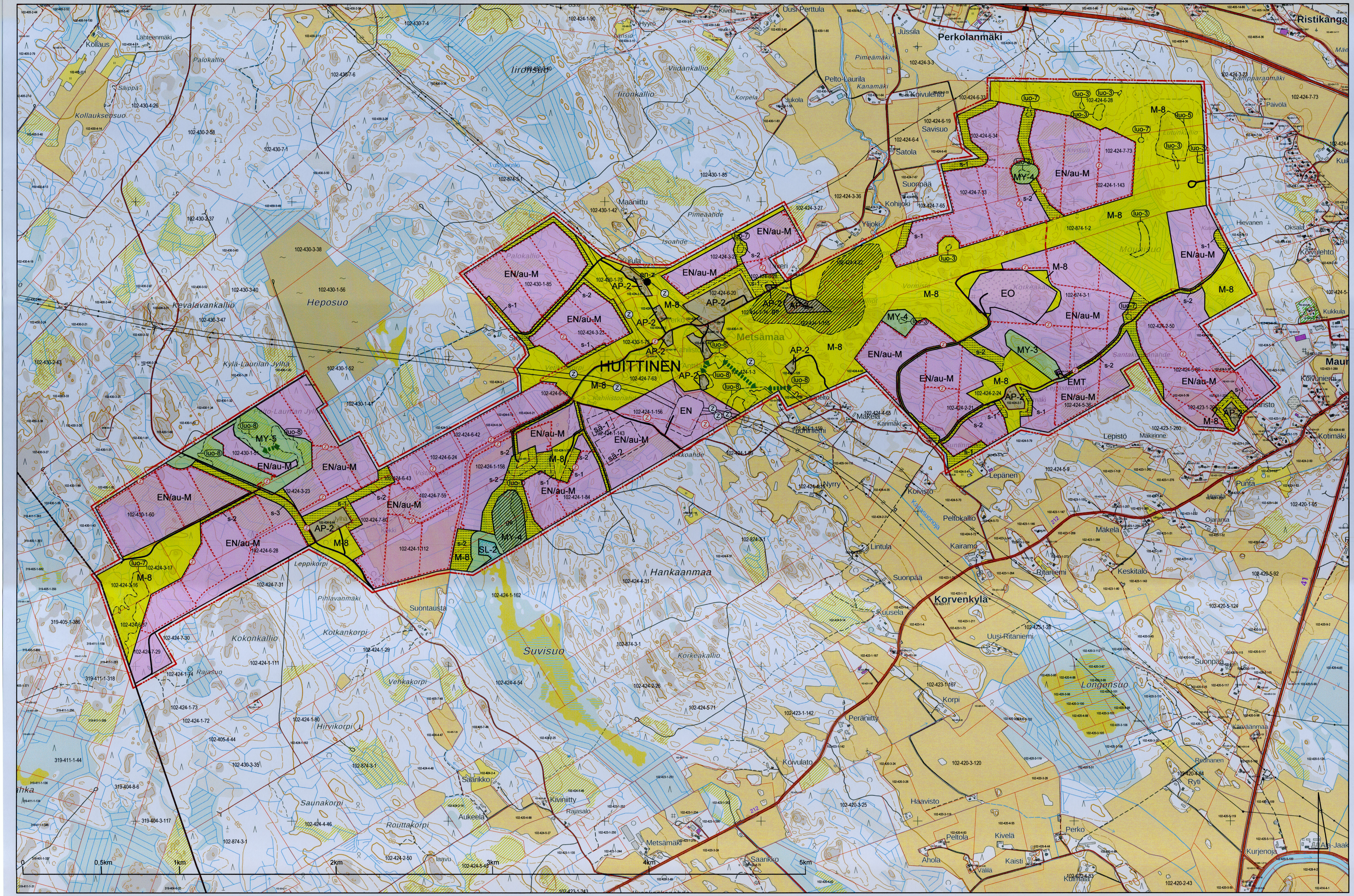



# HUITTINEN

## HUITTISTEN AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA

1:10 000

27.4.2026

## OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AP-2** Pientalovaltainen asuntoalue

Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitetun tai asemakaavoitettavaksi tarkoitetun alueen ulkopuolella sijaitsevat rakennuspaikat.

Alueelle saa sijoittaa asumisen oheen sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m2, mikäli alue liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon. Muussa tapauksessa uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m2.

**EN/au-M** Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiatuotannon alue – Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Merkinnällä on osoitettu alueet, jotka sijaitsevat asemakaavoitetun tai asemakaavoitettavaksi tarkoitetun alueen ulkopuolella ja joille saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimaloita sekä niihin liittyviä rakenteita ja energiavarastoja. Väliviivan jälkeinen merkintä osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen ennen mahdollisen aurinkovoimatuotannon alkamista. Ennen aurinkovoimatuotannon alkamista alue on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja alueella on voimassa metsälaki. Alueelle ei tule osoittaa uutta aurinkovoimatuotantoon liittymätöntä rakentamista.

**EN** Energiahuollon alue

Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvarastoja ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

**EO** Maa-ainesten ottoalue

Merkinnällä on osoitettu kallionoton alueet.

**EMT** Mastoalue

Alueelle saa rakentaa maston ja siihen liittyvät tekniset tilat.

**M-8** Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitetut alueet, jotka tulisi säilyttää rakentamattomina. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Alueella kuitenkin sallitaan olemassa olevan rakennuspaikkaan liittyvän talousrakennuksen rakentaminen.

**MY-3** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja

Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla on erityisiä ympäristö- ja luonnonarvoja.

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee kiinnittää huomiota erityisiin ympäristöarvoihin, viheryhteyksien säilymiseen ja ympäristönhoitoon. Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävät alueet tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

**MY-4** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja

Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla on erityisiä ympäristö- ja luonnonarvoja.

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee kiinnittää huomiota erityisiin ympäristöarvoihin, viheryhteyksien säilymiseen ja ympäristönhoitoon. Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävät alueet tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Alueen rakentamattomat vyöhykkeet tulee säilyttää rakentamattomina.

**MY-5** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja

Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla on erityisiä ympäristö- ja luonnonarvoja.

Alueella tehtävässä metsänkäytössä ja muussa aluetta muuttavassa toiminnassa on otettava huomioon liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikoille johtavien kulkuyhteyksien turvaaminen. Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävät alueet tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

**SL-2** Luonnonsuojelualue

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltavat luonnonsuojelualueet.

Alueen maankäyttöön mahdollisesti vaikuttavista merkittävistä suunnitelmista ja hankkeista tai ennen vallitsevia olosuhteita merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee luonnonsuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Alueella ei saa toteuttaa sellaisia toimenpiteitä tai hankkeita, jotka voivat oleellisesti vaarantaa tai heikentää alueen suojeluarvoja. Alueella voidaan kuitenkin valtion luonnonsuojeluviranomaisen niin salliessa toteuttaa alueen suojeluarvojen säilyttämiseksi ja palauttamiseksi tarkoitettuja toimenpiteitä. Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.

**sä-1** Ohjeellinen aurinkovoimalan sähköaseman sijainti

**sä-2** Ohjeellinen aurinkovoimalan energiavaraston sijainti

**s-1** Suojeltava alueen osa

Merkinnällä on osoitettu aurinkovoimalan näköestevyöhykkeet. Merkinnän mukaiset määräykset on tarkoitettu lieventämään aurinkovoimalan näkymävaikutuksia, ja ne tulevat voimaan siinä vaiheessa ja siltä osin, kun merkintään rajautuvia alueita otetaan aurinkovoimalakäyttöön. Mikäli rajautuvia alueita ei oteta aurinkovoimalakäyttöön, alueella on voimassa maa- ja metsätalousvaltaisen alueen kaavamääräykset.

Alueella tulee säilyttää puustoa sekä pensaskasvillisuutta. Yli 10 metriä korkeat puut alueella voidaan poistaa varjostamisvaikutuksen estämiseksi. Kun kasvillisuutta tai puustoa poistetaan tai harvennetaan, alueella on säästettävä näkymävaikutuksia lieventävää kasvillisuutta. Ekologisten yhteyksien jatkuvuus alueen lävitse on varmistettava.

Näköestevyöhykkeiden osana voidaan toteuttaa voimalatoimintaa tukevat huolto- ja pelastustiet, kaapelireitit sekä voimala-alueiden väliset välttämättömät yhdistävät rakenteet, jos tällä ei merkittävästi heikennetä vyöhykkeiden näkösuojavaikutusta tai estetä ekologisen yhteyden toteutumista.

**s-2** Suojeltava alueen osa

Merkinnällä on osoitettu aurinkovoimalan ekologiset yhteydet. Merkinnän mukaiset määräykset on tarkoitettu lieventämään aurinkovoimalan vaikutuksia eläinten liikkumiseen alueella, ja ne tulevat voimaan siinä vaiheessa ja siltä osin, kun merkintään rajautuvia alueita otetaan aurinkovoimalakäyttöön. Mikäli rajautuvia alueita ei oteta aurinkovoimalakäyttöön, alueella on voimassa maa- ja metsätalousvaltaisen alueen kaavamääräykset.

Alueella tulee säilyttää olevaa kasvillisuutta ja puustoa, sekä varmistaa ekologisten yhteyksien jatkuvuus alueen lävitse. Yli 10 metriä korkeat puut alueella voidaan kuitenkin poistaa varjostamisvaikutuksen estämiseksi.

Ekologisten yhteyksien osana voidaan toteuttaa voimalatoimintaa tukevat huolto- ja pelastustiet, kaapelireitit sekä voimala-alueiden väliset välttämättömät yhdistävät rakenteet, jos tällä ei estetä ekologisen yhteyden toteutumista.

**s-3** Suojeltava alueen osa

Merkinnällä on osoitettu aurinkovoimalan ekologiset yhteydet. Merkinnän mukaiset määräykset on tarkoitettu lieventämään aurinkovoimalan vaikutuksia eläinten (erityisesti liito-oravan) liikkumiseen alueella, ja ne tulevat voimaan siinä vaiheessa ja siltä osin, kun merkintään rajautuvia alueita otetaan aurinkovoimalakäyttöön. Mikäli rajautuvia alueita ei oteta aurinkovoimalakäyttöön, alueella on voimassa maa- ja metsätalousvaltaisen alueen kaavamääräykset.

Alueella tulee säilyttää olevaa kasvillisuutta ja puustoa, sekä varmistaa ekologisten yhteyksien jatkuvuus alueen lävitse. Ekologisen yhteyden liittyessä liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkaan, tulee alueella säilyttää riittävän korkeaa ja tiheää puustoa siten, että liito-oravien kulkuyhteydet ympäröiville metsäalueille ovat mahdollisia. Jos alueen puustoa ei voida säilyttää, tai alueella ei ole olevaa puustoa, korvaavaa puustoa on istutettava liito-oravien liikkumisen tukemiseksi.

Yli 10 metriä korkeat puut alueella voidaan poistaa varjostamisvaikutuksen estämiseksi, jos tällä ei vaaranneta liito-oravien kulkuyhteyksiä.

Ekologisten yhteyksien osana voidaan toteuttaa voimalatoimintaa tukevat huolto- ja pelastustiet, kaapelireitit sekä voimala-alueiden väliset välttämättömät yhdistävät rakenteet, jos tällä ei estetä ekologisen yhteyden toteutumista.

**luo-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen arvokas elinympäristö ja/tai vesilain mukainen suojeltu vesiluontotyyppi. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilyttämisedellytykset. Luonnonympäristön ominaispiirteiden säilyminen tulee huomioida metsänhoitotoimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa.

**luo-5** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Alueen osa, jolla sijaitsee linnustolle tärkeä lepäily- ja/tai pesimäalue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen merkitystä lintujen elinolosuhteiden kannalta. Kohde tulee huomioida metsänhoitotoimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa.

**luo-7** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Alueen osa, jolla sijaitsee uhanalaisten luontotyyppien tai lajien mukaisia esiintymiä, alueita tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

**luo-8** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n nojalla kiellettyä. Alueella tehtävässä metsänkäytössä ja muussa aluetta muuttavassa toiminnassa on otettava huomioon lisääntymis- tai levähdyspaikkojen turvaaminen sekä niiden vaatimat ekologiset yhteydet.

**ge** Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-aineslain tarkoittamat maisema- ja luonnonarvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.

Kunnan raja

Yleiskaava-alueen raja

Merkintä 20m rajan ulkopuolella

Alueen raja

Osa-alueen raja

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

Nykyinen tie

Ohjeellinen tie

Ohjeellinen energiatuotantoalueen huoltotie tai pelastustie

Viheryhteystarve

Ohjeellinen suojainen puustoinen yhteys, jota eläimet voivat käyttää liikkumiseen ja joka toimii liito-oravan kulkuyhteytenä lisääntymis- ja levähdyspaikkojen välillä. Yhteys tulisi pyrkiä säilyttämään.

Sähkölinja

Ohjeellinen uusi sähkölinja

Ohjeellinen uusi maakaapeli

**en-z** Sähköasema

**HUI** Kunnan nimi

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitetuilla energiatuotannon alueilla:

- aurinkopaneelien perustustapaa valittaessa tulee ottaa huomioon alueen maaperäolosuhteet.
- maanpinnan tulee olla voimala-alueilla pääasiassa vettä läpäisevää. Lisäksi alueilla tulee mahdollistaa matalan kotoperäisen ja luonnonmukaisen kasvillisuuden kehittyminen. Voimala-alueilla kasvillisuutta voidaan poistaa, ja sen leviämistä voidaan rajoittaa sikäli, kun paloturvallisuuden takaamiseksi, alueella liikkumisen mahdollistamiseksi ja voimalan teknisen toiminnan turvaamiseksi on tarpeen.
- aurinkovoimatuotantoon liittyvän rakentamisen metsähakkuut on toteutettava alueella pesivien lintujen pesimäkauden (1.3.–31.7.) ulkopuolella.
- voidaan poistaa puustoa voimala-alueilta voimalan teknisten tarpeiden mukaisesti.
- voidaan toteuttaa voimalan pelastus- ja huoltotoimenpiteiden kannalta tarpeellisia alueen sisäisiä teitä.
- erilliset voimala-alueet voidaan aidata. Käytettävien aitojen tulee mahdollistaa näkymät aitarakenteen lävitse ja olla ilmeeltään ympäristöön sopivia.
- on turvattava riittävät kulkumahdollisuudet ja viheryhteydet erillisten aidattujen voimala-alueiden välistä niin, ettei ihmisten ja eläinten liikkumista kohtuuttomasti rajoiteta.
- hulevedet tulee käsitellä siten, että aurinkovoimalan toteuttaminen ei merkittävästi heikennä ympäristön vesistöjen nykytilaa tai vesitalouteen perustuvien luontokohteiden arvoja.
- hulevesien hallinta tulee toteuttaa vesienhallintasuunnitelmien mukaisesti. Voimala-alueiden vesienhallintasuunnitelmat on esitettävä rakentamislupaprosessin yhteydessä.
- vesienhallintarakenteet on toteutettava siten, että työmaa-aikaiset vaikutukset hulevesiin saadaan hallittua.
- voimala-alueiden suunnittelussa tulee huomioida riittävät aluevaraukset hulevesien hallintaa varten.
- aurinkovoimalatoimijan on huolehdittava aurinkovoimalaan liittyvien vesienhallintarakenteiden huollosta ja ylläpidosta.
- vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisten vesiluontotyyppien sekä purouomien varsille tulee osoittaa 5–10 metriä leveitä kasvillisuuden peittämiä suojavyöhykkeitä vesistökuormituksen ja eroosion vähentämiseksi. Kyseiset luontotyypit on kartoitettava maastokäynnillä, ja suojavyöhykkeet on esitettävä hankkeen vesienhallintasuunnitelmissa.

Aurinkovoimalan sisäinen keskijännitekaapelointi tulee ensisijaisesti toteuttaa maakaapeleina, ja kaapelireitit on pyrittävä sijoittamaan mahdollisuuksien mukaan teiden yhteyteen.

Aurinkovoimalatoimijan on seurattava toimintansa ympäristövaikutuksia laaditun seurantaohjelman mukaisesti.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitetut energiatuotannon alueet on ennallistettava aurinkovoimala-alueiden käytön päätyttyä. Ennallistamisvelvoite koskee näkyviä, maanpäällisiä ja ympäristövaikutuksiltaan merkittäviä rakenteita sekä alueen metsitystä. Alueelle ei saa toiminnan päätyttyä jättää rakenteita, jotka merkittävästi haittaisivat alueen palauttamista alkuperäisen käyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön. Maanalaisten rakenteiden purkamisen ja poistamisen tarpeen laajuus arvioidaan tapauskohtaisesti purkusuunnitelman laadinnan yhteydessä. Aurinkovoimatoimijan on purettava rakenteet kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Käytöstä poistuneet, aiemmin metsäiset voimala-alueet on metsitettävä sen hetken maankäytön tarpeen mukaisesti, vastuullisen viranomaisen ohjeistusta seuraten sekä vesiensuojelu ja luonnon monimuotoisuus huomioiden.

| Kohde | Piirustuksen sisältö | Mittakaava |
|---|---|---|
| HUITTISTEN KAUPUNKI<br>HUITTISTEN AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA<br>HUITTINEN | Osayleiskaava | 1:10 000 |
| Arkkitehtitoimisto AJAK Oy<br>Paciuksenkaari 19 B,<br>00270 Helsinki<br>Puh. 044 5313160<br>www.ajak.fi<br>Päiväys: 27.4.2026<br>Suunnittelija: Jarkko Kettunen<br>Piirtäjä: TL, LM | Kaavaluonnos nähtävillä 30.1.–28.2.2025<br>Kaavaehdotus nähtävillä 20.11.–19.12.2025<br>Kaupunginhallitus 27.4.2026<br>Kaupunginvaltuusto 4.5.2026<br>Lainvoimainen 6.7.2026 | |