jotain vaihtoehtoista sijaintia ja hankkeen valmistelu viivästyy.

Suunnitelmavaihtoehto (VE1)

Vaihtoehdon toteutuessa kaava-alue muuttuu kaavoituksellisessa ja maankäytöllisessä mielessä suhteessa lähtötilanteeseen. Alueen maankäyttöä, liikennejärjestelyjä ja muita toimintoja voidaan kehittää Huittisten kaupungin ja Satakunnan hyvinvointialueen tavoitteiden mukaisesti. Kaava-alueelle voidaan luvittaa ja toteuttaa uusi paloasema. Kaava-alue otetaan rakennuskäyttöön.

Vaihtoehdon toteutuessa alueen tulevaa maankäyttöä, rakentamista ja luvitusta ohjataan alueella voimaan tulevalla asemakaavalla. Asemakaava tarkentaa ja ajantasaistaa olennaisella tavalla kaava-alueelle yleiskaavatasolla aiemmin osoitettuja aluevarauksia (mm. katu- ja liikennealueiden aluevaraukset), sekä eri toimintojen yhteensovittamista. Vaihtoehdon toteutuessa kaava-alueelle ja kaava-alueen välittömään läheisyyteen sijoittuvia VT12:n, Nokkamäentien ja Ristikankaantien liikennejärjestelyjä voidaan kehittää alueelle laadittujen suunnitelmien ja selvitysten mukaisesti. Kaava-alueelle suunnitellulle paloasemalle ei jouduta tarkastelemaan vaihtoehtoista sijaintia. Paloaseman hanketta voidaan valmistella alkuperäisen tavoiteaikataulun mukaisesti.

7.2 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Kaavan keskeiset vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön liittyvät pitkään viljelyskäytössä olleen alueen maankäytölliseen muutokseen ja ottamiseen rakennuskäyttöön. Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön kohdistuvat vaikutukset ovat luonteeltaan toiminnallisia ja kaupunkikuvallisia.

Kaava-alue sijoittuu 1950-60-luvun taitteessa valmistuneen valtatie 12:n liikennealueen länsipuolelle, valtatie Härkäpamarin alueen tasoliittymän lounaispuolelle, Huittisten kaupungin asemakaava-alueen ulkoreunalle. Alueelle entuudestaan sijoittuvien liikenne- ja liittymäjärjestelyjen, sekä valtatie reitustavan rakennuskannan mittakaavan vuoksi kaava-alue soveltuu kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti erittäin hyvin paloasemakäyttöön, joka asettaa tontin ja rakennuksen muodolle, mitoituksella ja

liikennöitävyydelle pienipiirteisemmästä kaupunkirakenteesta ja toiminnoista poikkeavat vaatimuksensa.

Valtatieympäristön ja kaava-alueen koilliskulmalle entuudestaan sijoittuvasta liittymästä joka tapauksessa alueelle aiheutuvien ympäristövaikutusten vuoksi kaava-alueelle uutena toimintona sijoittuessaan paloasematoiminnosta ei käytettävissä olevan tiedon perusteella aiheudu olennaisia muutoksia alueen liikennemääriin. Näin ollen ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön kohdistuvien liikenneteellisten ja meluun liittyvien haittojen voidaan ennakoida jäävän vähäisiksi. Paloasematoimintoihin ja hälytysajoihin välillisenä haittana liittyvät meluvaikutukset ovat paikallisia ja niihin voidaan tarvittaessa vaikuttaa hälytysajotoiminnan yhteydessä sovelletuin käytännöin.

Paloasematoimintojen yhteiskunnallisen merkittävyyden ja kriittisyyden vuoksi toiminnoista mahdollisesti aiheutuvat liikenteelliset ja ajoittaiseen meluun liittyvät vaikutukset ovat merkityksettä suhteessa tilanteeseen, joissa paloasematoiminnot sijoittautuvat tiiviin kaupunkirakenteen sisälle. Asemakaava-alueen laajeneminen kaava-alueelle, valtatie 12:n länsipuolelle luo luontevan paineen kaava-alueelle ja sen lähiympäristöön sijoittuvan maankäytön ja liikenneverkon pitkäjänteiselle kehittämiselle ja ylläpidolle, millä voidaan ennakoida olevan myönteisiä vaikutuksia alueen saavutettavuuteen, käytettävyyteen ja liikenneturvallisuuden kannalta.

7.3 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen ja ilmaan

Kaava-alue sijoittuu ihmisen pitkän ajan kuluessa, useissa eri vaiheissa ja eri syistä merkittävästi muokkaamalle alueelle, jolle ei sijoitu luonnontilaista ympäristöä. Historiallisen ilmakehän ja Oo-tilan kantatilan 1500-luvulle ulottuvan historian perusteella kaava-alue ja kaava-alueella ympäröivät alueet ovat olleet viljelyskäytössä yhtäjaksoisesti yli sadan vuoden ajan 1980-luvulle, jolloin valtatie itäpuolista aluetta alettiin kehittää vaiheittain yrityskäyttöön. Kaava-alueen itäosalla on suoritettu merkittäviä maaperän muokkaukseen liittyviä toimenpiteitä alueelle 1950-60-lukujen taitteessa historiallisten ilmakehien perusteella rakennetun valtatie yhteydessä.

Geologian tutkimuskeskuksen (GTK) maaperäkarttojen perusteella kaava-alueen pinta- ja pohjamaalaji on savi, minkä vuoksi kaava-alueen maaperä ei sovellu hulevesien imeyttämiseen. Geologian tutkimuskeskuksen aineistojen perusteella happamien sulfaattimaiden riski on pieni. Kaava-alueelle ei sijoitu kallioita.

Kaava-alueen kuivatus perustuu nykyisin kaava-alueelle sijoittuvan peltoalueen salaojitukseen. Kaava-alueen läpi virtaa lironoja, joka johdetaan valtatie 12:n ali rummussa. Rummun länsipää sijoittuu kaava-alueen kaakkoiskulmalle. Rummun valuma-alue on noin 42,7 ha. Valuma-alueen purkureitti johtaa valtatie 12:n itäpuolisen pumppaamon kautta Loimijokeen.

Edellä kuvatuista lähtökohdista johtuen kaavahankkeen yhteydessä on kiinnitetty esisuunnitteluvaiheesta lähtien erityistä huomiota kaava-alueella ja kaava-alueen ulkopuolella muodostuvien hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan, sekä tulvariskien minimointiin, joihin liittyviä lähtökohtia ja keinoja on tarkasteltu yksityiskohtaisemmin kaavaselostuksen liitteenä olevassa hulevesiselvityksessä. Kaavan keskeiset maaperään ja veteen kohdistuvat vaikutukset liittyvät kaava-alueelle sijoittuvan lironojan siirtoon kaava-alueen eteläreunalle osoitetulle vyöhykkeenomaiselle aluevaraukselle, sekä paloasemalle osoitettavan tontin ja kriittisten ajoväylien tasauksen nostoon tulvatasoa korkeammalle.

Asemakaavan suunnittelussa on huomioitu ja tullaan huomioimaan kaavaselostuksen liitteenä olevan hulevesiselvityksen yhteydessä esitetyt toimenpidesuosituksien hulevesien johtamista, viivytyksiä, sekä laadullista hallintaa koskien. Kaava-alueen rakennuskäyttöön otto ja muuttuminen suurelta osin vettä

läpäisemättömäksi, pinnoitetuksi autoliikennöidyksi alueeksi edellyttää vastaavanlaisilla alueilla tyypillisesti sovellettuja hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan liittyviä ratkaisuja. Kaava-alueelle sijoittuvilta autoliikennöidyiltä piha- ja pysäköintialueilta muodostuvat hulevedet tulee johtaa hiekan- ja öljynerotusjärjestelmän kautta ja järjestelmä tulee varustaa näytteenottoaivolla. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesisuunnitelma, jossa on esitetty rakentamisen ja käytön aikaiset hulevesien hallinnan menetelmät. Edellä kuvattujen seikkojen ja suunnitteluratkaisujen perusteella kaavalla voidaan ennakoida olevan hyvin toteutettuna myönteisiä välillisiä vaikutuksia kaava-alueelta ja kaava-alueen ulkopuolelta muodostuvien hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan liittyen mm. kiintoainekuormitukseen liittyen.

Kaava-alueelle suunnitellulla paloasematoiminnolla ei ole käytettävissä olevan tiedon perusteella olennaista merkitystä ilman laadun tai ilmaston kannalta. Nykyaikaisten paloasemien toiminnasta syntyvät päästöt ovat vähäisiä ja satunnaisia, eivätkä heikennä alueen ilmanlaatua olennaisella tavalla. Pelastuslaitosten vaikutuksiltaan olennainen harjoitustoiminta on keskitetty erikseen luvitetuille harjoitusalueille.

7.4 Vaikutukset ilmastoon

Kaavan vaikutuksia ilmastoon on tarkasteltu Pirkanmaan ELY-keskuksen julkaisemaa KILVA-työkalua käyttäen. Työkalu perustuu kaavahankkeen ilmastovaikutusten, sekä vahvuuksien ja heikkouksien laadulliseen tarkasteluun. Työkalun ja kaavahankkeeseen liittyen syötettyjen lähtötietojen perusteella suunnitelma sijoittuu olemassa olevan yhdyskuntarakenteen reuna-alueelle. Työkalun perusteella valittu sijainti vaikeuttaa jonkin verran ilmastokestävän ratkaisun saavuttamista.

Työkalun ja syötettyjen lähtötietojen perusteella asemakaavan vahvuuksia ovat:

- A. Alueen ilmastoriskeille alttiiden ominaispiirteiden tunnistaminen
- C. Äärevöityvistä sääoloista aiheutuvien vaaratekijöiden tunnistaminen

Työkalun ja syötettyjen lähtötietojen perusteella asemakaavan heikkouksia ovat:

- C. Hiilen säilyminen tulevassa rakenteessa
- B. Kulkumuotojakauman painottuminen kestäväksi
- A. Alueen uusiutuvan energian tuotantopotentiaalin selvittäminen
- B. Uusiutuvan energian tuotannon mahdollistaminen

Työkalun ja syötettyjen lähtötietojen perusteella asemakaavan ilmastokestävyys painottuu seuraaviin teemoihin:

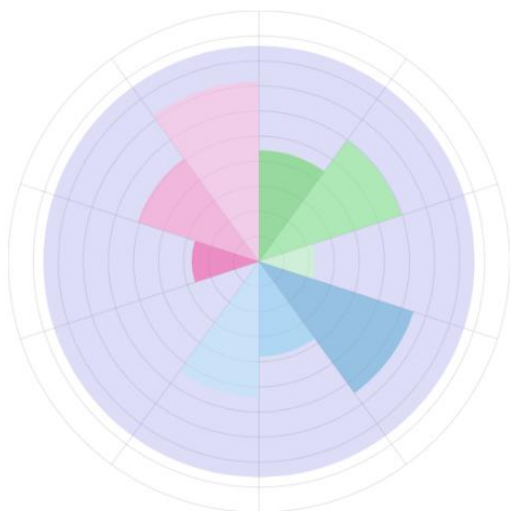
- I Luonnonvarojen käytön minimointi
- II Kestävän elämäntavan mahdollistaminen
- III Kulutuksen päästöjen minimointi
- IV. Ilmastomuutoksen aiheuttamiin riskeihin varautuminen

Edellä viitatus, käytetyn työkalun indikoimat asemakaavan heikkoudet johtuvat siitä, ettei ko. työkalu huomioi parhaalla mahdollisella tavalla paljon tilaa vaativien erityistoimintojen asettamia maankäytön suunnittelullisia ja kaavoituksellisia vaatimuksia ja lähtökohtia. Näin ollen kaava-alueelle osoitettu pel-

kistetty maankäyttö ja pääasiallisena osoitetun käyttötarkoituksen ehdoilla tietoisesti tehdyt suunnitteluratkaisut näyttäytyvät työkaluun rakennettujen mittareiden perusteella suunnittelullisena heikoutena, vaikka ne olisivat esisuunnitteluvaiheesta lähtien alueen toiminnallisen ja kaavasunnittelun keskeisiä lähtökohtia.

Kaavasi ilmastokestävyyden painottuminen

- I Luonnonvarojen käytön minimointi
- II Kestävän elämäntavan mahdollistaminen
- III Kulutuksen päästöjen minimointi
- IV. Ilmastonmuutoksen aiheuttamiin riskeihin varautuminen



Kuva 14. Kuva 10. Ote KILVA-työkalun kotisivuilta.

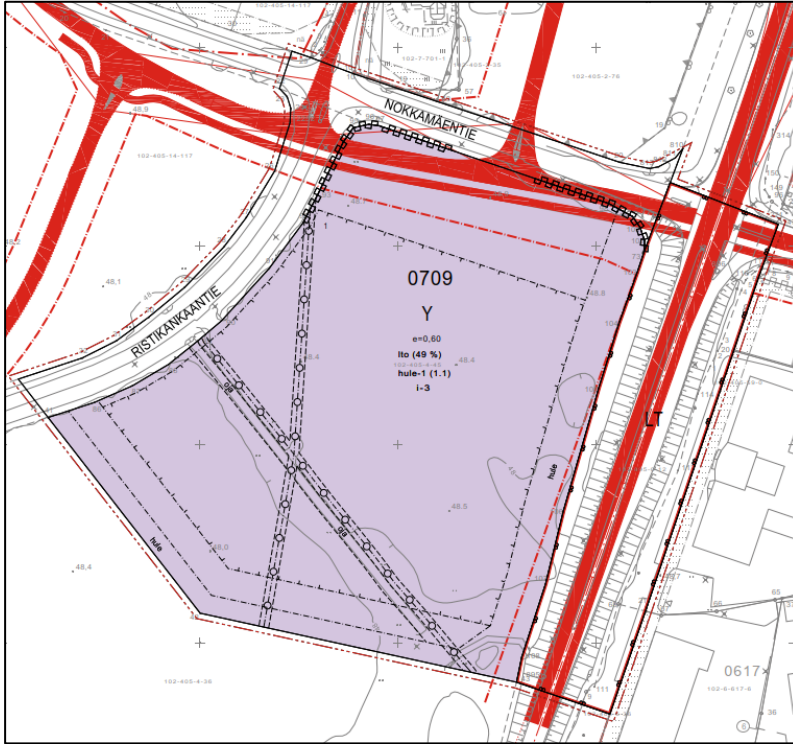
7.5 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Kaava-alue sijoittuu ihmisen pitkän ajan kuluessa, useissa eri vaiheissa ja eri syistä voimallisesti muokkaamalle alueelle, jolle ei sijoitu luonnontilaista ympäristöä. Kaava-alue on pinta-alaltaan suhteellisen pieni. Kaava-alueen itäpuolelle sijoittuva valtatie otettiin käyttöön 1960-luvun alussa. Kaava-alue ja kaava-aluetta ympäröivät alueet ovat olleet viljelyskäytössä yhtäjaksoisesti yli sadan vuoden ajan 1980-luvulle asti, jolloin valtatie itäpuolelta aluetta alettiin kehittää yrityskäyttöön. Kaava-alueen rakennuskäyttöön otolla ei ole käytettävissä olevan tiedon perusteella olennaista vaikutusta alueen kasvi- ja eläinlajien, tai luonnon monimuotoisuuden kannalta. Kaava-alueen ottaminen rakennuskäyttöön estää luonnollisesti alueen hyödyntämisen viljelykäytössä.

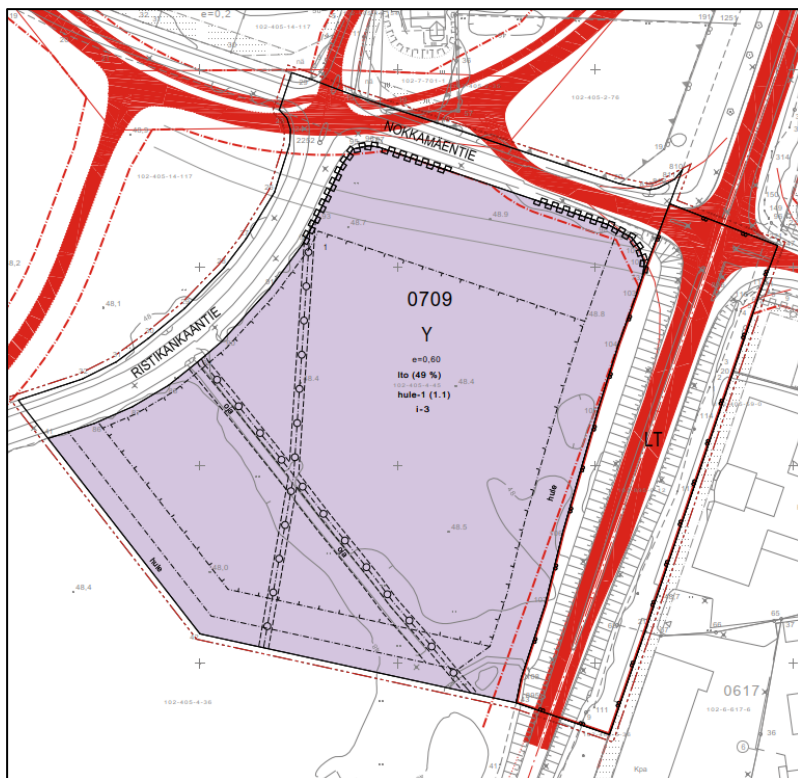
7.6 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Kaava-alue sijoittuu Huittisten kaupungin asemakaava-alueen ulkoreunalle. Kaava-alue ja kaava-alueelle suunnitella olevat toiminnot sijoittuvat alue- ja yhdyskuntarakenteellisesti tarkoituksenmukaisella tavalla. Asemakaavalla täydennetään valtatie 12:n varren yhdyskuntarakennetta luontevalla tavalla olemassa oleviin yhdyskuntateknisiin verkostoihin ja liikennejärjestelyihin tukeutuen ja verkostoja tarvittavilta osin kehittämällä. Edellä kuvatuin perustein kaavan yhdyskunta- ja energiataloudelliset vaikutukset jäävät vähäisiksi.

Kaavassa Nokkamäentietä ja Ristikankaantietä varten osoitettujen katualueiden aluevaraukset perustuvat alueen nykyiseen kiinteistöjaotukseen. Kaava-alueelle osoitetun yleisten rakennusten kortteli-alueen rakennusalan rajauksessa on huomioitu vuonna 2024 laaditun Valtatie 12 Rauma-Tampere yhteysväliselvityksen ja Härkäpakarin kohtaa koskien laaditun toimenpideselvityksen vaihtoehtoisten suunnitelmien edellyttämät aluevaraukset siten, ettei nyt laadittavan asemakaavan kaava-alueelle asemakaavalla mahdollistettava rakentaminen estä Härkäpakarin liittymän kehittämistä niin haluttaessa eritasoliittymäksi. Rakennusalan pohjoispuolinen raja sijoittuu 30 metrin etäisyydelle Nokkamäentien katualueen eteläreunasta. Rakennusalan itäpuolinen raja sijoittuu 40 metrin etäisyydelle valtatie 12:n lähimmän ajoradan keskilinjasta.



Kuva 15. Valtatie 12 Rauma-Tampere yhteysväliselvitykseen liittyen 2024 laaditussa toimenpideselvityksessä Härkäpakarin liittymäalueen jatkosuunnittelun pohjaksi ehdotettu eritasoliittymäratkaisu VE 3B asemakaavaluonnoksen kaavakartalla.



Kuva 16. Valtatie 12 Rauma-Tampere yhteysväliselvitykseen liittyen 2024 laaditussa toimenpideselvityksessä Härkäpamarin liittymäalueen jatkosuunnittelun pohjaksi ehdotettu eritasoliittymäratkaisu VE 5 asemakaavaluonnoksen kaavakartalla.

Kaavaselostuksen liitteeksi laaditussa liikenneselvityksissä todetaan kaavan liikenteellisiin vaikutuksiin liittyen seuraavaa:

”Kaavan liikenteelliset vaikutukset ovat hyvin vähäiset alhaisen liikennetuotoksen takia. Suurimmat vaikutukset kohdistuvat VT12:n nykytilanteen tasoliittymään ja sen toimivuuteen.

Vuonna 2024 laaditussa Härkäpamarin kohdan toimenpideselvityksessä (kuva 11, Destia) Nokkamäentien ja Vt12 liittymän toimivuutta on tutkittu toimivuustarkasteluilla. Nokkamäentien liittymäsuunnan palvelutasoluokka oli C, tyydyttävä. Arvioidun liikennetuotoksen kasvusta (KVL + 71 ajon.) arviolta 10 % ajoittuu huipputunnin ajankohtaan. Näin ollen huipputunnin liikennemäärät kasvavat Nokkamäentien liittymähaaralla n. 7 ajon/h, jotka suuntautuvat vt12 pohjoiseen (3 ajon.), vt12 etelään (3 ajon.) ja Risto Rytin kadulle (1 ajon.). Vuoden 2024 toimenpideselvityksessä on tehty myös herkkyystarkastelu, jonka mukaan sivusuunnan liittymän liikennemäärän 10 % kasvu ei heikennä Nokkamäentien suunnan liittymän palvelutasoluokkaa. Näin ollen voidaan todeta, että kaavan aikaansaama liikennetuotos ei heikennä Vt12:n liittymän toimivuutta nykyisillä liikennejärjestelyillä. Liittymän liikennevalo-ohjaukseen tulee todennäköisesti lisätä hälytysajoneuvojen liikennevaloetuudet, mikä hälytystilanteen sattuessa heikentää hetkellisesti valtatieen pääliikennesuunnan liikenteen toimivuutta mutta varmistaa hälytysajon sujuvuuden.”

7.7 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kaava-alue sijoittuu valtatie 12:n varteen, Huittisten kaupungin asemakaava-alueen ulkoreunalle. Kaava-alueelle tai sen välittömään ympäristöön ei sijoitu rakennuksia, eikä kaupunkikuvallisesti, maisemallisesti tai kulttuuriperinnöllisessä mielessä erityisen tärkeitä kohteita. Kaava-aluetta lähinnä oleva rakennuskanta sijoittuu valtatie 12:n itäpuolisille liike- ja teollisuusrakennusten korttelialueille, sekä Nokkamäentien pohjoispuoleisille erillispientalojen korttelialueille. Kaava-alueen eteläpuolelle, irti kaava-alueesta sijoittuu Ookilan tilakeskus. Kaava-alueelle suunniteltu paloasema liittyy valtatie 12 varren ja Härkäpamarin liittymäalueen olemassa olevaan, tiivistyvään kaupunkirakenteeseen ja alueella vallitsevaan rakentamisen mittakaavaan, asemointiin, kaupunkikuvaan, rakennettuun ympäristöön ja maisemaan alueella entuudestaan sovellettujen suunnitteluperiaatteiden ja mittakaavan mukaisesti.

Edellä kuvatuin perustein asemakaavan kaupunkikuvaan, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön kohdistuvat vaikutukset ovat paikallisia. Valtatieympäristöön entuudestaan sijoittuvan, suhteellisen suurimittakaavaisen rakentamisen yhteyteen sijoittuessaan alueelle asemakaavalla mahdollistettavalla paloasemalla ei ole alueen yleisestä luonteesta ja lähtökohdista johtuen erityisiä kaupunkikuvallisia tai maisemallisia vaikutuksia.

7.8 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Kaava-alue sijoittuu valtatie 12:n varteen, Huittisten kaupungin asemakaava-alueen ulkoreunalle, Härkäpamarin liittymän ja yritysalueen läheisyyteen. Kaava-alueelle on osoitettu yksi yleisten rakennusten korttelialue (Y) tonttitehokkuusluvulla $e=0,60$. Yleisten rakennusten korttelialueen pinta-ala on 49983 m². Kaava-alueelle osoitetulle yleisten rakennusten korttelialueelle voidaan sijoittaa yksityisiä ja julkisia palveluita. Korttelialueelle sallitusta kerrosalasta saa käyttää enintään 49 % liike- ja toimistotiloja varten (Ito (49 %)). Kaavamerkintöjen ja -määräysten tavoitteena on, asemakaava kestäisi aikaa ja palvelisi Huittisten kaupungin maankäytöllisiä tavoitteita mahdollisimman joustavasti asema-kaavan voimassaolon aikana. Edellä kuvattujen periaatteiden mukaisesti laadittuna asemakaavalla voidaan ennakoida olevan myönteisiä suoria ja välillisiä vaikutuksia paikallisen elinkeinoelämän toiminta- ja sijoittumisedellytysten, sekä toimivan kilpailun kehittymisen kannalta.

7.9 Asemakaavan suhde ylemmillä kaavatasoilla asetettuihin tavoitteisiin

Asemakaava toteuttaa alueella voimassa olevissa maakuntakaavoissa ja osayleiskaavassa kaava-alueen tulevalle maankäytölle asetettuja keskeisiä tavoitteita alueelle osoitettuja aluevarauksia ja toimintojen yhteensovittamista olennaisilta osin tarkentaen.

Kaava-alue sijoittuu maakuntakaavayhdistelmässä valkoiselle alueelle, jonka maankäytöstä päättäminen tapahtuu kuntatasolla. Valkoisille alueille saa sijoittaa paikallisia toimintoja, mutta seudullisesti tai maakunnallisesti merkittävät toiminnot vaativat maakuntakaavan muutosta.

Kaava-alue sijoittuu maakuntakaavassa kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeksi osoitetulle alueelle (kk). Merkinällä osoitetaan kaupunkiseutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämiss politiikan alueidenkäytöllisiä periaatteita. Merkinällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita.

Merkinän mukaisesti asemalla kehittää eheyttäen olemassa olevan keskustan ja taajaman yhdyskuntarakennetta. Lisäksi kaavaratkaisulla turvataan viherverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus. Asemakaava edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta, sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä.

Kaava-alue sijoittuu maakuntakaavassa matkailun kehittämisvyöhykkeeksi osoitetulle alueelle (mv-2). Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Merkintään liittyvän suunnittelumääräyksen perusteella vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Kaava-alue sijoittuu suurelta osin VT12:n melualueelle, eikä kaava-alueelle sijoitu maakuntakaavassa matkailun kehittämisvyöhykkeeksi osoitetun alueen tavoitekuvan kannalta olennaisia erityisarvoja, kehittämispotentiaalia, erityisominaisuuksia, eikä yhteensovittamistarpeita. Kaava-aluetta on näin ollen tarkoituksenmukaista kehittää kaava-alueen tulevalle maankäytölle ja kaavahankkeelle asetettujen ajantasaisten konkreettisten tavoitteiden pohjalta, jolloin kaavan mahdollistama kaupunkikehitys tulee myös parhaiten maakuntakaavassa asetettujen yleisemmän tason tavoitteiden toteutumista.

Kaava-alue sijoittuu yleiskaavallisesti kehitettävälle alueelle. Kaava-alueella on vireillä Junttilan paloaseman osayleiskaavan muutos, jota valmistellaan samanaikaisesti ja yhteensovitettuin tavoittein tämän asemakaavan kanssa. Kaava-alueella voimassa olevan osayleiskaavan kaava-alueeseen kohdistuvat kaavamerkinnot ja -määräykset ovat osittain vanhentuneita, eivätkä vastaa kaava-alueen tulevalle maankäytölle ja Härkäpakan liittymäalueen kehittämiseksi asetettuja, osayleiskaavan voimaan tulon jälkeen tarkentuneita tavoitteita. Osayleiskaavan muutoksen myötä asemakaava tulee olemaan osayleiskaavan mukainen.

7.10 Asemakaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Asemakaavalla tuetaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista. Asemakaavalla ajantasaistetaan kaava-alueelle sijoittuvien liikennejärjestelyjen edellyttämät aluevaraukset alueelle laadittuihin erityisselvityksiin ja -suunnitelmiin tukeutuen. Kaava-alueelle osoitetaan uusi aluevaraus toimivan yhdyskunnan kannalta kriittiselle peruspalvelulle (uusi paloasema). Asemakaavalla luodaan näin ollen rakentamisluvituksen kannalta keskeiset lähtökohdat kaava-alueen kehittämiseksi valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin sisällytettujen, toimivaa yhdyskuntaa, tehokasta liikennejärjestelmää ja turvallista elinympäristöä koskevien osatavoitteiden toteutumiselle. Kaava-alueen sijoittuminen Huittisten kaupungin asema-alueen luontevaksi jatkeeksi, olemassa olevien ja pitkäjänteisesti kehitettävien liikennejärjestelyjen välittömään läheisyyteen mahdollistaa yhdyskuntarakenteen kehittämisen resurssiviisaasti ja kestävällä tavalla.

8 KAAVAHANKKEEN TAVOITEAIKATAULU

ALOITUSVAIHE

talvi/2026

Kaavoituksen käynnistämisen valmistelu. Kaavoitustarpeen arviointi ja suunnittelun ohjelmointi: alustavien tavoitteiden määrittely, selvitystarpeiden selvittäminen, kaava-alueen rajaaminen ja vaikutusten arvioinnin laajuuden rajaaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen. Päätös kaavan laatimisen käynnistämisestä, ilmoittaminen kaavan vireille tulosta ja OAS:n nähtäville asettaminen. Vuorovaikutus järjestetään OAS:n luvun 8.2 mukaisesti.

LUONNOSVAIHE

kevät-syksy/2026

Selvitysten laadinta ja kaavaluonnoksen valmistelu selvitysten ja saapuneen palautteen pohjalta. Viranomaisneuvottelun järjestäminen. Päätös kaavaluonnosaineiston hyväksymisestä ja nähtäville asettamisesta sekä luonnosvaiheen ennakolausuntojen pyytämisestä. Aloitusvaiheessa mielipiteensä jättäneille, jotka ovat antaneet yhteystietonsa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kanta vastineluettelossa. Vuorovaikutus järjestetään OAS:n luvun 8.2 mukaisesti.

EHDOTUSVAIHE

syksy/2026

Kaavaehdotuksen valmistelu selvitysten ja saapuneen palautteen pohjalta. Tarvittaessa viranomaisneuvottelun järjestäminen. Päätös kaavaehdotusaineiston hyväksymisestä ja nähtäville asettamisesta sekä lausuntojen pyytämisestä. Luonnosvaiheessa mielipiteensä jättäneille, jotka ovat antaneet yhteystietonsa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kanta vastineluettelossa. Vuorovaikutus järjestetään OAS:n luvun 8.2 mukaisesti.

HYVÄKSYMIS- VAIHE

talvi/2026–2027

Mahdollisten muutosten tekeminen kaavaan. Kaupunginhallituksen päätös kaavan hyväksymisestä. Ehdotusvaiheessa muistutuksensa jättäneille ilmoitetaan kaupungin perusteltu kanta vastineluettelossa. Heille lähetetään myös tieto hyväksymispäätöksestä. Hyväksymisestä tiedotetaan erikseen vain niille, jotka ovat sitä erikseen nähtävillä olon aikana pyytäneet ja antaneet yhteystietonsa. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollisuus valittaa Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen (AKL 188 §).

VOIMAANTULO

kevät/2027

Hyväksymispäätös saa lainvoiman noin kuuden viikon kuluttua hyväksymisestä, mikäli hyväksymispäätöksestä ei valiteta. Kaavan lainvoimaistumisesta kuulutetaan OAS:n luvun 8.2 mukaisesti.

9 PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT

9.1 Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot tulee osoittaa Huittisten kaupunginhallitukselle:

kaupunki@huittinen.fi

tai

Huittisten kaupunki, kaupunginhallitus

Risto Rytin katu 36, 32700 Huittinen

9.2 Lisätiedot

Lisätietoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavan valmistelusta antavat:

Kaavaa laativa konsultti:

Sweco Finland Oy

Maankäytön suunnittelupäällikkö, arkkitehti, FISE YKS-530, Timo Rysä

040 593 9917, etunimi.sukunimi@sweco.fi

Maankäytön suunnittelija, maanmittausinsinööri, Miska Muikkula

040 358 9181, miska.muikkula@sweco.fi

Huittisten kaupunki:

Kaavoitusarkkitehti, Annamaria Puumala

044 560 4195, etunimi.sukunimi@huittinen.fi

Lisätietoa kaavoituksesta: www.huittinen.fi/kaavoitus

10 KAAVASELOSTUKSEN LIITTEET

Kaavaselostuksen liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:

- Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Sweco Finland Oy, 14.09.2026
- Liite 2 Kaavakartta 1:1000 Sweco Finland Oy, 14.09.2026
- Liite 3 Vastineluettelo, Sweco Finland Oy, 14.09.2026
- Liite 4 Liikenneselvitys, Sweco Finland Oy, 17.08.2026
- Liite 5 Hulevesiselvitys, Sweco Finland Oy, 10.08.2026
- Liite 6 Pohjatutkimus (liitetään ehdotusvaiheen kaava-aineistoon)
- Liite 7 Asemapiirustustutkielma, Sweco Finland Oy, 03.07.2026
- Liite 8 Valtatie 12 Rauma – Tampere: Yhteysväliselvitys, 2024
- Liite 9 Huittisten paloasema: Tarveselvitys, 2022

Muut kaavaa koskevat asiakirjat, selvitykset ja lähdemateriaalit:

Asemakaavan seurantalomake