

**Greensky Energy Oy:n datakeskushankkeen asemakaava
Hankaanmaan teollisuusalue, 22. Korvenkylä**
Kaavaselostus 31.8.2026



Sisällys

1.	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	4
1.1.	Tunnistetiedot.....	4
1.2.	Kaava-alueen sijainti	5
1.3.	Kaavan nimi ja tarkoitus.....	5
1.4.	Kaavaselostuksen liitteet	7
1.5.	Työn aikana laadittavat selvitykset	7
1.6.	Aluetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset	8
2.	Tiivistelmä.....	8
2.1.	Kaavaprosessin vaiheet.....	8
2.2.	Asemakaava	9
2.3.	Asemakaavan toteuttaminen.....	9
3.	SUUNNITTELUALUEEN LÄHTÖKOHDAT	9
3.1.	Selvitys suunnittelualueen oloista	9
3.1.1.	Alueen yleiskuvaus.....	9
3.1.2.	Asuminen	11
3.1.3.	Luonnonympäristö.....	12
3.1.4.	Maisema ja rakennettu kulttuuriympäristö.....	16
3.1.5.	Arkeologinen kulttuuriperintö	18
3.1.6.	Virkistys.....	19
3.1.7.	Tekninen huolto	19
3.1.8.	Liikenne.....	20
3.2.	Suunnittelutilanne.....	20
3.2.1.	Maakuntakaava	20
3.2.2.	Yleiskaavat	25
3.2.3.	Asemakaava	28
3.2.4.	Maanomistus	28
3.2.5.	Muut lähialueen hankkeet.....	28
4.	ASEMAKAAVAA KOSKEVAT TAVOITTEET	28
4.1.	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	28
4.2.	Maakunnalliset strategiat ja tavoitteet.....	29
4.3.	Asemakaavaa koskevat suunnittelutavoitteet.....	30
5.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	31
5.1.	Asemakaavan suunnittelun tarve	31

5.2.	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	31
5.3.	Osallistaminen ja yhteistyö	32
5.3.1.	Osalliset.....	32
5.3.2.	Osallistumisen ja vuorovaikutusmenettely	33
6.	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	35
6.1.	Kaavan yleisrakenne.....	35
6.2.	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-3)	36
6.3.	Liikenne ja alueen sisäiset yhteydet	37
6.4.	Hulevesien hallinta ja Suvisuon huomioon ottaminen	38
6.5.	Luontoarvot.....	38
6.6.	Turvallisuus	38
6.7.	Asemakaava-alueen suhde viereiseen aurinkovoimala-alueeseen	39
6.8.	Mitoitus	40
7.	YLEISKAAVAN SISÄLTÖVAATIMUKSET	40
7.1.	Arvioinnin lähtökohdat	40
8.	ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET	41
8.1.	Vaikutusten arvioinnin lähtökohdat ja menetelmät.....	41
8.2.	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen	42
8.3.	Vaikutukset maa- ja kallioperään sekä massatalouteen.....	42
8.4.	Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin sekä hulevesiin.....	43
8.5.	Vaikutukset luontoon ja luonnon monimuotoisuuteen.....	43
8.6.	Vaikutukset eläimistöön, ekologiin yhteyksiin ja riistaan.....	44
8.7.	Vaikutukset maa- ja metsätalouteen sekä luonnonvaroihin	45
8.8.	Vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen	45
8.9.	Meluvaikutukset.....	45
8.10.	Vaikutukset ilmanlaatuun	46
8.11.	Vaikutukset maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön.....	46
8.12.	Vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön	52
8.13.	Vaikutukset ihmisten elinoloihin, viihtyvyyteen ja virkistykseen	52
8.14.	Valaistusvaikutukset	53
8.15.	Vaikutukset terveyteen, turvallisuuteen ja onnettomuusriskeihin	53
8.16.	Vaikutukset tekniseen huoltoon, sähköverkkoon ja energiahuoltoon	54
8.17.	Vesihuolto ja vedenkulutus.....	54

8.18.	Ilmastovaikutukset	54
8.19.	Vaikutukset elinkeinoihin ja kuntatalouteen	56
8.20.	Yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa	57
8.21.	Rakentamisen aikaiset vaikutukset	58
8.22.	YVA-menettelyn ja muiden lupamenettelyjen tarve	58
8.23.	Suhde maakuntakaavaan	58
8.24.	Vaikutusten lieventäminen ja arvioinnin täydentäminen.....	59

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. Tunnistetiedot

Kaupunki: Huittinen

Osa-alue: Korvenkylä

Suunnittelualue: Suunnittelualue sijaitsee Huittisissa noin 6 kilometrin päässä Huittisten keskustasta lounaaseen. Liikenteellisesti kaava-alue sijoittuu Mommolan eritasoliittymän lounaispuolelle ja liittyy Hankamaantien kautta alueen eteläpuolella kulkevaan Korvenkyläntiehen (seututie 212). Suunnittelualueen pinta-ala on n. 62,9 ha.

Kaavan nimi: Hankaanmaan teollisuusalue, 22. Korvenkylä

Hankkeesta vastaava:

Timo Kemppainen, Greensky Energy Oy
Linnoitustie 6, 02600 Espoo
p. +358 50 400 1511
timo@greensky.fi
www.greensky.fi

Kaavan laatija:

Arkkitehti Petri Tuormala, Projoplan Oy
Pieni Roobertinkatu 16, 00120 Helsinki
p. +358 40 575 61 07
petri.tuormala@projo.fi
www.projoplan.fi

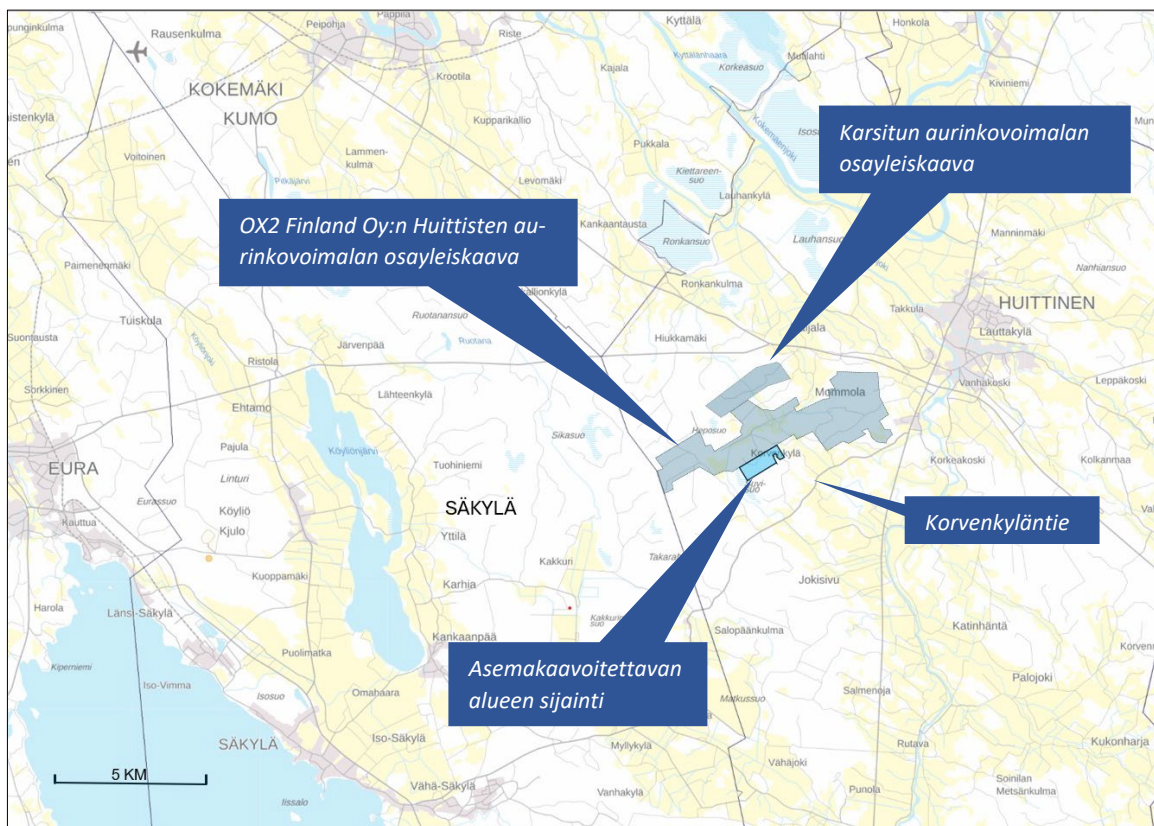
Huittisten kaupunki

Risto Rytin katu 36, 32700 Huittinen
www.huittinen.fi
Kaavoitusarkkitehti Annamaria Puumala
p. +358 44 560 4195
annamaria.puumala@huittinen.fi

Vireilletulo:

Kaupunginhallitus päätti käynnistää kaavoituksen ja ilmoittaa sen vireilletulosta 18.5.2026. Kaava kuulutettiin vireille 27.5.2026.

1.2. Kaava-alueen sijainti



Kuva 1: Suunnittelualan likimääräinen raja. Suunnitteluala sijaitsee 6 kilometrin päässä Huitisten keskustasta lounaaseen. (Lähde: MML:n maastokartta).

Asemakaavan laatiminen on käynnistetty Greensky Energy Oy:n aloitteesta. Suunnitteluala käsittää alustavasti noin 62,9 hehtaarin suuruisen alueen, joka on pääosin metsätalouskäytössä. Alueella on olemassa olevaa metsätieverkostoa, jota voidaan hyödyntää hankkeen toteutuksessa.

Alueen läheisyydessä sijaitsee Fingrid Oyj:n 400 kV sähköasema, johon hankkeelle on osoitettu liittymämahdollisuus. Lisäksi alueen pohjoispuolelle on suunnitteilla aurinkovoimahanke sähköasemineen, mikä mahdollistaa uusiutuvan energian tehokkaan hyödyntämisen. Sijainti mahdollistaa sähkönsiirron toteuttamisen ilman laajoja uusia johtokäytäviä, mikä vähentää ympäristö- ja maisema-vaikutuksia.

Alue sijoittuu etäälle taajama-asutuksesta ja muusta tiivistä maankäytöstä. Alueen läheisyydessä on paikoitellen haja-asutusta. Lisäksi hankkeen pohjoispuolelle on suunniteltu teollisen kokoluokan aurinkovoimalaa. Kaavoituksen lähtökohtana on hyödyntää olemassa olevaa infrastruktuuria, sovitaa uusi toiminta ympäristöönsä sekä huomioida alueen luonto- ja maisemaolosuhteet suunnittelun edetessä.

1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus

Huitisten datakeskushankkeen asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Korvenkylän Hankaanmaan alueelle vaiheittain toteutettava, enimmillään noin 250 MW:n datakeskuskokonaisuus sekä sen tarvitsema energia- ja tekninen infrastruktuuri. Ensimmäisessä vaiheessa tavoitteena on noin

100 MW:n datakeskuskapasiteetti. Suunnittelualue sijaitsee noin kuusi kilometriä Huittisten keskustasta lounaaseen ja on nykyisin pääosin metsätalouskäytössä.

Asemakaavassa muodostetaan noin 50,4 hehtaarin T-3-korttelialue datakeskukselle ja siihen liittyville energia-, varavoima-, energiavarasto- ja teknisille järjestelmille. Korttelialueen tehokkuusluku on $e=0,5$ ja suurin sallittu kerrosluku III. Suvisuon puolelle osoitetaan noin 12,5 hehtaarin suojelualue (S), jonka tehtävänä on turvata suoalueen luonnonarvoja ja vesitaloutta sekä muodostaa datakeskuksen ja luonnonympäristön välinen suojavyöhyke.

Hankkeen sijainnin keskeisenä lähtökohtana on Fingridin Huittisten 400 kV:n sähköaseman ja kantaverkon läheisyys. Alue rajautuu pohjoisessa Huittisten aurinkovoimahankkeen osayleiskaava-alueeseen, minkä vuoksi datakeskusta, aurinkovoimatuotantoa ja energiainfrastruktuuria tarkastellaan myös yhtenä laajempuna kokonaisuutena. Sijainti tukee uusiutuvan energian hyödyntämistä ja vähentää tarvetta pitkille uusille sähkönsiirtoyhteyksille.

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, minkä vuoksi asemakaavan yhteydessä tehdään erillinen yleiskaavallinen tarkastelu ja yleiskaavan sisältövaatimukset otetaan soveltuvin osin huomioon. Maakuntakaavassa alue sijoittuu pääosin ns. valkoiselle alueelle. Kaavassa arvioidaan erityisesti hankkeen suhdetta maakunnalliseen energiainfrastruktuuriin, vihreän siirtymän tavoitteisiin, ekologiseen verkostoon sekä ympäröivään maankäyttöön.

Kaavan keskeisiä suunnittelu- ja vaikutuskysymyksiä ovat:

- Suvisuon ja Kainalon luonnonsuojelualueen luontoarvojen ja vesitalouden turvaaminen sekä hulevesien hallinta;
- ekologisten yhteyksien säilyminen ja datakeskus- ja aurinkovoimahankkeiden yhteisvaikutukset;
- datakeskuksen normaalitoiminnan, jäähdytyksen ja varavoimajärjestelmien meluvaikutukset;
- liikenne, raskas rakentamisliikenne sekä Hankaanmaantien ja muun tieverkon toimivuus;
- rakentamisen massatalous, ilmastovaikutukset, maisema sekä turvallisuus; ja
- hankkeen yhteisvaikutukset aurinkovoimatuotannon, sähkönsiirron ja muiden lähialueen hankkeiden kanssa.

Vaikutusten arviointi perustuu olemassa olevaan laajaan alueelliseen aineistoon, viereisen aurinkovoimahankkeen kaava- ja YVA-aineistoon sekä asemakaavaa varten laadittaviin selvityksiin. Kaavatyössä laaditaan tai täydennetään erityisesti luonto-, hulevesi-, melu-, liikenne-, ilmasto-, rakennettavuus- ja turvallisuustarkasteluja. Selvitysten tulosten perusteella kaavaratkaisua, suojavyöhykeitä ja kaavamääräyksiä tarkennetaan ehdotusvaiheeseen.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa kansainvälisen mittaluokan datakeskuskokonaisuuden toteuttaminen alueelle. Kaavalla luodaan edellytykset arviolta noin 250 MW:n tehoisen datakeskuksen sekä siihen liittyvien toimintojen, kuten energiainfrastruktuurin, sisäisten tieyhteyksien, sähkönsiirron ja mahdollisen energiavarastoinnin, toteuttamiselle.

Tavoitteena on mahdollistaa alueen toteuttaminen energiatehokkaana, skaalautuvana ja teknisesti korkeatasoisena infrastruktuuri-investointina sekä tukea Huittisten kunnan elinvoimaa, investointiympäristöä ja uusien elinkeinojen syntymistä. Samalla pyritään hyödyntämään uusiutuvaa ja

vähäpäästöistä energiaa sekä edistämään energiajärjestelmien integraatiota, kuten aurinkovoiman ja kantaverkkoliittymän yhteensovittamista. Suunnittelussa kiinnitetään huomiota rakentamisen sovittamiseen ympäröivään maisemaan ja luonnonarvoihin. Hankkeessa pyritään minimoimaan ympäristövaikutukset hyödyntämällä olemassa olevia yhteyksiä ja rakenteita. Lisäksi tavoitteena on varmistaa, että kaavaratkaisu täyttää alueidenkäyttölain sisältövaatimukset ja perustuu riittäviin selvityksiin sekä vaikutusten arviointeihin.

Greensky Energy Oy:n datakeskushankkeen asemakaavasta käytetään nimitystä Hankaanmaan teollisuusalue, 22. Korvenkylä. Asemakaavan yhteydessä on tarkoitus muodostaa myös uusi kaupunginosa, 22. Korvenkylä.

Koska kaava-alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, asemakaavaa laadittaessa otetaan soveltuvin osin huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (AKL 54 §).

Kaavoituksen lähtökohtana on sovittaa yhteen kansainvälisen mittaluokan datakeskusinvestointi, Huittisten vahva energiainfrastruktuuri ja alueelle kehittyvä uusiutuvan energian kokonaisuus siten, että Suvisuon luonnonarvot, vesitalous, ekologiset yhteydet, lähialueen asutus ja muu maankäyttö voidaan turvata.

1.4. Kaavaselostuksen liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset
- Palauteraportti (lausunnot, mielipiteet ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet)
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio

1.5. Työn aikana laadittavat selvitykset

Asemakaavatyön luonnosvaiheessa on tunnistettu ainakin seuraavat selvitystarpeet:

- Luontoselvitys
 - Saukko- ja suurpetoselvitys (sis. lumijälkilaskenta)
 - Liito-oravaselvitys
 - Pesimälinnustoselvitys
 - Lepakkoselvitys (sis. päiväpiiloetsintä ja Audiomoth-aineiston analysointi)
 - Viitasammakkoselvitys
 - Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
 - Perhos- ja sudenkorentoselvitys
 - Pöllöselvitys
- Hulevesiselvitys
- Liikenne- ja meluselvitys
- Arkeologinen inventointi
- Maisemavaikutusten arviointi
- Ilmastovaikutusten arviointi (sis. Hiilitaselaskelma)
- Rakennettavuusselvitys
- YVA-tarveharkinta
- Selvitys/Suunnitelma kuntatekniikan/infran järjestämisestä

Selvitystarpeita tarkennetaan tarvittaessa kaavaprosessin yhteydessä käytävän viranomaisyhteistyön sekä muilta osallisilta saadun palautteen perusteella.

1.6. Aluetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset

Suunnittelutyössä hyödynnetään soveltuvin osin Huittisten aurinkovoimalan osayleiskaavan yhteydessä laadittuja selvityksiä ja lähtötietoja:

- Arkeologinen inventointi (Ahlman Group, 2022)
- Asukaskyselyn tulokset (Taloustutkimus Oy, 2023)
- Aurinkovoimapuiston kasvillisuus selvitys (Ahlman Group, 2022)
- Aurinkovoimahankkeen kulttuuriympäristöselvitys (Arkkitehtitoimisto AJAK, 2023)
- Aurinkovoimapuiston lepakkoselvitys (Ahlman Group, 2022)
- Liito-oravaselvitykset vuosina 2022–2025 (Ahlman Group, Afry, A-insinöörit)
- Lumijälkilaskennat (Ahlman Group, 2023)
- Pesimälinnustoselvitys (Ahlman Group, 2022)
- Metsojen soidinalueselvitys. Ahlman Group Oy, 2023.
- Huuhkajaselvitys (ei julkinen, vain viranomaiskäyttöön). Ramboll Finland Oy, 2023.
- Huuhkaja- ja kehrääjäselvitys (ei julkinen, vain viranomaiskäyttöön). A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 2025.
- Suurpetos selvitys (Sweco, 2024)
- Vesistökuormitus selvitys (A-insinöörit, 2024)
- Viitasammakko selvitys (Ahlman Group, 2022)
- Aurinkovoimahankkeen YVAN perusteltu päätelmä 20.8.2024.
- Ekologisten yhteyksien selvitys (Sweco, 2024)
- Selvitys suden lisääntymis- ja levähdyspaikoista ja susiselvityksen päivitys 2024 (ei julkinen, vain viranomaiskäyttöön). Sweco Finland Oy, 2024.
- Natura-tarvearviointi (A-insinöörit, 2025)
- Vesienhallintaselvitys (WSP, 2025)
- Yhteisvaikutusten arviointi (Sweco, 2025)

2. Tiivistelmä

2.1. Kaavaprosessin vaiheet

Kaavan aloitusvaihe ja vireilletulo

Huittisten kaupunginhallitus hyväksyi kaavoitus sopimuksen 30.3.2026. Kaupunginhallitus päätti käynnistää kaavoituksen ja ilmoittaa sen vireilletulosta 18.5.2026. Kaava kuulutettiin vireille 27.5.2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 28.5. – 26.6.2026, jolloin viranomaisilla ja osallisilla oli mahdollisuus jättää palautetta. Aloitusvaiheen yleisötilaisuus järjestettiin Huittisissa 10.6.2026. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 6.5.2026.

Nähtävilläolon aikana jätettiin 11 mielipidettä sekä yksityishenkilöiden ja viranomaisten taholta. Mielipiteet ja lausunnot sekä vastineet niihin on esitetty kaavaselostuksen liitteessä Palauteraportti. Palautteen perusteella osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin.

Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluvaiheenvaiheen aineiston nähtävilläolosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja Huittisten kaupungin verkkosivuilla. Kaavan valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos, kaavaselostus, valmistuneet selvitykset) asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi, jolloin aineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä (AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukainen kuuleminen).

Kaavaehdotusvaihe

Kaavan ehdotusvaiheen aineiston nähtävilläolosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja Huittisten kaupungin verkkosivuilla. Kaavan ehdotusvaiheen aineisto (kaavaehdotus, tarkistettu kaavaselostus ja selvitykset) asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi, jolloin aineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus (AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukainen kuuleminen).

Kaavan hyväksyminen

Kaavan hyväksyy kaupunginhallitus. Hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto lupa- ja valvontavirastolle, Satakuntaliitolle ja niille tahoille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet. Kaavan lainvoimaisuudesta kuulutetaan Huittisten kaupungin verkkosivuilla ja Lauttakylä- ja Alueviestilehdissä (MRA 93 §).

2.2. Asemakaava

Asemakaavassa on tarkoitus muodostaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue datakeskuskelle ja siihen liittyville energia-, varavoima-, energiavarasto- ja teknisille järjestelmille. Suvisuon puolelle osoitetaan suojelualue (S), jonka tehtävänä on turvata suoalueen luonnonarvoja ja vesitaloutta sekä muodostaa datakeskuksen ja luonnonympäristön välinen suojavyöhyke.

2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa, kun se on hyväksytty kaupunginhallituksessa ja tullut voimaan. Asemakaava tulee voimaan kuulutuksella, joka julkaistaan hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman.

3. SUUNNITTELUALUEEN LÄHTÖKOHDAT

3.1. Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue sijaitsee noin 6 kilometrin päässä Huittisten keskustasta lounaaseen. Liikenteellisesti kaava-alue sijoittuu Mommolan eritasoliittymän lounaispuolelle. Eritasoliittymässä risteävät itä-länsisuuntainen Porintie, josta erkaantuu lännessä Raumantie noin 5 km eritasoliittymän jälkeen, ja alueen itäpuolella Turun suuntaan kulkee kt 41.

Maisemallisesti alue kuuluu Ala-Satakunnan viljelyseutuun, jolle ovat tyypillisiä laajat peltoaukeat, metsäiset selänteet ja tasainen maasto. Kaava-alueen maisemakuva on pääosin sulkeutunutta tai puoliavointa metsämaisemaa. Lähialueilla sijaitsee useita valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä maisema-alueita ja kulttuuriympäristöjä, kuten Raijalan kylä- ja kulttuurimaisema (n. 5 km etäisyydellä) ja Mommolan kylän kulttuurimaisema (n. 6 km etäisyydellä). Loimijoen ja Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemat sijoittuvat n. 8 km etäisyydelle, ja ne edustavat perinteistä satakuntalaista maatalous- ja kylämaisemaa.

Varsinainen suunnittelualue on pääosin metsätalouskäytössä olevaa kangasmetsää, josta ei toistaiseksi ole tunnistettu luonnon monimuotoisuuden tai muiden luontoarvojen kannalta erityisen tärkeitä alueita. Alueella ei sijaitse merkittäviä pohjavesialueita, ja se kuuluu Kokemäenjoen valuma-alueeseen.

Suunnittelualue rajautuu länsipuolella Suvisuohon, joka on Satakunnan maakuntakaavassa S-merkinnällä osoitettu suojelualue. Suvisuon niukka kasvilajisto koostuu karujen soiden lajistosta. Lisäksi Suvisuon pohjoiskärjessä sijaitsee Kainalon luonnonsuojelualue, joka on yksityisellä kiinteistöllä

Suunnittelualueen itäreunassa kulkee Hankaanmaantie, joka liittyy alueen pohjoispuolella Peltokalliontiehen ja eteläpuolella n. 1,5 km etäisyydellä Korvenkyläntiehen. Suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä tieverkosto on suhteellisen tiheä ja koostuu sekä seutu- ja yhdysteistä että metsäteistä.

Alue rajautuu pohjoispuolella Huittisten aurinkovoimalan osayleiskaava-alueeseen. Pohjoispuolelle sijoittuu Fingridin Huittisten sähköasema, johon on liitetty useita kantaverkon voimajohtoja.

Suunnittelualue sijoittuu Huittisten maaseutuvaltaiselle alueelle, jossa yhdyskuntarakenne on väljää ja asutus keskittyy pääosin tieverkoston varteen sekä lähialueiden kylä- ja taajamavyöhykkeille. Lähimmät tiheään asutut taajama-alueet ovat Lauttakylän keskustaajama ja Maurialan kylätaajama kaava-alueen kaakkoispuolella.



Kuva 2: Suunnittelualueen raja on esitetty valkoisella



Kuva 3: Havainnekuva datakeskuksen ja aurinkovoimapaiston maankäytöstä. Kuva on laadittu tekoälyavusteisesti.

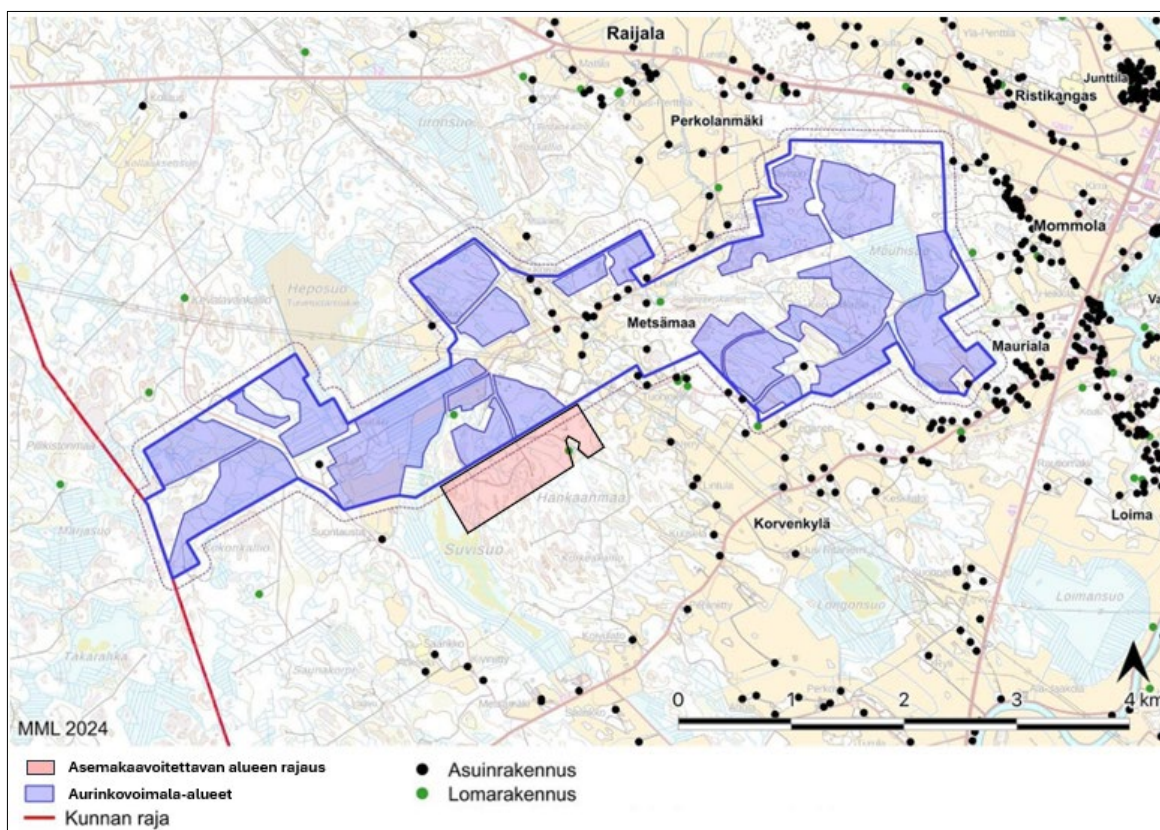
3.1.2. Asuminen

Suunnittelualue sijaitsee Huittisten kaupungin alueella Lauttakylän keskustaajaman länsipuolella. Alue sijoittuu pääosin maa- ja metsätalousvaltaiselle haja-asutusalueelle. Suunnittelualueella ei sijaitse varsinaisia asutuskeskittymiä, mutta sen ympäristössä on maaseutumaista vakituista asutusta sekä yksittäisiä lomarakennuksia.

Huittisissa oli vuoden 2025 lopussa 9 546 asukasta. Kaupungin väestö on keskittynyt erityisesti Lauttakylän keskustaajamaan, jonka ulkopuolella asutus muodostuu pienemmistä kyläalueista ja haja-asutuksesta. Suunnittelualueen ympäristössä asutusta sijoittuu erityisesti Raijalan, Korvenkylän, Maurialan, Perkolanmäen, Mommolan ja Metsämaan alueille. Lauttakylän tiiviimpi taajama-asutus sijaitsee suunnittelualueesta itään.

Suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsee sekä vakituksia asuinrakennuksia että lomarakennuksia. Lähimmät asuinrakennukset sijoittuvat vajaan kilometrin etäisyydelle asemakaavoitettavasta alueesta. Asutus painottuu erityisesti suunnittelualueen koillis- ja itäpuolelle. Muilta osin lähiympäristön asutus on harvaa ja sijoittuu pääosin teiden varsille sekä olemassa olevan maaseutuasutuksen yhteyteen.

Lomarakennusten määrä suunnittelualueen ympäristössä on vakituiseen asutukseen verrattuna vähäinen. Lomarakennukset sijaitsevat pääosin yksittäisinä kohteina muun asutuksen lomassa, eikä suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä ole selkeää vapaa-ajan-asutuksen keskittymää. Suunnittelualueella sijaitsee tällä hetkellä metsästysmaja, jota koskevista toimenpiteistä on neuvoteltu paikallisen metsästysseuran kanssa.



Kuva 4: Lähialueen asuin- ja lomarakennukset. Alkuperäinen kuvalähde: Huittisten aurinkovoimalan osayleiskaavaselostus (2025)

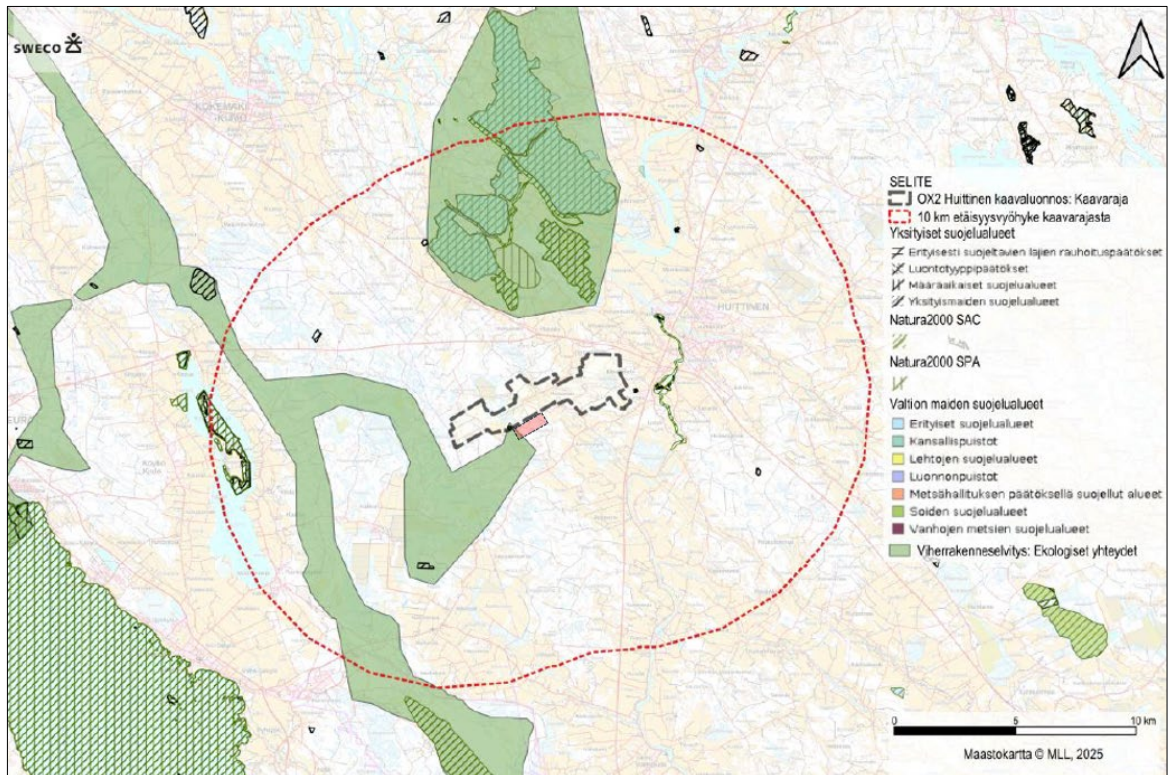
3.1.3. Luonnonympäristö

Suunnittelualue on nykytilassaan pääosin rakentamatonta ja metsätalouskäytössä olevaa metsäaluetta. Alueen luonnonympäristö muodostuu eri-ikäisistä talousmetsistä, metsäojitetuista alueista sekä paikoin kallioisista ja kosteammista metsäympäristöistä. Metsäalueet ovat laajemminkin metsätalousvaltaisia ja osin hakkuiden, peltojen, tieyhteyksien ja voimajohtojen pirstomia. Aurinkovoimahankkeen yhteydessä laaditun ekologisten yhteyksien selvityksen mukaan aluekokonaisuuden läpi ei nykytilanteessa kulje merkittäviä luonnon ydinalueita tai monimuotoisuuskeskittymiä, mutta myös tavanomaisemilla metsäalueilla on merkitystä lajiston paikallisina kulkuyhteyksinä.

Kaava-alueen länsipuolella sijaitseva **Suvisuo** ja siihen liittyvä **Kainalon luonnonsuojelualue** muodostavat suunnittelun kannalta keskeisen luonnonympäristön kokonaisuuden. Erityistä huomiota kiinnitetään suo- ja suojelualueiden luontoarvoihin, vesitalouden säilymiseen sekä rakentamisen mahdollisiin reunavaikutuksiin.

Alueen luonnonympäristön erityispiirteisiin kuuluu myös arvokas geologinen muodostuma. Muodostuman geologiset ja maisemalliset arvot otetaan huomioon kaavan suunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa. Kaavaratkaisussa pyritään turvaamaan muodostuman keskeisten ominaispiirteiden ja arvojen säilyminen.

Alueen luonnonolosuhteita ja niihin kohdistuvia vaikutuksia arvioidaan kaavatyön aikana laadittavan luontoselvityksen perusteella.



Kuva 5: Satakunnan viherrakenneselvityksen (Ahlman Group oy, 2021) ekologiset yhteydet ja läheisyyden luonnonsuojelu-alueet (SYKE). Alkuperäinen kuvälähde: Huittisten aurinkovoimahan osayleiskaavaselostus (2025)

Asemakaavoitettava alue liittyy osaksi huomattavasti laajempaa energiantuotannon ja -siirron kokonaisuutta. Sen ympärille ja läheisyyteen sijoittuu OX2:n Huittisten aurinkovoimahankeeseen osallisia alueita, ja seudulla on lisäksi useita muita suunnitteilla olevia aurinko- ja tuulivoimahankkeita. Tämän vuoksi luonnonympäristön ja ekologisten yhteyksien tarkastelussa olennaista ei ole ainoastaan yksittäisen asemakaava-alueen vaikutus, vaan eri hankkeiden muodostaman kokonaisuuden vaikutus metsäalueiden yhtenäisyyteen ja elämistön liikkumismahdollisuuksiin.

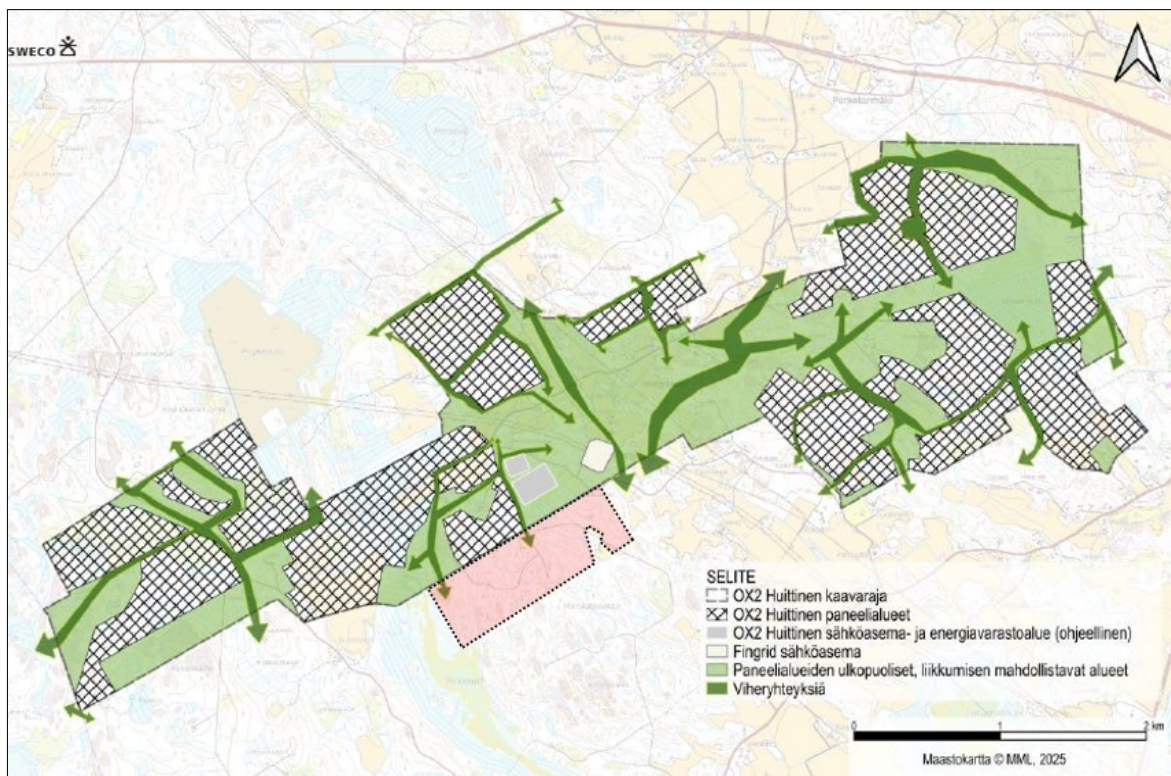
Laajemmassa tarkastelussa asemakaava-alue sijoittuu osaksi metsä-, pelto- ja energiantuotantoalueiden muodostamaa mosaiikkia. Satakunnan viherrakenneselvityksessä tunnistetut lähimmät luonnon ydinalueiden väliset ekologiset yhteydet sijoittuvat aurinkovoimahankeeseen länsi- ja lounaispuolelle. Aurinkovoimahanke ei sijoitu suoraan näille tunnistetuille viheryhteyksille, eikä sen alueelle tai lähiympäristöön ole osoitettu maakuntakaavassa varsinaisia viheryhteystarpeita.

Asemakaavoitettavan alueen kannalta keskeistä on turvata ekologisten yhteyksien jatkuvuus myös suhteessa ympäröiviin aurinkovoima-alueisiin. Aurinkovoimahankeeseen suunnittelussa paneelialueiden väliin on jätetty rakentamisesta vapaita alueita ja ekologisia käytäviä, joiden tavoitteena on yhdistää tunnistettuja luontoarvokohteita toisiinsa ja ympäröiviin metsäalueisiin. Yhteyksien suunnittelussa on huomioitu muun muassa puuston rakenne, pienvesiuomat ja muut maastonmuodot sekä liito-oravan, hirvieläinten ja suurpetojen liikkumismahdollisuudet. Asemakaavan ratkaisuja on siten perusteltua tarkastella osana tätä laajempaa ekologisten yhteyksien verkostoa siten, ettei datakeskusalue muodostaisi yhdessä aidattujen aurinkovoima-alueiden kanssa tarpeettoman laajaa yhtenäistä estevaikutusta.

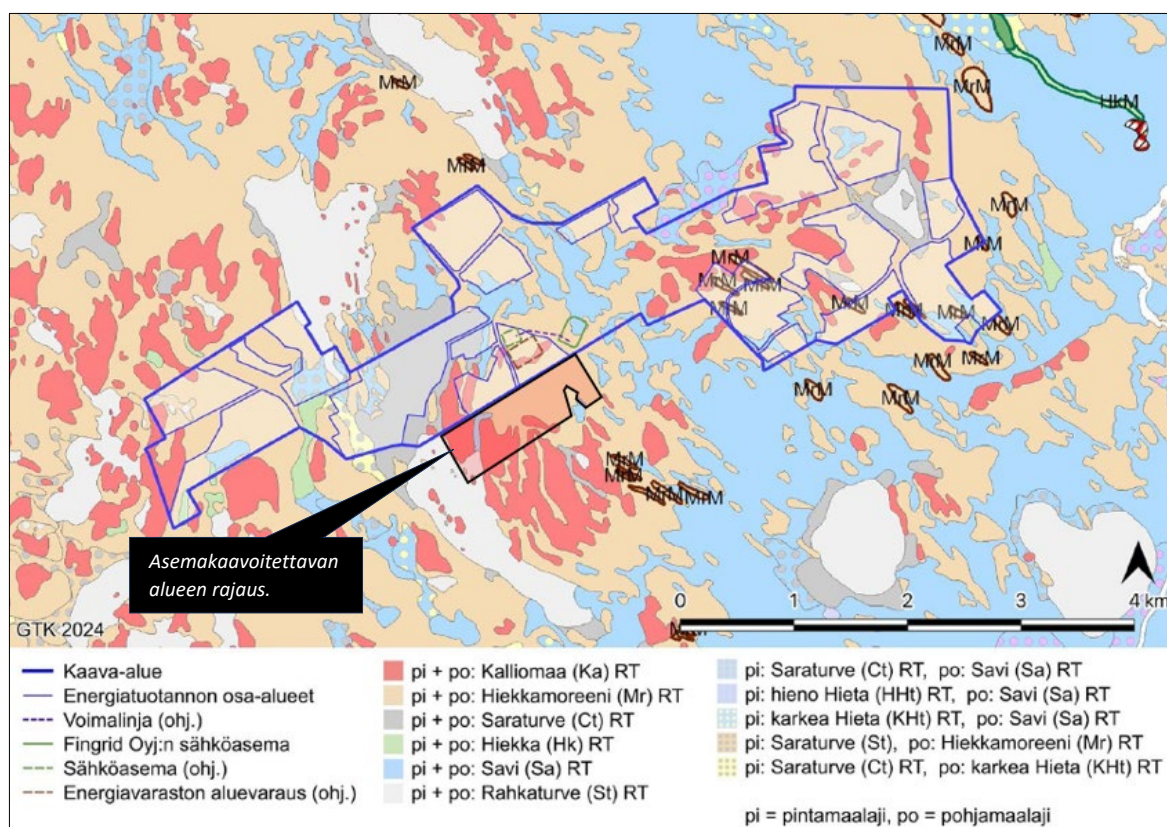
Aurinkovoimahankkeen ekologisten yhteyksien selvityksessä on lisäksi tehty lähialueen hankkeiden välistä yhteensovitusta. Tavoitteena on ollut turvata ekologisten yhteyksien jatkuvuus hanke- ja kuntarajojen yli ja vähentää useiden energiantuotantohankkeiden yhteisvaikutuksia. Selvityksen mukaan vaikutusten arvioinnissa keskeisenä lähtökohtana on, että ekologisten yhteyksien jatkuvuus turvataan myös yksittäisten hankealueiden ulkopuolella. Tämä lähtökohta huomioidaan myös asemakaavan jatkosuunnittelussa.

Asemakaava-alueelta laaditaan kaavatyön yhteydessä **luontoselvitys**, jossa tarkennetaan alueen kasvillisuuden ja luontotyyppien nykytila, arvokkaat luontokohteet, huomionarvoisen lajiston esiintyminen sekä ekologiset yhteydet. Selvityksessä arvioidaan erityisesti asemakaava-alueen merkitystä osana ympäröivää ekologista verkostoa ja tarkastellaan yhteyksien jatkuvuutta suhteessa aurinkovoimahankkeessa suunniteltuihin ekologiin käytäviin. Samalla arvioidaan datakeskuksen ja muiden lähialueen energiantuotantohankkeiden yhteisvaikutuksia metsäalueiden pirstoutumiseen ja eläimistön liikkumiseen.

Luonnonympäristön kuvausta ja vaikutusten arviointia täydennetään valmistuvan luontoselvityksen tulosten perusteella. Tarvittaessa selvityksen tulokset huomioidaan myös kaavaratkaisussa esimerkiksi rakentamisen sijoittelussa, säilytettävissä metsä- ja suojavyöhykkeissä, ekologisissa yhteyksissä sekä niitä koskevissa kaavamääräyksissä.



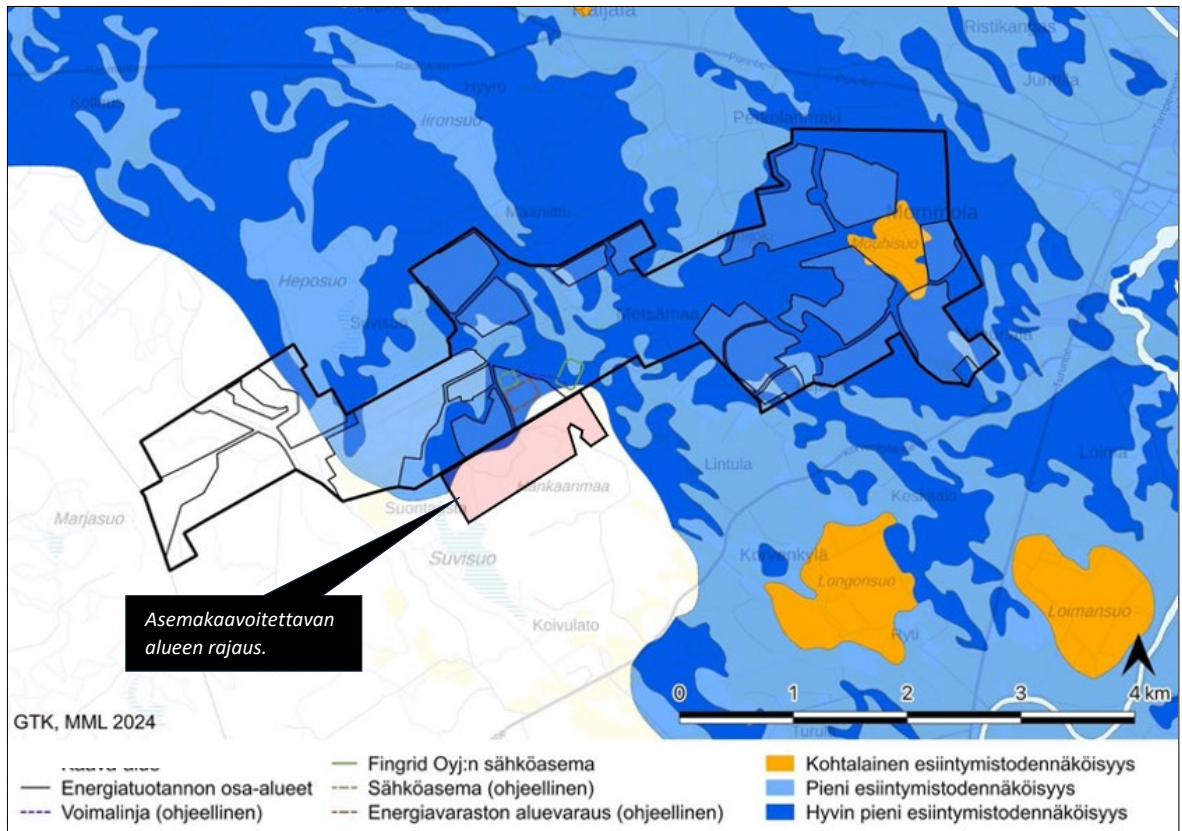
Kuva 6: Ekologiset yhteydet. (alkuperäinen kuvalähde: Huittisten aurinkovoimalan osayleiskaava, kaavaselostus, 2025)



Kuva 7: Alueen maaperäolosuhteet. (alkuperäinen kuvälähde: Huittisten aurinkovoimalan osayleiskaava, kaavaselostus, 2025)

Suunnittelualueen maaperä on yleispiirteiltään vaihtelevaa ja alueelle sijoittuu useita eri maalajeja. Maaperäkartan perusteella alueella esiintyy erityisesti kalliomaata, hiekkamoreenia ja saraturvetta sekä paikoin hiekka- ja savimaita. Kalliomaa- ja moreenialueet muodostavat laajoja yhtenäisiä vyöhykkeitä, joiden välisiin alavampiin maastonkohtiin sijoittuu turve- ja hienojakoisempia maalajeja. Maaperäolosuhteet kuvastavat alueelle tyypillistä kallioisten ja moreenipeitteisten metsäalueiden sekä niiden välisten soistuneiden painanteiden mosaiikkia. Happamien sulfaattimaiden esiintymistodennäköisyys on pieni tai hyvin pieni.

Asemakaavoitettavalla alueella maaperä on pääosin kallio- ja moreenivaltaista. Maaperän vaihtelu otetaan huomioon alueen jatkosuunnittelussa erityisesti rakennusten, liikennealueiden ja muun raskaan infrastruktuurin perustamisolosuhteiden sekä maaston tasaus- ja louhintatarpeiden näkökulmasta. Tarkemmat rakentamisolosuhteet ja mahdolliset pohjanvahvistamistarpeet määritetään hankesuunnittelun yhteydessä tehtävillä pohjatutkimuksilla.



Kuva 8: Happamien sulfaattimaiden esiintymistodennäköisyys kaava-alueella. Happamien sulfaattimaiden esiintymistodennäköisyys kaava-alueella ja sähkönsiirtoreiteillä on pääosin pieni tai hyvin pieni. (alkuperäinen kuvallähde: Huittisten aurinkovoimalan osayleiskaava, kaavaselostus, 2025)

3.1.4. Maisema ja rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualue sijoittuu Ala-Satakunnan viljelyseudulle, jonka maisemarakenteelle ovat ominaisia laajat peltoaukeat, metsäiset selänteet sekä suhteellisen tasainen maasto. Alue kuuluu Huittisten maaseutuvaltaiseen ympäristöön, jossa asutus sijoittuu pääosin kyläalueille ja tieverkoston varsille. Maisemaa hallitsevat vuorottelevat metsäalueet, viljelysmaat sekä pienipiirteinen haja-asutus. Varsinainen suunnittelualue on nykytilassaan pääosin metsätaloustaloudessa olevaa kangasmetsää, minkä vuoksi alueen maisemakuva on pääosin sulkeutunutta tai puoliavointa metsämaisemaa. Alueella sijaitsee olemassa olevaa metsätieverkostoa, ja länsiosissa esiintyy paikoin suoalueita. Suunnittelualueen länsipuolella sijaitseva Suvisuo muodostaa osan alueen luonnon- ja maisemarakennetta, ja metsäiset selänteet rajaavat näkymiä ympäröiville peltoalueille ja kyläasutukseen.

Maisemallisesti alue liittyy osaksi laajempaa Ala-Satakunnan kulttuurimaisemaa. Rakennetun kulttuuriympäristön arvot keskittyvät alueen ulkopuolelle, erityisesti jokilaaksojen viljelymaisemiin sekä perinteisiin kyläympäristöihin. Lähialueella sijaitsevat muun muassa Rajalan kylä- ja kulttuuri- maisema sekä Mommolan kylän kulttuurimaisema, joiden ominaispiirteet perustuvat pitkään maataloushistoriaan, avoimiin peltoalueisiin ja perinteiseen kylärakenteeseen. Lisäksi Loimijoen ja Kokemäenjoen jokilaaksojen valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet sekä muut Satakunnan vaihemaakuntakaavassa osoitetut valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt sijoittuvat suunnittelualueen lähiympäristöön. Varsinaisella suunnittelualueella ei kuitenkaan sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön

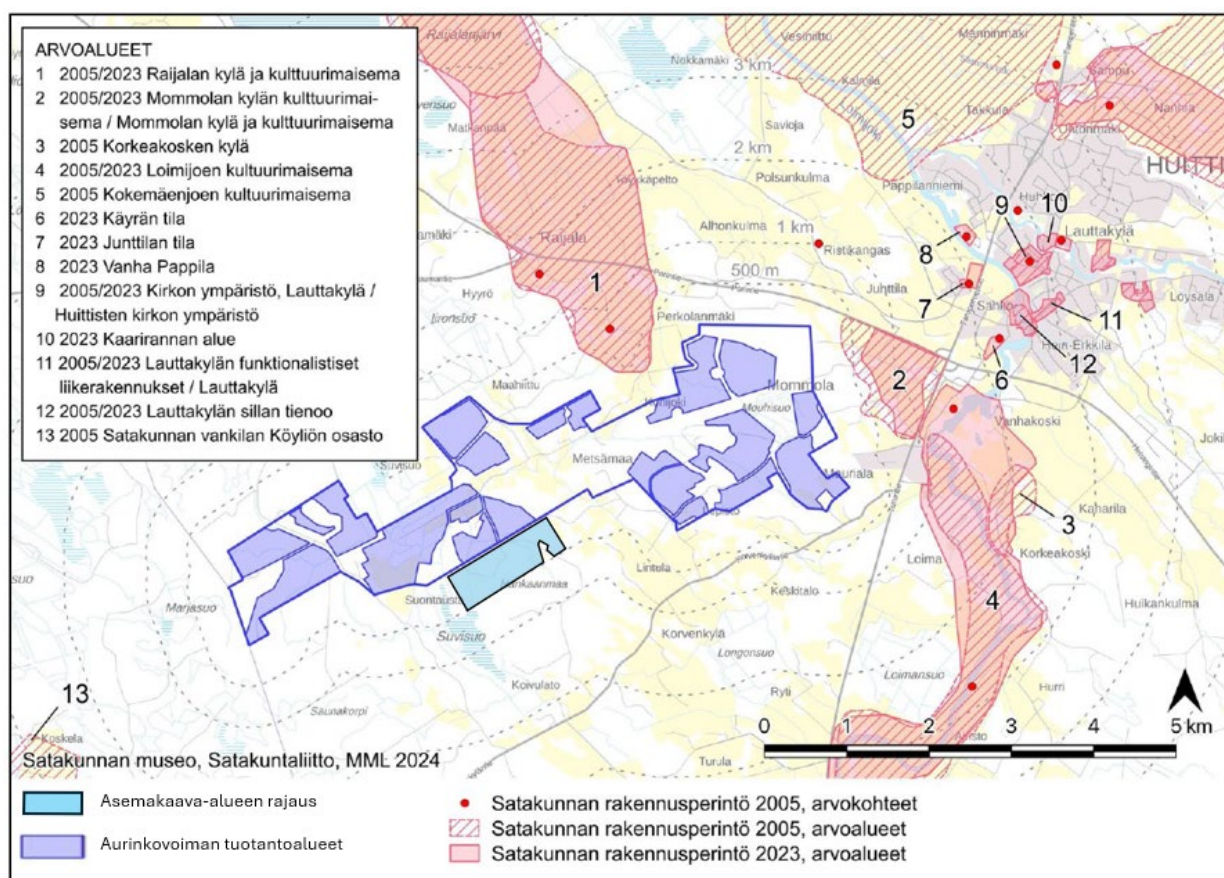
kohteita, Satakunnan rakennusinventoinneissa tunnistettuja arvokohteita eikä alueelle sijoitu maisema- tai kulttuuriympäristömerkintöjä.

Alueen metsäisyys sekä maaston pienipiirteisyys vähentävät rakentamisen näkyvyyttä kaukomaisemassa, minkä vuoksi mahdolliset maisemavaikutukset kohdistuvat pääasiassa lähialueelle. Avoimissa maisematiloissa, erityisesti peltoalueiden ja tieyhteyksien suunnasta tarkasteltuna, rakentaminen voi näkyä paikallisesti, mutta vaikutusten ei arvioida ulottuvan merkittävästi seudullisesti arvokkaisiin maisema- tai kulttuuriympäristökokonaisuuksiin. Suunnitteluala rajoittuu pohjoisessa vireillä olevaan Huittisten aurinkovoimalan osayleiskaava-alueeseen, minkä vuoksi alueen maisemaa tarkastellaan osana laajempaa energiantuotannon kokonaisuutta. Aurinkovoimahankkeen yhteydessä laadituissa maisema- ja kulttuuriympäristöselvityksissä sekä havainnekuvatarkasteluissa on arvioitu laajemman alueen maisemarakennetta ja näkymävaikutuksia, ja näitä selvityksiä hyödynnetään myös asemakaavoituksessa.

Suunnittelun lähtökohtana on sovittaa uusi rakentaminen ympäröivään maisemaan sekä hyödyntää olemassa olevia metsäalueita ja suojavyöhykkeitä siten, että alueen maaseutumainen luonne, maisemarakenteen ominaispiirteet ja lähiympäristön kulttuurimaisema säilyvät. Maisema- ja kulttuuriympäristövaikutuksia tarkastellaan tarkemmin osana kaavan vaikutusten arviointia, jossa kiinnitetään erityistä huomiota hankkeen näkyvyyteen lähialueen peltoaukeilla, tieympäristöissä ja asutuksen suunnasta sekä yhteisvaikutuksiin vireillä olevan aurinkovoimahankkeen kanssa. Tavoitteena on, että uusi maankäyttö sopeutuu alueen olemassa olevaan maisemarakenteeseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia arvokkaille maisema- ja kulttuuriympäristöille.



Kuva 9: drone-ilmakuva alueelle pohjoispuolelta, maastokäynti 2026. Vasemmalla sähköasema, oikealla taustalla Suvisuo.



Kuva 10: Maiseman ja kulttuuriympäristön arvoalueet lähiympäristössä. Alkuperäinen kuvalähde: Huittisten aurinkovoimalan osayleiskaavaselvitys (2025)

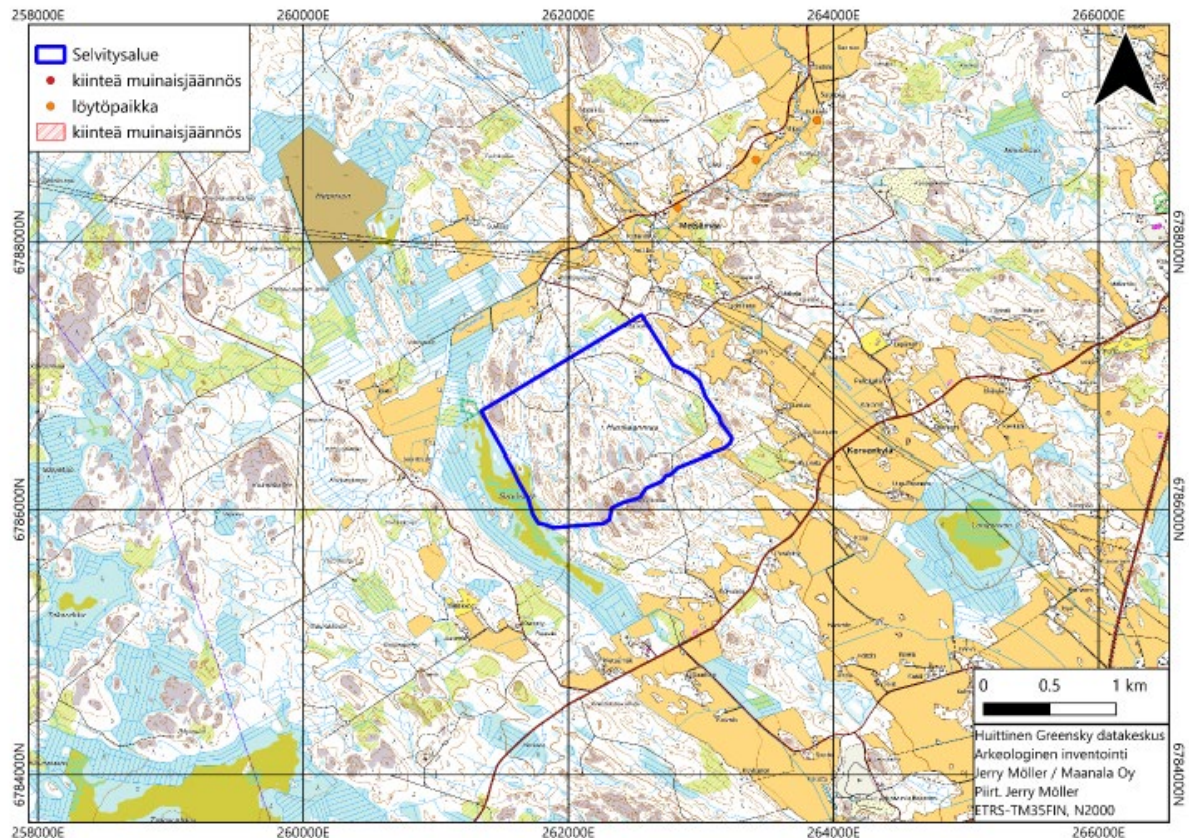
3.1.5. Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueella toteutettiin arkeologinen inventointi vuonna 2026 (Maanala Oy, FM Jerry Möller) osana Greensky Energy Oy:n datakeskushankkeen asemakaavoitusta. Inventoinnin tavoitteena oli selvittää, sijaitseeko suunnittelualueella kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Maastotyöt tehtiin 28.–29.5.2026.

Selvityksessä tarkastettiin alueen kalliot, korkeat maastonmuodot sekä niiden väliset alueet. Suunnittelualueen lounaisosa on pääosin kallioista mäntymetsää ja koillisosa tasaisempaa kuusimetsää.

Ennen maastotöitä tarkasteltiin alueen aikaisempia arkeologisia tutkimuksia sekä maankäytön historiaa historiallisten karttojen, ilmakuvien ja Maanmittauslaitoksen lidar-aineiston perusteella. Historiallisten karttojen mukaan alue on ollut pääosin metsää, kalliota ja suota, eikä alueelta tunnettu ennestään muinaisjäännöksiä tai arkeologisia löytöjä. Maastossa aluetta tarkasteltiin silmämääräisesti sekä tarpeen mukaan koekuopittamalla ja kevyellä maanäytekairalla.

Inventoinnissa ei havaittu kiinteitä muinaisjäännöksiä, muita arkeologisia kohteita tai muinaisjäännöksiin viittaavia löytöjä. Selvityksen perusteella suunnittelualueella ei siten todettu asemakaavoituksessa huomioon otettavia arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita.



Kuva 11: Selvitysalue on merkitty sinisellä. Pohjakartta Maanmittauslaitos.

3.1.6. Virkistys

Suunnittelualue on pääosin metsätaloustaloudessa olevaa metsäaluetta, jolla ei sijaitse virallisia virkistysalueita, ulkoilureittejä tai muita yleiseen virkistyskäyttöön osoitettuja kohteita. Aluetta ja sen lähiympäristöä käytetään kuitenkin jokamiehenoikeuksien perusteella muun muassa ulkoiluun, marjastukseen, sienestyskäyttöön sekä metsästykseseen. Alueen metsäautotiet mahdollistavat liikkuksen myös virkistystarkoituksessa.

Laajemmat virkistysarvot liittyvät erityisesti ympäröiviin metsä- ja suoalueisiin sekä maaseutumaisiin ympäristöihin. Suunnittelualueen länsipuolella sijaitseva Suvisuo muodostaa osan alueen luonnon- ja maisemarakennetta ja lisää ympäristön virkistys- ja luontoarvoja. Alueella ei ole tiedossa sellaisia seudullisesti merkittäviä virkistyskohteita tai ulkoilureittejä, joihin asemakaavalla olisi välittömiä vaikutuksia.

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan hankkeen vaikutuksia alueen nykyiseen virkistyskäyttöön sekä mahdollisia yhteisvaikutuksia vireillä olevan aurinkovoimahankkeen kanssa. Muutokset kohdistuvat pääasiassa nykyisten metsäalueiden käyttömahdollisuuksiin, mutta vaikutusten arvioidaan jäävän pääosin paikallisiksi, sillä ympäröivillä alueilla säilyy edelleen laajoja metsä- ja maaseutuympäristöjä virkistyskäyttöä varten.

3.1.7. Tekninen huolto

Suunnittelualueella ei ole nykyisin kunnallisteknisiä verkostoja, vaan alue on pääosin metsätaloustaloudessa olevaa maa-aluetta. Alueen tekninen huolto tukeutuu mahdollisimman pitkälle olemassa

olevaan infrastruktuuriin ja liikenneyhteyksiin. Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitseva Fingrid Oyj:n 400 kV sähköasema mahdollistaa datakeskuksen liittämisen kantaverkkoon ilman laajoja uusia voimajohtoyhteyksiä. Lisäksi alueen pohjoispuolelle suunniteltu aurinkovoimahanke luo edellytyksiä uusiutuvan energian hyödyntämiselle osana alueen energiainfrastruktuuria.

Asemakaavoituksen yhteydessä tarkennetaan alueen teknisen huollon järjestämistä sekä laaditaan tarvittavat selvitykset kunnallistekniikan ja muun infrastruktuurin toteuttamisesta. Tarkastelu käsittelee muun muassa sähkönjakelun, vesihuollon, hulevesien hallinnan, tietoliikenneyhteydet sekä alueen sisäiset liikenne- ja huoltoyhteydet. Tavoitteena on toteuttaa tekninen huolto siten, että se tukeutuu mahdollisimman tehokkaasti olemassa oleviin rakenteisiin ja mahdollistaa alueen vaihteellaisen toteuttamisen ympäristövaikutukset huomioon ottaen.

3.1.8. Liikenne

Suunnittelualue sijaitsee Huittisten taajaman lounaispuolella. Alueen saavutettavuus perustuu olemassa olevaan tieverkkoon, ja alueelle on yhteys metsäautoteiden sekä seudullisen tieverkon kautta. Lähialueen merkittävimpiä liikenneväyliä ovat valtatie 2 (Porintie) sekä kantatie 41 (Turuntie), joiden risteysalue sijaitsee suunnittelualueen läheisyydessä. Alueella ei ole joukkoliikenteen tai kevyen liikenteen erityisjärjestelyjä, vaan liikenne tukeutuu pääasiassa henkilöautoliikenteeseen ja raskaan liikenteen yhteyksiin.

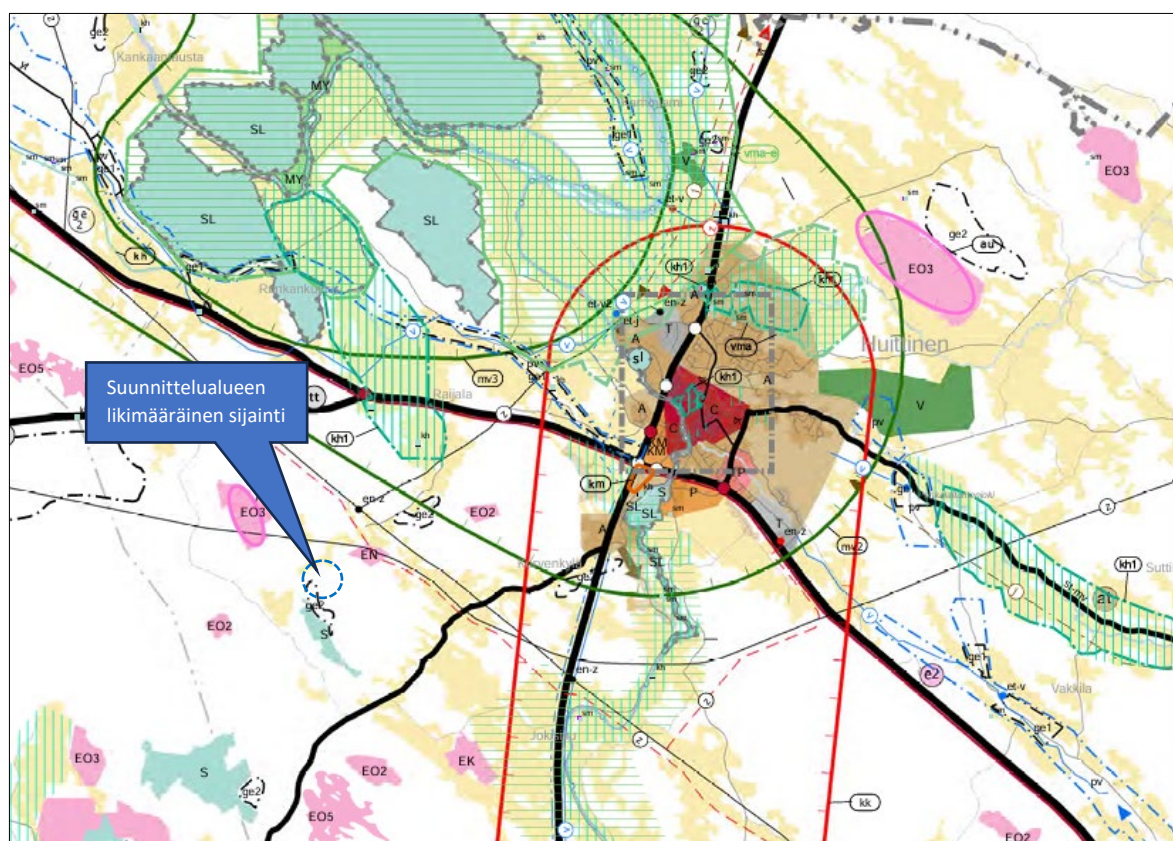
Asemakaavatyön yhteydessä laaditaan liikenneselvitys, jossa tarkastellaan hankkeen rakentamisen ja toiminnan aikaisia liikennevaikutuksia. Selvityksessä arvioidaan muun muassa liikennemäärien muutoksia, raskaan liikenteen vaikutuksia, liikenteen suuntautumista sekä olemassa olevan tieverkon toimivuutta ja liikenneturvallisuutta. Lisäksi tarkastellaan mahdollisia tie- ja liittymäjärjestelyjen kehittämistarpeita sekä yhteisvaikutuksia alueen muiden hankkeiden kanssa. Tavoitteena on, että alueen liikenne voidaan järjestää turvallisesti ja tukeutuen mahdollisimman pitkälle olemassa olevaan tieverkkoon.

3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1. Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen ja maakunnan kehittämisen painopisteisiin keskittyvä alueiden käytön suunnitelma. Asemakaavoitettavalla alueella on voimassa Satakunnan kokonaismaakuntakaava, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 30.11.2011 ja saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013. Kyseessä on kokonaismaakuntakaava, joka käsittää Satakunnan alueen. Asemakaava-alue sijoittuu maakuntakaavan karttalehdelle C. Kaava-alueella on voimassa myös Satakunnan vaihemaakuntakaavat 1 ja 2. Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadittaminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa.

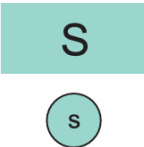
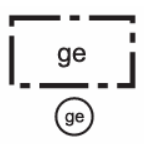
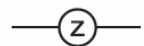
Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 hyväksymiseen liittyvällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnot ja -määräykset.



Hanke sijoittuu maakuntakaavan ns. valkoiselle alueelle. Satakunnan maakuntakaavan selostuksessa on kuvattu valkoisten alueiden käyttöön liittyviä lähtökohtia, joiden mukaan kunta voi ratkaista merkitykseltään paikallisen tai kuntatasoisen hankkeen suunnittelun alueella, mikäli aluevarausta ei ole katsottu tarpeelliseksi osoittaa maakuntakaavatasolla.

Suunnittelualueen lähiympäristössä olevat asemakaavan kannalta oleelliset huomioitavat maakunta-
takaavamerkinnot.

EN en	ENERGIAHUOLLON ALUE Merkinnällä osoitetaan energiahuoltoa palvelevat alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	
---	--	--

	SUOJELUALUE Merkinnällä osoitetaan luonnon-suojelulain tai muun lainsäädän-nön nojalla suojellut tai suojeltavat suojelualueet. Alueella on voimas-sa MRL 33 §:n mukainen rakenta-misrajoitus.	Suunnittelumääräys <i>Alueen maankäyttöön mahdollisesti vaikutta-vista merkittävistä suunnitelmista ja hankkeis-ta tai ennen vallitsevia olosuhteita merkittä-västi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tu-lee luonnonsuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i> Suojelumääräys <i>Alueella ei saa toteuttaa sellaisia toimenpiteitä tai hankkeita, jotka voivat oleellisesti vaaran-taa tai heikentää alueen suojeluarvoja.</i>
	ARVOKAS GEOLOGINEN MUO-DOSTUMA Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvok-kaat geologiset muodostumat.	Suunnittelumääräys <i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-aineslain tarkoittamat maisema- ja luonnonarvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.</i>
-1	Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvok-kaat harjualueet.	Asemakaavoitettavaa alu-etta koskeva merkintä (ge2).
-2	Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvok-kaat kallioalueet.	
-3	Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvok-kaat moreenialueet.	
	VOIMALINJA Merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n voimalinjat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	
	OHJEELLINEN VOIMALINJA Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset, vähintään 110 kV:n voimalinjat.	Suunnittelumääräys <i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava voi-malinjan toteuttamismahdollisuus.</i>

Kaava-alueella on voimassa myös **Satakunnan vaihemaakuntakaava 1**, joka on hyväksytty Satakun-nan maakuntavaltuustossa 13.12.2013. Ympäristöministeriö vahvisti sen 3.12.2014 ja määräsi kaa-van tulemaan kokonaisuudessaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Satakunnan vaihe-maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Sata-kunnan vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään maakunnallisesti merkittävät

tuulivoimatuotannon alueet sekä niihin liittyvä energiahuolto. Suunnittelualueeseen ei ole kohdistettu vaihemaakuntakaavassa 1 merkintöjä.

Lisäksi kaava-alueella on voimassa **Satakunnan vaihemaakuntakaava 2**, jonka Satakunnan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 17.5.2019. Hyväksymispäätös on saanut lainvoiman 1.7.2019.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 käsitellään uusia teemoja kuten aurinkoenergian tuotantoa ja terminaali-alueita, täydennetään maakuntakaavassa osoitettuja aluevarauksia kuten turvetuotannon alueita ja päivitetään kokonaismaakuntakaavan kulttuuriympäristöjen ja maisema-alueiden merkintöjä sekä kaupan teemaa. Asemakaavoitettavan alueen pohjoispuolelle on osoitettu vaihemaakuntakaavassa aurinkoenergian tuotannon kehittämisen kohdealue (au). Suunnittelualueeseen ei ole kohdistettu vaihemaakuntakaavassa 2 merkintöjä.

Lisäksi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 määräyksissä osoitetaan koko vaihemaakuntakaava-alueeseen liittyviä suunnittelumääräyksiä kauppaa, turvetuotantoa ja aurinkoenergiaa koskien.

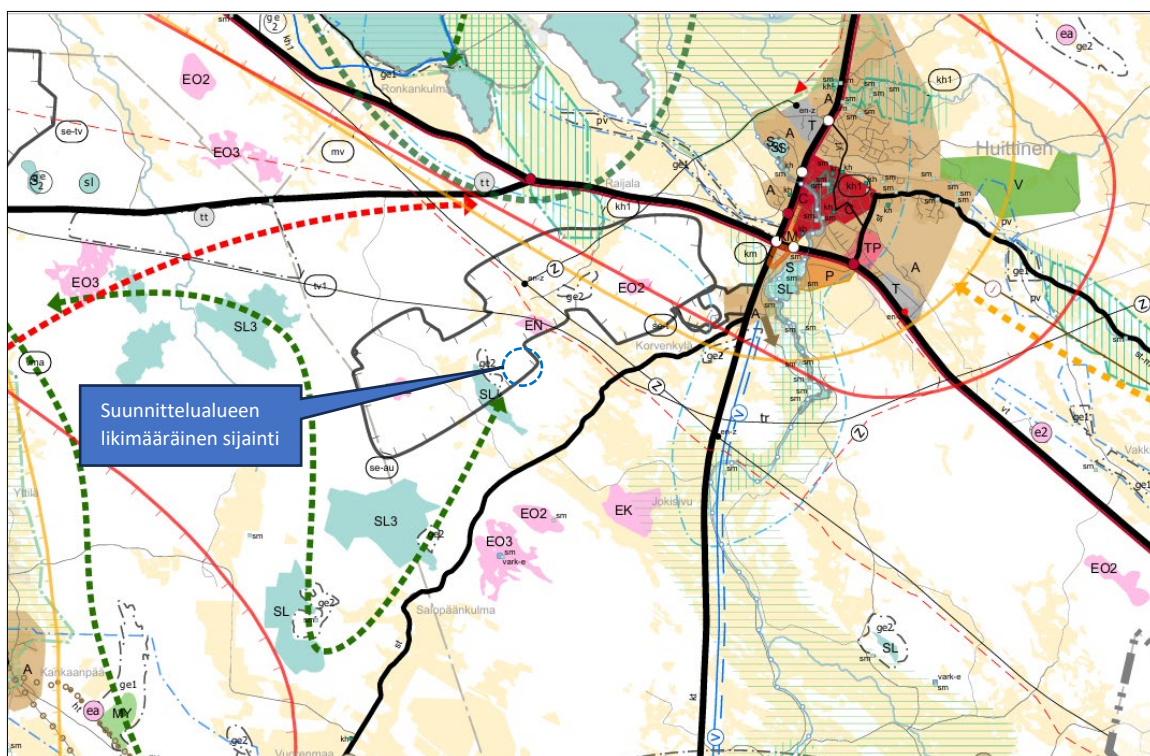
Asemakaavan kannalta olennaiset Satakunnan maakuntakaavassa annetut koko maakuntakaava-alueita koskevat yleismääräykset ovat:

- Tulvasuojelu: suunnittelussa on huomioitava tulvavaara-alueet ja tulvariskit.
- Tieliikenne: alueen käyttöönottossa ja liikennejärjestelyissä on huomioitava liikenneturvallisuus sekä mahdolliset päätieverkon ja poikittaisyhteyksien parantamistarpeet.
- Vesien tila: suunnittelun tulee edistää vesienhoidon tavoitteita sekä ehkäistä ravinteiden, kiintoaineksen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Näistä vesien tila ja tulvasuojelu liittyvät suoraan datakeskuksen hulevesiratkaisuihin, ja tieliikennettä koskeva määräys on relevantti erityisesti alueen tie- ja liittymäjärjestelyjen kannalta.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Tavoitteena on, että Satakunnan maakuntakaavan 2050 ehdotusvaiheen 2 aineisto olisi valmiina nähtäville asetettavaksi vuoden 2026 aikana.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinnan keskeisenä lähtökohtana ovat voimassa olevat Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, joiden kaavamerkintöjä ja määräyksiä tarkastellaan uudistuneiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, uusimpien selvitysten, suunnitelmien ja inventointitietojen nojalla. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat.



Kuva 13: Ote Satakunnan maakuntakaavasta 2050, luonnosvaiheen kaavakartta



SELVITYSVALUE

Merkinällä osoitetaan sellaiset alueet, joiden maankäyttöön kohdistuu muutospaineita eikä niiden maankäyttöä ole voitu ratkaista maakuntakaavaa laadittaessa. Merkittävyytensä vuoksi alueet katsotaan tarpeelliseksi osoittaa maakuntakaavassa. Alueiden käytön ratkaiseminen edellyttää lisäselvityksiä ja jatkosuunnittelua.

-au

Merkinnällä osoitetaan aurinkoenergian tuotannon selvitysalueet.

Suunnittelualue kuuluu osittain aurinkoenergian tuotannon selvitysalueeseen, joka on rajattu asemakaavoitettavan alueen pohjoispuolelle sijoittuvan aurinkovoimahankkeen perusteella. Selvitys-
aluerakennuksella osoitetaan sellaiset alueet, joiden maankäyttöön kohdistuu muutospaineita eikä
niiden maankäyttöä ole voitu ratkaista maakuntakaavaa laadittaessa. Merkittävyytensä vuoksi alu-
eet katsotaan tarpeelliseksi osoittaa maakuntakaavassa.

Maakuntakaavan uudistamisessa keskeiseksi toimintaympäristön muutokseksi on tunnistettu puhdas siirtymä, joka muuttaa energiantuotantoa, energiankäyttöä ja energiaverkkoja. Satakunnan vahvuutena ovat merkittävä energiantuotanto, sähköverkot ja muu tekninen infrastruktuuri, jotka muodostavat edellytyksiä myös uudenaikaisille energiaintensiivisille investoinneille.

Huittisten datakeskusasemakaava tukee osaltaan maakunnan strategisia tavoitteita mahdollistamalla uuden mittaluokan elinkeino- ja teknologiainvestoinnin sijoittumisen olemassa olevan ja kehittyvän energiainfrastruktuurin yhteyteen. Samalla asemakaavoituksessa huolehditaan siitä, että investoinnin edellytykset sovitetaan yhteen luonnonympäristön, vesitalouden, liikenteen, turvallisuuden ja muun alueidenkäytön kanssa.

Satakunnan maakuntakaavojen määräyksissä osoitetaan koko maakuntakaava-alueeseen liittyviä suunnittelumääräyksiä. Tätä asemakaavahanketta koskee erityisesti seuraavat koko maakuntakaavojen suunnittelumääräykset:

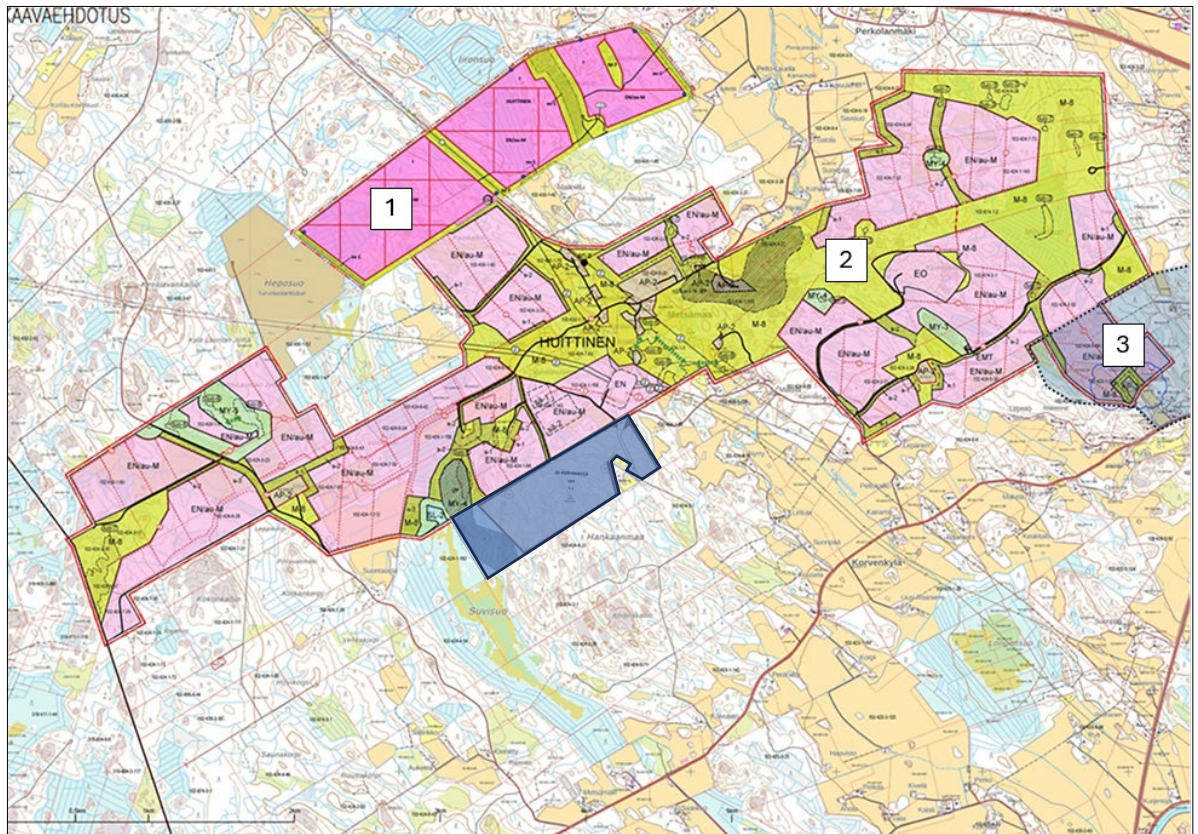
- **Vesien tila:** Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.
- **Aurinkoenergiaa koskeva suunnittelumääräys:** Suunniteltaessa aurinkoenergian tuotantoalueita tulee alueet ensisijaisesti pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja sähköverkon liityntäpisteiden läheisyyteen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Aurinkoenergian tuotantoalueiden suunnittelussa tulee huolehtia, että luonnonarvojen, virkistys- ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden alueiden arvot säilyvät ja merkittävien haitallisten vaikutusten syntyminen ehkäistään.

3.2.2. Yleiskaavat

Suunnittelualue sijoittuu yleiskaavoittamattomalle alueelle. Huittisten keskustan osayleiskaava-alue sijaitsee vajaan neljän kilometrin etäisyydellä suunnittelualueen itäpuolella. Kaupungin alueella on lisäksi voimassa useita muita osayleiskaavoja.

Huittisten aurinkovoimalan osayleiskaava ja Karsitun aurinkovoimalan osayleiskaava sijoittuvat välittömästi asemakaavoitettavan alueen pohjoispuolelle. Molemmat osayleiskaavat ovat tulleet voimaan.

Sekä Karsitun että Huittisten aurinkovoimahankkeissa on toteutettu YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely).



Kuva 14: Lähialueen osayleiskaavat. Karsitun aurinkovoimalan osayleiskaava (1) ja Huittisten aurinkovoimalan osayleiskaava (2) ovat tulleet voimaan. Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaava (3) on edelleen vireillä. Asemakaavoittettava alueen raja on korostettu sinisellä värillä.

Huittisten aurinkovoimalan osayleiskaavaa koskevat keskeiset osayleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

EN/au-M

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiatuotannon alue - Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Merkinnällä on osoitettu alueet, jotka sijoittuvat asemakaavoitetun tai asemakaavoitettavaksi tarkoitetun alueen ulkopuolella ja joille saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimaloita sekä niihin liittyviä rakenteita ja energiavarastoja. Väliiivan jälkeinen merkintä osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen ennen mahdollisen aurinkovoimatuotannon alkamista. Ennen aurinkovoimatuotannon alkamista alue on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja alueella on voimassa metsälaki. Alueelle ei tule osoittaa uutta aurinkovoimatuotantoon liittymätöntä rakentamista.

M-8

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitetut alueet, jotka tulisi säilyttää rakentamattomina. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Alueella kuitenkin sallitaan olemassa olevan rakennuspaikkaan liittyvän talousrakennuksen rakentaminen.

MY-4

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja

Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla on erityisiä ympäristö- ja luonnonarvoja.

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee kiinnittää huomiota erityisiin ympäristöarvoihin, viherytkeiden säilymiseen ja ympäristönhoitoon. Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävät alueet tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Alueen rakentamattomat vyöhykkeet tulee säilyttää rakentamattomina.

SL-2

Luonnonsuojelualue

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltavat luonnonsuojelualueet.

Alueen maankäyttöön mahdollisesti vaikuttavista merkittävistä suunnitelmista ja hankkeista tai ennen vallitsevia olosuhteita merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee luonnonsuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Alueella ei saa toteuttaa sellaisia toimenpiteitä tai hankkeita, jotka voivat oleellisesti vaarantaa tai heikentää alueen suojeluarvoja. Alueella voidaan kuitenkin valtion luonnonsuojeluviranomaisen niin salliessa toteuttaa alueen suojeluarvojen säilyttämiseksi ja palauttamiseksi tarkoitettuja toimenpiteitä. Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaisesti luonnonsuojelualueeksi.

S-2

Suojeltava alueen osa

Merkinnällä on osoitettu aurinkovoimalan ekologiset yhteydet. Merkinnän mukaiset määräykset on tarkoitettu lieventämään aurinkovoimalan vaikutuksia eläinten liikkumiseen alueella, ja ne tulevat voimaan siinä vaiheessa ja siltä osin, kun merkintään rajautuvia alueita otetaan aurinkovoimalakäyttöön. Mikäli rajautuvia alueita ei oteta aurinkovoimalakäyttöön, alueella on voimassa maa- ja metsätalousvaltion alueen kaavamääräykset.

Alueella tulee säilyttää olevaa kasvillisuutta ja puustoa, sekä varmistaa ekologisten yhteyksien jatkuvuus alueen lävitse. Yli 10 metriä korkeat puut alueella voidaan kuitenkin poistaa varjostamisvaikutuksen estämiseksi.

Ekologisten yhteyksien osana voidaan toteuttaa voimalatoimintaa tukevat huolto- ja pelastustiet, kaapelireitit sekä voimala-alueiden väliset välttämättömät yhdistävät rakenteet, jos tällä ei estetä ekologisen yhteyden toteutumista.

ge

Arvokas harjualetai muu geologinen muodostuma

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-aineslain tarkoittamat maisema- ja luonnonarvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.

Aurinkovoimalan aluetta koskevat yleiset määräykset:

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitetuilla energiatuotannon alueilla:

- aurinkopaneelin perustustapaa valittaessa tulee ottaa huomioon alueen maaperäolosuhteet.
- maanpinnan tulee olla voimala-alueilla pääasiassa vettä läpäisevää. Lisäksi alueilla tulee mahdollistaa matalan kotoperäisen ja luonnonmukaisen kasvillisuuden kehittyminen. Voimala-alueilla kasvillisuutta voidaan poistaa, ja sen leviämistä voidaan rajoittaa sikäli, kun paloturvallisuuden takaamiseksi, alueella liikkumisen mahdollistamiseksi ja voimalan teknisen toiminnan turvaamiseksi on tarpeen.
- voidaan poistaa puustoa voimala-alueilta voimalan teknisten tarpeiden mukaisesti.
- voidaan toteuttaa voimalan pelastus- ja huoltotoimenpiteiden kannalta tarpeellisia alueen sisäisiä teitä.
- erilliset voimala-alueet voidaan aidata. Käytettävien aitojen tulee mahdollistaa näkymät aitarakenteen lävitse ja olla ilmeeltään ympäristöön sopivia.
- on turvattava riittävät kulkumahdollisuudet ja viher yhteydet erillisten aidattujen voimala-alueiden välillä niin, ettei ihmisten ja eläinten liikkumista kohtuuttomasti rajoiteta.
- hulevedet tulee käsitellä siten, että aurinkovoimalan toteuttaminen ei merkittävästi heikennä ympäristön vesistöjen nykytilaa tai vesitalouteen perustuvien luontokohteiden arvoja.
- hulevesien hallinta tulee toteuttaa vesienhallintasuunnitelmien mukaisesti. Voimala-alueiden vesienhallintasuunnitelmat on esitettävä rakentamislupaprosessin yhteydessä.
- vesienhallintarakenteet on toteutettava siten, että työmaa-aikaiset vaikutukset hulevesiin saadaan hallittua.
- voimala-alueiden suunnittelussa tulee huomioida riittävät aluevaraukset hulevesien hallintaa varten.
- aurinkovoimalatoimijan on huolehdittava aurinkovoimalaan liittyvien vesienhallintarakenteiden huollosta ja ylläpidosta.
- vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisten vesiluontotyyppien sekä puroomien varsille tulee osoittaa 5–10 metriä leveitä kasvillisuuden peittämiä suojavyöhykkeitä vesistökuormituksen ja eroosion vähentämiseksi. Kyseiset luontotyypit on kartoitettava maastokäynnillä, ja suojavyöhykkeet on esitettävä hankkeen vesienhallintasuunnitelmissa.

Aurinkovoimalan sisäinen keskijännitekaapelointi tulee ensisijaisesti toteuttaa maakaapeleina, ja kaapelireitit on pyrittävä sijoittamaan mahdollisuuksien mukaan teiden yhteyteen.

Aurinkovoimalatoimijan on seurattava toimintansa ympäristövaikutuksia laaditun seurantaohjelman mukaisesti.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettujen energiatuotannon alueet on ennallistettava aurinkovoimala-alueiden käytön päättyttyä. Ennallistamisvelvoite koskee näkyviä, maanpäällisiä ja ympäristövaikutuksiltaan merkittäviä rakenteita sekä alueen metsitystä. Alueelle ei saa toiminnan päättyttyä jättää rakenteita, jotka merkittävästi haittaisivat alueen palauttamista alkuperäisen käyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön. Maanalaisten rakenteiden purkamisen ja poistamisen tarpeen laajuus arvioidaan tapauskohtaisesti purkus suunnitelman laadinnan yhteydessä. Aurinkovoimalatoimijan on purettava rakenteet kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Käytöstä poistuneet, aiemmin metsäiset voimala-alueet on metsitettävä sen hetken maankäytön tarpeen mukaisesti, vastuullisen viranomaisen ohjeistusta seuraten sekä vesiensuojelu ja luonnon monimuotoisuus huomioiden.

maakunta- ja yleiskaavoitusta, mutta niiden sisältö huomioidaan tarvittavilta osin myös asemakaavoituksessa.

Asemakaavassa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on huomioitu seuraavasti:

Asemakaavassa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettu huomioon seuraavasti:

- **Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen:** Kaavalla luodaan edellytyksiä merkittävälle elinkeinotoiminnan investoinnille ja hyödynnetään alueen sijaintia suhteessa olemassa olevaan liikenne- ja energiainfrastruktuuriin.
- **Tehokas liikennejärjestelmä:** Alueen liikennejärjestelyt tukeutuvat olemassa olevaan tieverkkoon, jota kehitetään datakeskuksen tarpeet huomioiden. Kaavatyössä arvioidaan liikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen kohdistuvat vaikutukset.
- **Terveellinen ja turvallinen elinympäristö:** Suunnittelussa huomioidaan toiminnasta, liikenteestä ja varavoimajärjestelmistä aiheutuvat melu-, päästö- ja turvallisuusvaikutukset sekä ehkäistään merkittäviä ympäristö- ja terveyshaittoja. Hulevesien hallinnassa varaudutaan myös ilmastonmuutoksen vaikutuksiin.
- **Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat:** Suunnittelussa huomioidaan luonnon monimuotoisuus, ekologiset yhteydet, pinta- ja pohjavedet, läheiset suoje-lualueet sekä arvokas geologinen muodostuma ja sen arvot. Suunnittelussa varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja huomioidaan hulevesien hallinta sekä rakentamisen ja maankäytön ilmastovaikutukset.
- **Uusiutumiskykyinen energiahuolto:** Datakeskuksen sijoittuminen hyödyntää alueen sijaintia suhteessa valtakunnalliseen sähkönsiirtoverkkoon. Kaavalla turvataan tarvittavan energiainfrastruktuurin toteuttamis- ja kehittämisedellytykset sekä huomioidaan energijärjestelmän toimintavarmuus.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista arvioidaan tarkemmin suhteessa asemakaavaratkaisuun kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnin yhteydessä.

4.2. Maakunnalliset strategiat ja tavoitteet

Maakuntakaavan lisäksi asemakaavan suunnittelun lähtökohtina huomioidaan Satakunnan aluekehittämistä ohjaavat strategiset tavoitteet. Satakunta-strategia muodostuu pitkän aikavälin maakuntasuunnitelmasta, maakuntaohjelmasta sekä älykkään erikoistumisen strategiasta. Maakunnan pitkän aikavälin tavoitteena on, että Satakunta on vuonna 2050 elinvoimainen ja uudistuva, osaava ja vastuullinen sekä hyvinvoiva ja vetovoimainen maakunta.

Satakunnan maakuntaohjelma 2026–2029

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan maakuntaohjelman 2026–2029 marraskuussa 2025. Maakuntaohjelman tavoitteena on vahvistaa maakunnan kilpailukykyä, elinvoimaa ja kestävää kasvua. Ohjelmassa korostuvat puhdas siirtymä, sähköistyminen, energiatalouden murros, teollisten ekosysteemien uudistuminen sekä uusien investointien houkuttelemisen maakuntaan.

Maakuntaohjelmassa Satakunnan vahvuudeksi tunnistetaan erityisesti vahva energiaklusteri ja energiainfrastrukturi. Yhtenä maakunnan kehittämismissioista on tarjota hyvä toimintaympäristö sähkön hyödyntämiselle ja kasvattaa maakunnan energiaklusteria puhtaan siirtymän kautta. Maakunnan kilpailukykyä pyritään vahvistamaan hyödyntämällä sähköistymisen ja energiamurroksen tarjoamia mahdollisuuksia sekä edistämällä digivihreää siirtymää ja uusia investointeja.

Datakeskustoiminta kytkeytyy maakunnan energia- ja elinkeinotavoitteisiin osana laajempaa energiaklusteria. Huittisten datakeskushanke sijoittaa sähköä käyttävää toimintaa uusiutuvan energiantuotannon yhteyteen, jolloin energiantuotanto ja -kulutus sijoittuvat lähelle toisiaan ja datakeskus voi osaltaan tasapainottaa alueellisen energiaklusterin toimintaa. Hanke tukee samalla uuden elinkeinotoiminnan ja energia- ja sähköverkkoinvestointien sijoittumista alueelle. Vastuullisuus on huomioitu hankkeen sijainnin valinnassa ja asemakaavan tavoitteissa hyödyntämällä olemassa olevaa energia- ja liikenneinfrastruktuuria sekä huomioimalla alueen ympäristöarvot ja toiminnan vaikutukset osana kaavasunnittelua.

Satakunnan älykkään erikoistumisen strategia

Satakunnan älykkään erikoistumisen strategiassa painotetaan maakunnan omiin vahvuuksiin perustuvaa innovaatiotoimintaa, teollisten ekosysteemien kehittämistä sekä elinkeinoelämän uudistumista. Puhtaan kasvun keskeisiä teemoja Satakunnassa ovat muun muassa energiaratkaisut, kiertotalous, akku- ja teknologiametallit sekä vihreä vetytalous.

Satakunnassa on kattava tekninen infrastrukturi sekä teollisia ja energia-alan ekosysteemejä, joihin puhtaan siirtymän investoinnit voivat kytkeytyä. Datakeskustoiminnan sijoittuminen Huittisiin tukee osaltaan digitaalisen ja vihreän siirtymän yhdistymistä sekä mahdollistaa uusien energiaan, digitaaliseen infrastruktuuriin ja mahdollisesti datakeskuksen hukkalämmön hyödyntämiseen perustuvien toimintamallien kehittämisen.

4.3. Asemakaavaa koskevat suunnittelutavoitteet

Asemakaavan keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa Korvenkylän Hankaanmaan alueelle vaihteiden toteutettava, enimmillään noin 250 MW:n datakeskuskokonaisuus sekä sen edellyttämä energia- ja tekninen infrastrukturi. Ensimmäisessä vaiheessa tavoitteena on noin 100 MW:n datakeskuskapasiteetti. Kaavaratkaisulla tavoitellaan toteuttamiskelpoista ja riittävän joustavaa kokonaisuutta, joka mahdollistaa datakeskuksen vaiheittaisen rakentamisen ja toiminnan kehittämisen ympäristöarvot ja muu maankäyttö huomioiden.

Asemakaavan suunnittelussa tavoitteena on erityisesti:

- **mahdollistaa datakeskustoiminta ja sen vaiheittainen laajentuminen** sekä toiminnan edellyttämät tekniset, energia- ja varavoimajärjestelmät;
- **hyödyntää alueen vahvaa energiainfrastruktuuria** ja turvata tarvittavat sähkönsiirtoyhteydet;
- **edistää vihreää siirtymää ja energiatehokkuutta** sekä mahdollistaa uusiutuvan energian, energiavarastojen ja hukkalämmön hyödyntäminen;

- **järjestää alueen liikenne ja sisäiset yhteydet turvallisesti ja toimivasti**, huomioiden erityisesti rakentamisen aikainen raskas liikenne;
- **yhteensovittaa datakeskustoiminta muun maankäytön kanssa** ja ehkäistä asutukseen, maa- ja metsätalouteen sekä virkistyskäyttöön kohdistuvia haittoja;
- **turvata luontoarvot ja vesitalous** sekä huomioida suojelualueet, ekologiset yhteydet, hulevedet ja pinta- ja pohjavedet;
- **ehkäistä ympäristö- ja turvallisuushaittoja**, erityisesti melu-, valaistus- ja maisemavaikutuksia sekä varavoimajärjestelmiin ja polttoaineiden käsittelyyn liittyviä riskejä;
- **sovittaa mittakaavaltaan suuri rakentaminen ympäristöön** rakentamisen sijoittelua, korkeutta, suojavaikkeitä ja maisemointia koskevilla ratkaisulla; sekä
- **vahvistaa Huittisten elinvoimaa ja investointiympäristöä** mahdollistamalla merkittävä vihreään siirtymään ja digitaaliseen infrastruktuuriin liittyvä investointi.

5. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

5.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Huittisten Korvenkylän Hankaanmaan alueelle vaiheittain toteutettava datakeskuskokonaisuus sekä siihen liittyvä energia- ja tekninen infrastruktuuri. Hankkeen tavoitteena on enimmillään noin 250 MW:n datakeskuskapasiteetti. Ensimmäisessä toteutusvaiheessa tavoitteena on noin 100 MW:n kapasiteetti.

Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Datakeskushankkeen toteuttaminen ja yhteensovittaminen ympäröivän maankäytön kanssa on tässä tapauksessa luontevaa ratkaista asemakaavalla, sillä alueen ja lähiympäristön toiminnot ovat suhteellisen yksipuolisia (viheralueverkostoa ja energiainfrastruktuuria) ja rakentamisen ohjaustarve tarkka (ei mahdollisteta muuta, kuin datakeskustoimintoihin liittyvää). AKL 54 §:n mukaisesti asemakaavaa laadittaessa huomioidaan soveltuvin osin, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Kaavalla ratkaistaan muun muassa datakeskusrakentamisen sijoittuminen ja laajuus, liikennejärjestelyt, sähkönsiirto ja muu tekninen infrastruktuuri, hulevesien hallinta sekä ympäristö- ja turvallisuusvaikutusten huomioon ottaminen.

Hankkeen sijainnissa keskeisiä lähtökohtia ovat alueen läheisyydessä sijaitseva Fingrid Oyj:n 400 kV:n sähköasema ja voimajohtoverkko sekä alueelle ja sen ympäristöön suunniteltu uusiutuvan energian tuotanto. Asemakaavoituksella yhteensovitetään datakeskushanke ympäröivän maankäytön, luonnonympäristön, liikenteen, vesitalouden sekä muiden alueella suunnitteilla olevien hankkeiden kanssa.

5.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt Greensky Energy Oy:n aloitteesta. Huittisten kaupungin hallitus hyväksyi kaavoitussopimuksen 30.3.2026 § 45

Kaavahanke tuli vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 18.5.2026 § 77. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin nähtäville 28.5.–26.6.2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kuvattu kaavan lähtökohdat ja tavoitteet, alustava suunnittelualue, kaavatyön aikana laadittavat selvitykset, arvioitavat vaikutukset, osalliset sekä osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt.

Kaavatyön edetessä suunnittelualueetta, kaavaratkaisua ja vaikutusten arviointia tarkennetaan laadittavien selvitysten, viranomaisyhteistyön sekä osallisilta saadun palautteen perusteella.

5.3. Osallistaminen ja yhteistyö

5.3.1. Osalliset

Osallisilla on oikeus ottaa kantaa kaavojen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavoista mielipiteensä (AKL 62 §). AKL 62 §:n mukaan osallisia ovat kaava-alueen ja sen vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, alueella toimivat yritykset ja elinkeinon harjoittajat ja työssäkäyvät eli kaikki ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaavat saattavat huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset, yhdistykset, järjestöt ja yhteisöt, jotka toimivat alueella tai joiden toimialaa kaavassa käsitellään.

Osallisiksi luetaan ainakin seuraavat tahot:

Asukkaat, maanomistajat ja muut osalliset:

- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat
- Tiekunnat, joiden liikennöintiin hanke vaikuttaa
- Yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- Virkistysalueiden käyttäjät
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
- Tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt kuten luonnonsuojeluyhdistykset
- Elinkeinonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
- Erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset

Yhteisöiksi, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, voidaan lukea ainakin seuraavat:

- Digita Oyj
- Elisa Oyj
- Fingrid Oyj
- Huittisten maataloussäätiö sr
- Huittisten seudun ympäristöyhdistys ry
- Metsänhoitoyhdistys Satakunta
- Metsästysseura Ilo Ry
- MTK Satakunta
- Porin Lintutieteellinen Yhdistys ry
- Suomen Luonnonsuojeluliiton Satakunnan piiri ry

- Säkylän Erämiehet ry
- Vampulan metsästysseura Hukka ry
- Telia Finland Oyj
- Ala-Satakunnan riistanhoitoyhdistys
- Huittisten kotiseutuyhdistys ry
- Metsästysseura Paukku ry
- Metsästysseura Repo ry
- MTK-Huittinen ry

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

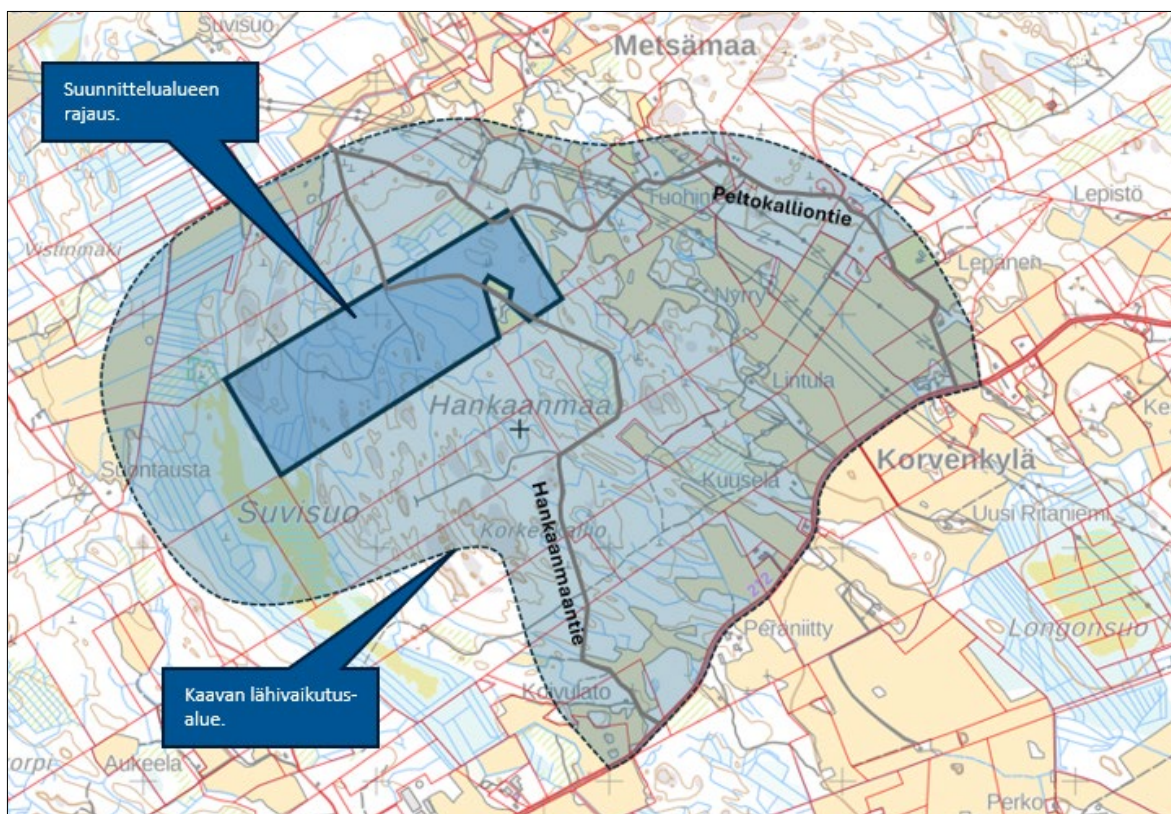
- Lupa- ja valvontavirasto
- Lounais-Suomen elinvoimakeskus (tieverkko, liikennejärjestelmä, hulevedet)
- Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus (vesihuolto, hulevedet).
- Energiavirasto
- Huittisten kaupungin hallintokunnat, joiden toimialaa hanke koskee: tekninen lautakunta / tekniset palvelut
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Luonnonvarakeskus
- Metsähallitus (luontopalvelut)
- Satakunnan museo
- Satakunnan pelastuslaitos
- Satakunnan riistakeskus
- Satakuntaliitto
- Suomen metsäkeskus
- Suomen riistakeskus
- Etelä-Satakunnan Ympäristötoimisto
- Puolustusvoimat
- Tukes
- Sallila Energia Oy

Kaavaprosessin yhteydessä järjestetään viranomaisneuvottelut kaavan aloitusvaiheessa sekä tarvittaessa kaavan ehdotusvaiheessa (AKL 66 §, MRA 18 §). Lisäksi viranomaisilta pyydetään lausunnot luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

5.3.2. Osallistumisen ja vuorovaikutusmenettely

Asemakaavan vireille tulosta, kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävillä olosta sekä kaavan voimaantulosta tiedotetaan Huittisten kaupungin verkkosivuilla (www.huittinen.fi/kuulutukset) sekä MRA 30 § mukaisesti seuraavissa sanomalehdissä: Lauttakylä-lehti ja Alueviesti.

Lisäksi suunnittelualueen maanomistajia, siihen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajia ja muita kuvassa 16 osoitetun rajauksen sisäpuolelle sijoittuvia maanomistajia tiedotetaan nähtäville asettamisesta kirjeitse tai sähköisesti.



Kuva 16: Kaava-alueen alustava raja ja kaavan lähivaikutusalue. Kaavasta tiedotetaan kaavan lähivaikutusalueelle sijoittuvien kiinteistöjen omistajia.

Kaavan hyväksymisestä ja voimaan tulosta ilmoitetaan AKL 67 § sekä MRA 94 § ja MRA 95 § mukaisesti.

Nähtävilläoloaikoina osalliset voivat jättää palautetta nähtäville asetetusta kaava-aineistosta.

Mielipiteet ja ehdotusvaiheen muistutukset osoitetaan Huittisten kaupunginhallitukselle (kaupunki@huittinen.fi) tai Huittisten kaupunki, kaupunginhallitus, Risto Rytin katu 36, 32700 Huittinen).

Jokaisessa vaiheessa saapuneeseen palautteeseen laaditaan vastineraportti, joka lähetetään tiedoksi palautteen jättäneille.

Kaavoitukseen liittyvä materiaali löytyy nähtävilläoloaikoina Huittisten kaupungintalolta teknisten palveluiden maankäytön vastuuyksikön ilmoitustaululta (Risto Rytin katu 36, 32700 HUITTINEN, 2 krs) sekä kaupungin verkkosivuilta www.huittinen.fi/nahtavillaolevatkaavat. Nähtävilläoloaikojen jälkeen kaavamateriaali löytyy kaupungin verkkosivuilta www.huittinen.fi/vireillaolevatkaavat.

Kaavan aloitus-, luonnos- ja ehdotusvaiheissa järjestetään yleisötilaisuus.

Kaavan aloitusvaihe ja vireilletulo

Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja Huittisten kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi, jolloin viranomaisilla ja osallisilla on mahdollisuus jättää palautetta.

Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluvaiheen aineiston nähtävilläolosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja Huittisten kaupungin verkkosivuilla. Kaavan valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos, kaavaselostus, tarvittavat selvitykset) asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi, jolloin aineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä (AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukainen kuuleminen).

Kaavaehdotusvaihe

Kaavan ehdotusvaiheen aineiston nähtävilläolosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja Huittisten kaupungin verkkosivuilla. Kaavan ehdotusvaiheen aineisto (kaavaehdotus, tarkistettu kaavaselostus, ja mahdolliset täydentävät selvitykset) asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi, jolloin aineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus (AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukainen kuuleminen).

Kaavan hyväksyminen

Kaavan hyväksyy kaupunginhallitus. Hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto lupa- ja valvontavirastolle, Satakuntaliitolle ja niille tahoille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet. Kaavan lainvoimaisuudesta kuulutetaan Huittisten kaupungin verkkosivuilla ja Lauttakylä- ja Alueviestilehdissä (MRA 93 §).

Valitus

Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus valittaa Huittisten kaupunginhallituksen hyväksymispäätöksestä Turun hallinto-oikeuteen. Muutoksenhausta kaavan hyväksymispäätökseen säädetään AKL 188 § ja valitusoikeudesta kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä AKL 191 §.

Viranomaisyhteistyö

Kaavoituksessa tehdään viranomaisyhteistyötä erityisesti hankkeen energainfrastruktuuriin, liikenteeseen, luonnonympäristöön, vesitalouteen sekä turvallisuus- ja ympäristövaikutuksiin liittyvien kysymysten yhteensovittamiseksi.

Aloituvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 6.5.2026. Neuvottelussa korostuivat erityisesti hankkeen yhteisvaikutusten arviointi, yleiskaavallisten vaikutusten huomioiminen sekä luonto-, maisema-, vesistö-, melu- ja ilmasto-vaikutusten riittävä selvittäminen. Eryistä huomiota kiinnitettiin ekologiin yhteyksiin ja liito-oravaan, Suvisuon vesitalouteen, hulevesien hallintaan, maisema-vaikutuksiin sekä datakeskuksen varavoiman melu- ja ympäristövaikutuksiin. Lisäksi esille nousivat arkeologisen inventoinnin sekä YVA-tarveharkinnan tarpeet.

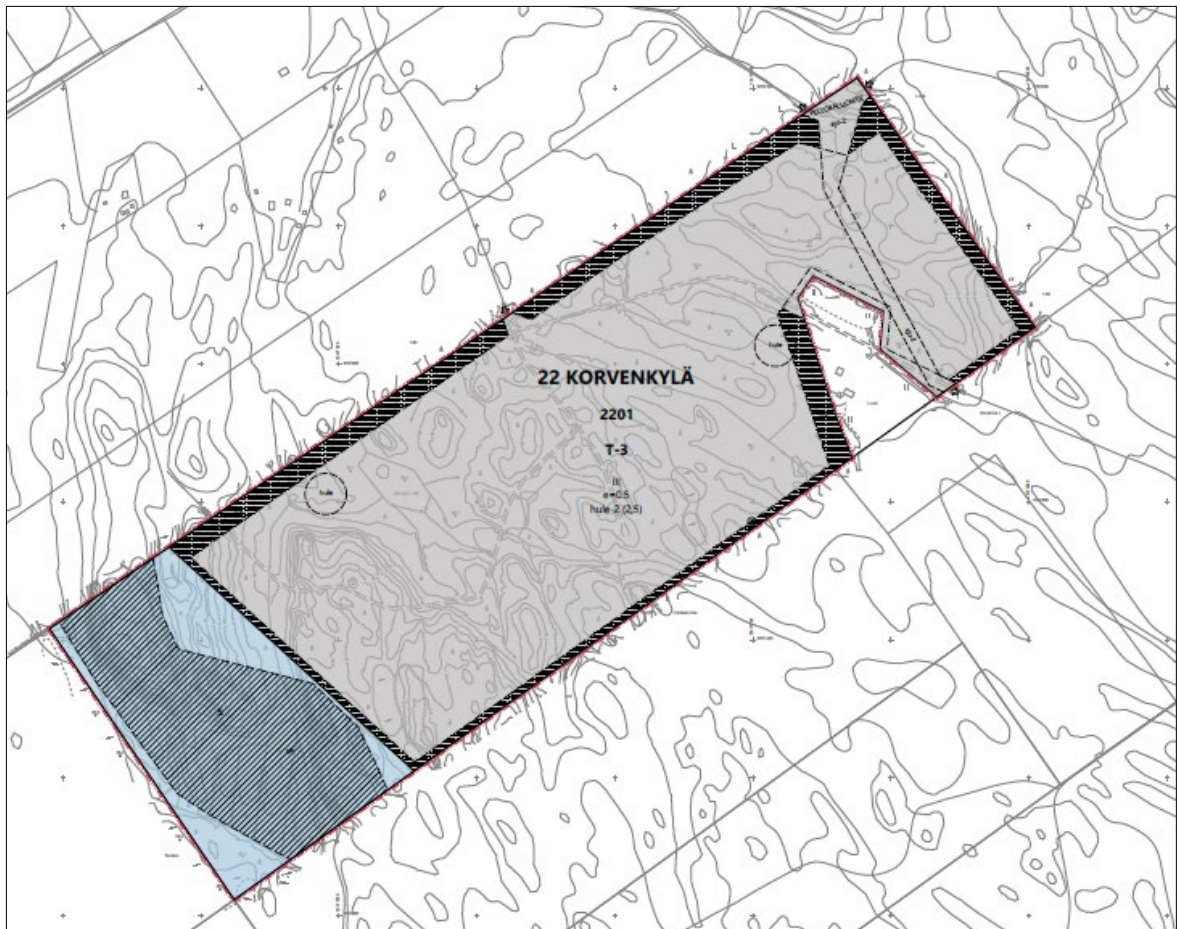
6. ASEMAKAAVAN KUVAUS

6.1. Kaavan yleisrakenne

Asemakaavalla muodostetaan Hankaanmaan alueelle laaja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-3), joka on tarkoitettu ensisijaisesti datakeskustoimintaan ja siihen liittyviin toimintoihin. Lisäksi kaavassa osoitetaan suojelualue (S), hulevesien hallintaan varattuja alueita, ajoyhteyksiä sekä istutettavia alueenosia. Kaavaratkaisun lähtökohtana on mahdollistaa mittakaavaltaan suuren

datakeskuskokonaisuuden vaiheittainen toteuttaminen ja samalla turvata riittävä joustavuus rakennusten, teknisten järjestelmien ja muun infrastruktuurin tarkemmalle jatkosuunnittelulle.

Pääosa asemakaava-alueesta osoitetaan yhtenä laajana T-3-korttelialueena. Alueelle saa sijoittaa datakeskusrakennuksia sekä energiahuoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita. Lisäksi alueelle voidaan sijoittaa pienimuotoisempia datakeskuksen sivuvirtoja hyödyntäviä teollisuus- ja tuotantolaitoksia. Kaavaratkaisu mahdollistaa siten varsinaisen datakeskustoiminnan lisäksi sitä palvelevan energia- ja teknisen infrastruktuurin sekä datakeskuksen sivuvirtojen hyödyntämiseen perustuvien toimintojen sijoittumisen alueelle.



Kuva 17: Ote kaavaluonnoksesta

6.2. Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue (T-3)

Datakeskuksen T-3-korttelialueelle osoitetaan tehokkuusluku $e=0,5$ ja rakennusten suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi III. Kaavaratkaisu mahdollistaa siten mittakaavaltaan merkittävän datakeskuskokonaisuuden toteuttamisen.

Rakentaminen keskitetään kaavassa osoitetulle rakennusalueelle. Korttelialueen reunoille on osoitettu istutettavia alueenosia (i-3), joilla olemassa olevaa puustoa on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan ja täydennettävä ympäristöön soveltuvilla istutuksilla. Kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Lisäksi kaava-alueelle osoitetaan suojelualue (S). Näillä ratkaisuilla

voidaan osaltaan lieventää rakentamisen maisemavaikutuksia ja sovittaa laaja datakeskuskokonaisuus ympäristöönsä.

Rakennusala voidaan aidata ja varustaa porteilla. Pysäköinti ja muut korttelialueen sisäiset järjestelyt ratkaistaan tarkemmin jatkosuunnittelussa datakeskustoiminnan tarpeiden mukaisesti.

Korttelialueelle voidaan sijoittaa datakeskusrakennusten lisäksi energiahuoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita sekä pienimuotoisempia datakeskuksen sivuvirtoja hyödyntäviä teollisuus- ja tuotantolaitoksia. Kaava mahdollistaa siten datakeskustoiminnan edellyttämän energia- ja teknisen infrastruktuurin sijoittamisen alueelle. Tarkemmat tekniset ratkaisut määräytyvät hankkeen jatkosuunnittelussa.

Toimintojen sijoittamisessa tulee noudattaa turvallisuus- ja ympäristölainsäädännön vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa merkittävää ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta merkittävää häiriötä. Rakennussuunnitelmista sekä vaarallisten aineiden tuotantoon tai varastointiin liittyvistä suunnitelmista tulee konsultoida turvallisuus- ja kemikaaliviranomaista. Lisäksi alueelle tulee turvata huoltoajo- ja pelastusreitit vähintään kahdesta eri suunnasta erillisillä ajoliittymillä.

6.3. Liikenne ja alueen sisäiset yhteydet

Datakeskusalueen liikenne tukeutuu Hankaanmaantiehen ja Peltokalliontiehen sekä niiden kautta edelleen ympäröivään tieverkkoon. Kaavassa Hankaanmaantielle osoitetaan uusi linjaus, jolla järjestetään datakeskusalueen liikenteen kannalta tarkoituksenmukainen yhteys ja mahdollistetaan alueen toimintojen sijoittuminen yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.

Alueen sisäiset ja sen läpi kulkevat yhteydet osoitetaan kaavassa ohjeellisina ajoyhteyksinä (ajo-2). Ratkaisulla mahdollistetaan yhteyksien tarkemman sijainnin ja toteutustavan määrittely jatkosuunnittelussa sekä se, että niiden toteuttamis- ja ylläpitovastuu säilyy maanomistajalla. Jatkosuunnittelussa huomioidaan myös alueen läpi kulkevan liikenteen yhteystarpeet ja varmistetaan tarvittavan läpikulkuliikenteen säilyminen.

Liikennejärjestelyissä varaudutaan erityisesti datakeskuksen huolto- ja pelastusliikenteen toimintavarmuuteen. Alueelle järjestetään huolto- ja pelastusliikenteen yhteydet vähintään kahdesta eri suunnasta erillisillä ajoliittymillä. Liittymät voidaan tarvittaessa varustaa puomeilla tai muilla kulunvalvontajärjestelmillä siten, etteivät järjestelyt estä kaavassa edellytettyä läpikulkua.

Kaavan yhteydessä laaditaan liikenneselvitys, jossa arvioidaan rakentamisen ja toiminnan aikaiset liikennemäärät, liikenteen suuntautuminen, liikenneverkon ja liittymien toimivuus sekä liikenneturvallisuus. Selvityksen perusteella tarkennetaan tarvittavat liikennejärjestelyt sekä pysäköinnin mitoitus ja sijoittuminen.

Liikennejärjestelyjen tavoitteena on mahdollistaa sekä rakentamisvaiheen raskas liikenne että datakeskuksen käytön aikainen huolto-, tavara- ja työpaikkaliikenne turvallisesti ja toimivasti sekä turvata alueen läpi kulkevat yhteydet ja ehkäistä liikenteestä ympäröivälle maankäytölle aiheutuvia haittoja.

6.4. Hulevesien hallinta ja Suvisuon huomioon ottaminen

Hulevesien hallinta muodostaa keskeisen osan kaavaratkaisua. Datakeskusalueelle muodostuu rakennusten, liikennealueiden ja muiden rakenteiden toteuttamisen seurauksena laajoja vettä läpäisemättömiä pintoja. Tämän vuoksi kaavassa osoitetaan ohjeellisia hulevesien viivytykselle ja hallinnalle tarkoitettuja alueita. Niiden tarkempi sijainti, laajuus ja mitoitus ratkaistaan jatkosuunnittelussa hulevesisuunnitelman perusteella.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja/tai viivyttää korttelialueella. Kaavamääräyksillä pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon vettä läpäiseviä pintoja sekä suosimaan luonnonmukaisia hulevesien hallintaratkaisuja. Liikennöidyiltä tai muilta mahdollisesti likaantuneita hulevesiä muodostavilta alueilta vedet tulee tarvittaessa käsitellä biosuodatuksella tai hiekan- ja öljynerotuksella ennen niiden johtamista eteenpäin.

Hulevesiratkaisujen suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota **Suvisuon vesitalouden ja luonnonarvojen säilymiseen**. Kaavamääräysten mukaan hulevedet tai niiden mukana kulkeutuvat kiintoaineet ja ravinteet eivät saa merkittävästi kuormittaa Suvisuota. Hulevesien hallinnan tavoitteena on siten sekä ehkäistä rakentamisesta aiheutuvaa virtaamien kasvua että turvata ympäröivien alueiden nykyisiä hydrologisia olosuhteita.

Kaavassa osoitetut hulevesien viivytyksaltaat voidaan suunnitella myös kaksoiskäyttöön palo- ja sammutusvesialtaiksi. Ratkaisu tukee suuren datakeskusalueen palo- ja pelastusturvallisuutta.

6.5. Luontoarvot

Asemakaava-alueen Suvisuon puoleiselle osalle osoitetaan **suojealue (S)**. S-alueella on erityisiä ympäristöarvoja, ja sen kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Alueen toteutuksessa ja hoidossa tulee huomioida viereisen suoalueen luonnonsuojelullisten arvojen säilyminen. Ratkaisulla muodostetaan datakeskusrakentamisen ja Suvisuon välille rakentamatonta suojaavaa aluetta.

Lisäksi kaavassa osoitetaan **arvokas geologinen muodostuma (ge)**. Merkintä koskee arvokasta kallioaluetta, jolla on merkittäviä luonto- ja maisema-arvoja. Alueen luonnonarvoja vaarantavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Merkinällä turvataan kallioalueen luonto- ja maisema-arvojen säilyminen osana alueen kokonaisuutta.

Kaavassa on lisäksi yleismääräys, jonka mukaan maanpinnan muokkaamisessa ja louhinnassa on varmistettava, ettei toiminnalla muuteta haitallisesti suoalueen hydrologisia olosuhteita.

6.6. Turvallisuus

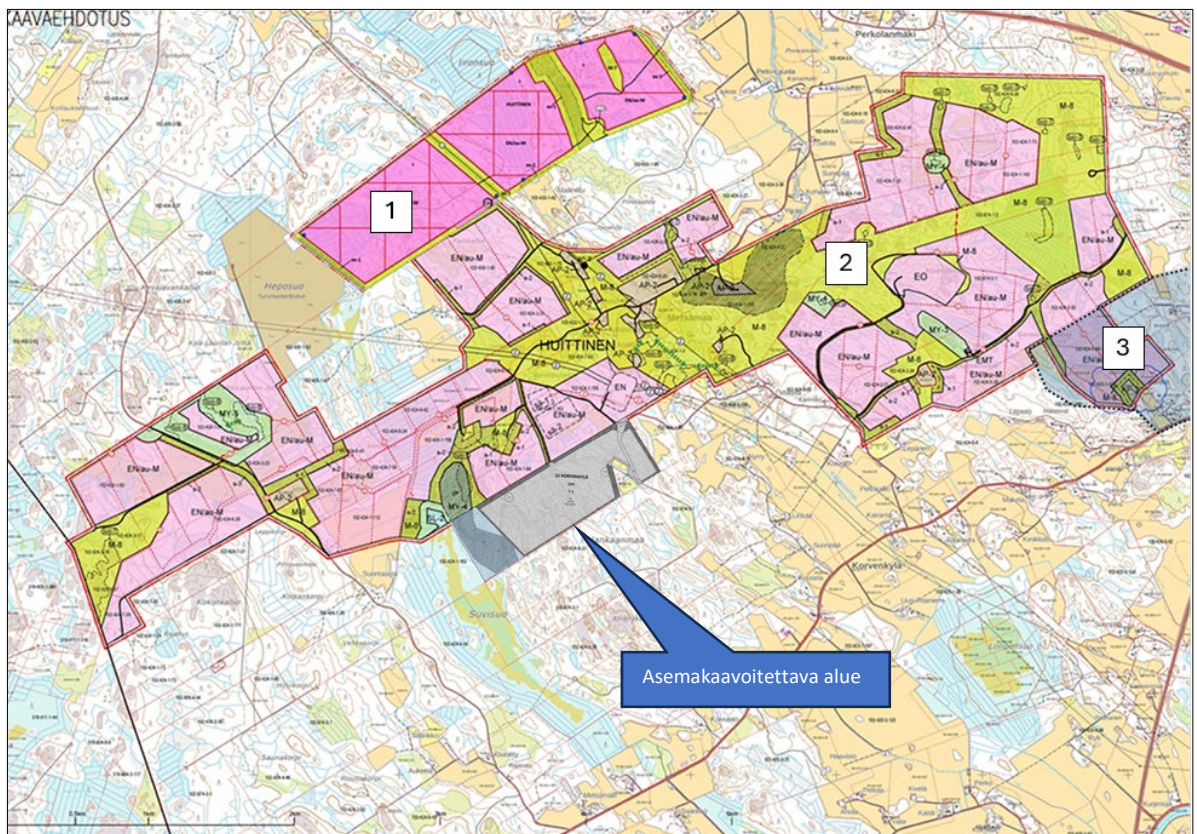
Datakeskuksen mittakaava ja toiminnan edellyttämät tekniset järjestelmät on huomioitu kaavamääräyksissä. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee varmistaa, ettei toiminnasta aiheudu turvallisuus- tai terveysriskiä lähellä sijaitseville asuin- tai lomarakennuksille.

Turvallisuussuunnittelussa huomioidaan erityisesti varavoimajärjestelmät, mahdolliset energiavarastot, polttoaineiden ja muiden vaarallisten aineiden varastointi ja käsittely sekä pelastustoiminnan edellyttämät yhteydet. Rakennussuunnitelmista sekä vaarallisten aineiden tuotantoon tai varastointiin liittyvistä ratkaisuista tulee konsultoida turvallisuus- ja kemikaaliviranomaista. Alueelle osoitettavat kaksi toisistaan riippumatonta huolto- ja pelastusyhteyttä sekä mahdollisuus

hyödyntää hulevesialtaita sammutusvesivarastoina tukevat alueen häiriö- ja poikkeustilanteisiin varautumista.

6.7. Asemakaava-alueen suhde viereiseen aurinkovoimala-alueeseen

Datakeskuksen asemakaava liittyy toiminnallisesti laajempaan Hankaanmaan ja sen ympäristön energia- ja maankäyttökokonaisuuteen. Asemakaava-alueen läheisyyteen sijoittuu suunnitteilla oleva laaja aurinkovoiman tuotantoalue. Datakeskus ja aurinkovoimahanke ovat erillisiä hankkeita, mutta niiden sijoittuminen lähekkäin muodostaa alueelle merkittävän energiantuotannon ja -kulutuksen kokonaisuuden.



Kuva 18: Asemakaava-alueen suhde viereisiin aurinkovoimala-alueisiin. Karsitun (1) ja Huittisten (2) aurinkovoimaloiden osayleiskaavat ovat tulleet voimaan. Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaava (3) on edelleen vireillä.

Hankkeiden lähekkäinen sijainti tukee Hankaanmaan alueen kehittymistä uusiutuvan energiantuotannon ja energiantensiivisen elinkeinotoiminnan kokonaisuutena. Datakeskus muodostaa suuren ja suhteellisen tasaisen sähkönkulutuskohteen viereisten aurinkovoima-alueiden tuottaessa uusiutuvaa sähköenergiaa. Alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat lisäksi Fingridin Huittisten sähköasema ja useat 400 kV:n kantaverkkoyhteydet. Datakeskus voidaan siten sijoittaa olemassa olevan ja kehittyvän energiainfrastruktuurin yhteyteen ilman tarvetta muodostaa kokonaan uutta energiainfrastruktuurin keskittymää.

Asemakaavan suunnittelussa huomioidaan datakeskuksen ja ympäröivien energiahankkeiden yhteisvaikutukset. Tarkastelussa korostuvat erityisesti liikenne ja tieyhteydet, sähkönsiirto, maisema, luonnonympäristö, vesitalous ja hulevedet sekä rakentamisen aikaiset vaikutukset. Datakeskuksen vaikutuksia arvioidaan siten osana Hankaanmaan laajempaa energia- ja maankäyttökokonaisuutta.

Hankkeiden yhteensovittamisessa keskeisiä ovat myös alueen tie- ja huoltoyhteydet sekä Suvisuon vesitalouden ja luonnonarvojen säilyminen. Datakeskusalueen liikenne tukeutuu Hankaanmaantiehen ja Peltokalliontiehen. Suvisuon puolelle osoitettu noin 12,5 hehtaarin suojelualue (S) sekä hulevesien hallintaa koskevat ratkaisut muodostavat datakeskusrakentamisen ja suoalueen välille laajan rakentamattoman vyöhykkeen, jolla lievennetään rakentamisen vaikutuksia Suvisuohon.

Kokonaisuutena asemakaava mahdollistaa datakeskuksen sijoittumisen Huittisten sähköaseman, kantaverkon ja uusiutuvan energiantuotannon läheisyyteen. Näin energiantuotanto, sähkönkulutus ja niitä palveleva energiainfrastruktuuri sijoittuvat maantieteellisesti lähelle toisiaan. Asemakaavalla ei kuitenkaan ratkaista viereisten aurinkovoimahankkeiden toteuttamista, vaan niiden toteuttamisedellytykset ja vaikutukset on arvioitu niiden omissa suunnittelu- ja lupamenettelyissä.

6.8. Mitoitus

Asemakaava-alueen kokonaispinta-ala on noin **62,9 hehtaaria**. Alueesta pääosa, noin **50,4 ha**, osoitetaan datakeskustoiminnan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-3). Suvisuon puolelle osoitetaan noin **12,5 ha:n** laajuinen suojelualue (S), jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja jonka kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena.

T-3-korttelialueen tehokkuusluvaksi osoitetaan **e=0,5**, jolloin noin 50,4 hehtaarin korttelialueen laskennallinen rakennusoikeus on noin **252 000 k-m²**. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on III. Rakennusoikeus mahdollistaa datakeskusrakennusten sekä energiahuoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden sekä pienimuotoisempien datakeskuksen sivuvirtoja hyödyntävien teollisuus- ja tuotantolaitosten toteuttamisen.

Kaavassa osoitettu rakennusoikeus on mitoitettu joustavaksi, eikä sen arvioida välttämättä toteutuvan kokonaisuudessaan. Kaavan vaikutusten arviointi tehdään kuitenkin kaavan mahdollistaman enimmäisrakennusoikeuden ja sitä vastaavan maankäytön perusteella, jotta kaavan mahdollistamat enimmäisvaikutukset tulevat riittävästi arvioiduiksi.

Datakeskusalueen lopullinen rakentamisen määrä ja sijoittuminen tarkentuvat hankkeen vaiheittaisen toteutuksen, teknisten ratkaisujen sekä turvallisuuden, hulevesien hallinnan, liikenteen ja muiden tilavarausten perusteella. Korttelialueelle jää rakentamisen ulkopuolisia alueita muun muassa puustoisina säilytettäviä ja istutettavia alueen osia, hulevesien hallintaa sekä sisäisiä huolto- ja pelastusyhteyksiä varten.

7. YLEISKAAVAN SISÄLTÖVAATIMUKSET

7.1. Arvioinnin lähtökohdat

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, vaan alueen maankäyttöä ohjaa yleispiirteisellä tasolla Satakunnan maakuntakaava. Asemakaava laaditaan siten yleiskaavoittamattomalle alueelle. Alueidenkäyttölain 54 §:n mukaisesti asemakaavaa laadittaessa on tällöin otettava soveltuvin osin huomioon myös yleiskaavan sisältövaatimukset (AKL 39 §).

Yleiskaavan sisältövaatimukset koskevat muun muassa yhdyskuntarakenteen toimivuutta, liikenteen ja teknisen huollon järjestämistä, elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä, ympäristöhaittojen vähentämistä sekä maisema-, luonto- ja kulttuuriympäristöarvojen huomioon ottamista.

Yleiskaavan sisältövaatimusten täyttymistä on arvioitu osana asemakaavan vaikutusten arviointia, jossa on tarkasteltu kaavaratkaisun vaikutuksia ja niiden lieventämistä näiden vaatimusten näkökulmasta suunnittelun tarkoitus ja asemakaavan tarkkuustaso huomioon ottaen.

Asemakaavan voidaan alustavasti arvioida täyttävän yleiskaavan sisältövaatimukset soveltuvien osin. Datakeskuksen sijoittuminen vahvan kantaverkon ja uusiutuvan energiantuotannon läheisyyteen, etäälle tiiviistä asutuksesta ja olemassa olevan tieverkon yhteyteen on toiminnan erityisvaatimusten näkökulmasta perusteltua ja tukee samalla Satakunnan energia-, elinkeino- ja vihreän siirtymän tavoitteita.

Yleiskaavan sisältövaatimukset ovat ohjanneet rakentamisen sijoittumista sekä haitallisten vaikutusten ehkäisemistä ja lieventämistä koskevia ratkaisuja. Keskeisiä reunaehdoja ovat Suvisuon ja Kainalon luonnonsuojelualueen arvojen ja vesitalouden turvaaminen, ekologisten yhteyksien säilyttäminen, liikenteen turvallinen järjestäminen sekä maisema- ja muiden ympäristövaikutusten hallinta.

Koska datakeskus sijoittuu osaksi laajempaa energia- ja infrastruktuurikokonaisuutta, myös yhteisvaikutukset erityisesti ekologiseen verkostoon, vesitalouteen, maisemaan, liikenteeseen ja virkistyskäyttöön otetaan huomioon.

Haitallisia vaikutuksia ehkäistään ja lievennetään muun muassa Suvisuon suuntaan osoitetulla suojelualueella, korttelialueen puustoisilla suojavyöhykkeillä sekä hulevesien hallintaa koskevilla ratkaisuilla.

Arviointia ja tarvittavia lieventämistoimia tarkennetaan kaavaprosessin aikana valmistuvien selvitysten perusteella kaavaehdotukseen.

8. ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

8.1. Vaikutusten arvioinnin lähtökohdat ja menetelmät

Asemakaavan vaikutusten arviointi perustuu alueidenkäyttölain 9 §:ään ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:ään. Kaavaa laadittaessa selvitetään tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, maa- ja kalalioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon, kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen ja liikenteeseen sekä maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutuksia tarkastellaan kaava-aluetta laajemmalla alueella siinä laajuudessa kuin kaavan toteuttamisella voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Erityistä huomiota kiinnitetään datakeskuksen suuren mittakaavan, energiantensiivisyyden sekä alueen muiden vireillä olevien energia- ja teollisuushankkeiden aiheuttamiin yhteisvaikutuksiin.

Arviointi perustuu kaava-aineistoon, maastokäynteihin, laadittuihin ja valmisteilla oleviin erillisselvityksiin, Huittisten aurinkovoimahankkeen kaava- ja YVA-aineistoon sekä sen yhteydessä laadittuihin luonto-, maisema-, liikenne-, vesienhallinta- ja yhteisvaikutusselvityksiin. Arvioinnissa hyödynnetään lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatua palautetta sekä aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa 6.5.2026 esille nousseita selvitys- ja arviointitarpeita.

Kaavaluonnosvaiheen vaikutusten arviointi on osin alustava. Arviointia täydennetään kaavaprosessin aikana valmistuvien luonto-, hulevesi-, liikenne-, melu-, ilmasto- ja muiden tarvittavien selvitysten sekä viranomaisilta ja osallisilta saatavan palautteen perusteella.

8.2. Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen

Hanke sijoittuu Huittisten keskustaajaman ulkopuolelle pääosin rakentamattomalle alueelle, jossa yhdyskuntarakenne on väljää ja asutus vähäistä. Uuden laajan rakentamisalueen toteuttaminen laajentaa ja osaltaan hajauttaa nykyistä yhdyskuntarakennetta. Sijainti on kuitenkin hankkeen erityispiirteet huomioon ottaen perusteltu, sillä datakeskus edellyttää laajaa yhtenäistä aluetta, riittävää etäisyyttä häiriöille herkistä toiminnoista sekä vahvan sähköverkon ja muun energiainfrastruktuurin läheisyyttä. Hanke ei myöskään synnytä merkittävää uutta asuin- tai palvelurakentamisen tarvetta. Yhdyskuntarakenteen laajenemisen haittoja vähentää lisäksi tukeutuminen olemassa olevaan ja alueelle kehittyvään energia- ja liikenneinfrastruktuuriin.

Alueen sijaintia puoltaa erityisesti sen kytkeytyminen olemassa olevaan energiainfrastruktuuriin. Fingridin Huittisten sähköasema ja siihen liittyvät 400 kV:n kantaverkkoyhteydet sijaitsevat alueen läheisyydessä. Pohjoispuolelle sijoittuva Huittisten aurinkovoimahanke vahvistaa alueen luonnetta energia- ja vihreän siirtymän toimintojen keskittymänä. Datakeskuksen sijoittuminen lähelle sähköasemaa vähentää tarvetta muodostaa pitkiä uusia sähkönsiirtoyhteyksiä.

Kaava muuttaa kuitenkin nykyistä metsävaltaista maankäyttörakennetta merkittävästi paikallisella tasolla. Vaikutus korostuu, kun huomioidaan samalle laajemmalle alueelle sijoittuvat aurinkovoima- ja muut energiahankkeet.

8.3. Vaikutukset maa- ja kallioperään sekä massatalouteen

Datakeskuksen toteuttaminen edellyttää laajoja rakennus-, piha-, liikenne- ja teknisen huollon alueita. Nykyistä maanpintaa joudutaan rakentamisen yhteydessä muokkaamaan, tasaamaan ja paikoin mahdollisesti louhimaan. Vaikutukset maa- ja kallioperään kohdistuvat ensisijaisesti T-3-korttelialueelle ja ovat rakentamisen jälkeen pääosin pysyviä.

Hankkeen suuri mittakaava korostaa massatalouden merkitystä. Rakennusten ja piha-alueiden tasaustarpeet, mahdollinen louhinta sekä leikkaus- ja täyttömassojen määrä voivat muodostaa merkittävän osan rakentamisen ympäristö- ja ilmastovaikutuksista, mikäli maa- ja kiviaineksia joudutaan kuljettamaan paljon alueen ulkopuolelle.

Kaavatyössä laaditaan rakennettavuuteen ja alustavaan tasaussuunnitteluun perustuva massatasa-painotarkastelu. Tavoitteena on mahdollisuuksien mukaan hyödyntää alueella syntyvät maa- ja kiviainekset alueen sisäisessä rakentamisessa ja minimoida sekä pois kuljetettavien että alueelle tuotavien massojen määrä.

Kaavan yleismääräyksissä on huomioitu myös rakentamisen aikaiset vaikutukset ja Suvisuon vesitalouden turvaaminen. Määräyksen mukaan alueen maarakentamisessa tulee pyrkiä maamassojen paikalliseen hyödyntämiseen ja pitkän matkan maansiirtotarpeen minimoimiseen. Lisäksi maanpinnan muokkauksessa ja louhinnassa tulee varmistaa, ettei toiminnalla muuteta haitallisesti suoalueen hydrologisia olosuhteita.

Suvisuon läheisyydessä maanpinnan muokkaamisessa ja louhinnassa tulee lisäksi varmistaa, ettei toiminnalla muuteta haitallisesti suoalueen hydrologisia olosuhteita. Kaavassa Suvisuon puoleinen osa on jätetty pääosin rakentamisen ulkopuolelle suojelualueeksi ja suoalueen reunalla sijaitseva arvokas geologinen muodostuma on osoitettu ge-merkinnällä.

8.4. Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin sekä hulevesiin

Kaava-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Datakeskuksen rakentamisella ei siten lähtökohtaisesti arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia vedenhankinnan kannalta tärkeisiin pohjavesialueisiin. Mahdolliset vaikutukset paikalliseen pohjaveden muodostumiseen ja virtaussuuntiin arvioidaan tarkemmin rakennettavuus- ja hulevesisuunnittelun yhteydessä.

Pintavesivaikutukset muodostavat kaavan kannalta keskeisen arvioitavan vaikutuksen. Datakeskuksen rakennukset, huolto- ja liikennealueet sekä muut vettä läpäisemättömät pinnat lisäävät muodostuvien hulevesien määrää ja voivat nopeuttaa valuntaa. Rakentamisen aikana maanrakennus voi lisäksi lisätä kiintoaine- ja ravinnekuormitusta.

Erityisen herkkä kohde on kaava-alueeseen rajautuva Suvisuo ja sen yhteydessä sijaitseva Kainalon luonnonsuojelualue. Suon luontoarvojen säilyminen on riippuvainen myös sen vesitalouden säilymisestä. OAS-vaiheen palautteessa on korostettu, ettei Suvisuon tai Kainalon luonnonsuojelualueen luontoarvoja tai vesitaloutta saa heikentää.

Laaditun alustavan valumavesitarkastelun perusteella suunnittelualueen valumavedet eivät nykytilanteessa pääosin suuntaudu Suvisuolle. Suvisuon suuntaan valuntaa muodostuu lähinnä suunnittelualueen läntisimmältä osalta, joka on osoitettu kaavassa suojelualueeksi (S). Alue on tarkoitettu säilyttämään luonnontilaisen kaltaisena, ja sen toteutuksessa ja hoidossa tulee turvata viereisen Suvisuon luonnonsuojelualueen ja vesitalouden säilyminen. Alustavan tarkastelun perusteella hankkeesta ei siten arvioida aiheutuvan merkittäviä vaikutuksia Suvisuon luontoarvoihin, kun nykyiset valuntasuunnat ja suon vesitalous otetaan huomioon alueen jatkosuunnittelussa.

Hulevesiä tulee ensisijaisesti imeyttää ja viivyttää korttelialueella. Mahdollisesti likaantuvilta liikenne- ja teknisiltä alueilta muodostuvat hulevedet käsitellään ennen niiden johtamista ympäristöön.

Hulevesiselvityksessä tarkastellaan kaava-alueen nykyiset valuma-alueet ja valuntareitit, rakentamisen vaikutukset virtaamiin, hulevesien määrällinen ja laadullinen hallinta, vastaanottavat vesimuodostumat sekä Suvisuon vesitalouden säilyminen. Samalla arvioidaan mahdollisten happamien sulfaattimaiden tai mustaliuskeiden esiintyminen ja niiden merkitys vesistökuormituksen kannalta.

Kaavaehdotusvaiheessa arviointia täydennetään valmistuvan hulevesi- ja vesienhallintaselvityksen perusteella ja kaavamääräyksiä tarkennetaan tarvittaessa.

8.5. Vaikutukset luontoon ja luonnon monimuotoisuuteen

Kaavan merkittävin suora luontovaikutus aiheutuu nykyisen metsäalueen muuttumisesta rakennetuksi datakeskusalueeksi. T-3-korttelialueen toteuttaminen merkitsee puuston ja muun kasvillisuuden poistumista suurelta osalta rakentamisaluetta sekä nykyisten elinympäristöjen vähenemistä ja pirstoutumista.

Kaava-alueen metsät ovat pääosin metsätalouskäytössä, mutta hankkeen luontovaikutuksia ei voida arvioida pelkästään yksittäisten arvokkaiden luontokohteiden perusteella. Alueen suuren koon vuoksi arvioinnissa tarkastellaan myös ekologista kytkeytyneisyyttä, elinympäristöjen pirstoutumista ja reunavaikutuksia. Erityistä huomiota kiinnitetään liito-oravan mahdollisiin elinympäristöihin ja kulkuyhteyksiin sekä siihen, miten pohjoispuolisen aurinkovoimahankkeen yhteydessä tunnistetut ekologiset yhteydet jatkuvat asemakaava-alueella ja sen ympäristössä.

Kaavan länsiosassa Suvisuon yhteyteen osoitetaan laaja S-alue, jolla olemassa olevaa kasvillisuutta tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan ja alueen kasvillisuus pitää mahdollisimman luonnonmukaisena. Alueen toteutuksessa ja hoidossa tulee lisäksi huomioida viereisen suoalueen luonnonsuojellusten arvojen säilyminen. T-3-korttelialueen reunoille osoitetaan i-3-merkinnällä istutettavia alueen osia, joilla olemassa olevaa puustoa säilytetään mahdollisuuksien mukaan ja täydennetään tarvittaessa ympäristöön soveltuvilla istutuksilla.

Suvisuon ja Kainalon luonnonsuojelualueen kannalta keskeisiä vaikutusmekanismeja ovat erityisesti mahdolliset muutokset vesitaloudessa, rakentamisen aikainen kiintoaine- ja muu hulevesikuormitus sekä rakentamisesta ja toiminnasta aiheutuvat reunavaikutukset ja häiriöt. Kaavamääräyksillä edellytetään, ettei maanpinnan muokkaamisella tai louhinnalla muuteta haitallisesti suoalueen hydrologisia olosuhteita ja että hulevesien hallinta toteutetaan siten, että myös rakentamisen aikaiset vaikutukset voidaan hallita.

Asemakaava-alueelta laadittavan luontoselvityksen perusteella vaikutusten arviointia täydennetään ja tarvittaessa kaavaratkaisua tarkistetaan arvokkaiden luontokohteiden ja ekologisten yhteyksien turvaamiseksi.

8.6. Vaikutukset eläimistöön, ekologisiin yhteyksiin ja riistaan

Datakeskuksen toteutuminen muuttaa laajan nykyisen metsäalueen rakennettuun käyttöön ja alue aidataan. Tämä vähentää eläinten käytettävissä olevaa elinympäristöä ja voi muuttaa niiden liikkumisreittejä.

Vaikutusten merkitys riippuu erityisesti siitä, sijoittuuko alueelle tai sen kautta nykyisin merkittäviä ekologisia yhteyksiä tai lajien kulkureittejä. Satakunnan viherrakenneselvityksessä on tunnistettu laajemman alueen ekologisia yhteyksiä, ja myös pohjoispuolisen aurinkovoimahankkeen yhteydessä on laadittu ekologisten yhteyksien tarkastelu. Näitä aineistoja hyödynnetään asemakaavan arvioinnissa.

Lähialueen aurinkovoimahankkeiden yhteisvaikutusten arvioinnissa on tunnistettu, että useiden hankkeiden toteuttaminen voi lisätä metsäalueiden pirstoutumista ja vähentää eläinten käytettävissä olevia elinympäristöjä, vaikka yksittäisten hankkeiden vaikutukset jäisivät vähäisiksi.

OAS-vaiheessa on tuotu esiin myös metsästyksen ja riistanhoidon merkitys. Asemakaavan toteuttaminen poistaa aidattavan datakeskusalueen käytännössä metsästyskäytöstä ja voi muuttaa riistan kulkureittejä myös ympäröivillä alueilla. Vaikutuksia tarkennetaan luontoselvityksen sekä metsästyks- ja riistatoimijoilta saatavan tiedon perusteella.

8.7. Vaikutukset maa- ja metsätalouteen sekä luonnonvaroihin

Kaavan toteuttamisen seurauksena noin 50,4 ha nykyistä pääosin metsätalouskäytössä olevaa aluetta muuttuu datakeskustoiminnan käyttöön. Tältä osin metsätalouskäyttö lakkaa pysyvästi. Lisäksi rakentamisen reunavaikutukset voivat paikallisesti vaikuttaa ympäröivien metsäalueiden olosuhteisiin.

Laajemmassa mittakaavassa Huittisten ja Säkylän alueelle on suunnitteilla useita energia- ja teollisuushankkeita, minkä vuoksi maa- ja metsätalousalueiden vähenemistä arvioidaan myös yhteisvaikutuksena. Huittisten aurinkovoimahankkeen yhteisvaikutusarvioinnissa on todettu vaikutusten painottuvan juuri maa- ja metsätalousalueiden vähenemiseen, ekologisiin yhteyksiin ja virkistyskäyttöön.

Kaavan toteuttamisessa tarvitaan huomattavia määriä rakentamisen materiaaleja. Luonnonvarojen käyttöä voidaan vähentää tehokkaalla massatasapainolla, alueella syntyvien louhe- ja maamassojen hyödyntämisellä sekä rakennusmateriaalien resurssitehokkaalla käytöllä. Näitä vaikutuksia ja vaikutusten lieventämiskeinoja tarkennetaan kaavasuunnittelun edetessä.

8.8. Vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen

Datakeskuksen liikennevaikutukset poikkeavat merkittävästi rakentamis- ja toimintavaiheessa. Rakentamisvaiheessa alueelle suuntautuu runsaasti raskasta liikennettä, joka liittyy maanrakennukseen, rakennusmateriaalien kuljetuksiin, mahdollisiin louhe- ja maamassakuljetuksiin sekä teknisten laitteiden toimituksiin. Käytön aikainen liikenne muodostuu pääasiassa henkilöstö-, huolto-, tavara- ja polttoainekuljetuksista ja on rakentamisvaiheeseen verrattuna vähäisempää.

Alueen liikenne tukeutuu Hankaanmaantiehen, Peltokalliontiehen ja edelleen Korvenkyläntiehen sekä seudulliseen päätieverkkoon. Nykyinen Hankaanmaantie on yksityinen metsätie, jonka nykyinen rakenne ja käyttötarkoitus eivät sellaisenaan vastaa suuren datakeskuksen rakentamisiikenteen tarpeita. Hanksuunnittelussa kiinnitetään huomiota tien leveyteen, kantavuuteen, tiekunnan asemaan ja muiden nykyisten käyttäjien tarpeisiin.

Kaavassa Hankaanmaantielle osoitetaan uusi linjaus. Liikenneselvityksessä arvioidaan rakentamisen ja toiminnan aikaiset liikennemäärät, raskaan liikenteen osuus ja reitit, tieverkon ja liittymien kapasiteetti ja turvallisuus, mahdolliset parantamistarpeet sekä vaikutukset nykyisiin tienkäyttäjiin ja maanomistajiin.

Yhteisvaikutusten kannalta keskeistä on tarkastella datakeskuksen rakentamisen ajoittumista suhteessa aurinkovoimahankkeisiin, voimajohtojen rakentamiseen ja muihin lähialueen hankkeisiin. Useiden suurhankkeiden samanaikainen rakentaminen voi lisätä raskasta liikennettä paikallisesti merkittävästi.

Liikennevaikutusten arviointi täydennetään kaavaehdotusvaiheeseen mennessä valmistuvan liikenneselvityksen perusteella.

8.9. Meluvaikutukset

Datakeskuksen toiminnasta aiheutuu jatkuvaa teknistä melua erityisesti jäähdytys- ja ilmanvaihtolaitteista, muuntajista ja muusta teknisestä infrastruktuurista. Lisäksi melua aiheuttavat liikenne ja

huoltotoiminnot. Rakentamisvaiheen melu aiheutuu erityisesti maanrakennuksesta, mahdollisesta louhinnasta, työkoneista ja raskaasta liikenteestä.

Poikkeustilanteessa merkittävä melulähde voi olla datakeskuksen varavoimajärjestelmä. Varavoimakoneita käytetään määräjain koekäytöissä ja sähkökatkotilanteessa niitä voidaan käyttää yhtäaikaaisesti ja pitkäkestoisesti.

Kaavatyön yhteydessä laaditaan melumallinnus, jossa arvioidaan vähintään laitoksen normaalitoiminnan päivä- ja yöajan keskiäänitasot, varavoimakoneiden koekäyttö sekä sähkökatkotilanne, jossa kaikki tarvittavat varavoimakoneet ovat yhtäaikaaisesti käytössä. Arvioinnissa tarkastellaan lähimpiin asuin- ja lomarakennuksiin kohdistuvia melutasoja sekä tarvittaessa melun taajuusjakaumaa, kapeakaistaisuutta ja pienitaajuisia melua.

Lisäksi tarkastellaan nykyinen melutilanne sekä datakeskuksen ja alueen muiden toimintojen yhteismelu. Lähialueella melua voi muodostua muun muassa liikenteestä, kiviainestoiminnoista, turvetuotannosta ja muista energia- ja teollisuushankkeista.

Meluselvityksen perusteella arvioidaan tarvittavat meluntorjuntatoimet ja kaavamääräysten täydennystarve.

8.10. Vaikutukset ilmanlaatuun

Datakeskuksen normaalitoiminnan suorat ilmapäästöt ovat vähäisiä. Rakentamisvaiheessa paikallisia vaikutuksia ilmanlaatuun aiheutuu työkoneiden pakokaasupäästöistä, raskaasta liikenteestä sekä maanrakennuksen ja mahdollisen louhinnan aiheuttamasta pölystä. Vaikutukset ovat pääosin rakentamisalueen lähiympäristöön kohdistuvia ja tilapäisiä.

Toimintavaiheessa merkittävin mahdollinen suora ilmapäästölähde liittyy varavoimakoneiden käyttöön. Niitä käytetään normaalisti vain koekäytöissä ja häiriötilanteissa, mutta pitkäkestoisessa sähkökatkossa käyttö voi jatkua yhtäjaksoisesti.

Varavoimajärjestelmän tarkentumisen yhteydessä arvioidaan generaattorien määrä, polttoaine, käyttöajat ja päästöt. Mikäli hankkeen lupamenettelyt tai toiminnan laajuus sitä edellyttävät, laaditaan tarkempi ilmapäästöjen mallinnus. LVV on tuonut viranomaisneuvottelussa esiin, että mahdollisessa ympäristölupavaiheessa tulee arvioida vähintään 24 tuntia kestävä sähkökatkotilanteen ilmapäästöt ja niiden lieventämistoimet.

8.11. Vaikutukset maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön

Kaava mahdollistaa nykyiselle metsäalueelle mittavan rakennuskokonaisuuden toteuttamisen. T-3-korttelialueella rakennusten suurin sallittu kerrosluku on III ja rakennusoikeutta on noin 264 400 m^2 . Maisemavaikutuksia aiheuttavat rakennusten suuren mittakaavan lisäksi puuston poistuminen, maaston tasaaminen, tekniset rakenteet ja laitteistot, alueen valaistus sekä mahdollinen aitaaminen.



Kuva 19: Havainnekuva datakeskuksen ja aurinkovoimapuiston maankäytöstä. Kuva on laadittu tekoälyavusteisesti.

Nykyinen metsäinen ympäristö rajaa näkymiä tehokkaasti, minkä vuoksi datakeskuksen suorat näkymävaikutukset painottuvat hankealueen lähiympäristöön. Vaikutusten arvioinnissa ei kuitenkaan voida lähtökohtaisesti olettaa, että asemakaava-alueen ulkopuolinen yksityisomistuksessa oleva metsä säilyisi tulevaisuudessa nykytilassaan. Tämän vuoksi T-3-korttelialueen reunoille on osoitettu vähintään 20 metriä leveä puustoisena tai luonnontilaisena säilytettävä maisemallinen suojavyöhyke. Suojavyöhyke vähentää rakennusten ja teknisten rakenteiden näkyvyyttä ympäröiville alueille sekä säilyttää alueen metsäistä reunavaikutelmaa.

Selvimmät näkymävaikutukset kohdistuvat Hankaanmaantielle sekä hankealueen välittömään lähiympäristöön, pääosin alle 200 metrin etäisyydelle. Säilytettävän suojapuuston vuoksi rakennukset ja muut rakenteet peittyvät pääosin puuston taakse. Paikoin rakenteita voi kuitenkin näkyä puuston lomitse tai yksittäisten avoimien näkymäakseleiden kautta.

Lähialueella sijaitsevat Raijalan kylä- ja kulttuurimaisema sekä Mommolan kylän kulttuurimaisema. Kauempana sijaitsevat Loimijoen ja Kokemäenjokilaakson arvokkaat kulttuurimaisemat. Hankkeella ei arvioida olevan merkittäviä kaukomaisemaan kohdistuvia näkymävaikutuksia eikä vaikutuksia läheisten arvokkaiden kulttuuriympäristöjen keskeisiin näkymiin tai maisemallisiin arvoihin.

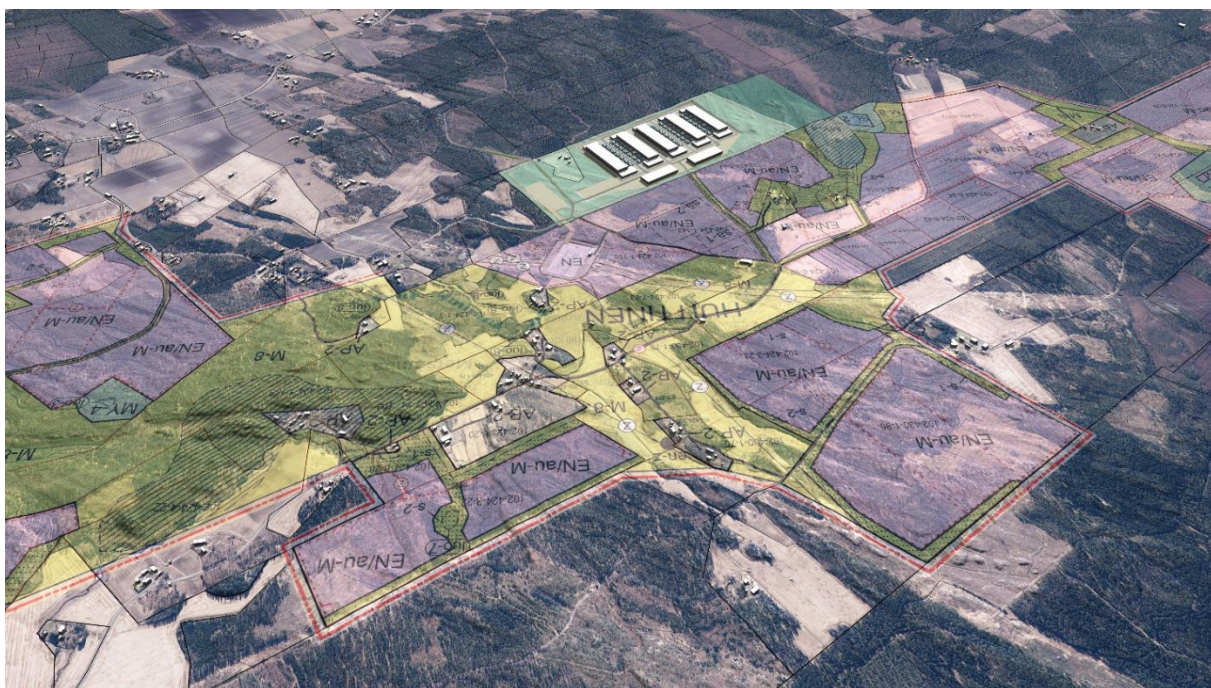
Yhteisvaikutusten kannalta keskeinen on hankealueen pohjoispuolelle suunniteltu laaja aurinkovoimahanke. Puuston poistuminen sekä aurinkovoimala- että datakeskusalueelta muuttaa alueen nykyistä metsäistä maisemarakennetta ja voi avata uusia näkymiä myös olemassa oleviin voimajohdoin ja sähköasemaan. Aurinkovoimahankkeen yhteisvaikutusten arvioinnissa on tunnistettu puuston poistumisen korostavan olemassa olevan energianinfrastruktuurin näkyvyyttä.

Datakeskuksen ja aurinkovoimahankkeen yhteisiä näkymävaikutuksia voi muodostua erityisesti hankealueiden pohjois- ja koillispuolisilla avoimilla peltoalueilla, pääosin alle kilometrin etäisyydellä. Aurinkovoimahankkeessa toteutettavat maisemavaikutusten lieventämistoimenpiteet sekä datakeskusalueen reunoilla säilytettävä suojapuusto rajaavat yhteisvaikutuksia. Datakeskuksen osalta vaikutus näkyy näillä alueilla pääasiassa puuston silhuetin ja maiseman taustarakenteen

muutoksena. Datakeskusrakennuksia tai muita teknisiä rakenteita voi näkyä paikoin suojapuuston lomitse yksittäisistä näkymäsuunnista, esimerkiksi sähköaseman ympäristöstä tai Peltokalliontieltä. Datakeskushankkeen osuus laajemman alueen yhteisistä näkymävaikutuksista arvioidaan vähäiseksi.

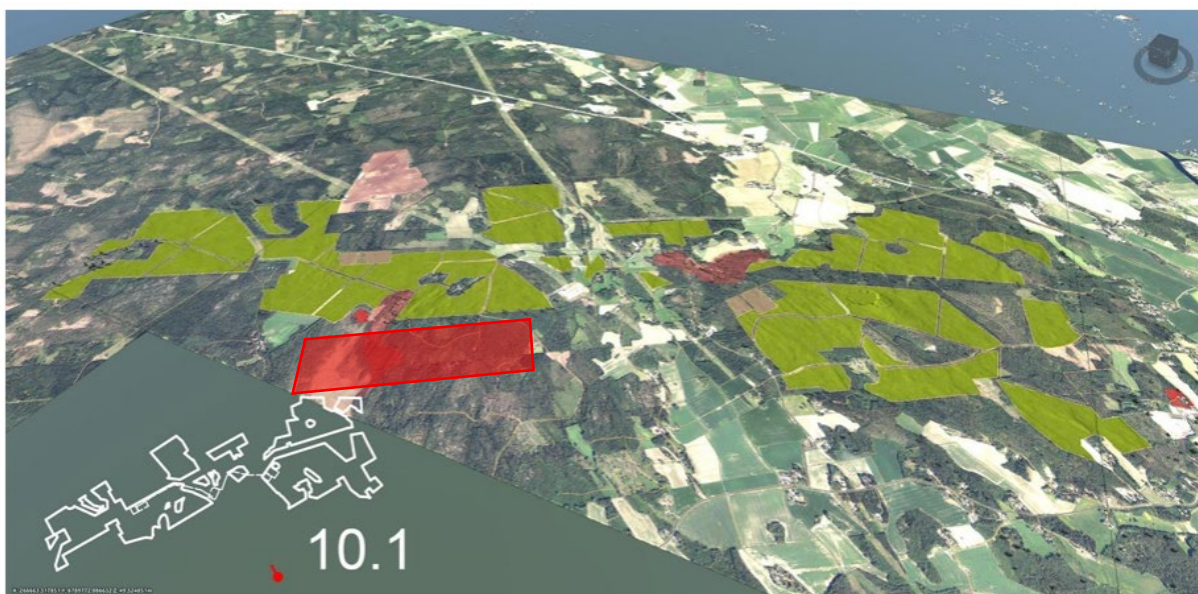
Maisemavaikutusten arviointia täydennetään kaavaprosessin aikana havainnekuvilla ja näkymäalueanalyysillä.

Datakeskushankkeesta aiheutuu näkymävaikutuksia sekä itse rakentamisen (n. 20 m korkeat datakeskusrakennukset) että puustosilhuetin poistuman kautta. Koska alue on keskellä metsää, puustoa jää hankkeen ympärille ja puusto on pääosin tulevia rakennuksia korkeampaa, merkittävin kaukonäkymän oletettu vaikutus on tässä hankkeessa puustosilhuetin poistuma. Itse rakennukset, oheislaitokset ja rakenteet näkyvät käytännössä vain hankealueen välittömässä läheisyydessä tai Hankaanmaantiellä.



Kuva 20: mallinnus, viistokuva pohjoisen suunnalta.

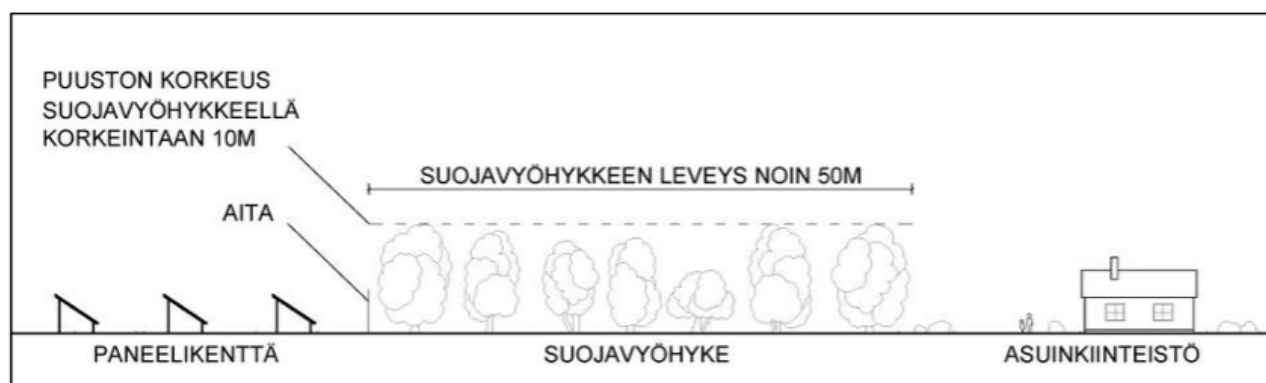
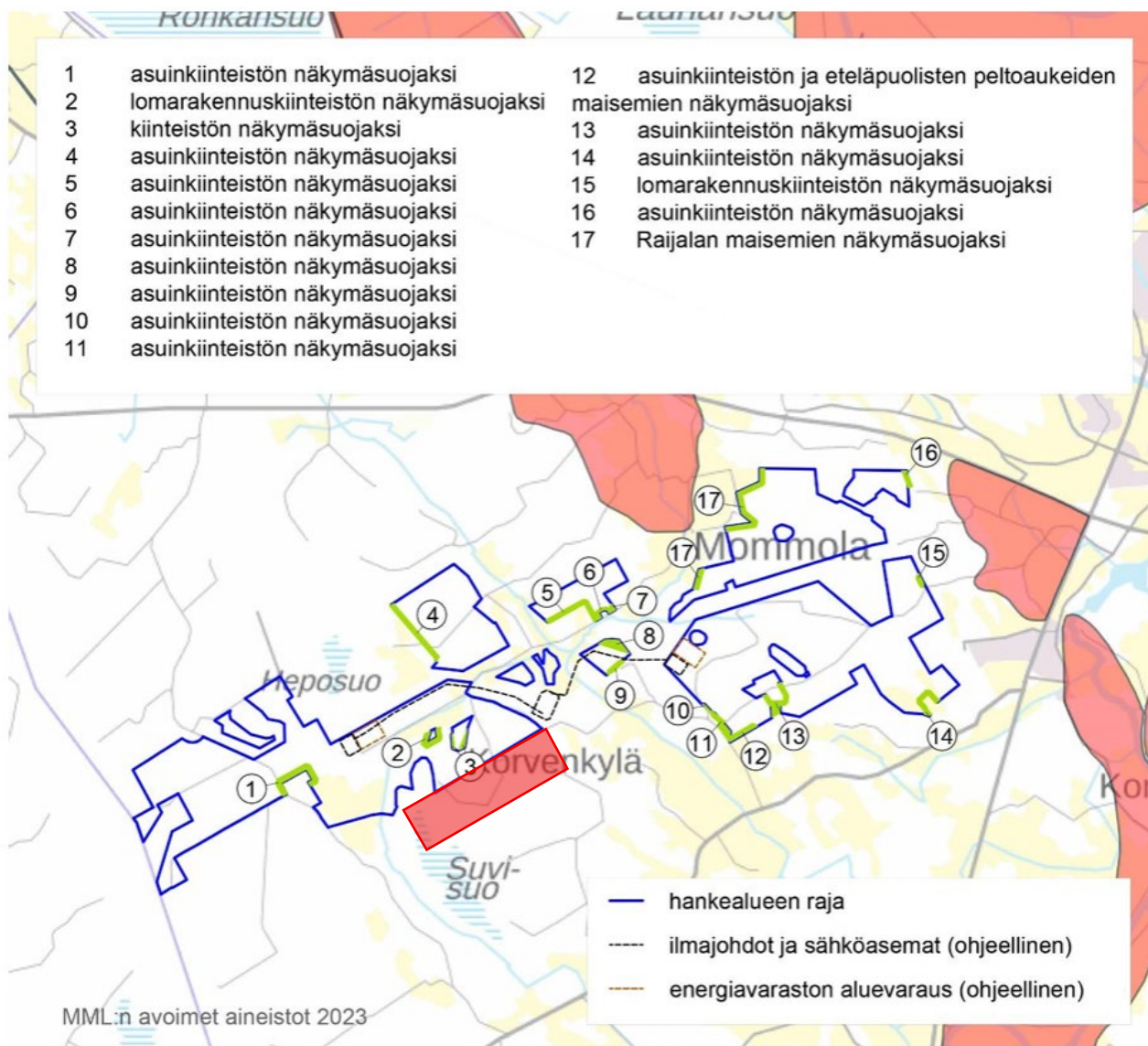
Viereisen aurinkovoimalan osayleiskaavan toteutuminen aiheuttaa datakeskuskaavan kanssa yhteisvaikutuksia, jotka rajoittuvat kuitenkin lähialueelle. Tämän näkymäanalyysin näkökulmasta yhteisvaikutukset voidaan arvioida reaalisesti tilanteeksi, jossa datakeskus toteutuisi aurinkovoimalan tarjoaman puhtaan sähkön läheisyyteen. Tämän vuoksi kaavan vaikutusten arviointi perustetaan yhteisvaikutuksiin.



Kuva 21: ote aurinkovoimalan YVA:n maisemaselvityksestä. Datakeskushanke osoitettu punaisella rajauksella.



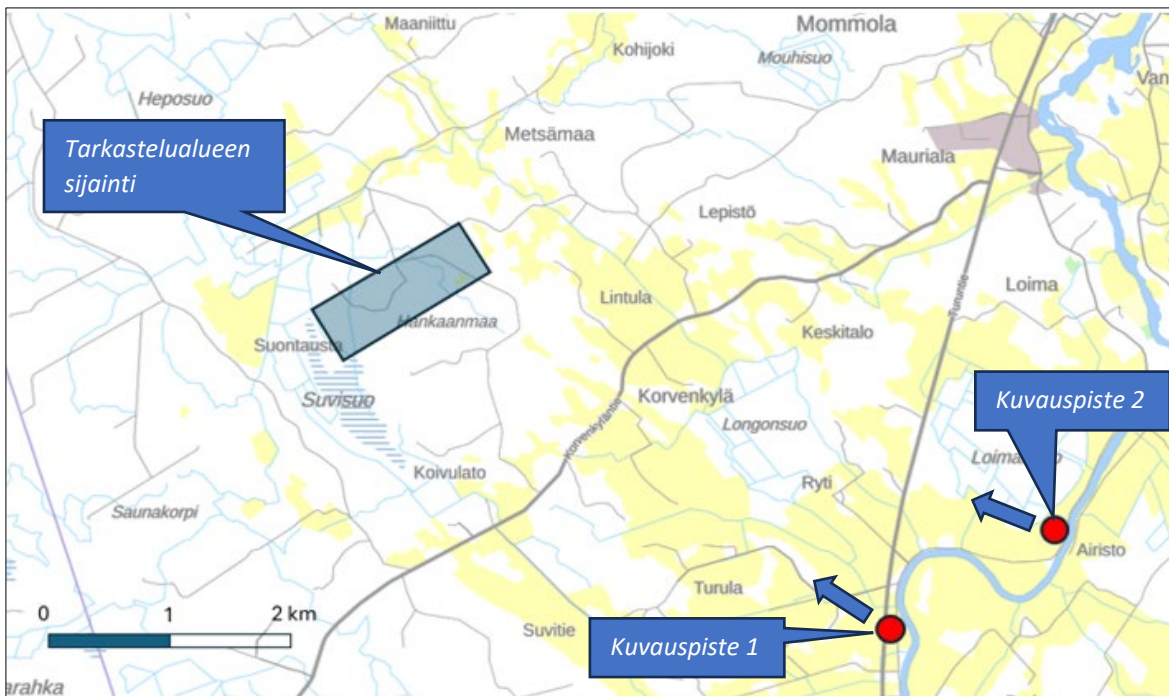
Kuva 22: ote aurinkovoimalan YVA:n maisemaselvityksestä. Datakeskushanke osoitettu punaisella rajauksella.



Kuva 23 : otteet aurinkovoimalan YVA:n maisemavaikutusten lieventämistoimet. Datakeskusalue osoitettu punaisella rajauksella. Lieventämistoimet 2 ja 3 vaikuttavat sekä lieventämistoimet 5, 6, 8, 10 ja 11 voivat alustavan arvion perusteella vaikuttaa myös datakeskushankkeen näkymävaikutuksia lieventävästi.



Kuvat 24: Näkymä idän suunnalta Loimijoelta, rakennukset eivät näy kaukomaisemassa (Kuvauspiste 1, kesä 2026)



Kuva 25: Suunnittelualueen sijainti ja kuvauspisteet.



Kuva 26: Loimijoen mutkasta. Rakennukset eivät näy kaukomaisemassa (Kuvauspiste 2, kesä 2026)

8.12. Vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön

Suunnittelualueella on tehty arkeologinen inventointi vuonna 2026. Inventoinnissa ei havaittu kiinteitä muinaisjäännöksiä, muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita tai muinaisjäännöksiin viittavia löytöjä.

Selvityksen perusteella asemakaavan toteuttamisella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia arkeologiseen kulttuuriperintöön. Inventointiraportti toimitetaan alueelliselle vastuumuseolle arvioitavaksi ja vaikutusarviointia täydennetään tarvittaessa museon lausunnon perusteella.

8.13. Vaikutukset ihmisten elinoloihin, viihtyvyyteen ja virkistykseen

Suunnittelualueella ei sijaitse vakituista tai loma-asutusta. Lähiympäristön asutus on harvaa ja sijoittuu pääosin tieverkoston varsille sekä olemassa olevan maaseutuasutuksen yhteyteen. Asutus painottuu erityisesti suunnittelualueen koillis- ja itäpuolelle, ja lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat vajaan kilometrin etäisyydellä asemakaavoitettavasta alueesta.

Lomarakennuksia on suunnittelualueen ympäristössä vakituiseen asutukseen verrattuna vähän. Ne sijoittuvat pääosin yksittäisinä kohteina muun asutuksen lomaan, eikä suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä ole merkittävää vapaa-ajanasutuksen keskittymää.

Datakeskuksen sijoittuminen etäälle tiiviistä asutuksesta vähentää melusta, valaistuksesta, liikenteestä ja muista ympäristöhäiriöistä laajalle asukasmäärälle aiheutuvia vaikutuksia. Lähimpiin asuin- ja lomarakennuksiin kohdistuvia vaikutuksia arvioidaan kuitenkin erikseen erityisesti melun, valaistuksen, liikenteen, maisemavaikutusten ja turvallisuuden näkökulmasta.

Suunnittelualue on nykytilanteessa pääosin metsäaluetta, jota voidaan käyttää jokaisenoikeuksien nojalla ulkoiluun, marjastukseen, sienestykseen ja muuhun luonnossa liikkumiseen. Aluetta käytetään myös metsästykseen. Datakeskusalueen rakentamisen ja aitaamisen myötä nykyiset virkistys- ja metsästyskäyttömahdollisuudet poistuvat T-3-korttelialueelta. Vaikutus on paikallinen, ja ympäröiville alueille jää edelleen laajoja metsä- ja maaseutualueita vastaavaan käyttöön.

Suunnittelualueella sijaitsee lisäksi metsästysmaja. Metsästysmajaa ja sen käytön jatkumista koskevista järjestelyistä on neuvoteltu paikallisen metsästysseuran kanssa.

8.14. Valaistusvaikutukset

Datakeskusalueen turvallisuus ja ympärivuorokautinen käyttö edellyttävät alueen valaistusta. Valaistus voi muuttaa nykyisin pääosin valaisemattoman metsäalueen yömaisemaa ja aiheuttaa paikallista valohäiriötä lähialueen asutukselle ja eläimistölle.

Vaikutuksia voidaan vähentää valaistuksen suunnittelulla, suuntaamalla valaisimet alueen sisälle ja alaspäin, rajoittamalla tarpeetonta ylöspäin suuntautuvaa valoa sekä hyödyntämällä puustoisia suojavyöhykkeitä.

Valaistusratkaisut tarkentuvat hankesuunnittelussa. Kaavaprosessin aikana arvioidaan tarve antaa valaistusta koskevia tarkempia kaavamääräyksiä erityisesti lähimmän asutuksen, Suvisuon ja Kainalon luonnonsuojelualueen suuntaan.

8.15. Vaikutukset terveyteen, turvallisuuteen ja onnettomuusriskeihin

Datakeskustoiminnan turvallisuuskysymykset liittyvät erityisesti laajaan sähköinfrastruktuuriin, energiavarastoihin, varavoimajärjestelmiin, mahdollisiin vaarallisten aineiden varastoihin, polttoaineisiin sekä palo- ja pelastusturvallisuuteen.

Kaavamääräysten mukaan toiminta tulee suunnitella siten, ettei siitä aiheudu turvallisuus- tai terveysriskiä lähellä sijaitseville asuin- tai lomarakennuksille. Alueelle tulee järjestää huolto- ja pelastusreitit vähintään kahdesta eri suunnasta. Hulevesialtaita voidaan lisäksi suunnitella sammutusvesikäyttöön.

Varavoimajärjestelmän tekninen ratkaisu ei ole vielä tarkentunut. Kaavaprosessin aikana selvitetään generaattorien ja mahdollisten energiavarastojen määrä ja sijoittuminen, käytettävät polttoaineet ja niiden varastointimäärät sekä niiden vaikutus kaavaratkaisuun. Tarvittaessa käydään enakkoneuvottelut Tukesin ja pelastusviranomaisen kanssa.

Turvallisuusvaikutusten arviointia täydennetään hankkeen turvallisuusselvityksen ja teknisen suunnittelun edetessä.

8.16. Vaikutukset tekniseen huoltoon, sähköverkkoon ja energiahuoltoon

Datakeskus muodostaa toteutuessaan erittäin merkittävän uuden sähkönkulutuskohteen. Hankkeen enimmäistehoksi on alustavasti arvioitu noin 250 MW ja ensimmäiseksi toteutusvaiheeksi noin 100 MW.

Hankkeen keskeinen sijaintitekijä on Fingridin Huittisten 400 kV sähköaseman ja kantaverkon läheisyys. Alueella on jo nykyisin poikkeuksellisen runsaasti energiainfrastruktuuria ja sähköasemaan liitetty useita 400 kV:n voimajohtoja. Lisäksi alueelle ja sen läheisyyteen suunnitellaan uusia uusiutuvan energian tuotantohankkeita ja sähkönsiirtoyhteyksiä.

Datakeskuksen sijoittuminen sähköaseman läheisyyteen mahdollistaa sähkönsiirron toteuttamisen suhteellisen lyhyillä uusilla yhteyksillä. Samalla suunnittelussa tulee varmistaa, etteivät datakeskuksen yhteydet estä tai vaikeuta muiden sähköasemaan liittyvien hankkeiden toteuttamista tai sähköverkon kehittämistä.

Datakeskuksen mahdolliset vaikutukset sähköverkon kapasiteettiin, liittymisratkaisuun ja alueen muihin sähkönsiirtotarpeisiin tarkentuvat yhteistyössä Fingridin ja hanketoimijan kanssa.

8.17. Vesihuolto ja vedenkulutus

Datakeskuksen vedenkulutukseen vaikuttaa olennaisesti valittava jäähdytysratkaisu. Hankkeen tarkkaa veden tarvetta ja jätevesimäärää ei ole vielä määritelty.

Kaavaprosessin aikana selvitetään käytettävä jäähdytysperiaate, prosessi- ja talousveden tarve, mahdolliset jätevesimäärät sekä vesihuollon toteuttamisvaihtoehdot. Arvioinnissa tulee erottaa henkilöstön normaali talousvesi ja mahdollinen teknisissä prosesseissa käytettävä vesi.

Mikäli jäähdytys toteutetaan pääosin ilmajäähdytyksenä, prosessiveden tarve voi olla huomattavasti vähäisempi kuin vesijäähdytteisessä datakeskuksessa. Vesihuollon vaikutusten arviointia täydennetään hankkeen teknisen suunnittelun ja vesihuoltoselvityksen valmistuttua.

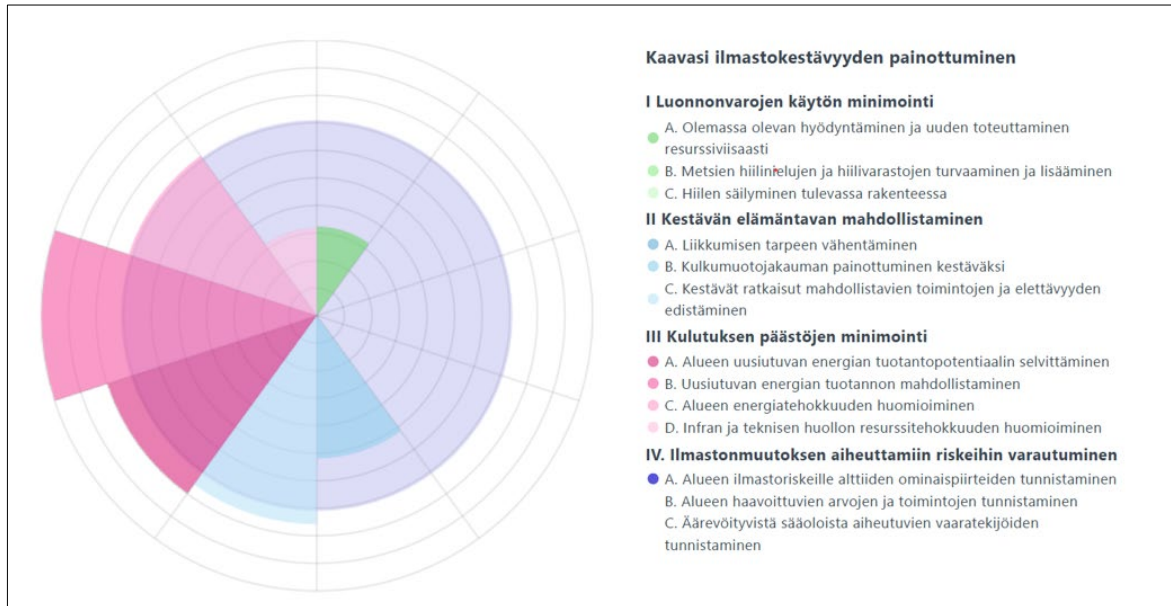
8.18. Ilmastovaikutukset

Asemakaavan toteuttamisella on sekä kielteisiä että mahdollisia myönteisiä ilmastovaikutuksia. Vaikutusten merkittävyys riippuu erityisesti rakentamisen laajuudesta ja toteutustavasta, alueelta poistuvan puuston määrästä, datakeskuksen energiankulutuksesta ja käytettävän sähkön tuotantotavasta sekä siitä, missä määrin toiminnassa syntyvää hukkalämpöä voidaan hyödyntää.

Rakentamisvaiheen keskeiset kielteiset ilmastovaikutukset aiheutuvat nykyisen metsäalueen muuttamisesta rakennetuksi ympäristöksi. Rakentaminen vähentää alueen puustoon ja maaperään sitoutunutta hiilivarastoa ja pienentää alueen tulevaa hiilinielua. Lisäksi päästöjä syntyy rakennusmateriaaleista, maanrakentamisesta ja perustamisesta, mahdollisesta louhinnasta, maamassojen käsittelystä sekä rakentamisen aikaisista kuljetuksista ja työkoneiden käytöstä.

Kaavan vaikutuksia hiilivarastoon arvioitiin Suomen ympäristökeskuksen Hiilikartta-työkalulla vertaamalla kaavan mukaista maankäyttöä tilanteeseen ilman kaavaa. Vuonna 2030 hiilivaraston muutos olisi kaavan toteutuessa noin $-20\,129\text{ tCO}_2\text{e}$ ($-308\text{ tCO}_2\text{e/ha}$), kun ilman kaavaa hiilivarasto kasvaisi noin $323\text{ tCO}_2\text{e}$ ($+5\text{ tCO}_2\text{e/ha}$). Laskelmaa tarkennetaan kaavoituksen edetessä.

Kaavasta laaditun KILVA-arvioinnin perusteella luonnonvarojen käyttöön ja hiilivarastoihin kohdistuvat vaikutukset ovat kaavan keskeisiä ilmastokestävyyden heikkouksia. Arvioinnin mukaan metsäala ja puusto vähenevät merkittävästi ja viherpinta-ala pienenee. Toisaalta kaavaratkaisussa voidaan säilyttää suojapuustovyöhykkeitä ja luonnontilaisen kaltaisena säilytettäviä alueita sekä turvata ekologisten yhteyksien jatkuvuutta. Rakentamisen päästöjä voidaan lisäksi vähentää jatko-suunnittelussa rakennusten tarkoituksenmukaisella sijoittelulla, massatasapainon optimoinnilla sekä hyödyntämällä alueella syntyviä maa- ja kiviaineksia mahdollisimman tehokkaasti. KILVA-arvioinnissa alueen rakennettavuutta ja massataloutta on jo alustavasti tarkasteltu.



Kuva 27: Ote KILVA-arvioinnista

Datakeskuksen käyttövaiheen ilmastovaikutusten kannalta keskeinen tekijä on toiminnan suuri sähkönkulutus. Datakeskuksen ilmastovaikutuksia ei siten voida arvioida yksinomaan kaava-alueella syntyvinä suorina päästöinä, vaan olennaista on käytettävän sähkön tuotantotapa ja datakeskuksen kytkeytyminen laajempaan energijärjestelmään. Energiatehokkuus, uusiutuvan ja vähäpäästöisen sähkön hyödyntäminen sekä energijärjestelmän joustavuus ovat siten keskeisiä käyttövaiheen kokonaisilmastovaikutuksiin vaikuttavia tekijöitä.

Asemakaavan sijaintiin liittyy tässä suhteessa myös ilmastonäkökulmasta myönteisiä ominaisuuksia. Alue sijoittuu lähelle Fingridin sähköasemaa ja osaksi laajempaa energiantuotannon kokonaisuutta, johon liittyy myös merkittävää aurinkovoiman tuotantoa. KILVA-arvioinnissa uusiutuvan energian tuotantopotentiaalin selvittäminen ja uusiutuvan energian mahdollistaminen on tunnistettu kaavan ilmastokestävyyden vahvuuksiksi. Kaavaratkaisu mahdollistaa myös energiavarastojen ja muiden energijärjestelmää tukevien ratkaisujen sijoittamisen alueelle. Läheinen aurinkovoi-mantuotanto ei kuitenkaan yksin vastaa datakeskuksen jatkuvasta sähköntarpeesta, minkä vuoksi käytönaikaisia ilmastovaikutuksia on tarkasteltava osana valtakunnallista sähköjärjestelmää ja sen tulevaa tuotantorakennetta.

Datakeskuksessa käytetty sähkö muuttuu suurelta osin lämmöksi, minkä vuoksi hukkalämmön hyödyntäminen muodostaa yhden hankkeen merkittävimmistä mahdollisuuksista pienentää sen kokonaisilmastovaikutuksia. Hukkalämmön hyödyntäminen voi parantaa toiminnan

kokonaisenergiatehokkuutta ja korvata muuta lämmöntuotantoa. Se ei kuitenkaan itsessään vähennä datakeskuksen sähkönkulutusta, ja saavutettava ilmastohyöty riippuu muun muassa käytettävän sähkön tuotantotavasta sekä siitä, mitä muuta energiantuotantoa hukkalämmöllä voidaan korvata.

KILVA-arvioinnissa hukkalämmön talteenoton mahdollisuuksien huomioiminen on arvioitu kaavan vahvuudeksi. Hukkalämmön hyödyntäminen on huomioitu aluevarauksissa, ja kaava mahdollistaa datakeskuksen hukkalämpöä hyödyntävien toimintojen sijoittumisen alueelle. Hukkalämmön konkreettiset hyödyntämismahdollisuudet riippuvat kuitenkin datakeskuksen teknisestä toteutuksesta sekä siitä, löytyykö alueelta tai sen läheisyydestä riittävän suuri ja pitkäaikainen lämmön käyttökohde. Tämän vuoksi hukkalämmön hyödyntämismahdollisuuksia tarkennetaan hankkeen jatko-suunnittelussa.

Ilmastomuutokseen sopeutumisen kannalta kaavassa korostuvat erityisesti hulevesien hallinta, lisääntyviin sademääriin ja rankkasateisiin varautuminen, kuumuuden ja paahteisuuden huomioiminen sekä teknisen infrastruktuurin toimintavarmuus. KILVA-arvioinnissa ilmastoriskien tunnistaminen on arvioitu yhdeksi kaavan vahvuuksista. Lisääntyvä sateisuus ja paahteisuus on huomioitu muun muassa hulevesien hallinnassa ja ekologisten suojavyöhykkeiden suunnittelussa. Arvioinnin mukaan sääriskien lisääntyminen on otettu huomioon ja hulevesien hallintaan on sisällytetty ratkaisuja, joiden toteutuminen voidaan varmistaa kaavoituksessa.

Kokonaisuutena asemakaavan merkittävimmät kielteiset ilmastovaikutukset liittyvät metsäalueen rakentamiseen, hiilinielujen ja hiilivarastojen vähenemiseen sekä rakentamisen materiaalien ja maanrakentamisen päästöihin. Käyttövaiheen kokonaisvaikutusten kannalta ratkaisevaa on datakeskuksen suuri sähkönkulutus ja käytettävän sähkön tuotantotapa. Kaavan mahdolliset myönteiset ilmastovaikutukset liittyvät puolestaan sijaintiin vahvan sähköverkon ja uusiutuvan energiantuotannon yhteydessä, energiajärjestelmän joustavuutta tukeviin ratkaisuihin sekä mahdollisuu-teen hyödyntää datakeskuksessa syntyvää hukkalämpöä.

KILVA-arvioinnin perusteella kaavaratkaisussa on siten sekä selviä ilmastokestävyyden heikkouksia että vahvuuksia. Kaavan toteuttaminen aiheuttaa väistämättä maankäytön muutokseen liittyviä ilmastohaittoja, mutta kaavaratkaisulla ja hankkeen jatkosuunnittelulla voidaan lieventää niitä ja luoda edellytyksiä energiatehokkaille ja vähäpäästöisemmille toteutusratkaisuille. Ilmastovaikutusten arviointia täydennetään kaavaprosessin aikana laskennallisella hiilitasetarkastelulla, jossa tarkennetaan erityisesti maankäytön muutoksen, puuston poistuman ja rakentamisen vaikutuksia.

Ilmastovaikutusten arviointia täydennetään kaavoituksen edistyessä.

8.19. Vaikutukset elinkeinoihin ja kuntatalouteen

Datakeskus on toteutuessaan Huittisten mittakaavassa erittäin merkittävä yksityinen investointi. Rakentamisvaiheessa hanke synnyttää kysyntää erityisesti maanrakennus-, rakennus-, kuljetus-, energia- ja teknologia-alojen yrityksille. Osa vaikutuksista kohdistuu Huittisiin ja Satakuntaan ja osa valtakunnallisiin ja kansainvälisiin toimijoihin.

Toimintavaiheessa datakeskus muodostaa pysyviä työpaikkoja ylläpitoon, turvallisuuteen, tekni- seen huoltoon ja muihin palveluihin. Datakeskustoiminta ei kuitenkaan ole rakennettuun kerros- alaan suhteutettuna erityisen työpaikkaintensiivistä.

Hankkeella voi olla myös välillisiä elinkeinovaikutuksia. Suuren sähkönkulutuskohteen, uusiutuvan energiantuotannon ja vahvan kantaverkon sijoittuminen samalle alueelle voi parantaa alueen houkuttelevuutta uusille energia- ja teknologia-alan investoinneille. Kaava mahdollistaa myös datakeskuksen sivuvirtoja hyödyntävien pienimuotoisempien teollisuus- ja tuotantotoimintojen sijoittumista.

Kuntataloudelliset vaikutukset muodostuvat muun muassa rakentamisen ja toiminnan aikaisten työpaikkojen vaikutuksista, kiinteistöverotuloista ja mahdollisista muista verotuloista sekä kaupungille aiheutuvista infrastruktuuri- ja palvelukustannuksista. Vaikutuksia tarkennetaan kaavaprosessin aikana hankkeen teknisen ja taloudellisen suunnittelun tarkentuessa.

8.20. Yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa

Yhteisvaikutusten arviointi on asemakaavan keskeisiä kysymyksiä, koska Hankaanmaan ympäristöön sijoittuu useita toteutuneita tai suunnitteilla olevia energia-, sähkönsiirto-, turvetuotanto-, maa-aines- ja muita teollisia hankkeita.

Merkittävin yhteys muodostuu välittömästi datakeskusalueen pohjoispuolelle sijoittuvaan Huittisten laajaan aurinkovoimahankkeeseen. Datakeskus ja aurinkovoimala ovat erillisiä hankkeita, mutta niiden toteutuminen muodostaa alueelle laajan energia- ja infrastruktuurikokonaisuuden.

Huittisten aurinkovoimahankkeen yhteisvaikutusten arvioinnissa on tarkasteltu jo laajasti alueen muita energia- ja teollisuushankkeita. Arviointi kattaa muun muassa yhdyskuntarakenteen ja maankäytön, maiseman, maa- ja kallioperän, pintavedet, kasvillisuuden ja suojelualueet, linnuston, eläimistön ja ekologiset yhteydet, liikenteen, melun, ilmanlaadun, ilmaston, elinolot, luonnonvarat, talouden ja turvallisuuden.

Datakeskuksen kannalta merkittävimpiä mahdollisia kielteisiä yhteisvaikutuksia ovat:

- metsäalueiden väheneminen ja elinympäristöjen pirstoutuminen;
- ekologisten yhteyksien kaventuminen;
- Suvisuon ja Kainalon alueen vesitaloutteen kohdistuvien vaikutusten kumuloituminen;
- maiseman muuttuminen laajaksi energia- ja teollisuusympäristöksi;
- rakentamisen aikaisen raskaan liikenteen kasvu;
- rakentamisen aikainen melu ja pöly;
- eri toimintojen käytönaikainen yhteismelu;
- virkistys- ja metsästyskäyttöön soveltuvan alueen väheneminen; sekä
- sähköverkkoon, voimajohtoihin ja muihin teknisiin yhteyksiin kohdistuvien tarpeiden yhteensovittaminen.

Myönteisiä yhteisvaikutuksia voi muodostua erityisesti uusiutuvan energiantuotannon, suuren sähkönkulutuskohteen ja vahvan sähköverkon sijoittumisesta samalle alueelle. Kokonaisuus voi tukea uuden energia- ja teknologiatoiminnan sijoittumista Huittisiin sekä mahdollistaa eri hankkeiden infrastruktuurin tarkoituksenmukaisen yhteensovittamisen.

Yhteisvaikutusten arviointia täydennetään kaavaehdotusvaiheessa datakeskuksen omien selvitysten sekä lähialueen muiden hankkeiden ajantasaisen suunnittelutilanteen perusteella.

8.21. Rakentamisen aikaiset vaikutukset

Datakeskuksen rakentamisvaihe kestää hankkeen vaiheittaisen toteuttamisen vuoksi useita vuosia. Rakentamisen aikaiset vaikutukset voivat ajoittain olla selvästi käytönaikaisia vaikutuksia suurempia.

Keskeisiä rakentamisvaiheen vaikutuksia ovat puuston poisto, maanrakennus ja mahdollinen louhintahinta, maa- ja kiviainesten käsittely, pöly, melu, raskas liikenne, tilapäiset muutokset hulevesien laatuun ja määrään sekä rakentamisen aikaiset maisemavaikutukset.

Rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota Suvisuon ja Kainalon luonnonsuojelualueen vesitalouden suojaamiseen. Hulevesien hallintarakenteet ja muut vesiensuojelutoimet tulee toteuttaa tarkoituksenmukaisessa laajuudessa ennen laajojen maanrakennustöiden aloittamista.

Rakentamisen aikaisia vaikutuksia voidaan vähentää vaiheistamalla työt tarkoituksenmukaisesti, hyödyntämällä alueen sisäistä massatasapainoa, rajoittamalla pöly- ja meluhaittoja sekä suunnitelmalla raskaan liikenteen reitit ja ajoitus yhteistyössä tienpitäjien ja alueen muiden hankkeiden kanssa.

8.22. YVA-menettelyn ja muiden lupamenettelyjen tarve

Datakeskushankkeen mahdollinen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tarve selvitetään kaavaprosessin aikana yhteistyössä lupa- ja valvontaviranomaisen kanssa. YVA-tarveharkinnassa huomioidaan hankkeen koko, tekninen toteutustapa, energiankulutus, varavoimajärjestelmät, ympäristövaikutukset sekä yhteisvaikutukset alueen muiden hankkeiden kanssa.

Kaavoitus ei korvaa hankkeen mahdollisesti edellyttämiä muita lupamenettelyjä. Datakeskuksen toimintaan voi teknisestä toteutuksesta riippuen liittyä muun muassa ympäristönsuojelu-, kemikaali-, vesi-, rakentamis- ja turvallisuuslainsäädännön mukaisia lupa- tai ilmoitusmenettelyjä.

Lupatarpeet tarkentuvat hankkeen teknisen suunnittelun edetessä. Asemakaavassa varmistetaan maankäytölliset edellytykset hankkeen toteuttamiselle ja huomioidaan sellaiset ympäristö- ja turvallisuusvaikutukset, jotka tulee ratkaista alueidenkäytön suunnittelun yhteydessä.

8.23. Suhde maakuntakaavaan

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten Satakunnan voimassa olevat maakuntakaavat muodostavat alueen keskeisen yleispiirteisen maankäytön suunnitelman. Asemakaava-alue sijoittuu maakuntakaavassa pääosin niin sanotulle valkoiselle alueelle, jolle ei ole osoitettu varsinaista aluevarausta. Datakeskus on mittakaavaltaan seudullisesti merkittävä hanke, mutta sen toteuttamista ei ole voimassa olevassa maakuntakaavassa estetty eikä alueelle ole osoitettu hankkeen kanssa ristiriitaista maankäyttöä. Hankkeen yksityiskohtainen maankäyttöratkaisu ratkaistaan siten kuntatasolla asemakaavoituksessa.

Asemakaavan laadinnassa on otettu huomioon maakuntakaavan alueelle ja sen lähiympäristöön kohdistuvat merkinnät ja määräykset sekä koko maakuntaa koskevat suunnittelumääräykset. Suunnittelussa korostuvat erityisesti olemassa olevan energia- ja liikenneinfrastruktuurin hyödyntäminen, vesi- ja maa-ainesvarojen kestävä käyttö, tulva- ja hulevesiriskien hallinta sekä luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen huomioon ottaminen. Kaavaratkaisussa näitä tavoitteita toteutetaan muun muassa rakentamisen sijoittelulla, hulevesien hallintaa koskevilla määräyksillä,

maamassojen paikallista hyödyntämistä koskevalla määräyksellä sekä luonto- ja geologisten arvojen turvaamisella.

Hankkeen sijaintia tukee sen liittyminen maakunnallisesti ja valtakunnallisesti merkittävään energiainfrastruktuuriin. Fingridin Huittisten sähköasema ja 400 kV:n kantaverkko sijaitsevat alueen läheisyydessä. Myös valmisteilla olevassa Satakunnan maakuntakaavassa 2050 korostuvat energiamurros, uusiutuvan teollisuuden toimintaedellytykset sekä sähköverkon kehittämis- ja yhteystarpeiden turvaaminen. Datakeskuksen sijoittuminen vahvan sähköverkon ja uusiutuvan energiantuotannon yhteyteen tukee näitä kehittämistavoitteita.

Samalla asemakaavassa yhteensovitetään rakentaminen alueen ympäristöarvojen kanssa. Keskeisiä huomioon otettavia kohteita ovat Suvisuon luonnonarvot, alueen ekologiset yhteydet sekä arvokas geologinen muodostuma. Kaavassa osoitetaan näiden turvaamiseksi suojelualue (S), arvokas geologinen muodostuma (ge) sekä istutettavia alueenosia (i-3). Lisäksi hulevesien hallinnasta ja suoalueen hydrologisten olosuhteiden säilyttämisestä annetaan erillisiä kaavamääräyksiä.

Asemakaava ei ole ristiriidassa voimassa olevan maakuntakaavan kanssa eikä vaikeuta sen tavoitteiden tai aluevarausten toteuttamista. Kaavaratkaisu mahdollistaa seudullisesti merkittävän datakeskushankkeen sijoittumisen olemassa olevan energiainfrastruktuurin yhteyteen samalla, kun alueen maakunnallisesti merkittävät ympäristöarvot ja muut maankäyttötarpeet otetaan huomioon.

8.24. Vaikutusten lieventäminen ja arvioinnin täydentäminen

Kaavaluonnoksessa haitallisia vaikutuksia ehkäistään ja lievennetään erityisesti keskittämällä rakentaminen T-3-korttelialueelle, osoittamalla Suvisuon suuntaan suojelualue (S), säilyttämällä ja täydentämällä kasvillisuutta korttelialueen reunoille osoitetuilla istutettavilla alueenosilla (i-3), turvaamalla hulevesien viivytyks ja hallittu johtaminen sekä järjestämällä huolto- ja pelastusyhteydet vähintään kahdesta eri suunnasta.

Lisäksi kaavaluonnoksessa on muitakin selviä lieventämiskeinoja, kuten ge-alueen suojaaminen, maamassojen paikallisen hyödyntämisen tavoite sekä määräys siitä, ettei maanmuokkauksella tai louhinnalla saa haitallisesti muuttaa suoalueen hydrologisia olosuhteita.

Kaavan vaikutusarviointi täydentyy suunnittelun edetessä. Kaavaehdotusta laadittaessa tarkistetaan erityisesti:

- luontoarvot, ekologiset yhteydet ja Suvisuon sekä Kainalon luonnonsuojelualueen säilymisedellytykset;
- hulevesien määrä, laatu, valuntareitit ja vaikutukset Suvisuon vesitalouteen;
- datakeskuksen normaalitoiminnan, varavoiman ja muiden alueen toimintojen yhteismelu;
- liikennemäärät, raskaan liikenteen reitit ja liikenneturvallisuus;
- rakennettavuus, taseus ja massatasapaino;
- maisema- ja valaistusvaikutukset;
- varavoiman, energiavarastojen ja polttoaineiden turvallisuusvaikutukset;
- vedenkulutus ja vesihuoltoratkaisu;
- ilmastovaikutukset ja hukkalämmön hyödyntämismahdollisuudet; sekä
- datakeskus-, aurinkovoima-, sähköverkko- ja muiden lähialueen hankkeiden yhteisvaikutukset.

Vaikutusten arvioinnin perusteella kaavaratkaisua ja kaavamääräyksiä tarkennetaan tarvittaessa asemakaavaehdotukseen.