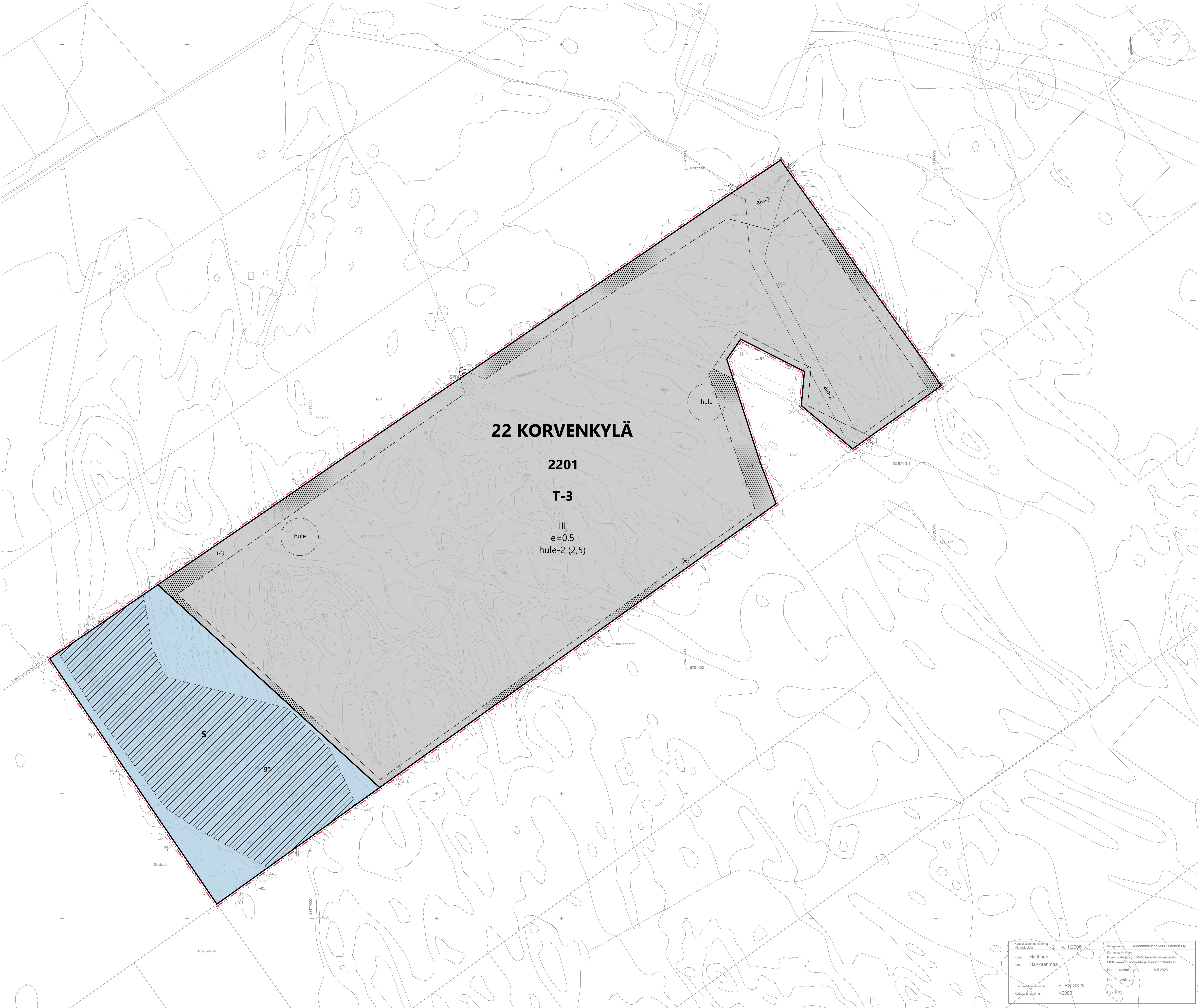




Greensky Energy Oyn datakeskushankkeen asemakaava
Hankaamaan teollisuusalue, 22. Korvenkylä

Asemakaavamääräykset:

T-3

Teollisuus- ja varastorakennusten alue.
Alueelle saa sijoittaa datakeskusrakennuksia sekä energiahuoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita. Alueelle saa rakentaa pienimuotoisempia datakeskuksen sivuvirtoja hyödyntäviä teollisuus- ja tuotantolaitoksia.

Alueen toimintojen sijoittamisessa tulee noudattaa turvallisuus- ja ympäristölainsäädännön vaatimuksia.

Alueen rakennussuunnitelmista sekä vaarallisten aineiden tuotantoon tai varastointiin liittyvistä suunnitelmista tulee konsultoida turvallisuus- ja kemikaaliviranomaista.

Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa merkittävää ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta merkittävää häiriötä.

Alueelle tulee turvata huoltoajo- ja pelastusreitit vähintään kahdesta eri suunnasta erillisillä ajoitetyillä, jotka voidaan varustaa puomeilla asiattoman ajon estämiseksi.

S

Suojelualue.
Alueella on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa kasvillisuutta mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla. Alueen kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Alueen toteutuksessa ja hoidossa tulee huomioida viereisen suoalueen luonnonsuojelullisten arvojen säilyminen.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

1

Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Rakennusala.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

ajo-2

Ohjeellinen ajoyhteys.
Yleiselle liikenteelle varattu alueen osa. Ajoyhteydet on erotettava piha-alueesta pintamateriaaleilla, istutuksilla ja / tai rakenteilla.

↓

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Istutettava alueen osa.
Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla. Alueen kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena.

hule

Ohjeellinen hulevesien viivytykseen ja hallintaan varattu alueen osa.

ge

Arvoska geologinen muodostuma.
Arvoska kalliolaue, jolla on merkittäviä luonto- ja maisema-arvoja. Alueen luonnonsuojelun vaarantavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.

hule-2 (2,5)

Tontilta tulevat hulevedet tulee viivyttaa tontilla tai muulla alueella viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillissuunnitelman mukaan. Erillissuunnitelmassa tulee esittää myös rakentamisen aikaiset hulevesien hallintaan liittyvät järjestelyt. Viivytysrakenteiden mitoituslukuina on suluisa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa tontille rakennettujen kattojen ja muiden vettäajamattomien pintojen neliömetrimäärää kohden. Tontilta tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näyteenotto kaivoilla. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Hulevesien käsittelyssä tulee huomioida, ettei siitä aiheudu haittaa muille rakennuksille, rakenteille tai ympäristölle.

Yleismääräykset:

T-alueella maanpinnan tulee olla pääasiassa vettä läpäisevää. Lisäksi alueen rakentamattomilla tontinosilla tulee mahdollistaa kotoperäisen ja luonnonmukaisen kasvillisuuden kehittyminen.

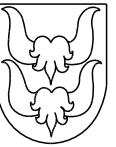
Alueen maarakentamisessa tulee pyrkiä maamassojen paikalliseen hyödyntämiseen ja pitkän matkan maansiirtotarpeen minimoimiseen. Maanpinnan muokkaamisessa ja louhinnassa tulee lisää varmistaa, ettei toiminnalla muuteta haitallisesti suoalueen hydrologisia olosuhteita.

Alueelle suunniteltavat hulevesien viivytysaltaat voidaan suunnitella kaksoiskäyttöön palo- ja sammutusvesialtaiksi.

Hulevesien hallintarakenteet ja muut vesiensuojelutoimet on toteutettava siten, että työmaa-aikaiset vaikutukset hulevesiin saadaan hallittua.

Rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä vesienhallintasuunnitelma.

Rakennusalan raja voidaan aidata ja varustaa portteilla.

	HUITTINEN	Asemakaavatunnus	102022001
		Diarinumero	HUI/207/10.02.03/2026
Työnimi Greensky Energy Oyn datakeskushankkeen asemakaava Hankaamaan teollisuusalue, 22. Korvenkylä		Mittakaava	1:2000
Asemakaava koskee ja sillä muodostuu: Kaupunginosa: 22 Kortteli: 2201			
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO LAADITAAN SITOVANA. Kaavoituksen pohjakartta täyttää alueidenkäytön (132/1999) 54 a §:n mukaiset vaatimukset. Pohjakartta tarkistettu 08/2026			
Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK23 ja korkeusjärjestelmä N2000			
LUONNOS 31.8.2026	Kaupunginhallitus hyväksynyt xx.xx.xxxx § xx	EHDOTUS xx	Kaupunginhallitus hyväksynyt xx.xx.xxxx § xx
Hyväksytty kaupunginhallituksessa xx.xx.xxxx § xx			
Pöytäkirjanjäljälä			
Lainvoimainen xx.xx.xxxx			
HUITTISTEN KAUPUNGIN MAANKÄYTTÖ / KAAVOITUS			
xx.xx.2026	Allekirjoittajat	Allekirjoittajat	

Kaavoituksen pohjakartta, 1:2000 Mittakaava	Kaavoituksen pohjakartta, 1:2000 Mittakaava
Kunta: Huitinen Alue: Hankaamaa	Kaavoituksen pohjakartta, 1:2000 Mittakaava
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä: N2000	Kaavoituksen pohjakartta, 1:2000 Mittakaava