



Alla luetellut päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 11.9.2026

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
102-2026-5041 41 Myönnetty 10.9.2026	102-453-2-4 (VÄHÄJOKI) Vähäjoentie 481, 32610 VAMPULA Rakentamislupa Sikalan laajentaminen ja muutostyö
102-2026-5042 42 Myönnetty 10.9.2026	102-420-5-3 (HUHTALA) 102-420-5-73 Loimijoentie 277, 32700 HUITTINEN Rakentamislupa Vanhan koulurakennuksen käyttötarkoituksen muutos majoitus-, liike- ja kokoontumistiloiksi sekä piha-alueelle toteutettava matkailuajoneuvojen pysäköinti- ja leirintäalue
102-2026-5043 43 Myönnetty 10.9.2026	102-874-3-1 (Härkälän yhteismetsä) Kalliokuja 43, 32700 HUITTINEN Rakentamislupa Sähköaseman rakentaminen
Yhteensä	3 päätöstä

Huittinen

Tämä kuulutus on nähtävillä 11.9.2026 - 20.10.2026.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 11.9.2026. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 19.10.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Huittisten rakennusvalvonta / Risto Rytin katu 36, 32700 HUITTINEN.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Huittisten kaupungintalolla.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	102-453-0002-0004
Tilan nimi ja rekisterinumero	VÄHÄJOKI 2:4
Kiinteistön pinta-ala	1 597 661 m ²
Osoite	Vähäjoentie 481, 32610 VAMPULA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE**Sikalan laajentaminen ja muutostyö**

Lisäselvitys

Hakija: "Tilalla tapahtui tulipalo syksyllä 2025 ja siinä menetettiin suurin osa porsaiden välikasvatuspaikoista. Tässä hankkeessa on tarkoitus rakentaa tarvittavat välikasvatuspaikat ja 300 lihasikojen kasvatuspaikkaa. Tämän lisäksi rakennetaan paikat 64 joutilaalle emakolle. Tämä hanke korvaa 2022 myönnetyn rakennuslupan mukaisen rakentamishankkeen. Hankkeen edellyttämä lietesäiliö rakennetaan matkussuolle reilun kilometrin päähän. Lietesäiliölle haetaan erillistä rakennuslupaa."

Työt aloitettava	20.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	20.10.2031 mennessä

LUVAN RAKENNUSKOhteet

Rakennustunnus	1003566753
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Sikalat
Kerrosalan laajennus	2 270 m ²
Kokonaisalan laajennus	2 270 m ²
Tilavuuden laajennus	7 945 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	4 357 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	4 357 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	14 725 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (8.9.2026)
- Asemapiirros (13.8.2026)
- Julkisivupiirustus (13.8.2026)
- Pohjapiirustus (13.8.2026)
- Leikkauspiirustus (13.8.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (25.8.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (12.8.2026)
- Muu liite (12.8.2026)



LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 3.9.2026 Puoltaa ehdoilla
Lausunto on liitteenä

Vesihuoltopäällikkö : 25.8.2026 Puoltaa
Huittisten kaupungin vesihuoltolaitoksella ei ole alueella vesihuoltoverkostoa, eikä sillä ei ole hankkeeseen huomautettavaa.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Tämä rakentamislupa korvaa aiemmin myönnetyn rakennusluvan 22-5129-R, jonka mukaisia rakennustöitä ei ole aloitettu.

Lupamääräykset

-Pelastusviranomaisen lupa-asiassa antamia määräyksiä on noudatettava.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Ennen töiden aloittamista on sovittava seuraavista:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset (tulee toimittaa vähintään viikkoa ennen työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaan).
- Palokatkosuunnitelma, asennuspöytäkirja
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Perustamistapalausunto

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

Katselmukset ja tarkastukset

Työn aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus



HUITTINEN

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 102-2026-5041

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 10.9.2026 § 41

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	102-420-0005-0003
Tilan nimi ja rekisterinumero	HUHTALA 5:3
Kiinteistön pinta-ala	4 290 m ²
Osoite	Loimijoentie 277, 32700 HUITTINEN
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Toissijaiset kiinteistöt	102-420-0005-0073

TOIMENPIDE

Vanhan koulurakennuksen käyttötarkoituksen muutos majoitus-, liike- ja kokoontumistiloiksi sekä piha-alueelle toteutettava matkailuajoneuvojen pysäköinti- ja leirintäalue

Työt aloitettava	20.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	20.10.2031 mennessä

LUVAN RAKENNUSKOhteet

Rakennustunnus	100601751S
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Muut kokoontumisrakennukset
Kerrosala	684 m ²
Kokonaisala	684 m ²
Tilavuus	2 800 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (21.8.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallinto-oikeudesta (15.5.2026)
- Asemapiirros (8.9.2026)
- Pohjapiirustus (21.8.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (31.7.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (21.8.2026)
- Naapurin huomautus (3.9.2026)
- Muu liite (8.9.2026)

POIKKEUS

Haetaan vähäistä poikkeamista Huitisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaavan merkinnästä PY: "Julkisten palvelujen ja hallinnon alue."

Hakijan perustelut: " Käyttötarkoituksen muutoksessa noudatetaan rakentamislain (751/2023, RakL) 57 § edellytyksiä. Kiinteistöt ja niiden rakennukset on poistettu kaupungin koulukäytöstä. Yksityisessä omistuksessa majoituspalveluja tarjoava käyttö oheisine liiketiloineen poikkeaa vain vähäisesti



yleiskaavamerkinnän julkisista palveluista. Lisäksi suunniteltu käyttötarkoitus antaa edellytykset säilyttää rakennukset edelleen toimintakuntoisina käytössä. Tämä on tärkeää sekä kiertotalouden että rakennetun ympäristön omaleimaisuuden säilymisen kannalta."

LAUSUNNOT

Pelastusviranomainen : 31.7.2026 Puoltaa ehdoilla
LP-102-2026-00042
102-420-5-3
Loimijoentie 277 Huittinen

Hankkeen kuvaus (kopioitu Lupapisteen kohdasta hankkeen kuvaus):

KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS

Koskee vanhaa koulurakennusta kiinteistössä 102-420-5-3.

Rakennuksen omistajat Veera Lintula ja Karo Lintula.

Kaupungin käytöstä poistunut koulurakennus muutetaan liiketoiminnan käyttöön.

Liiketoimintaan liittyy samassa omistuksessa oleva entisen jääkiekkokaukalan osan kiinteistö 102-420-5-73, joka on lohkotu entisestä koulun kiinteistöstä. Kiinteistöjen 102-420-5-3 ja 102-420-5-73 alueelle toteutetaan matkailuajoneuvojen pysäköintialue ja leirintäalueen muita toimintoja. Ympäristötarkastaja Ilona Niskanen on kommentoinut puhelimitse, että pysäköintialueen voi paikkaan toteuttaa.

Koulurakennuksen luoteisnurkan erillisillä sisäänkäynneillä varustetut wc-tilat muutetaan matkailutoiminnan asiakkaiden wc- ja suihkutiloiksi, 23 k-m².

Suurin osa rakennuksesta tulee kokoontumis- ja liiketilojen käyttöön, 1.krs 390 k-m² + kellari 159 k-m². Kellarissa nykyisiin suihkutiloihin rakennetaan sauna.

Rakennuksen eteläpäädyn osaan sijoitetaan majoitustiloja 112 k-m². Ilmanvaihtoon tehdään tarvittavat muutokset, tilamuutosten mukaan.

Koko rakennuksen kerrosala 684 k-m².

Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, vaan ne perustuvat 2001 peruskorjauksen aikaiseen piirustukseen. (Peruskorjauksen piirustuksessa ilmoitetun kerrosalan 710 k-m² muodostuminen on epäselvää.)

Pelastusviranomaisen lausunto perustuu ympäristöministeriön asetukseen 848/2017 (muutokset 1.1.2021 alkaen) sekä pelastuslakiin 379/2011:

Kohde tulee varustaa poistumisreittivaloilla.

Majoitushuoneista tulee olla mahdollisuus poistua avattavan ikkunan kautta. Majoitushuoneiden avattavan ikkunan kohdalle HÄTÄTIE merkintä (jälkivalaiseva), ikkunoissa oltava kiintopainikkeet. Sisäministeriön asetus rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta 977/2024.

Tilasta 107 (55m²) tulee olla vaihtoehtoinen poistumisreitti. Tilojen max. henkilömäärät tulee esittää jokaisessa tilassa tilan kulkuoven läheisyydessä.

Kaikki poistumisreittikäytävälle/tai toiseen osastoon johtavat ovet tulee olla palo-ovia joissa on sulkijalaite. Muut kuin huonetilan ovet tulee merkitä PALO-OVI pidettävä suljettuna.

Kohteen majoitushuoneet tulee varustaa sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla. Huoneissa tulee olla informaatio varoittimista ja ohjeet vikatilanteiden varalle. Palovaroittimien kunnosta on huolehdittava.

Kohteen majoitushuonetilat merkittävä numeroilla.

Sähköpääkeskus sekä veden pääsulut on opastettava siten, että pelastustoiminta on onnettomuustilanteessa mahdollista (Pelastuslaki 379/2011 9 ja 14 §).



Kohteen palo-osastojen läpivientien tiivistäminen on tehtävä hyväksytyillä tuotteilla ja menetelmillä, läpiviennit tulee dokumentoida (merkinnät pohjakuvaan/nro/erillinen tiedosto valokuvat).

Rakennuksen ympärillä tulee voida liikkua pelastusajoneuvoilla.

Asemakuvassa on esitettävä pelastustiet mol. puolelle rakennusta kohteessa kieltomerkki pysäköinnistä, sallittu vain merkityillä paikoilla.

Kohteeseen on laadittava pelastussuunnitelma. Toimintaohjeet onnettomuudessa osoite yms. ja 112 ohjeet tulee olla huoneessa saatavilla (kielet ruotsi ja englanti). Voidaan asentaa huonetilan poistumisoveen.

Alueella oleva matkaparkki tulee sisällyttää suunnitelmaan ja alueella on annettava riittävät tiedot vaunujen/autojen etäisyyksistä sekä mm. sähköturvallisuudesta, 112 ohjeet alueella taulussa joka on valaistu.

Kohteen alkusammutusvälineistö määritellään ennen käyttöönottoa.

Pelastuslaki 29.4.2011/379

Rakennukseen tai muuhun kohteeseen, joka on poistumisturvallisuuden tai pelastustoiminnan kannalta tavanomaista vaativampi tai jossa henkilö- tai paloturvallisuudelle, ympäristölle tai kulttuuriomaisuudelle aiheutuvan vaaran taikka mahdollisen onnettomuuden aiheuttamien vahinkojen voidaan arvioida olevan vakavat, on laadittava pelastussuunnitelma 14 §:ssä tarkoitetuista toimenpiteistä. Pelastussuunnitelman laatimisesta vastaa rakennuksen tai kohteen haltija. Jos rakennuksessa toimii useita toiminnanharjoittajia, rakennuksen haltijan tulee laatia pelastussuunnitelma yhteistyössä toiminnanharjoittajien kanssa.

Pelastussuunnitelmassa on oltava selostus:

- 1) vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmistä;
- 2) rakennuksen ja toiminnassa käytettävien tilojen turvallisuusjärjestelyistä;
- 3) asukkaille ja muille henkilöille annettavista ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi;
- 4) mahdollisista muista kohteen omatoimiseen varautumiseen liittyvistä toimenpiteistä.

Valtioneuvoston asetuksella annetaan tarkempia säännöksiä kohteista, joihin on laadittava pelastussuunnitelma. Pelastussuunnitelman sisällöstä voidaan antaa tarkempia säännöksiä valtioneuvoston asetuksella.

14 §

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan:

- 1) ehkäistävä tulipalojen syttymistä ja muiden vaaratilanteiden syntymistä;
- 2) varauduttava henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa;
- 3) varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät;
- 4) ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa sekä toimenpiteisiin pelastustoiminnan helpottamiseksi.

Kaavoittaja : 19.8.2026 Puoltaa ehdoilla

Rakennustarkastaja on pyytänyt 28.7.2026 Huiittisten kaupungin kaavoittajan lausuntoa lupahakemukseen, joka koskee koko rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta osoitteessa



Loimijoentie 277. Hankkeessa on kyse koulurakennuksen muuttamista liiketoiminnan käyttöön. Hanke koskettaa kahta kiinteistöä, joille on tarkoitus toteuttaa matkailuajoneuvojen pysäköintialue ja leirintäalueen muita toimintoja. Rakentamisluvan yhteydessä on haettu poikkeamista yleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

Rakennustarkastaja on pyytänyt Huiittisten kaupungin kaavoittajalta lausuntoa, jossa se ottaa kantaa kaavasta poikkeamiseen. Voimassa olevan rakennusjärjestyksen 35 § mukaan "Vähäinen poikkeaminen voidaan myöntää hakemuksessa esitetyn perustelun perusteella asianomaisen kunnan kaavoittajan puoltaessa poikkeamista". Huiittisten kaupungin hallintosäännön (voimaantulo 1.1.2026) mukaan kaavoittajana toimii kaavoitusarkkitehti.

Kiinteistöillä on voimassa 24.9.2014 voimaan tullut Huiittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaava. Kiinteistö, jolle koulurakennus sijoittuu, on osoitettu osayleiskaavassa julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Merkinnällä on osoitettu julkisten palvelujen eri kohteita, joihin lukeutuu kiinteistöllä sijaitseva Loiman koulu. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi, mutta alueelle tai sen lähiympäristöön ei ole laadittu asemakaavaa. Poikkeaminen koskee myös kyläalueeksi (AT) kaavoitettua kiinteistöä, jonne sijoittuu jääkiekkokaukalo. Merkinnällä on osoitettu kyläasutuksen sekä sen tarvitsemien palvelu- ja työtilojen alueet. Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi, jolle saa rakentaa myös kyläyhteisöjen toimintaa palvelevia yleisiä rakennuksia. Lähiympäristö on osoitettu osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), asuntoalueeksi (A) ja kyläalueeksi (AT). Käyttötarkoituksen muutoksella jo julkiseen toimintaan tarkoitettu ja käytetty alue otetaan toisenlaiseen julkiseen käyttöön. PY-merkintä ei ota kantaa, onko kyseessä yksityinen vai julkinen palvelu. Merkinnän mukaisella julkisella palvelulla viitataan toimintaan, joka on luonteeltaan julkista. PY-merkinnällä on Loiman koulun lisäksi osoitettu mm. seurakuntakeskus, koulutus- ja kulttuurikeskus, kirjasto ja palvelukoti. AT-merkintä mahdollistaa palvelujen sijoittamisen alueelle. Alueella harjoitettavassa toiminnassa on kyse palvelujen tarjoamisesta ulkopuolisille, mikä on yksi toiminnan julkisuuden määrittelyyn vaikuttava tekijä. Alueella harjoitettava toiminta olisi luonteeltaan puolijulkista, koska tila olisi yksityisessä omistuksessa ja yleisöllä olisi rajattu oikeus käyttää alueella tarjottuja palveluja ja tiloja.

Käyttötarkoituksen muutos poikkeaa vähäisesti osayleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Vähäisen poikkeamisen myöntämisessä noudatetaan rakentamislain (751/2023, RakL) 57 § edellytyksiä, jotka täyttyvät tässä käyttötarkoituksen muutoksessa. Säännöksessä määritellään, ettei rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön katsota aiheuttavan haittaa kaavan toteuttamiselle. Hankkeessa on kyse majoitustoiminnasta ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomasta toiminnasta, joka on toiminnan luonteelta rinnastettavissa säännöksessä mainittuun toimintaan. Vaikka hankkeessa on kyse osayleiskaavan määräyksestä poikkeamisesta, säännöstä voidaan soveltaa myös tässä tapauksessa. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tukee rakennuksen pysymistä käytössä ja näin ollen rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyttä, minkä voidaan katsoa olevan erityinen syy poikkeamiselle.

Esitettyä vähäistä poikkeamista puolletaan seuraavilla edellytyksillä. Muut rakentamiselle asetetut keskeiset vaatimukset täyttyvät. Naapureita kuullaan lupahakemuksen yhteydessä ja heille esitetään vähäinen poikkeaminen perusteluineen.

Terveystarkastaja : 29.7.2026 Puoltaa

LAUSUNTO 29.7.2026

Asia: Rakennustarkastajan lausuntopyyntö Lupapisteessä koskien Loimijoentie 277

Huittinen entisen koulurakennuksen muutosta liiketoiminnan käyttöön Lupapisteen tietoja: Aiemmin kouluna toiminut rakennus muutetaan liiketoiminnan käyttöön (käyttötarkoituksen muutos). Suurin osa rakennusta tulee olemaan kokoontumis- ja liiketiloja. Rakennuksen eteläpäädyn osaan tulee majoitustiloja. Kellarikerroksen suihkutiloihin rakennetaan sauna.

Ulkoalueelle totutetaan matkailuajoneuvojen pysäköintialue ja leirintäalueen muita toimintoja. Entisen koulurakennuksen erillisenä sisäänkäynnillä varustetut wc-tilat muutetaan matkailutoiminnan asiakkaiden wc- ja suihkutiloiksi.



Lupahakemuksen liitteenä on 25.6.2026 päivätyt pohjapiirustus 1. kerros (AR 003 001), pohjapiirustus kellari (AR 003 002) ja asemapiirros (AR 002 001).

Pohjapiirustuksessa 1. kerrokseen on merkitty neljä majoitushuonetta ja yhteiset loungetila sekä kaksi wc-tilaa, joista toisessa on suihku. Yhden majoitushuoneen yhteydessä on oma wc-tila. Jokaisessa majoitushuoneessa on vesipiste. Majoitustilojen lisäksi 1. kerroksessa on entiset luokahuoneet muutettu kahdeksi juhlatilaksi, liiketilaksi ja kokoustilaksi. Lisäksi pohjapiirustuksesta löytyvät keittiö, siivousvälinevarasto, aula ja kaksi wc-tilaa. Ulkokautta erillisenä sisäänkäynnillä varustettuna on wc- ja suihkutilat. Näissä tiloissa on kaksi wc-istuinta ja kaksi suihkua. Pohjapiirustuksessa 2. kerrokseen on merkitty varastotiloja, siivouskeskus, wc-tiloja, sauna- ja suihkutiloja. Asemapiirroksen mukaan matkailuajoneuvoille on varattu 9 paikkaa.

Terveystarkastajan lausunto:

Itsessään majoitushuoneiden suunnitelmaan tai pohjapiirrookseen ei ole huomautettavaa.

Pyydetään kuitenkin huomioimaan tulevan toiminnan mukaisesti;

- majoitustilojen liinavaatteiden ja muiden tekstiilien säilytys, puhtaat ja likaiset erillään; riittävä varastointitila,
- riittävä koneellinen ilmanvaihto tiloissa, mahdollisuus ikkunatuuletukseen majoitushuoneissa,
- majoitustilojen ja leirintäalueen toiminnasta pääsääntöisesti tulee tehdä terveydensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus. Asia tulee tarkistaa terveysvalvonnasta hyvissä ajoin ennen toiminnan aloitusta. Majoitustilat ja leirintäalueet ovat pääsääntöisesti terveydensuojelulain mukaan perusmaksuvelvollisia.
- osa majoitustiloista on säädetty laissa ensisijaisiksi tiloiksi, joita koskee rakennusten vesilaitteistojen riskinarviointi ja riskienhallinta. Lisätietoa <https://lvv.fi/terveydensuojelu/rakennusten-vesilaitteistot>
- toiminta huomioiden riittävä jätehuolto.

Lisätietoja terveystarkastaja Sari Koivusaari, p. 050 3809 103

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti viran puolesta kirjeitse (21.8.2026) .

MUISTUTUKSET

Hankkeesta on saatu yksi naapurin huomautus. Huomautuksessa vaaditaan tonttien välisen yksityisyydensuojan parantamista rakentamalla näkösuoja-aita sekä lisäämällä raja-alueen kasvillisuutta. Lisäksi vaaditaan, ettei oleskelualueita tai grillikatoksia sijoiteta tontin rajan läheisyyteen.

Hakija on antanut huomautukseen vastineen, joka on hakemuksen liitteenä. Hakija on muuttanut suunnitelmaa huomautuksen perusteella.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakentamisluvan yhteydessä myönnetään vähäinen poikkeaminen yleiskaavamääräyksestä rakentamislain 59 §:n nojalla. Vähäinen poikkeaminen täyttää rakentamislain 57 § :n mukaiset edellytykset ja kaupungin kaavoittaja puoltaa hanketta ehdollisena.

Lupapäätöksen yhteydessä vahvistetaan seuraavien kokoontumistilojen suurimmat sallitut henkilömäärät:

- Kokoustila: 55 henkilöä
- Liiketila: 60 henkilöä



- Juhlatila 1: 64 henkilöä
- Juhlatila 2: 36 henkilöä

Lupamääräykset

-Viranomaisten lausunnoissa annettuja määräyksiä on noudatettava.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset (tulee toimittaa vähintään viikkoa ennen työnvaiheen aloittamista rakennusvalvontaan).
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja
- Vesijohtojen painekokeen pöytäkirja
- Ilmanvaihdon säätöpöytäkirja
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	102-874-0003-0001
Tilan nimi ja rekisterinumero	Härkälän yhteismetsä 3:1
Kiinteistön pinta-ala	5 752 630 m ²
	Karsitun aurinkovoimalan osayleiskaava
Osoite	Kalliokuja 43, 32700 HUITTINEN
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE**Sähköaseman rakentaminen**

Lisäselvitys

Sähköasema on osa rakentamisluvan nro 102-2026-5038 mukaista aurinkovoimalahanketta.

Työt aloitettava	20.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	20.10.2031 mennessä

LUVAN RAKENNUSKOHTEET

Rakennustunnus	104292938A
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Energiansiirtorakennukset
Kerrosala	198 m ²
Kokonaisala	198 m ²
Tilavuus	780 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (16.6.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (30.6.2026)
- Kaavaote (30.6.2026)
- Asemapiirros (17.8.2026)
- Julkisivupiirustus (13.8.2026)
- Leikkauspiirustus (13.8.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (30.6.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (19.8.2026)
- Naapurin suostumus (3.9.2026)
- Muu pätevyystodistus (22.6.2026)
- Muu liite (16.6.2026)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 2.9.2026

Rakennus tulee varustaa poistumistiemerkkivalaistuksella, sekä alkusammutuskalustolla.

Ei muuta huomautettavaa.



Kaavoittaja : 27.8.2026

Rakennustarkastaja on pyytänyt 18.8.2026 Huittisten kaupungin kaavoittajan lausuntoa lupahakemukseen, joka koskee Karsittu Green Energy Oy aurinkoenergiահankkeen sähköaseman rakennuslupaa. Lausunnossa tarkastellaan esitettyjen suunnitelmien kaavan mukaisuutta. Huittisten kaupungin hallintosäännön (voimaantulo 1.1.2026) mukaan kaavoittajana toimii kaavoitusarkkitehti.

Esitetty rakentaminen sijoittuu kokonaisuudessaan kiinteistölle 102-874-3-1, jolla on voimassa Karsitun aurinkovoimalan osayleiskaava (voimaantulo 29.4.2026).

Osayleiskaava perustuu YVA-menettelyyn ja alue sijoittuu asemakaavoitettavaksi tarkoitetun alueen ulkopuolelle.

Asemapiirroksessa (22.6.2026) esitetyt rakennukset sijoittuvat kaavan mukaisesti EN/auM-alueelle. Kaavamääräyksen mukaan alueelle saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimaloihin liittyvän energiavaraston ja/tai sähköaseman.

Alueelle on myönnetty rakentamislupa aurinkovoimaloiden rakentamista varten, johon sähköasema tulisi liittymään. Kaavassa on asemapiirroksessa esitetyn alueen kohdalle osoitettu ohjeellinen energiavaraston ja/tai sähköaseman sijainti. Esitetty rakentaminen on voimassa olevan osayleiskaavan mukaista.

Kaavamääräyksissä on tietyiltä osin määrätty kuulemaan vastaavia viranomaisia.

Yleisten määräyksien mukaisesti LVV:lta on saatu lausunto vesiluvan tarpeesta.

Rakentamisluvasta on pyydetty lausunto pelastusviranomaiselta, jolla on mahdollisuus ottaa kantaa huoltoteiden toimivuuteen palokatkoina mahdollisen maastopalon varalta.

Rakentamislupa on liitetty kaavan yleisten määräysten mukaisesti maaperän tulokset happamien sulfaattimaiden osalta sekä vesienhallintasuunnitelma.

Tarkemmassa pihasuunnittelussa tulee huomioida kaavan yleismääräys koskien EN/auM-alueiden maanpinnan vedenläpäisevyyttä ja kasvillisuutta.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille viranomaisen toimesta kirjeitse RakL 63 §:n mukaisesti (19.8.2026).

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hankkeen sijoittamisen edellytykset on arvioitu rakentamislain 45 §:n ja 46 §:n mukaisesti. Hanke on osayleiskaavan mukainen eikä se olennaisesti vaikeuta alueen tulevaa kaavoitusta. Hankkeen vaikutukset on selvitetty hakemusasiakirjojen ja laadittujen selvitysten perusteella, eikä hankkeen arvioida aiheuttavan sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttäisivät asemakaavan laatimista. Hanke voidaan toteuttaa siten, että se sopeutuu alueen maankäyttöön ja ympäristöön. Rakentamislain 45 §:n ja 46 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset täyttyvät.

Hanketta koskeva osayleiskaava on äskettäin laadittu, hyväksytty ja saanut lainvoiman. Kaavoituksen yhteydessä on huomioitu YVA-menettelyssä tuotettu aineisto sekä hankkeen vaikutuksia koskevat selvitykset. Lupapäätöstä tehtäessä on otettu huomioon arviointiselostus, siitä saadut lausunnot ja mielipiteet sekä yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä, jonka katsotaan olevan ajan tasalla.

Lupamääräykset

Lupa-asiaa koskevissa lausunnoissa esitettyjä ehtoja ja määräyksiä on noudatettava.



Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset (tulee toimittaa vähintään viikkoa ennen työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaan).
- Palotekninen selvitys
- Perustamistapalausunto

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

Katselmukset ja tarkastukset

Työn aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.