



Junttilan paloaseman asemakaava

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
LUONNOSVAIHE

14.09.2026

DIAARINUMERO: HUI/138/10.02.03/2026

KAAVATUNNUS: 102007003

Huittisten kaupunki / Tekniset palvelut / Maankäyttö
Risto Rytin katu 36, 32700 Huittinen
kaupunki@huittinen.fi / puh. 02 560 4111 / www.huittinen.fi



HUITTISTEN 7. KAUPUNGINOSAN PALOASEMAN TONTTI, YMPÄRÖIVÄT KATUALUEET NOKKAMÄENTIE JA RISTIKANKAANTIE, SEKÄ VALTATIE 12

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

SISÄLLYS

1	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA.....	2
2	ALOITE.....	2
3	KAATAHANKKEEN KÄYNNISTÄMISTÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	2
4	KAAVA-ALUE	2
5	TAVOITTEET	3
6	SUUNNITTELUTILANNE	3
6.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	3
6.2	Maakuntakaavat	4
6.3	Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaava.....	7
6.4	Junttilan paloaseman osayleiskaavan muutos.....	9
6.5	Asemakaavat	11
6.6	Rakennusjärjestys	11
6.7	Selvitykset	12
6.8	Muut suunnitelmat	12
7	KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA MERKITTÄVYYS	13
8	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	14
8.1	Osalliset.....	14
8.2	Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa	14
8.3	Viranomaisyhteistyö	15
9	KAAVOITUKSEN VAIHEET JA AIKATAULU.....	15
10	PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT	16
10.1	Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot	16
10.2	Lisätiedot	16

1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on alueidenkäyttölain (132/1999) 63 §:n mukainen kaava-asiakirja. AKL mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän aikaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

OAS:n tarkoituksena on esitellä kaavan tarkoitus ja tavoitteet. Suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sisältää tiedot kaavaprosessista, aikataulusta, vaikuttamismahdollisuuksista ja tiedotuskanavista. OAS:a päivitetään kaavaprosessin aikana tarpeen mukaan.

2 ALOITE

Kaava on Huittisten kaupungin kaavoitusohjelman 2026–2028 asemakaavakohde nro 2. Kaavahankkeen käynnistäminen ja vireilletulo perustuvat paloasemaa koskien tehtyyn tarveselvitykseen, sekä Huittisten kaupungin ja Satakunnan hyvinvointialueen välisiin neuvotteluihin ja kaavoitussopimukseen.

3 KAAVAHANKKEEN KÄYNNISTÄMISTÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

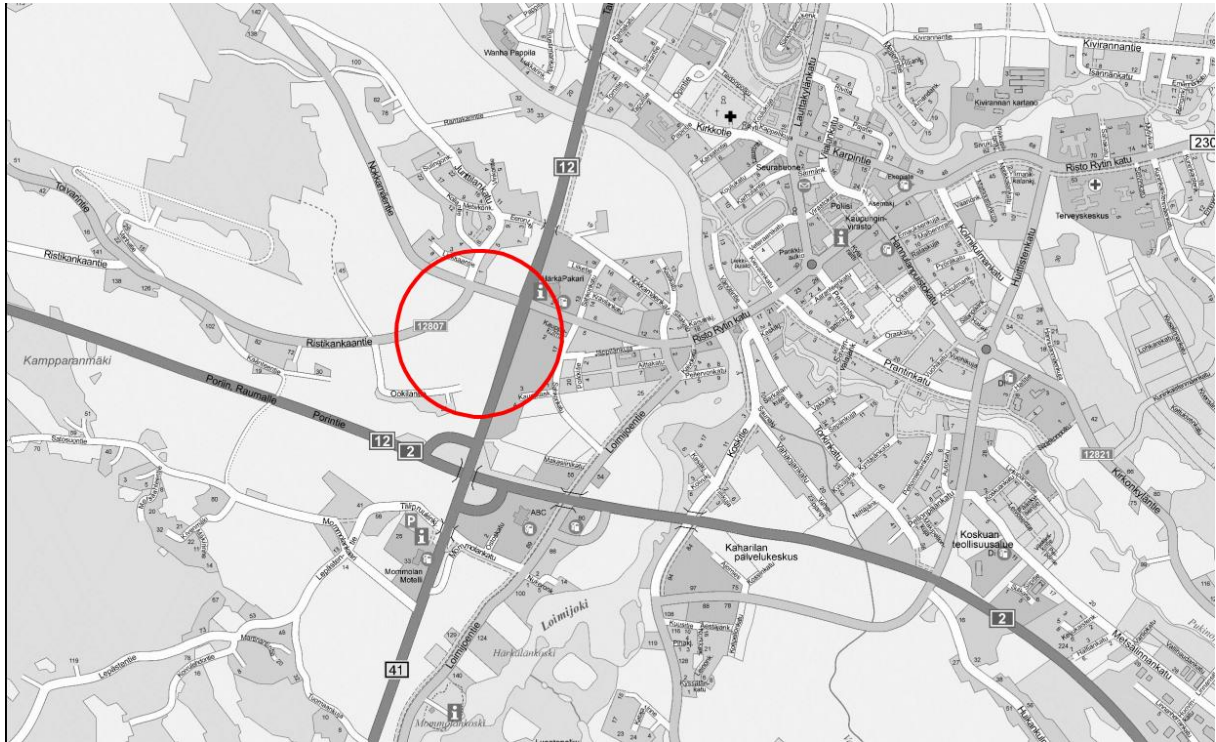
Huittisten kaupunginhallitus päätti Junttilan paloaseman asemakaavahankkeen käynnistämisestä, asemakaavan vireilletulosta kuuluttamisesta, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta 16.03.2026 (§ 40).

4 KAAVA-ALUE

Kaava-alue sijaitsee Huittisten Junttilassa, VT 12:n varressa, Härkäpamarin liittymän lounaispuolella, noin 1,1 km länteen Huittisten keskustasta. Asemakaava koskee kiinteistöjä 102-405-4-45 (Huittisten kaupunki), 102-405-5-36 (Huittisten kaupunki), 102-405-59-0 (Suomen valtio & Väylävirasto), 102-895-0-12 (Väylävirasto), 102-895-1-2807 (Huittisten kaupunki) ja 102-895-1-2809 (Huittisten kaupunki). Kaava-alue on asemakaavoittamatonta aluetta kaava-alueen koillisnurkkaa lukuun ottamatta, mitä koskevilta osin kyse on asemakaavan muutoksesta. Nokkamäentien koilliskulma sijoittuu 15.01.1994 voimaantulleessa asemakaavassa (kaavatunnus: 102006006) osoitetulle kauttakulku- tai sisään-tulotien alueelle (LT). Kaava-alueen pinta-ala on noin 7,5 ha. Kaava-alueen alustava raja-
aus voi tarkentua kaavahankkeen aikana. Asemakaavaa laaditaan samanaikaisesti osayleiskaavan muutoksen kanssa, mikä voi osaltaan vaikuttaa myös asemakaavan kaava-alueen rajaukseen.

Kaava-alueen länsiosa on rakentamatonta peltomaata, kuten kaava-alueen etelä- ja länsipuolinen lähiympäristökin. Kaava-alue rajautuu idässä VT12:een. Kaava-alueen läheisyyteen sijoittuu VT12:n itäpuolella liikerakennuksia, Nokkamäentien pohjoispuolella pientaloasutusta ja eteläpuolella Ookilan tilakeskus, sekä Sahkonkankaan pohjavesialue muodostumisalueineen. Kaava-alueen eteläosa sijoittuu alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulle alueelle (M-1). Kaava-alueen pohjoisosa sijoittuu maantien alueeksi osoitetulle alueelle (LT). Kaava-alueelle voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitettu maantien alue on toiminut aluevarauksena Härkäpamarin liittymään suunnitellulle, toteuttamattomalle eritasoliittymälle. Härkäpamarin liittymästä teutettiin vuonna 2024 toimenpideselvitys, jossa eritasoliittymän tilavaraus kuitenkin todettiin liittymälle sopimattomaksi Mommolan eritasoliittymän rampin sijoittumisen ja sekoittumisalueen pituuden vuoksi. Selvityksen perusteella kaava-alueelle voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitettu maantien alueen (LT) aluevaraus on vanhentunut ja tullaan päivittämään osayleiskaavan muutoksen yhteydessä.

Satakunnan hyvinvointialueen (Sata) kanssa on sovittu uuden paloaseman rakentamisesta ja tarveselvityksen perusteella sijaintipaikaksi on valittu liitekartoissa osoitettu alue. Alustavan arvion mukaan paloaseman toteuttaminen edellyttää noin 1,5 ha tonttia ja noin 1300 m² rakennusoikeutta.



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti opaskarttaotteella (punainen ympyrä). Ei mittakaavassa. Huittisten kaupunki 2025.

5 TAVOITTEET

Huittisten kaupungin tavoitteena on ratkaista alueen tuleva maankäyttö ja luoda kaavalliset edellytykset pelastuslaitoksen toimintaa varten, jotta uusi paloasema voidaan rakentaa kiinteistölle. Asemakaavan tavoitteena on olla joustava, jotta kaava-alue soveltuu tulevaisuudessa tarvittaessa myös muille maankäyttömuodoille esim. yritystoiminnalle. Asemakaavaa laadittaessa huomioidaan kaava-alueen rajaavien katualueiden ja VT12:n kehitystarpeet, sekä muut aluetta koskevat suunnitelmat. Kaava-alueen kehittäminen tukeutuu olemassa olevan infrastruktuurin hyödyntämiseen ja tarjoaa vuonna 2022 laaditun tarveselvityksen perusteella otollisen sijainnin pelastuslaitoksen toimintaa varten. Kaava-alueella ei ole voimassa tonttijakoa, mutta asemakaavan yhteydessä laaditaan sitova tonttijako.

6 SUUNNITTELUTILANNE

Asemakaavan tarkoitus määritellään AKL 50 §:ssä: ”Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.”

6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Alueiden käytön suunnittelussa on edistettävä niiden toteuttamista (AKL 24 §).

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet liittyvät seuraaviin kokonaisuuksiin:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat uusiutumiskykyinen energiahuolto

Kaavan suhde alueidenkäyttötavoitteisiin käsitellään tarkemmin kaavaselostuksessa.

6.2 Maakuntakaavat

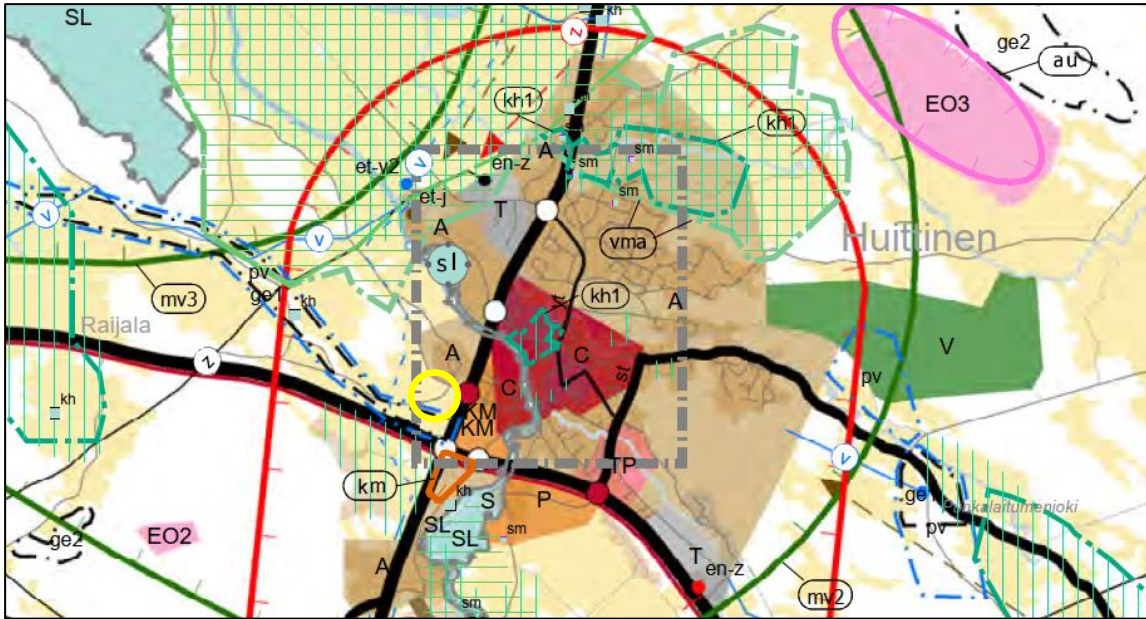
Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista. (AKL 32 §.) Kaavan suhde maakuntakaavoihin käsitellään tarkemmin kaavaselostuksessa. Satakunnan alueella on voimassa kokonaismaakuntakaavana laadittu Satakunnan maakuntakaava sekä kaksi vaihemaakuntakaavaa:

- Satakunnan maakuntakaava, vahvistettu Ympäristöministeriössä 30.11.2011, lainvoimaistunut 13.3.2013.
- Satakunnan vaihemaakuntakaava 1, vahvistettu Ympäristöministeriössä 3.12.2013 lainvoimaistunut 6.5.2016.
- Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, hyväksytty Satakunnan maakuntavaltuustossa 17.5.2019, lainvoimaistunut 1.7.2019.

Satakunnan maakuntakaava on laadittu koko maakuntaa koskevana kokonaismaakuntakaavana, käsittäen kaikki maakunnan kunnat sekä kaikki alueidenkäyttömuodot. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet sekä niihin liittyvä energiahuolto. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 käsitellään uusia teemoja kuten aurinkoenergian tuotantoa ja terminaalialueita, täydennetään maakuntakaavassa osoitettuja aluevarauksia kuten turvetuotannon alueita ja päivitetään kokonaismaakuntakaavan kulttuuriympäristöjen ja maisema-alueiden merkintöjä sekä kaupan teemaa.

Kaava-alue sijoittuu maakuntakaavayhdistelmässä valkoiselle alueelle, jonka maankäytöstä päättäminen tapahtuu kuntatasolla. Valkoisille alueille saa sijoittaa paikallisia toimintoja, mutta seudullisesti tai maakunnallisesti merkittävät toiminnot vaativat maakuntakaavan muutosta.

Kaava-alue sijoittuu maakuntakaavassa kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeksi osoitetulle alueelle (kk). Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämiss politiikan alueidenkäytöllisiä periaatteita. Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita. Merkintään liittyvän suunnittelumääräyksen perusteella aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä. Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.



Kuva 2. Kaava-alueen sijainti Satakunnan epävirallisella maakuntakaavayhdistelmäotteella (keltainen ympyrä). Ei mittakaavassa. Satakuntaliitto, 2026.

Kaava-alue sijoittuu maakuntakaavassa matkailun kehittämisvyöhykkeeksi osoitetulle alueelle (mv-2). Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohde-
vyöhykkeet. Merkintään liittyvän suunnittelumääräyksen perusteella vyöhykkeiden sisällä toteutettava alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Kaava-aluetta ympäröivät pohjoisessa Junttila-Pappilanniemi-Takkulan taajamatoimintojen alue (A), idässä Sahkon kaupallisten palvelujen alue (KM), etelässä Sahkonkankaan tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv) ja Sahkonkankaan arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma (ge1). Kaava-alueen koilliskulmaan sijoittuu Härkäpamarin liittymän aluetta koskeva uusi eritasoliittymä-merkintä. Merkinnällä osoitetaan uudet eritasoliittymät, joiden alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Merkintää koskevan suunnittelumääräyksen perusteella uuden eritasoliittymän alueella on suunnittelussa varauduttava liittymän toteuttamiseen. Liittymä voidaan ensivaiheessa toteuttaa myös tasoliittymänä, mikäli se liikennemäärien perusteella on mahdollista. Tasoliittymän toteuttamisella eikä muullakaan maankäytön suunnittelulla saa vaarantaa eritasoliittymän myöhempää toteuttamismahdollisuutta.

Lisäksi maakuntakaavoissa on annettu seuraavat, koko maakuntaa koskevat yleismääräykset, jotka käsittelevät nyt laadittavan asemakaavan kaava-aluetta tai kaavassa käsiteltäviä asioita:

Satakunnan maakuntakaava:

- **TULVASUOJELU, Suunnittelumääräys:**

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

- **TIELIIKENNE, Suunnittelumääräys:**

Niitä alueita, joiden käyttöönotto edellyttää liikenneturvallisuus- tai muista syistä päätien siirtämistä tai poikittaisyhteyksien parantamista, ei pääsääntöisesti tule ottaa käyttöön ennen kuin kyseiset liikenneverkon parantamistoimenpiteet on suoritettu.

- **VESIEN TILA, Suunnittelumääräys:**

Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1:

- Ei nyt laadittavan asemakaavan kaava-alueita tai kaavassa käsiteltäviä asioita koskevia yleismääräyksiä.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2:

- **KAUPPA, Suunnittelumääräys:**

Vähittäiskauppojen sijainnin yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon tasapainoisen palveluverkon kehittäminen, olemassa olevien keskustatointojen alueiden kaupalliset palvelut ja niiden toiminta- ja kehitysedellytykset, yhdyskuntarakenteen muu kehitys sekä palveluiden saavutettavuus kaikki väestöryhmät huomioiden.

Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota vähittäiskaupan sijoittumiseen ja palveluverkon kattavuuteen suhteessa asuin- ja työpaikka-alueisiin ja varmistaa asiointitiheydeltään päivittäisasiointiin perustuvan kaupan alueiden kytkeytyneisyys asuin- ja työpaikka-alueisiin erityisesti kevyenliikenteen verkostolla ja mahdollisuuksien mukaan myös joukkoliikenteen kulkutavoilla.

Keskustatointojen alueiden ja vähittäiskaupan suuryksiköiden alueiden ulkopuolelle sijoitettava kauppa ei saa heikentää keskustatointojen alueiden kaupan toimintaedellytyksiä ja sitä kautta palveluiden seudullista saavutettavuutta.

Päivittäistavarakaupan osalta suuryksikön mitoitus arvioidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vaikutustarkastelujen ja ostovoiman kasvun perusteella.

Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajat

Jollei selvitysten perusteella erityisesti muuta osoiteta, merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on Satakunnassa kaikkien kaupan laatujen osalta 4000 k-m² lukuun ottamatta seuraavia:

- tilaa vaativan erikoistavaran kaupassa alaraja on Porin ja Rauman keskustaajamien alueilla 10 000 k-m² sekä Euran, Harjavallan, Huittisten, Kankaanpään, Kokemäen ja Ulvilan keskustaajamien alueilla 5000 k-m²

Mitoitus

Keskustatointojen alueiden ulkopuolisen merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suur-

yksiköiden alueiden ja tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhykkeiden vähittäiskaupan yhteenlasketun kerrosalan enimmäismitoitus vuonna 2035 (sisältäen alueen kaiken kaupan kerrosalan):

- Huittisten kaupan alueet (KM) ja tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhyke 58 000 k-m²

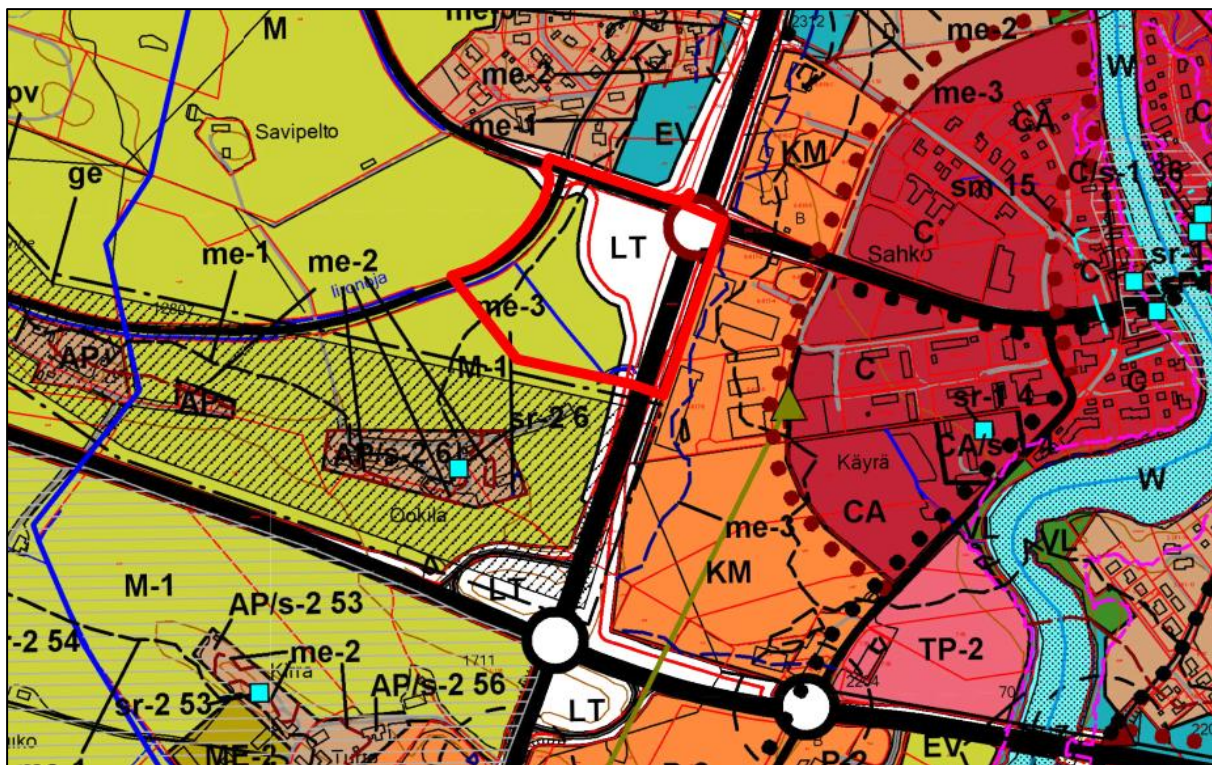
Satakunnassa on vireillä myös Satakunnan maakuntakaava 2050, jonka laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Maakuntakaava laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jossa käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

6.3 Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista. Jos yleiskaava on ilmeisen vanhentunut, asemakaava voidaan perustellusta syystä laatia tai muuttaa sisällöltään siitä poikkeavaksi. Tällöin on kuitenkin huolehdittava siitä, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (AKL 42 §).

Kaava-alueella on voimassa Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.10.2011 ja se on tullut lainvoimaiseksi 24.9.2014. Kaava-alueen eteläosa sijoittuu alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulle alueelle (M-1). Kaava-alueen pohjoisosa sijoittuu maantien alueeksi osoitetulle alueelle (LT). Kaava-alueelle voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitettu maantien alue on toiminut aluevarauksena Härkäpamarin liittymään suunnitellulle, toteuttamattomalle eritasoliittymälle. Härkäpamarin liittymästä toteutettiin vuonna 2024 toimenpideselvitys, jossa eritasoliittymän tilavaraus kuitenkin todettiin liittymälle sopimattomaksi Mommolan eritasoliittymän rampin sijoittumisen ja sekoittumisalueen pituuden vuoksi. Selvityksen perusteella kaava-alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitettu maantien alueen (LT) aluevaraus on vanhentunut. Maantien alueen aluevaraus päivitetään osayleiskaavan muutoksen yhteydessä.

Kaava-alue sijoittuu länsiosaa lukuun ottamatta VT12:n melualueelle, jolla päivämelu ylittää 60 dB (me-3). Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavotuksessa ja rakentamisessa otettava huomioon melunpuoleisen julkisivun lisäeristystarve.



Kuva 3. Kaava-alueen alustava rajausta Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaavan kaavakarttaotteella (punainen aluerajaus). Ei mittakaavassa. Huittisten kaupunki 2025.

Lisäksi osayleiskaavassa on annettu seuraavat, koko osayleiskaavan kaava-aluetta koskevat yleismääräykset, jotka käsittelevät nyt laadittavan asemakaavan kaava-aluetta tai kaavassa käsiteltäviä asioita:

- Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.
- Alueidenkäytön suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että hulevedet käsitellään niin, että haittaa vesistölle ja luontoarvoille ei aiheudu.
- Rakentamisen ja maansiirtotoimien yhteydessä tulee varmistua maaperän puhtaudesta.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä valtatie 2, valtatie 12 ja kantatie 41 varten on selvítettävä tienpenkereiden vakavuus ja liikenteen aiheuttamat tärinähaitat, sekä niiden vaikutukset rakentamiseen.
- Asemakaavoitettavaksi tarkoitetun alueen ulkopuolella:
 - Uudis- ja korjausrakentamisen ja muun maankäytön sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota.
 - Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa Valtioneuvoston antamaa asetusta talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolella sekä kaupungin rakennusjärjestystä ja muita aluetta koskevia määräyksiä kuten ympäristönsuojelumääräyksiä.

6.4 Junttilan paloaseman osayleiskaavan muutos

Kaava-alueella on vireillä Junttilan paloaseman osayleiskaavan muutos, jota valmistellaan samanaikaisesti ja yhteensovitetuin tavoittein tämän asemakaavan kanssa. Osayleiskaavan muutos sisältyy Huittisten kaupungin kaavoitusohjelma 2026-2028 yleiskaavakohdenumerolla 6 (Paloaseman tontin osayleiskaavamuuotos).

Huittisten kaupunginhallitus päätti Junttilan paloaseman osayleiskaavan muutoksen käynnistämisestä, osayleiskaavan muutoksen vireilletulosta kuuluttamisesta, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta 16.03.2026 (§ 39).

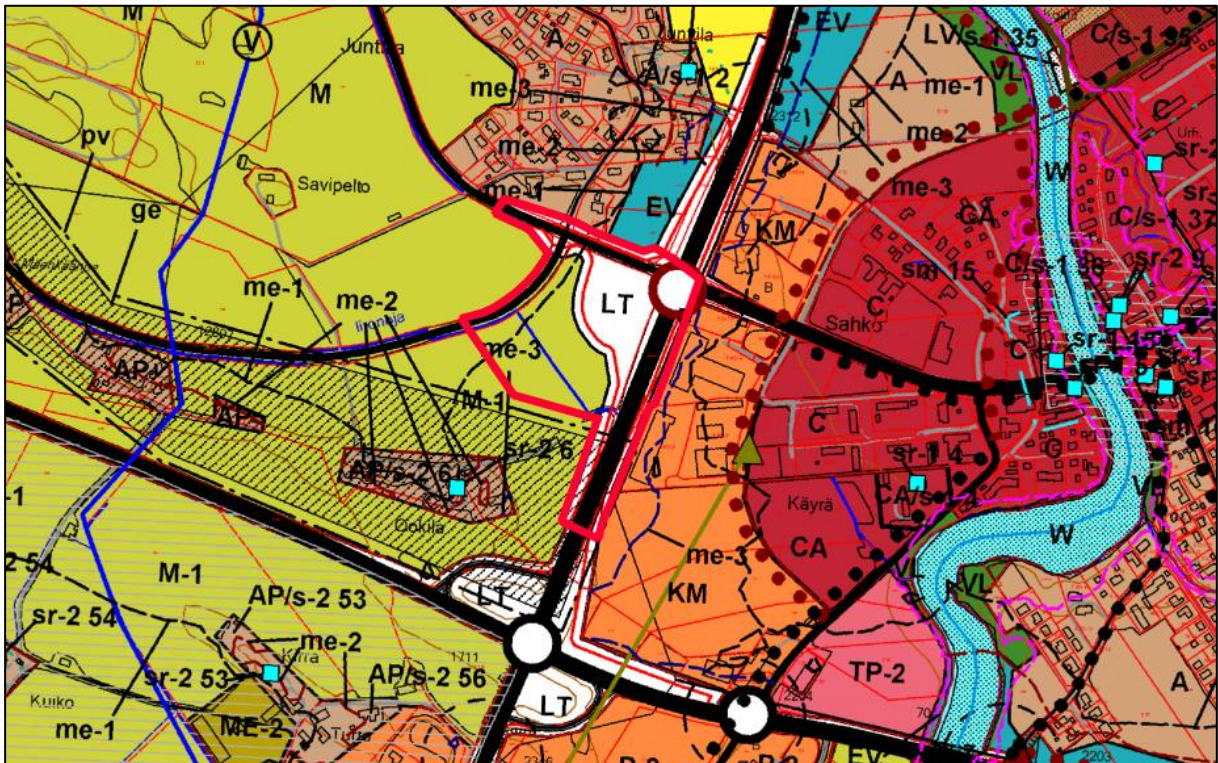
Kaava-alueella voimassa olevan osayleiskaavan kaava-alueeseen kohdistuvat kaavamerkinnot ja -määräykset ovat osittain vanhentuneita, eivätkä vastaa kaava-alueen tulevalle maankäytölle ja Härkäpakarin liittymäalueen kehittämiselle asetettuja, osayleiskaavan voimaan tulon jälkeen tarkentuneita tavoitteita. Huittisten paloasemasta tehtiin vuonna 2022 tarveselvitys, jossa uudelle paloasemalle otollisimmaksi sijainniksi todettiin Nokkamäentien ja valtatie 2:n risteyksen lounaiskulman kiinteistö. Selvitysten perusteella kaupunki hankki kyseisen kiinteistön itselleen kaavan laatimista ja pelastuslaitoksen toimintaa varten. Satakunnan hyvinvointialueella on tarkoitus rakennuttaa kiinteistölle uusi Satakunnan pelastuslaitoksen paloasema lähivuosina.

Osayleiskaavan muutokselle asetettuna tavoitteena on mahdollistaa sellaisen asemakaavan laadinta, joka mahdollistaa uuden paloaseman rakentamisen Nokkamäentien ja valtatie 2:n risteykseen kaupungin omistamalle kiinteistölle. Osayleis- ja asemakaava on tarkoitus laatia yhtäaikaaisesti, jotta hanke pystytään toteuttamaan hyvinvointialueen suunnitelmien mukaisesti lähivuosina.

Osayleiskaavan muutoksen kaava-alue muodostuu Huittisten kaupungin omistamasta yleiskaavoituksesta, mutta asemakaavoittamattomasta kiinteistöstä sekä sitä ympäröivistä tiealueiden osista. Nokkamäentien koilliskulma sijoittuu 15.01.1994 voimaantulleessa asemakaavassa (kaavatunnus: 102006006) osoitetulle kauttakulku- tai sisään tulotien alueelle (LT). Kaava-alueen pinta-ala on noin 6 ha ja kaupungin omistama kiinteistö on rakentamatonta peltomaata. Kaava-alueen alustava rajausta voi tarkentua kaavahankkeen aikana. Kaava-alueen eteläosa sijoittuu Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaavassa (voimaan 2011, lainvoima kokonaisuudessaan 2014) maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulle alueelle (M-1). Kaava-alueen pohjoisosa sijoittuu maantien alueeksi osoitetulle alueelle (LT). Kaava-alueelle voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitettu maantien alue on toiminut aluevarauksena Härkäpakarin liittymään suunnitellulle, toteuttamattomalle eritasoliittymälle. Härkäpakarin liittymästä toteutettiin vuonna 2024 toimenpideselvitys, jossa eritasoliittymän tilavaraus kuitenkin todettiin liittymälle sopimattomaksi Mommolan eritasoliittymän rampin sijoittumisen ja sekoittumisalueen pituuden vuoksi. Selvityksen perusteella kaava-alueelle voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitettu maantien alueen (LT) aluevaraus on vanhentunut ja tullaan päivittämään osayleiskaavan muutoksen yhteydessä.

Huittisten kaupungin tavoitteena on ratkaista alueen tuleva maankäyttö ja luoda kaavalliset edellytykset pelastuslaitoksen toimintaa varten, jotta uusi paloasema voidaan rakentaa kiinteistölle. Osayleiskaavan tavoitteena on olla joustava, jotta kaava-alue soveltuu tulevaisuudessa tarvittaessa myös muille maankäyttömuodoille esim. yritystoiminnalle. Osayleiskaavaa laadittaessa huomioidaan kaava-alueen rajaavien katualueiden ja VT12:n kehitystarpeet, sekä muut aluetta koskevat suunnitelmat. Kaava-alueen kehittäminen tukeutuu olemassa olevan infrastruktuurin hyödyntämiseen ja tarjoaa vuonna 2022 tehdyn tarveselvityksen perusteella otollisen sijainnin pelastuslaitoksen toimintaa varten.

Osayleiskaavan muutoksen kaava-alue käsittää nyt laadittavan asemakaavan kaava-alueen lisäksi alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa Härkäpamarin alueelle osoitetun uuden eritasoliittymän alueen, sekä eritasoliittymän länsi- ja eteläpuolelle sijoittuvat maantien alueen (LT) osat tarkoituksenmukaisessa laajuudessa.



Kuva 4. Osayleiskaavan muutoksen kaava-alueen alustava rajausta Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaavan kaavakarttaotteella (punainen aluerajaus). Ei mittakaavassa. Huittisten kaupunki 2026.

Osayleiskaavan muutoksen valmisteluvaiheen kaavakartassa valtatie 12:n liikennejärjestelyt ja aluevaraukset on osoitettu ajantasaistettuina siten, että Härkäpamarin alueella säilyy uutta eritasoliittymää koskeva merkintä, mutta maantien liikennealuetta on supistettu alueelle laaditun asemakaavaluonnoksen edellyttämällä tavalla, alueella voimassa olevaan kiinteistönjaotukseen tukeutuen.

6.5 Asemakaavat

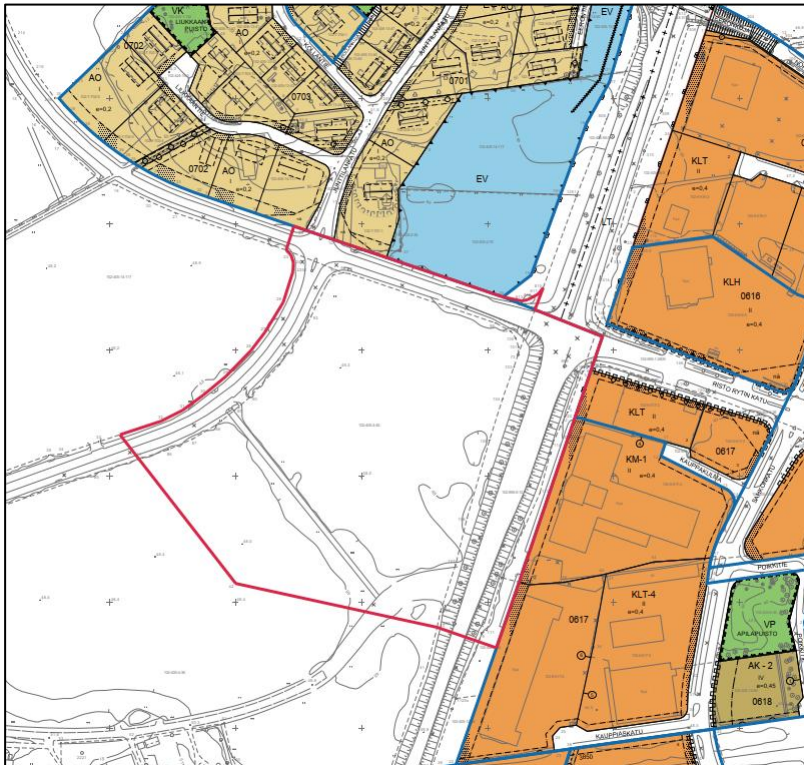
Kaava-alue on asemakaavoittamatonta aluetta kaava-alueen koilliskulmaa lukuun ottamatta, mitä koskevilta osin kyse on asemakaavan muutoksesta. Nokkamäentien koilliskulma sijoittuu 15.01.1994 voimaantulleessa asemakaavassa (kaavatunnus: 102006006) osoitetulle kauttakulku- tai sisääntulotien alueelle (LT). Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Nokkamäentien pohjoispuolella 10.06.1993 voimaan tulleessa asemakaavassa (kaavatunnus: 102007001) osoitettuihin erillispientalojen korttelialueisiin (AO), Junttilankadun katualueeseen, sekä VT12:n länsipuoliseen suojaviheralueeseen (EV).

Kaava-alueen koillispuolella, VT12:n alueella, Risto Rytin kadun katualueella ja korttelin 0617 pohjoisosalle sijoittuvalla liike- ja teollisuusrakennusten korttelialueella (KLT) on voimassa 15.01.1994 voimaan tullut asemakaava (kaavatunnus: 102006006).

Kaava-alueen koillispuolella, VT12:n itäpuolella, korttelin 0616 liike-, toimisto- ja huoltoasemarakennusten korttelialueella (KLH) on voimassa 10.08.2001 voimaan tullut asemakaava (kaavatunnus: 102006007).

Kaava-alueen ja VT12:n itäpuolella, korttelin 0617 keski- ja eteläosalle sijoittuvalla liike- ja teollisuusrakennusten korttelialueella (KLT-4) ja vähittäiskaupan suuryksikön mahdollistavalla liikerakennusten korttelialueella (KM-1) on voimassa 06.05.2003 voimaan tullut asemakaava (kaavatunnus: 102006008).

Kaava-alueelle laaditaan asemakaava, jota voidaan käyttää alueelle rakennettavan paloaseman rakentamisluvan perusteena ja joka ohjaa alueen rakentamista yksityiskohtaisella tasolla.



Kuva 5. Kaava-alueen alustava rajausta Huittisten kaupungin epävirallisella asemakaavayhdistelmäotteella (punainen aluerajaus). Asemakaavaindeksi on osoitettu sinisin rajauksin. Ei mittakaavassa. Huittisten kaupunki 2025.

6.6 Rakennusjärjestys

Euran, Huittisten ja Säkylän rakennusjärjestys 2025 on hyväksytty ympäristölautakunnassa 25.2.2025 § 18 ja se on tullut voimaan 17.6.2025.

6.7 Selvitykset

Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset MRA 1 §:n mukaisesti.

Kaavan laadinnassa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään soveltuvilta osin mm. seuraavia aiemmin laadittuja suunnitelmia, selvityksiä ja tausta-aineistoja:

- Valtatie 12 Rauma – Tampere: Yhteysväliselvitys, 2024
 - Liite 1. Toimenpidetaulukko
 - Liite 2. Suunnitelmakartat
 - Liite 3. VT12 Härkäpakanin kohta – toimenpideselvitys, 2024
- Huittisten paloasema: Tarveselvitys, 2022
- Huittisten kaupungin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, 2007
 - Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaa päivitetään kaavahankkeen vireillä olon aikana. Mikäli päivitys valmistuu kaavahankkeen vireillä olon aikana, tämä huomioidaan kaavoituksessa.
- Huittisten Puhdistamo Oy: Johtojen siirrot, VT2 parantaminen Mommola, 2025

Kaavan laadinnassa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa tukeudutaan seuraaviin, kaavahankkeen yhteydessä laadittuihin selvityksiin:

- Liikenneselvitys, Sweco Finland Oy, 17.08.2026
- Hulevesiselvitys, Sweco Finland Oy, 10.08.2026
- Pohjatutkimus (liitetään kaavaselostuksen liitteeksi ehdotusvaiheessa)
- Asemapiirustustutkielma, Sweco Finland Oy, 03.07.2026

Kaavoituksen yhteydessä laadittavat selvitykset on laadittu tarkkuustasoltaan siten, että niitä voidaan hyödyntää tässä asemakaavassa, sekä alueella vireillä olevassa osayleiskaavan muutoksessa.

Muut mahdolliset selvitystarpeet ratkaistaan kaavahankkeen aikana.

6.8 Muut suunnitelmat

Vuonna 2019 hyväksytty Huittisten kaupungin maapoliittinen ohjelma ohjaa maankäytön suunnittelua ja kaavoituksen toteutusta. Lisäksi Huittisten kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 09.03.2026 Huittisten kaupungin strategian 2025-2035. Strategia ohjaa kaikkea kaupungin toimintaa ja se toimii suunnitelmana, jolla tavoitetaan vision mukainen tavoitetila. Strategiaa ohjaavia arvoja ovat rohkeus, luottamus, toimeliaisuus. Strategian tavoitteita, jotka liittyvät myös kaavoitukseen, ovat muun muassa:

- Monipuolinen tonttitarjonta, uuden yritysalueen perustaminen, sujuvat kaavoitus- ja lupaprosessit luovat perustan yritysten sijoittumiselle ja kasvulle.
- Yrityspalveluilla tuemme yrityksiä kasvuun ja onnistuneeseen asettautumiseen.
- Tiivis yhteistyö elinkeinoelämän kanssa ja yritysmyönteinen ilmapiiri kannustavat uusien yritysten syntymiseen ja työpaikkojen kasvuun sekä vahvistaa yritysten toimintamahdollisuuksia.
- Vuokra-asuntokannan uudistuminen parantaa asumismahdollisuuksia.
- Elävä ja viihtyisä kaupunkikeskusta ja omaileimaiset asuinalueet lisäävät kaupungin lumovoimaa.
- Vastuullisuus ja tiedolla johtaminen ohjaavat valmistelua ja päätöksentekoa.
- Palvelut ja tilat sopeutetaan toimintaympäristömuutoksiin ja kaupungin tulopohjaan tavoitteena kestävä talous.
- Kuntayhteistyössä kaupunki on luotettava ja ennakoiva kumppani.

7 KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA MERKITTÄVYYS

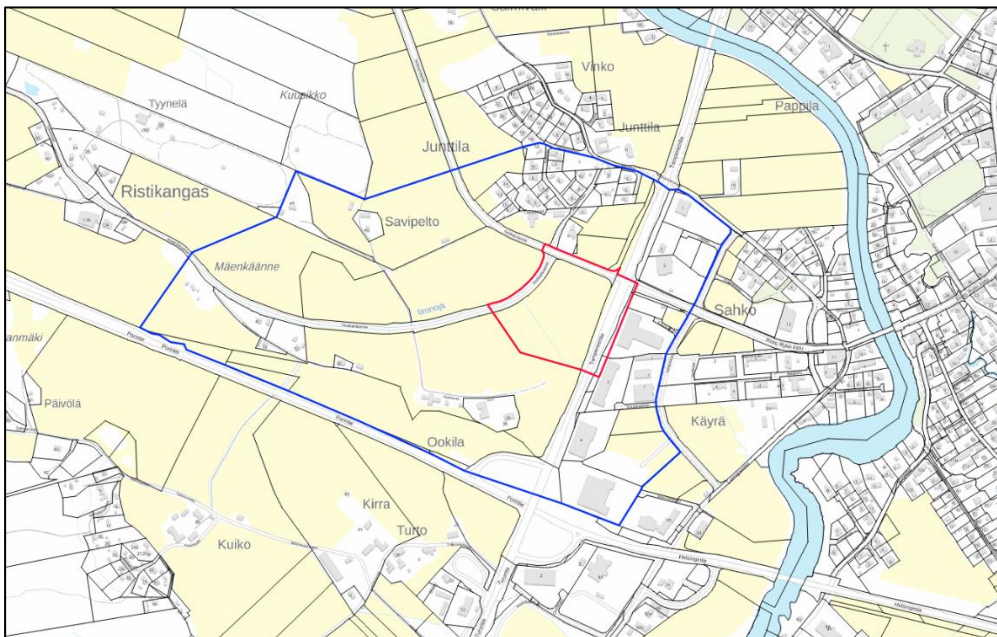
Kaavan tulee perustua sen merkittävät vaikutukset arvioimaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. (AKL 9 §).

Kaavan vaikutukset arvioidaan kaavaselostuksessa MRA 1 §:n mukaisesti:

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Vaikutusten arviointi tehdään tarpeellisessa määrin koko siltä alueelta, jolla kaavalla arvioidaan olevan olennaisia vaikutuksia AKL 9 §:n mukaisesti. Laadittavalla kaavalla ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

Kaavan keskeiset vaikutukset liittyvät maankäytön suunnittelullisessa mielessä kaava-alueen tulevalle maankäytölle ja liikennejärjestelyille asetettujen tavoitteiden, kaavamerkintöjen ja -määräysten ja aluevarausten ajantasaistamiseen. Kaava-alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa maantien alueeksi ja maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetun alueen käyttötarkoitusta muutetaan yleis- ja asemakaavatasoilla siten, että alueelle voidaan sijoittaa uusi paloasema ja alue ottaa rakennuskäyttöön. Keskeiset välilliset vaikutukset liittyvät mm. kaava-alueen ja sen lähiympäristön liikennejärjestelyihin ja liikennevirtoihin, yhdyskuntarakenteeseen, maisemaan ja kaupunkikuvaan, yhteiskunnan kannalta kriittisten peruspalvelujen toimivuuteen ja kehitettävyyteen. Kaavan vaikutusten arviointi suoritetaan asemakaavan valmistelun yhteydessä kaavan laatijan ja tarvittavien asiantuntijoiden toimesta. Kaavan keskeiset vaikutukset kuvataan ja arvioidaan kaavahankkeen valmistelu- ja ehdotusvaiheissa kaavaselostuksessa, mm. kaavahankkeen aikana laadittavia selvityksiä hyödyntäen.



Kuva 6. Kaava-alueen alustava raja (punainen alueraja) ja kaavan lähivaikutusalue (sininen alueraja). Kaavasta tiedotetaan kaavan lähivaikutusalueelle sijoittuvien kiinteistöjen omistajille.

8 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

8.1 Osalliset

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- Satakunnan hyvinvointialue, Satakunnan pelastuslaitos
- kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajat, mahdolliset vuokralaiset, asukkaat, yritykset ja yhdistykset
- kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset, elinkeinonharjoittajat, työntekijät ja palveluiden käyttäjät
- muut asianosaiset ilmoituksensa mukaan

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Sallila Sähkönsiirto Oy
- Huittisten Lämpö Oy/Adven Oy
- Alueen verkostonhaltijat
- Huittisten kaupungin hallintokunnat, joiden toimialaa hanke koskee: Tekninen lautakunta/Tekniset palvelut
- Lupa- ja valvontavirasto
- Lounais-Suomen elinvoimakeskus
- Satakuntaliitto
- Satakunnan Museo
- Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto
- Muut asianosaiset ilmoituksensa mukaan

Osallisuusluetteloa voidaan täydentää kaavahankkeen aikana.

8.2 Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavoitusmenettelyyn ja suunnitteluun liittyvä tiedotus järjestään AKL 62 §:n mukaisesti niin, että osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista.

Osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä on mahdollisuus vaikuttaa kaavan valmisteluun aloitus-, luonnos- ja ehdotusvaiheessa kaavan ollessa nähtävillä, jolloin he voivat jättää kirjallisesti palautetta kaava-aineistosta sekä keskustella kaupungin ja kaavan laativan konsultin kanssa kaavasta. Mielipiteet ja ehdotusvaiheen muistutukset osoitetaan Huittisten kaupunginhallitukselle (yhteystiedot luvussa 9.1). Jokaisessa vaiheessa saapuneeseen palautteeseen laaditaan vastineraportti, joka lähetetään tiedoksi palautteen jättäneille.

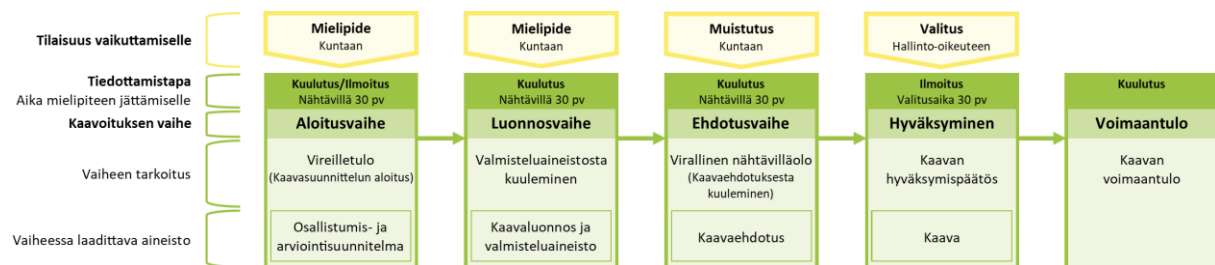
Nähtävillä asettamisesta ja kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin virallisissa tiedotuskanavissa, joita ovat kaupungin verkkosivut sekä Lauttakylä- ja Alueviesti-lehdet. Lisäksi lähialueen (Kuva 6) maanomistajia tai haltijoita, tiedotetaan nähtävillä asettamisesta kirjeitse. Kaavan hyväksymisestä ja voimaan tulosta ilmoitetaan AKL 67 § sekä MRA 94 § ja MRA 95 § mukaisesti.

Kaava-aineisto ja siihen liittyvä materiaali on jokaisessa vaiheessa nähtävillä Huittisten kaupungin teknisten palveluiden maankäytön vastuuyksikön tiloissa (Risto Rytin katu 36, 32700 HUITTINEN) sekä kaupungin verkkosivuilla www.huittinen.fi/nahtavillaolevatkaavat. Nähtävilläoloaikojen jälkeen kaava-materiaali löytyy kaupungin verkkosivuilta www.huittinen.fi/vireillaolevatkaavat.

8.3 Viranomaisyhteistyö

Kaavahankkeen viranomaisyhteistyö järjestetään lausuntomenettelyä, sekä tarpeelliseksi katsottuja viranomais- ja työneuvotteluja hyödyntäen. Tarvittavat lausunnot pyydetään viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa kaava koskee. Aloitusvaiheessa OAS lähetetään tiedoksi viranomaisille. Lausunnot pyydetään viranomaisilta luonnos- ja ehdotusvaiheessa. Kaavaprosessin aikana järjestään tarvittaessa viranomaisneuvottelu ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista ja sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä (AKL 66 § / MRA 26 §). Lisäksi kaavaprosessin aikana voidaan tarvittaessa järjestää muita työneuvotteluita.

9 KAAVOITUKSEN VAIHEET JA AIKATAULU



Kuva 7. Asemakaavaprosessin eteneminen

Asemakaavan hyväksyy kaupunginhallitus. Aikataulu on tavoitteellinen.

ALOITUSVAIHE

talvi/2026

Kaavoituksen käynnistämisen valmistelu.

Kaavoitustarpeen arviointi ja suunnittelun ohjelmointi: alustavien tavoitteiden määrittely, selvitystarpeiden selvittäminen, kaava-alueen rajaaminen ja vaikutusten arvioinnin laajuuden rajaaminen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen.

Päätös kaavan laatimisen käynnistämisestä, ilmoittaminen kaavan vireille tulosta ja OAS:n nähtäville asettaminen.

Vuorovaikutus järjestetään OAS:n luvun 8.2 mukaisesti.

LUONNOSVAIHE

kevät-syksy/2026

Selvitysten laadinta ja kaavaluonnoksen valmistelu selvitysten ja saapuneen palautteen pohjalta. Viranomaisneuvottelun järjestäminen.

Päätös kaavaluonnosaineiston hyväksymisestä ja nähtäville asettamisesta sekä luonnosvaiheen ennakolausuntojen pyytämisestä.

Aloitusvaiheessa mielipiteensä jättäneille, jotka ovat antaneet yhteystietonsa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kanta vastineluettelossa.

Vuorovaikutus järjestetään OAS:n luvun 8.2 mukaisesti.

EHDOTUSVAIHE

syksy/2026

Kaavaehdotuksen valmistelu selvitysten ja saapuneen palautteen pohjalta. Tarvittaessa viranomaisneuvottelun järjestäminen.

Päätös kaavaehdotusaineiston hyväksymisestä ja nähtäville asettamisesta sekä lausuntojen pyytämisestä.

Luonnosvaiheessa mielipiteensä jättäneille, jotka ovat antaneet yhteystietonsa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kanta vastineluettelossa.

Vuorovaikutus järjestetään OAS:n luvun 8.2 mukaisesti.

HYVÄKSYMIS- VAIHE

talvi/2026–2027

Mahdollisten muutosten tekeminen kaavaan.

Kaupunginhallituksen päätös kaavan hyväksymisestä.

Ehdotusvaiheessa muistutuksensa jättäneille ilmoitetaan kaupungin perusteltu kanta vastineluettelossa. Heille lähetetään myös tieto hyväksymispäätöksestä.

Hyväksymisestä tiedotetaan erikseen vain niille, jotka ovat sitä erikseen nähtävillä olon aikana pyytäneet ja antaneet yhteystietonsa.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollisuus valittaa Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen (AKL 188 §).

VOIMAANTULO

kevät/2027

Hyväksymispäätös saa lainvoiman noin kuuden viikon kuluttua hyväksymisestä, mikäli hyväksymispäätöksestä ei valiteta.

Kaavan lainvoimaistumisesta kuulutetaan OAS:n luvun 8.2 mukaisesti.

10 PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT

10.1 Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot tulee osoittaa Huittisten kaupunginhallitukselle:

kaupunki@huittinen.fi

tai

Huittisten kaupunki, kaupunginhallitus

Risto Rytin katu 36, 32700 Huittinen

10.2 Lisätiedot

Lisätietoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavan valmistelusta antavat:

Kaavaa laativa konsultti:

Sweco Finland Oy

Maankäytön suunnittelupäällikkö, arkkitehti, FISE YKS-530, Timo Rysä

040 593 9917, etunimi.sukunimi@sweco.fi

Huittisten kaupunki:

Kaavoitusarkkitehti, Annamaria Puumala

044 560 4195, etunimi.sukunimi@huittinen.fi

Lisätietoa kaavoituksesta: www.huittinen.fi/kaavoitus