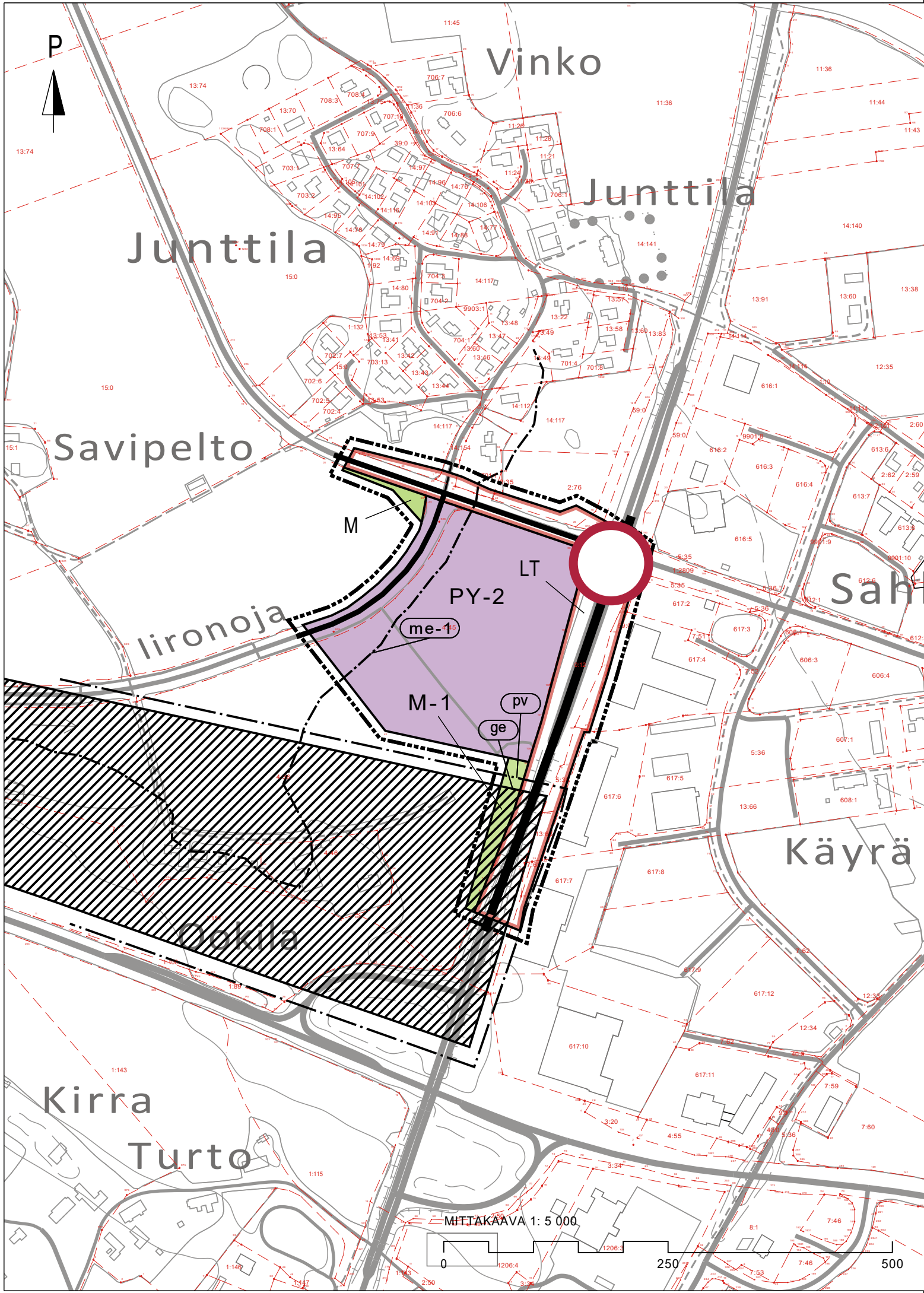




PY-2

M

M-1

LT

Uusi eritasoliittymä.

Pohjavesialue.

Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.

Melualue, yömelu yli 45 dB

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

Alueelle saa sijoittaa julkisia ja yksityisiä palveluja. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Merkinnöllä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitettut alueet. Alueelle sijoittuva uusi asuinrakentaminen tulisi pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m2.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitettut alueet, jotka tulisi säilyttää rakentamattomina. Alueella kuitenkin sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.

Maantien alue.

Valtatie/kantatie.

Seututie/pääkatu.

10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Suunnittelussa on varauduttava liittymän toteutumiseen. Liittymä voidaan ensi vaiheessa toteuttaa myös tasoliittymänä, mikäli se liikennemäärien perusteella on mahdollista. Tasoliittymän toteutumisella eikä muullakaan maankäytön suunnittelulla saa vaarantaa eritasoliittymän myöhempää toteuttamismahdollisuutta.

Pohjavesialue.

Merkinnällä on osoitettu Sahkonkankaan ja Leppäkosken vedenhankintaan varten tärkeät, I luokan pohjavesialueet.

Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaiseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-aineslain tarkoittamat maisema- ja luonnonarvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.

Melualue, yömelu yli 45 dB

Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa otettava meluntorjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukainen ohjearvo 45 dB ei ylity oleskeluun tarkoitetuilla alueilla.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Yleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Alueidenkäytön suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että hulevedet käsitellään niin, että haittaa vesistölle ja luontoarvoille ei aiheudu.

Rakentamisen ja maansiirtotoimien yhteydessä tulee varmistua maaperän puhtaudesta.

Ennen rakentamisluvan myöntämistä valtatie 12 varteen on selvítettävä tienpenkereiden vakavuus ja liikenteen aiheuttamat värinähaitat, sekä niiden vaikutukset rakentamiseen.

 HUITTINEN			
Työnimi Junttilan paloaseman osayleiskaavan muutos		Diaarinumero	HUI/137/10.02.02/2026
		Mittakaava	1:5000