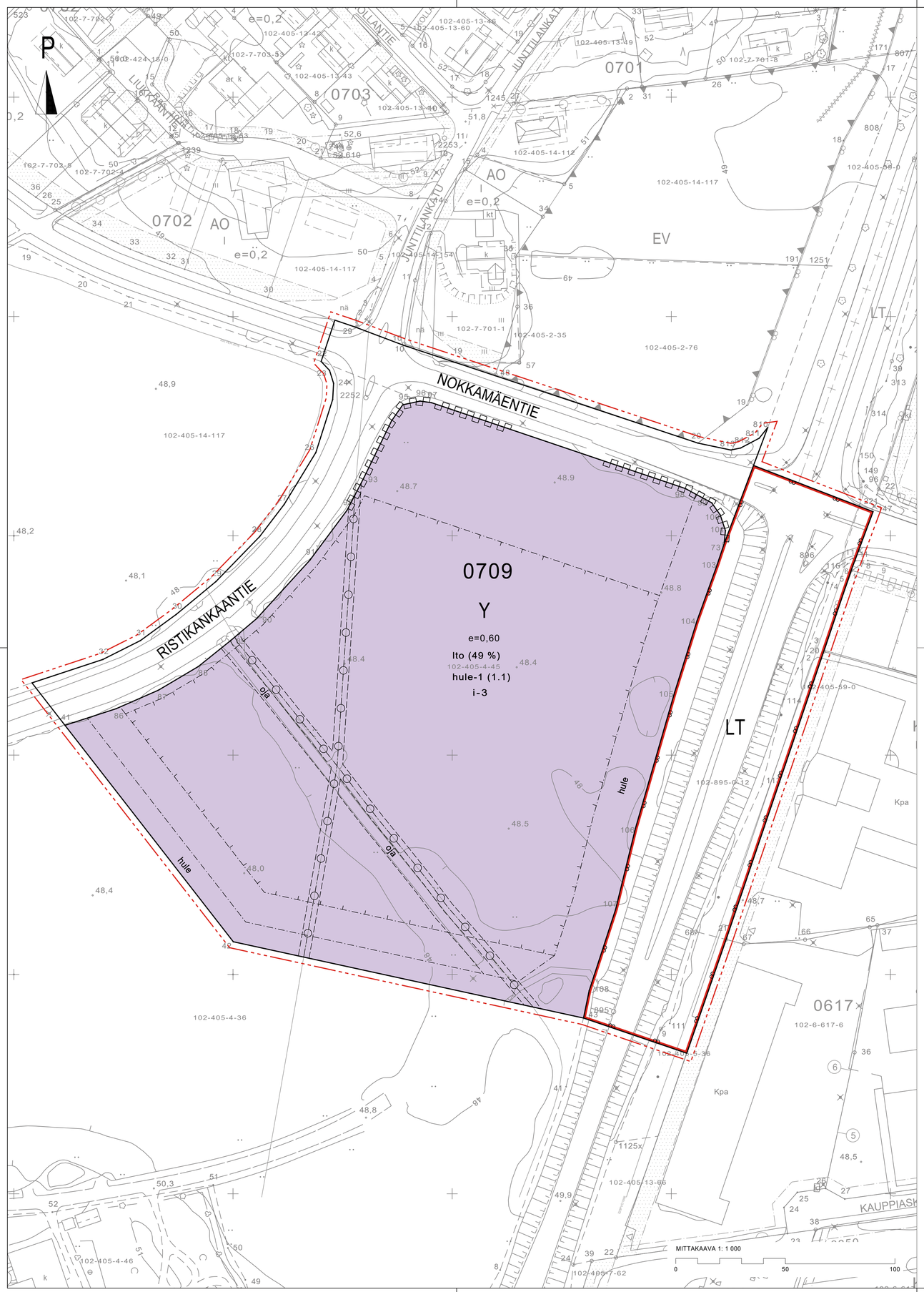

Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
LT	Yleisen tien alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
0709	Korttelin numero.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
NOKKAM	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
e=0,60	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Katu.
	Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
lto (49 %)	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia korttelialueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
hule-1 (1.1)	Tontilta tulevat hulevedet tulee viivyttää tontilla tai muulla alueella viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillissuunnitelman mukaan. Erillissuunnitelmassa tulee esittää myös rakentamisen aikaiset hulevesien hallintaan liittyvät järjestelyt. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuutena on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa tontille rakennettujen kattojen ja muiden vettäläpäisemättömien pintojen neliömetrimäärää kohden. Tontilta tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näytteenottokaivolla. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
hule	Hulevesien hallintaan tarkoitettu alue.
oja	Ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.
i-3	Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätehuoltoastiat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Alueelle sijoittuvat maanalaiset johdot voidaan siirtää tontin sisäisillä järjestelyillä rakennusalan ulkopuolelle ennen rakennustyön aloittamista.

Alueelle sijoittuva oja voidaan siirtää tontin sisäisillä järjestelyillä rakennusalan ulkopuolelle ennen rakennustyön aloittamista.

HUITTINEN

Asemakaavatunnus 102007003

Diaarinumero HUI/138/10.02.03/2026

Työnimi
Junttilan paloaseman asemakaava

Mittakaava 1:1000

Asemakaavalla muodostuu:
Kaupunginosa: 7
Korttelit: 0709
Kadut: Ristikankaantie, Nokkamäentie
Liikennealueet: LT-alue

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kaupunginosa: 7
Liikennealueet: LT-alue

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain (11.4.2014/323) 54 a §:n mukaiset vaatimukset.
Pohjakartta tarkistettu 12/2025.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23 ja korkeusjärjestelmä N2000.

VIREILLETULO 16.3.2026	Kaupunginhallitus hyväksynyt 16.3.2026 § 40	LUONNOS 14.9.2026	Kaupunginhallitus hyväksynyt xx.xx.202x § xxx
EHDOTUS x.x.202x	Kaupunginhallitus hyväksynyt xx.xx.202x § xxx		

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xx.xx.202x § xxx

Pöytäkirjanpitäjä

Lainvoimainen

HUITTISTEN KAUPUNGIN MAANKÄYTTÖ / KAAVOITUS

Tampereella 14.9.2026
Sweco Finland Oy

SWECO

Timo Rysä
Arkkitehti, YKS-530

Miska Muikkula
Maanmittausinsinööri