



Alla luetellut päätökset annetaan julkisella kuulutuksella 4.9.2026

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
102-2026-5040 40 Myönnetty 3.9.2026	102-411-3-45 (Metsämansikka) Karhiniementie 397, 32710 SAMPU Rakentamislupa Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi
Yhteensä	1 päätöstä

Huittinen

Tämä kuulutus on nähtävillä 4.9.2026 - 13.10.2026.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 4.9.2026. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 12.10.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Huittisten rakennusvalvonta / Risto Rytin katu 36, 32700 HUITTINEN.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Huittisten kaupungintalolla.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	102-411-0003-0045
Tilan nimi ja rekisterinumero	Metsämansikka 3:45
Kiinteistön pinta-ala	5 265 m ²
Osoite	Karhiniementie 397, 32710 SAMPU
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE**Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi****Lisäselvitys**

Hakija: "Uuden rakentamislain nojalla on voimassa uusi rakennusjärjestys vuodelta 2025. Rakennusjärjestyksen pykälän 25 § mukaiset vaatimukset täyttyvät hankeselvityksen mukaisesti. Kyseessä oleva rakennuspaikka täyttää rakennusjärjestyksen 11.3.4 mukaisen pinta-alan 2000 m², vaatimuksen ollessa 5265 m². Uudelle pysyvään asumisen rakennuspaikalle sallitaan 15% rakennusoikeus rakennuspaikka kohti, haettava lisärakennusoikeus 200 m² on 3.8% rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikan koko ylittää reilusti rakennusjärjestyksen määräämän minikoon, jolloin lisärakennusoikeus ei aiheuta liian tiivistä rakentamista.

Rakennuspaikalle on rakennettu pysyvään asumiseen soveltuva asuinrakennus. Rakennus on rakennettu Ym A 101/2017 24§ mukaisten lämpimän tilanvertailuarvojen mukaisesti. Jätevesien käsittely on hoidettu kiinteistökohtaisesti Ympäristönsuojelulain luvun 16 mukaisesti. Pysyvään asumisen edellyttämät toiminnot ovat jo olemassa nykyisen myönnetyn rakennuksen rakennusluvan mukaisesti. Rakennuspaikalla on kunnallinen vesijohtoliittymä.

Rakennuspaikalle on olemassa oleva ympärivuotinen tieyhteys, jonka kantavuus riittää kolmiakseliselle 25t kuorma-autolle."

Työt aloitettava	13.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	13.10.2031 mennessä

LIITTYVÄT LUVAT

Kunnan poikkeamispäätös 2026-2

LUVAN RAKENNUSKOhteet

Rakennustunnus	1036441301
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	113 m ²
Kokonaisala	115 m ²
Tilavuus	600 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava



HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (17.3.2026)
- Kaavaote (20.8.2026)
- Asemapiirros (21.5.2026)
- Julkisivupiirustus (17.3.2026)
- Pohjapiirustus (17.3.2026)
- Poikkeamispäätös (1.9.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (22.5.2026)
- CV (17.3.2026)
- Muu liite (17.3.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislupa myönnetään poikkeamispäätöksen 102-2026-0002; 4.6.2026 § 2 nojalla.

Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Energiatodistus

Katselmukset ja tarkastukset

Työn aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.