



**Greensky Energy Oy:n datakeskushankkeen asemakaava**

**Hankaanmaan teollisuusalue, 22. Korvenkylä**

**Kaavaluonnosvaihe, alustava**

**31.8.2026**

# Näkymävaikutusten tarkastelu

Arkkitehtitoimisto Jussi Partanen  
jussi@arkjp.fi  
+358 (0) 44 734 6387





*Kuva: mallinnus, ortokuva 3d-mallista. Datakeskuksen viitteellinen layout ja aurinkovoimaosayleiskaava. Huittisten keskusta hahmottuu kuvassa koillisessa.*



*Kuva: drone-ilmakuva alueelle pohjoispuolelta, maastokäynti 2026. Vasemmalla sähköasema, oikealla taustalla Suvisuo. Viitteellinen hankealue valkoisella rajauksella.*

## Sisällys

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| .....                                             | 0  |
| <b>Työmenetelmä</b> .....                         | 2  |
| <b>Analyysi</b> .....                             | 5  |
| Pelkän datakeskushankkeen näkymävaikutukset ..... | 5  |
| Yhteisvaikutukset aurinkovoimalan kanssa .....    | 5  |
| Näkymätarkastelu .....                            | 8  |
| Kaukomaisemavaikutukset .....                     | 11 |
| <b>Yhteenveto vaikutuksista</b> .....             | 19 |

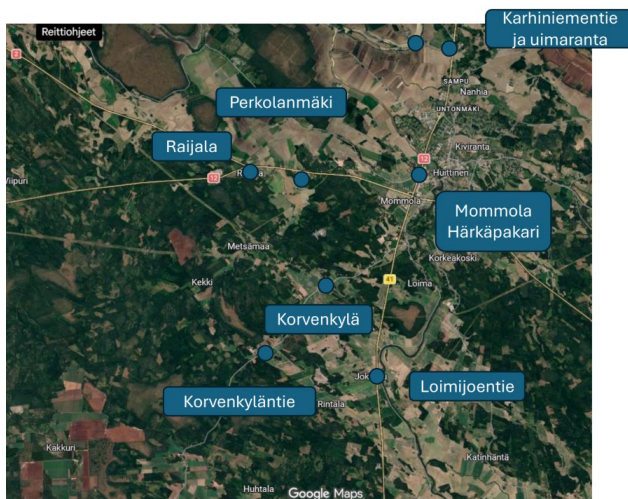
## Työmenetelmä

### Valmistelut:

- Alue 3d-mallinnettiin paikkatietoon ja maanmittauslaitoksen avoimeen dataan perustuen Autodesk Infraworks -ohjelmistossa. Mallinnukseen lisättiin OX2 aurinkovoimalan osayleiskaavan aluevaraus yhteisvaikutusten tarkastelua varten. Mallin avulla arvioitiin, mihin hanke voisi lopputilanteessa aurinkovoimalan kanssa näkyä.
- Lisäksi tarkasteltiin kulttuurimaisemana arvokkaita ja muutoin huomionarvoisia lähialueen ympäristöjä, joiden suuntaan näkymävaikutuksia olisi syytä varmistaa.

### Maastokäynti

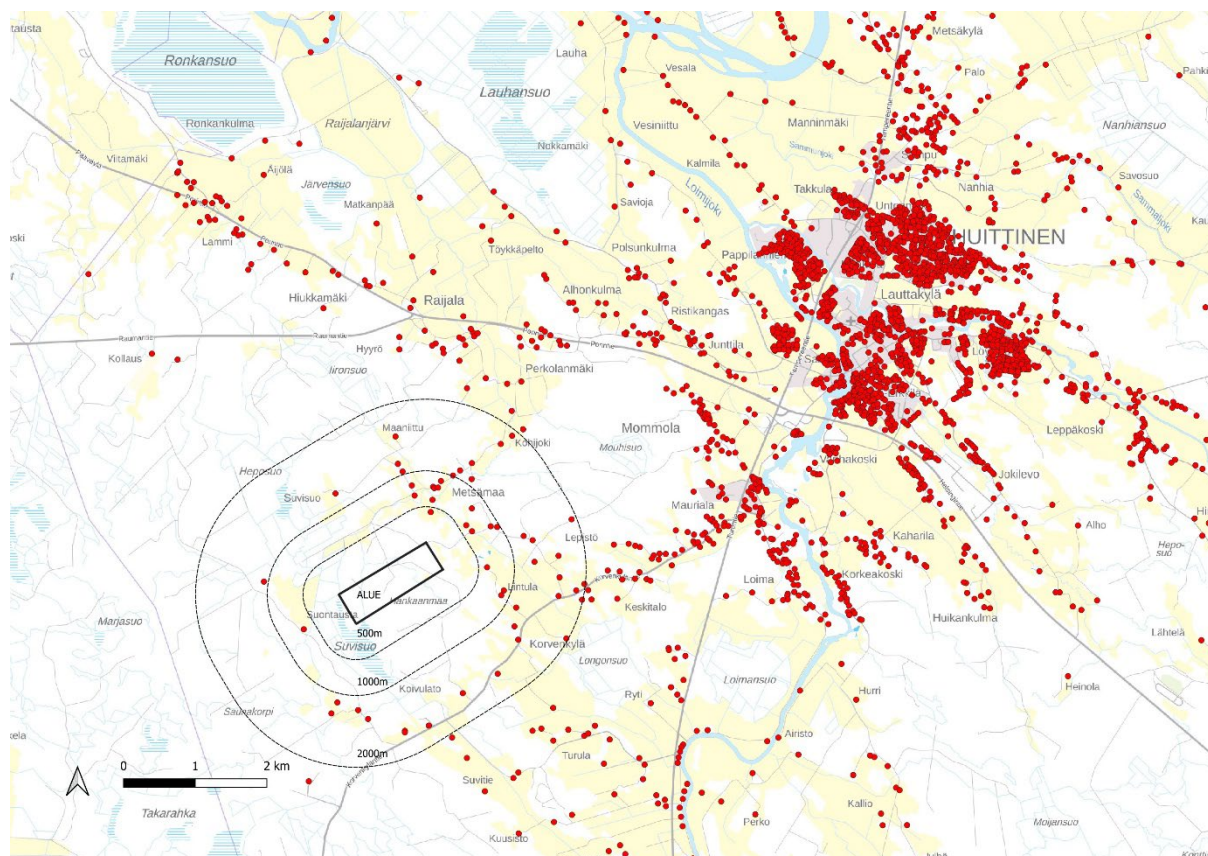
- Maastokäynti suoritettiin kirkkaalla säällä kesällä 2026. Maastokäynti rajattiin alla kuvassa näkyviin pisteisiin sekä itse datakeskuksen hankealueelle. Valokuvauspisteet valittiin arvokkaiden kulttuuriympäristöjen, ihmisten käyttämien alueiden sekä 3d-mallilla tehdyn näkymäanalyysin perusteella. Maastokäynnin yhteydessä suoritettiin dronikuvaus hankealueelle sekä valokuvaus alla näkyvistä pisteistä.



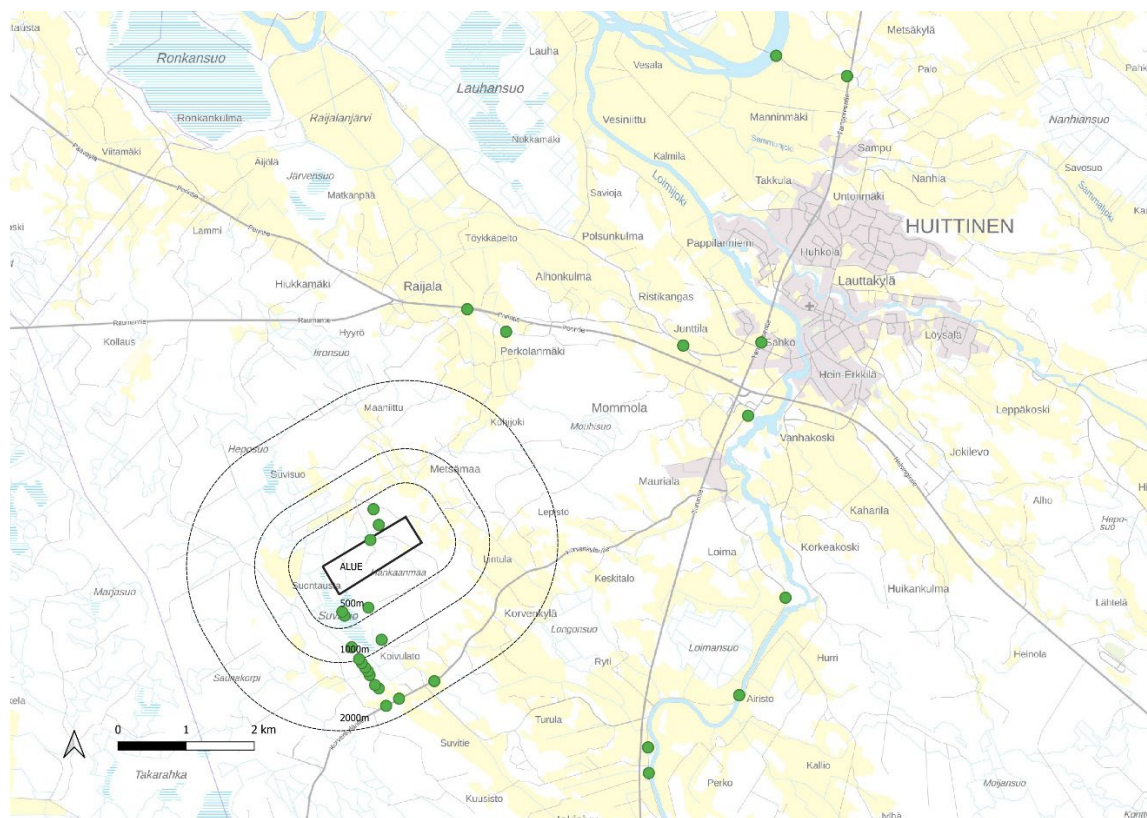
Kuva: valokuvauspisteet, maastokäynti 2026. Karttapohja Google Maps 2026.

### Tarkastelu ja raportointi

- Hankkeen näkyvyyttä tarkasteltiin mallissa ja otettiin todentavat 3d-kuvat siitä, miten rakentaminen ja puustosilhuetin poistuma voisi näkyä eri suunnista.
- Hankkeen yhteisvaikutuksia aurinkovoimalan kanssa sekä aurinkovoimalan YVA:ssa esitettyjä lieventämiskeinoja arvioitiin suhteessa datakeskushankkeeseen.
- Näkymävaikutusten johtopäätökset koostettiin tämän raportin loppuun.



Kuva: asuinrakennukset hankealueen ympäristössä. Lähin asuminen painottuu alueen pohjois- ja koillis sektorille.



Kuva: valokuvauspisteet kameran metatiedoista poimittuna.



*Kuva: drone-ilmakuva alueelle Suvisuon yltä, maastokäynti 2026.*

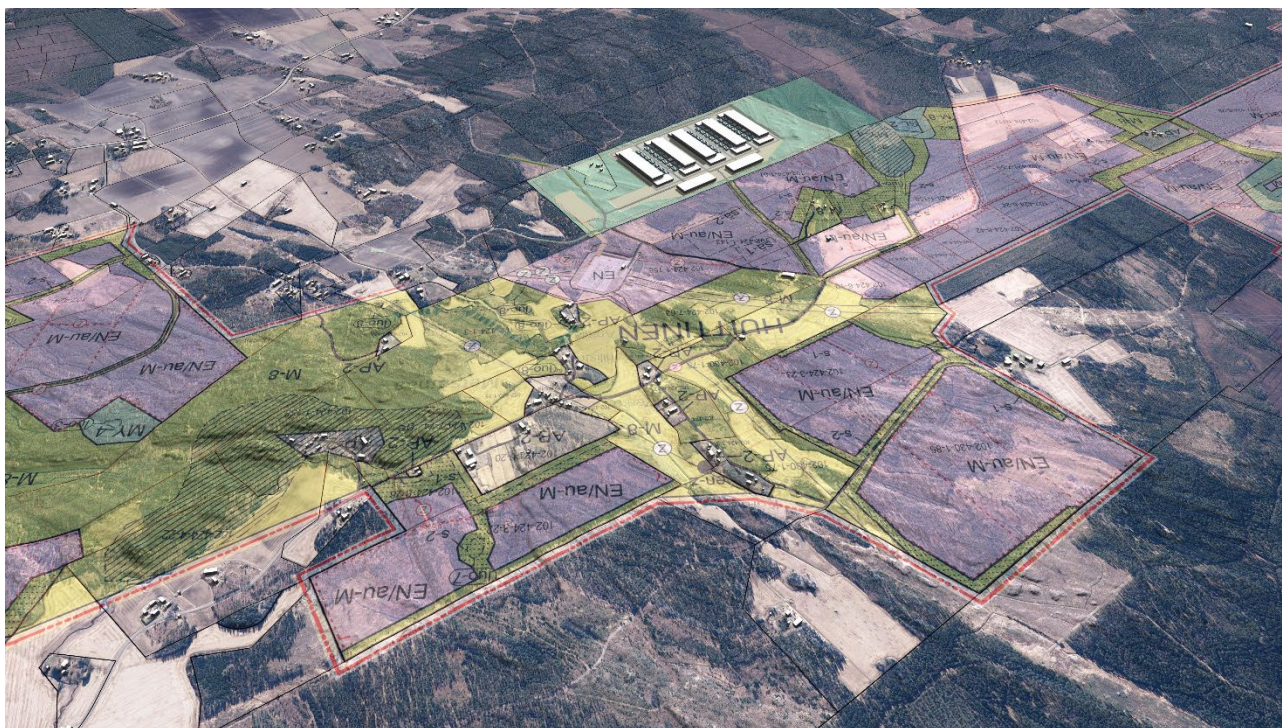


*Kuva: valokuva hankealueelta Hankaanmaantieltä.*

## Analyysi

### Pelkän datakeskushankkeen näkymävaikutukset

Datakeskushankkeesta aiheutuu näkymävaikutuksia sekä itse rakentamisen (n. 20m korkeat datakeskusrakennukset) että puustosilhuetin poistuman kautta. Koska alue on keskellä metsää, puustoa jää hankkeen ympärille ja puusto on pääosin tulevia rakennuksia korkeampaa, merkittävin kaukonäkymän oletettu vaikutus on tässä hankkeessa puustosilhuetin poistuma. Itse rakennukset, oheislaitokset ja rakenteet näkyvät käytännössä vain hankealueen välittömässä läheisyydessä tai Hankaanmaantiellä.

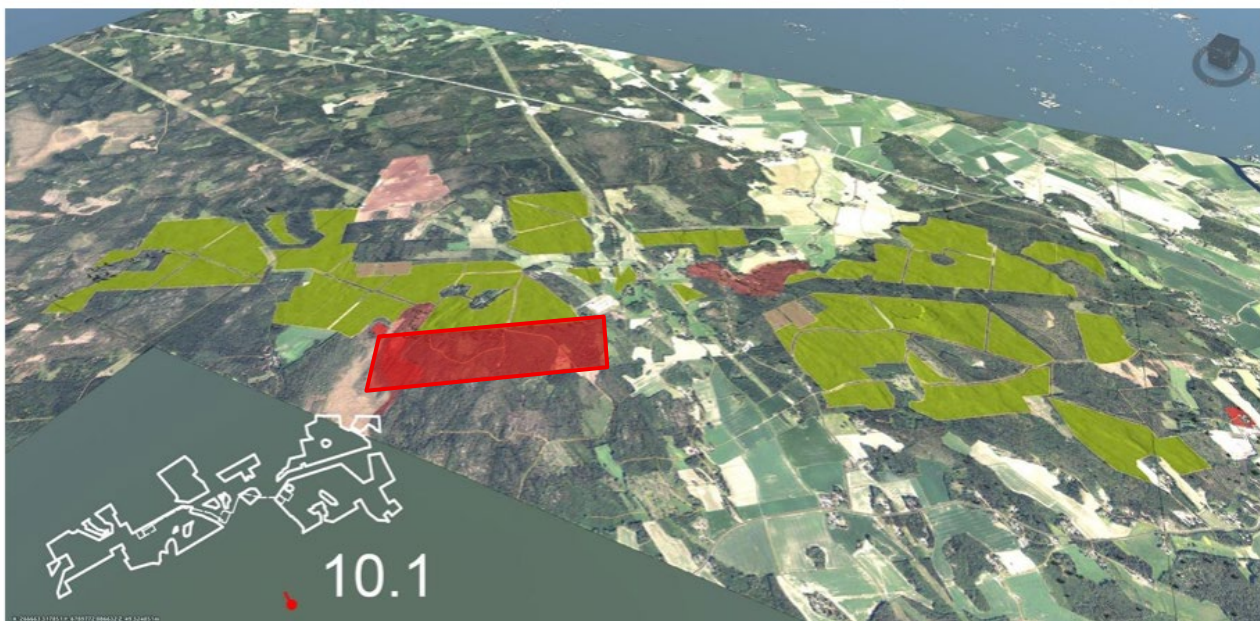


Kuva: mallinnus, viistokuva pohjoisen suunnalta.

### Yhteisvaikutukset aurinkovoimalan kanssa

Viereisen aurinkovoimalan osayleiskaavan toteutuminen aiheuttaa datakeskuskaavan kanssa yhteisvaikutuksia, jotka rajoittuvat kuitenkin lähialueelle. Tämän näkymäanalyysin näkökulmasta yhteisvaikutukset voidaan arvioida reaalisesti tilanteeksi, jossa datakeskus toteutuisi aurinkovoimalan tarjoaman puhtaan sähkön läheisyyteen. Tämän vuoksi kaavan vaikutusten arviointi perustetaan yhteisvaikutuksiin.

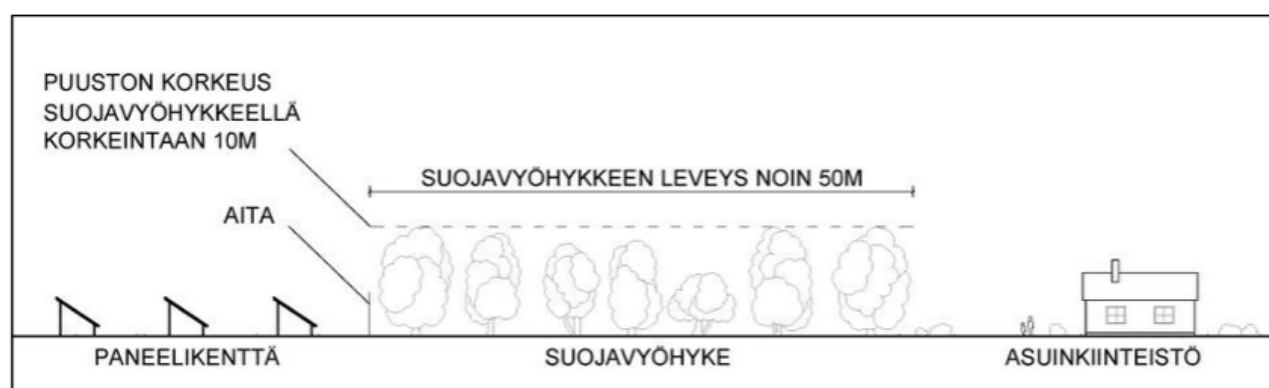
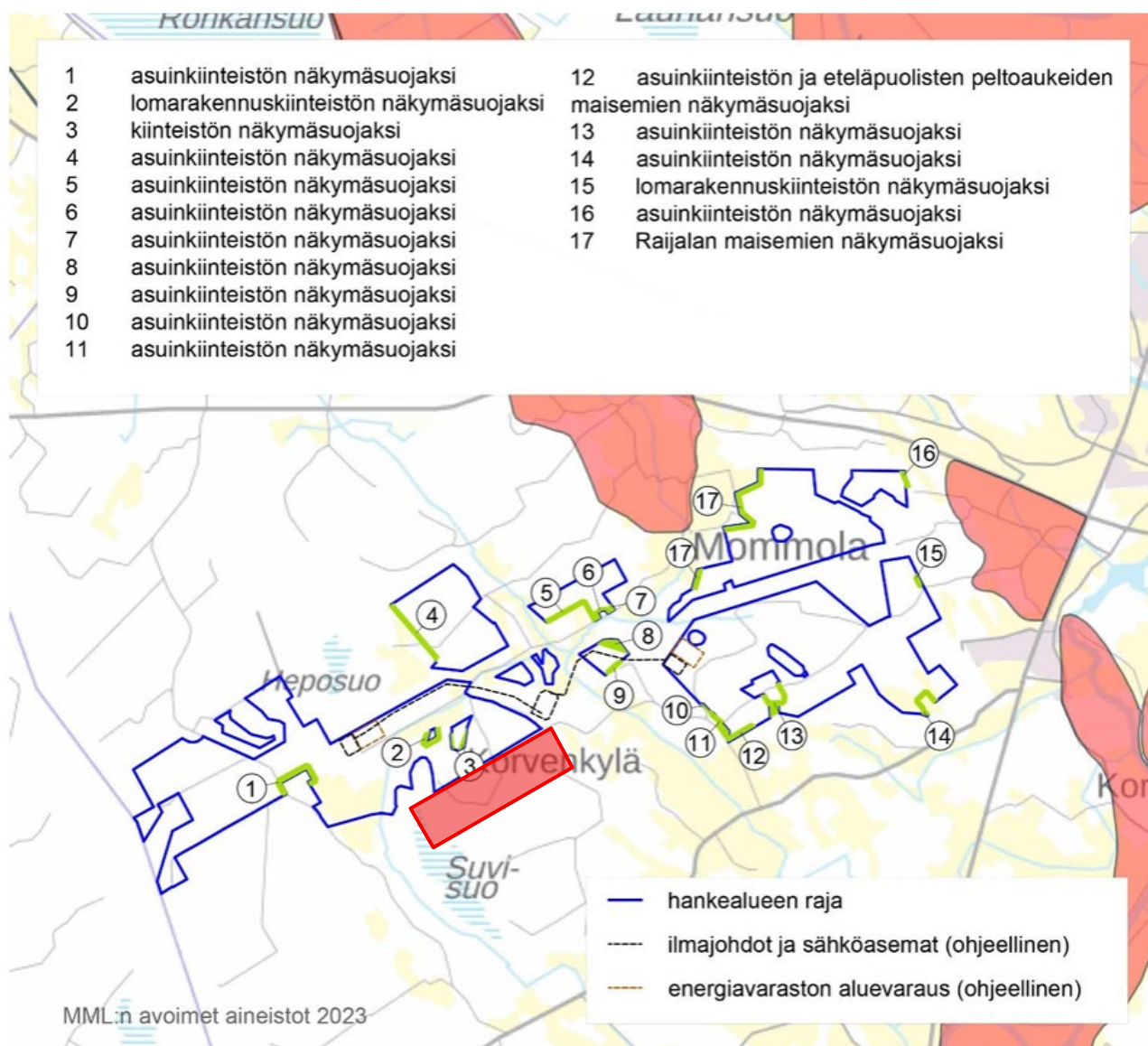
OX2 aurinkovoimalan vaikutuksia on arvioitu hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnissa. Aurinkovoima-osayleiskaava on tullut voimaan version 3 laajuudella. Seuraavassa on referoitu ympäristövaikutusten arvioinnin näkymäkuvia ja näkymävaikutusten lieventämistoimia (AJAK) ja osoitettu datakeskushankkeen suhde niihin.



Kuva 64 aurinkovoimalan YVA:n maisemaselvityksestä. Datakeskushanke osoitettu punaisella rajauksella.



Kuva 39 aurinkovoimalan YVA:n maisemaselvityksestä. Datakeskushanke osoitettu punaisella rajauksella.



Kuvaotteet: aurinkovoimalan YVA:n maisemavaikutusten lieventämistoimet. Datakeskusalue osoitettu punaisella rajauksella.

Lieventämistoimista 2, 3 vaikuttavat ja 5, 6, 8, 10, 11 voivat alustavan arvion perusteella vaikuttaa myös datakeskushankkeen näkövaikutuksia lieventävästi.

## Näkymätarkastelu

Puuston vaikutusta arvioitiin tuomalla malliin maanmittauslaitoksen pistepilvi, joka hahmottaa puuston korkeuden melko tarkasti. Hankealuetta ympäröivä aurinkovoimalan alue oletetaan puustottomaksi, joten osayleiskaavan EN-aluevarauksilta poistettiin maanmittauslaitoksen pistepilven pisteet. Datakeskusalueen pisteet väritettiin punaiseksi, jolloin ne osoittavat poistuvan puuston eri kuvakulmissa. Mikäli kuvissa näkyy punaisia pisteitä, siltä osin puustosilhuetti muuttuisi hankkeen myötä ja datakeskuksen katto saattaisi näkyä.

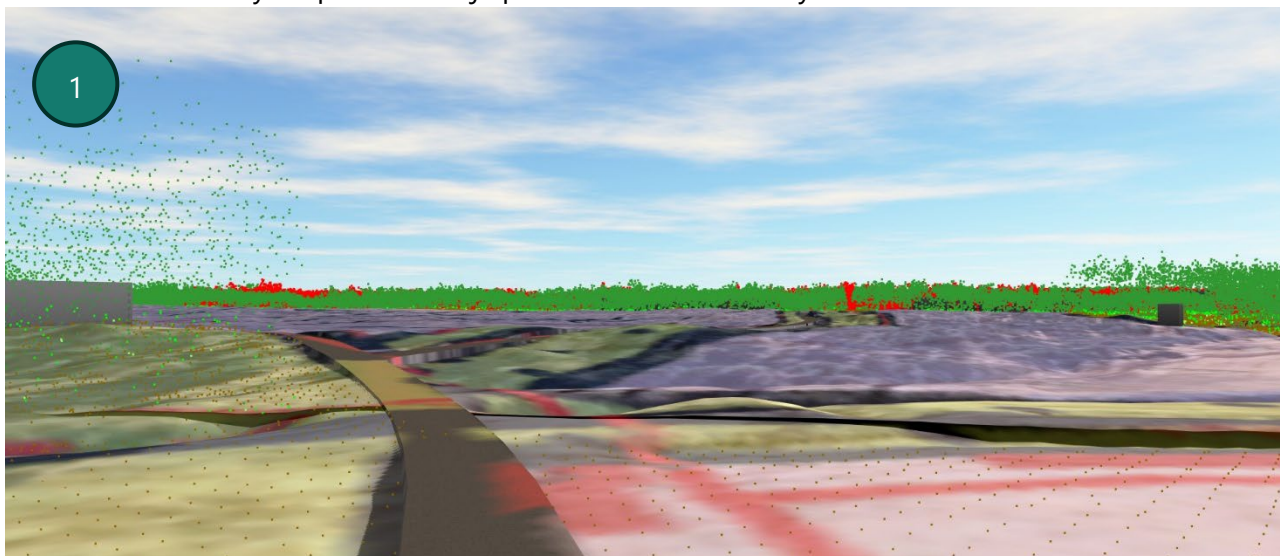


Kuva: mallinnus, viistokuva pohjoisen suunnalta. Puustoa kuvaava pistepilvi leikattu aurinkovoima-alueelta ja väritetty punaiseksi datakeskuksen asemakaavan T-alueella.

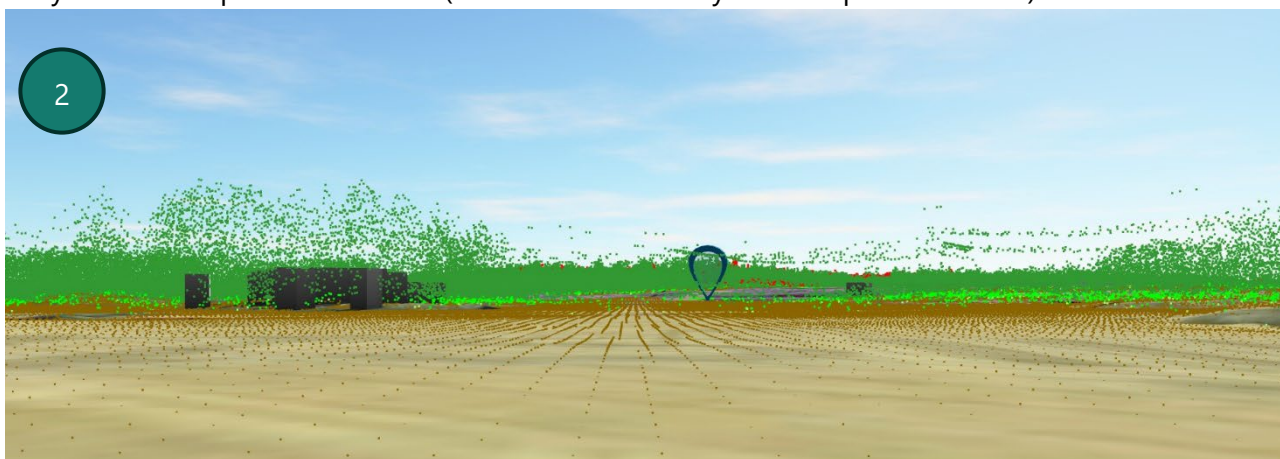


Kuva: lähialueen tarkastelupisteet numeroituna kuvassa ja osoitettu sinisillä 100m korkeilla paikkamerkeillä. Kiintopisteenä sähköasema osoitettu 300m korkealla paikkamerkillä. Tarkastelupisteet on pyritty valitsemaan avoimista maisema-akseleista, pisteistä joista vaikutus olisi havaittavissa tai muutoin herkistä pisteistä.

**Näkymä 1:** Peltokalliontien-Hankaanmaantien risteys. Datakeskuksen asemakaavan pohjoinen suojapuusto ja sen takaa poistuva puustosilhuetti / näkyvä datakeskus, aurinkovoimalan myötä poistuva laaja puusto. Paikallinen näkymävaikutus.



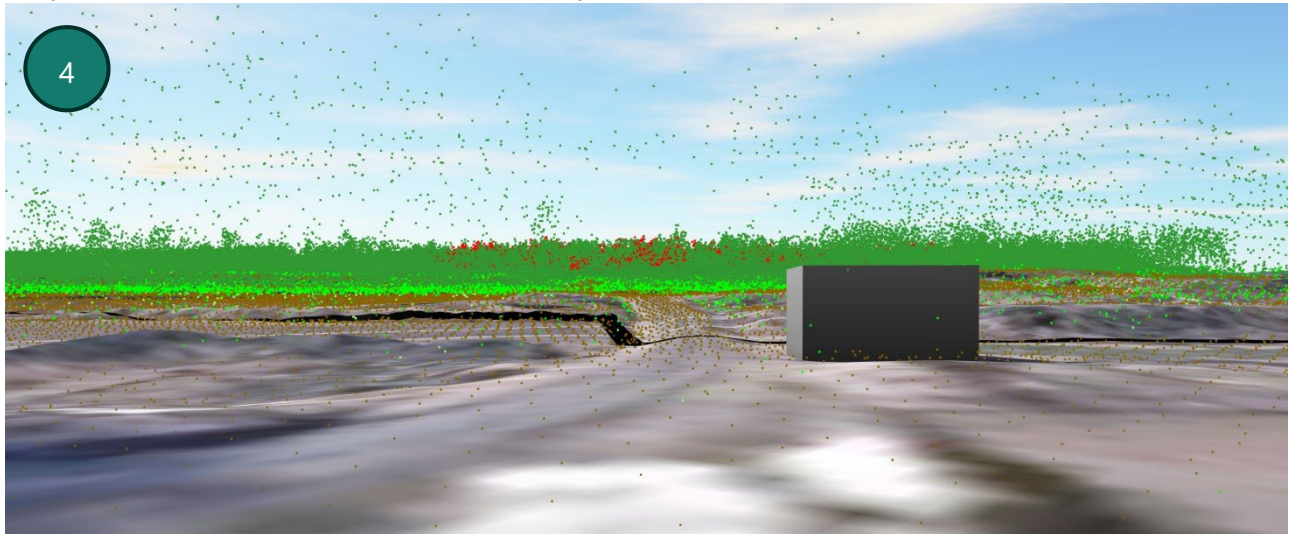
**Näkymä 2:** Metsämaantien pihapiiri sähköaseman pohjoispuolella. Paikallinen näkymävaikutus puustosilhuettiin (sähköasema merkitty sinisellä paikkamerkillä)



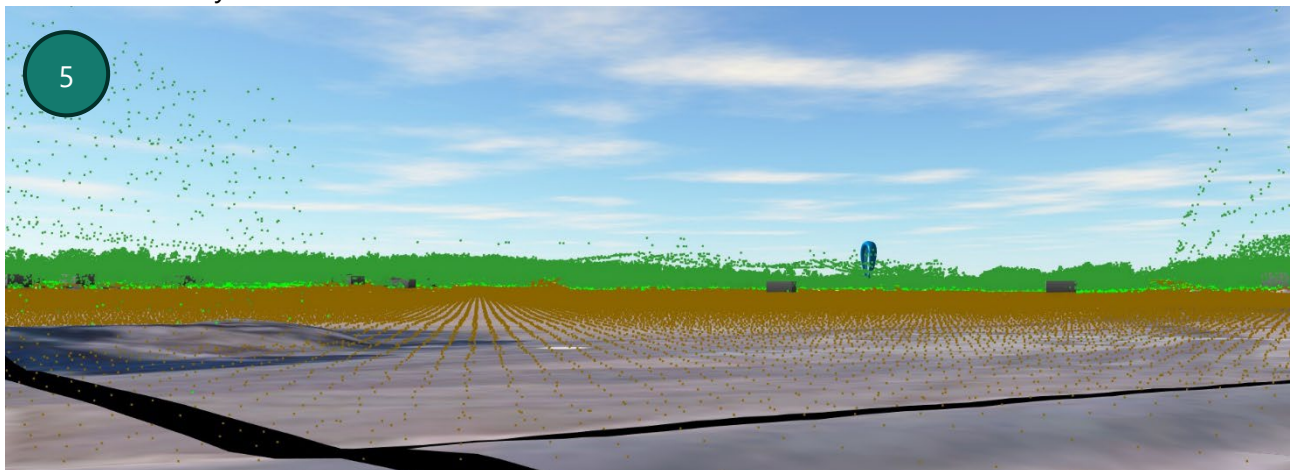
**Näkymä 3:** Metsämaantien pohjoispuolinen pihapiiri. Sähköasema merkitty paikkamerkillä; ei näkymävaikutusta.



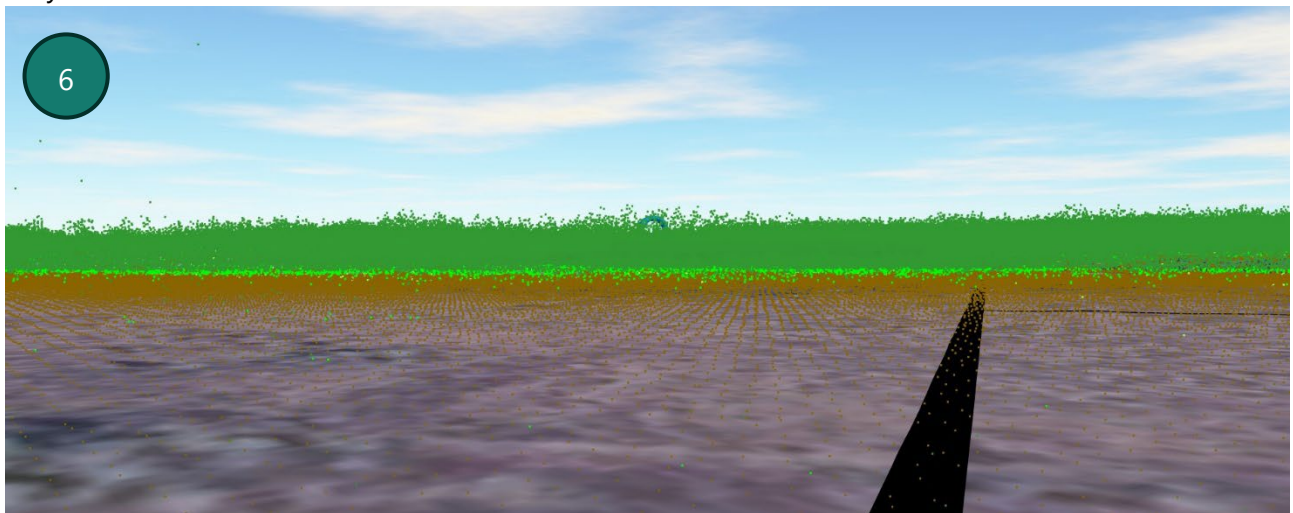
**Näkymä 4:** Peltokalliontien pihapiiri sähköaseman itäpuolella. Paikallinen mahdollinen näkymävaikutus puustosilhuettiin kadun näkymäakselin päätteessä.



**Näkymä 5:** Peltokalliontien pihapiirin näkymä Korvenkylän peltomaiseman yli alueen suuntaan. Ei näkymävaikutusta.



**Näkymä 6:** Suvisuon yli alueen suuntaan. Ei näkymävaikutusta, kun suojaviheralueen puusto säilytetään.



## Kaukomaisemavaikutukset

Seuraavan näkymätarkastelun perusteella hankkeella ei ole vaikutusta pohjoisen tai lännen kaukomaisemaan, sillä alue jää metsän siimekseen eikä sen suuntaan ole suoria maisemallisia näkymäakseleita. Kaukomaisemavaikutusta ei ole etelän eikä lännen suuntaan johtuen kyseisten sektorien yleisestä metsäisyydestä.

Kaukomaisemavaikutuksia tarkasteltiin:

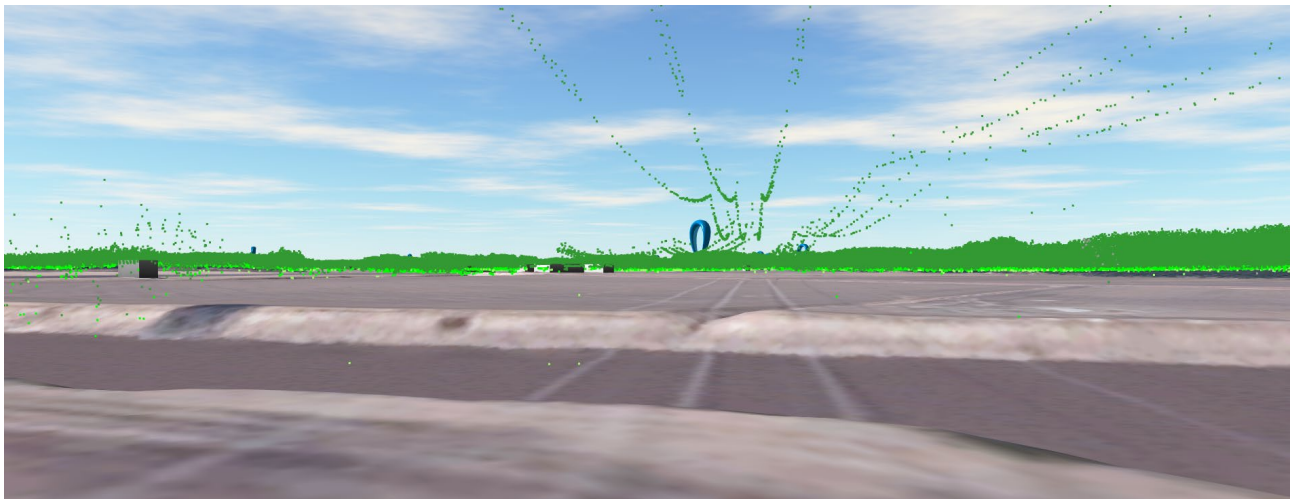
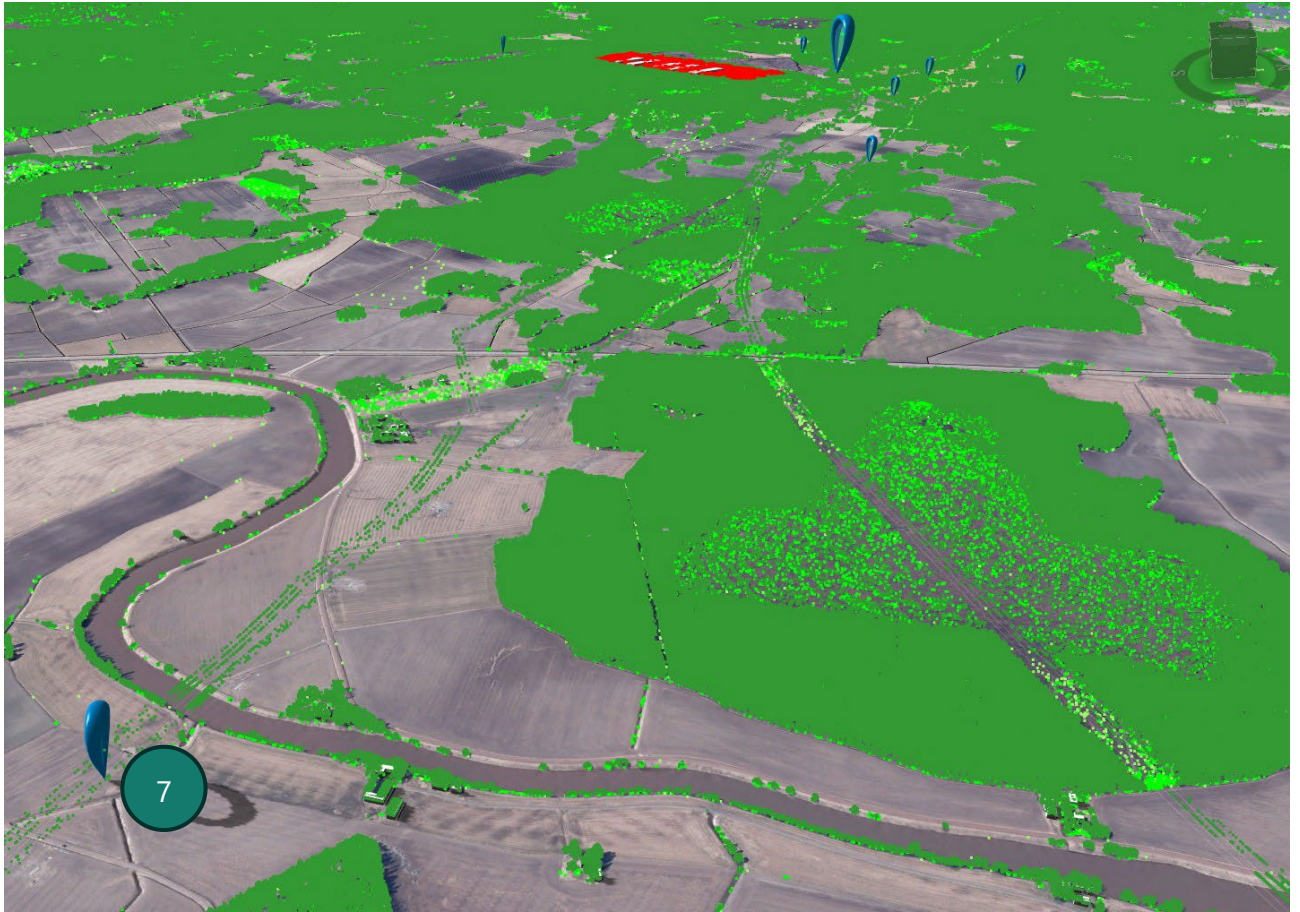
7) Loimijoelta idän suunnalta,

8, 9) Huittisten keskustasta (sekä Mommolan kulttuurimaisemasta),

10) Huittisten pohjoispuolelta Kokemäenjoen maisema-alueelta Ripovuoren näkötorresta, Karhiniementien sillalta sekä

11) Raijalan-Perkolanmäen kulttuurimaisemasta. Perkolanmäen kuvapiste valittiin peltomaisema-akselin vuoksi.

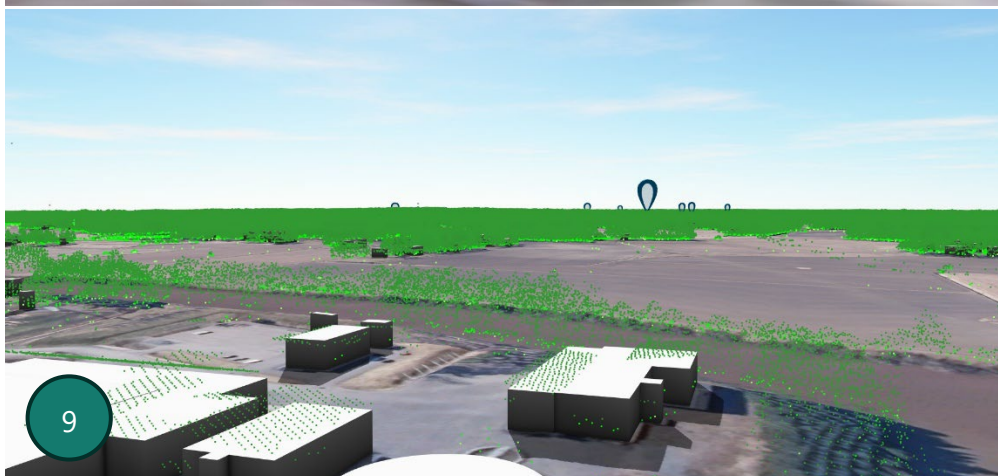
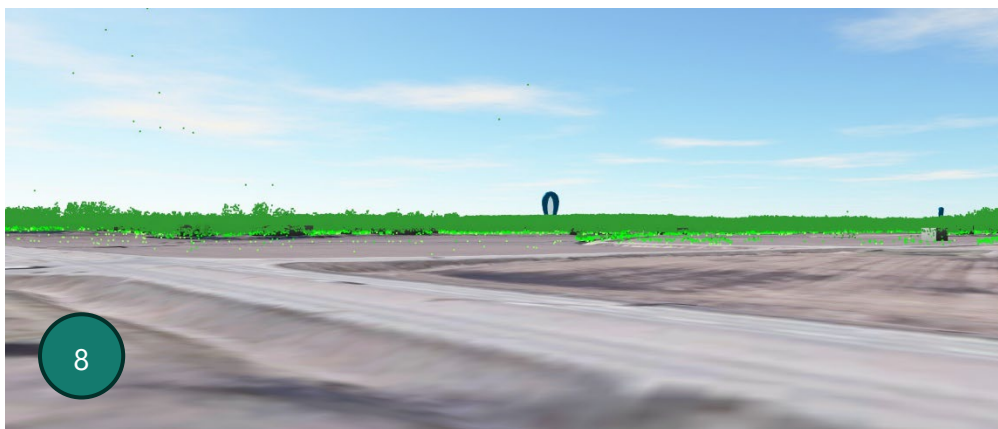
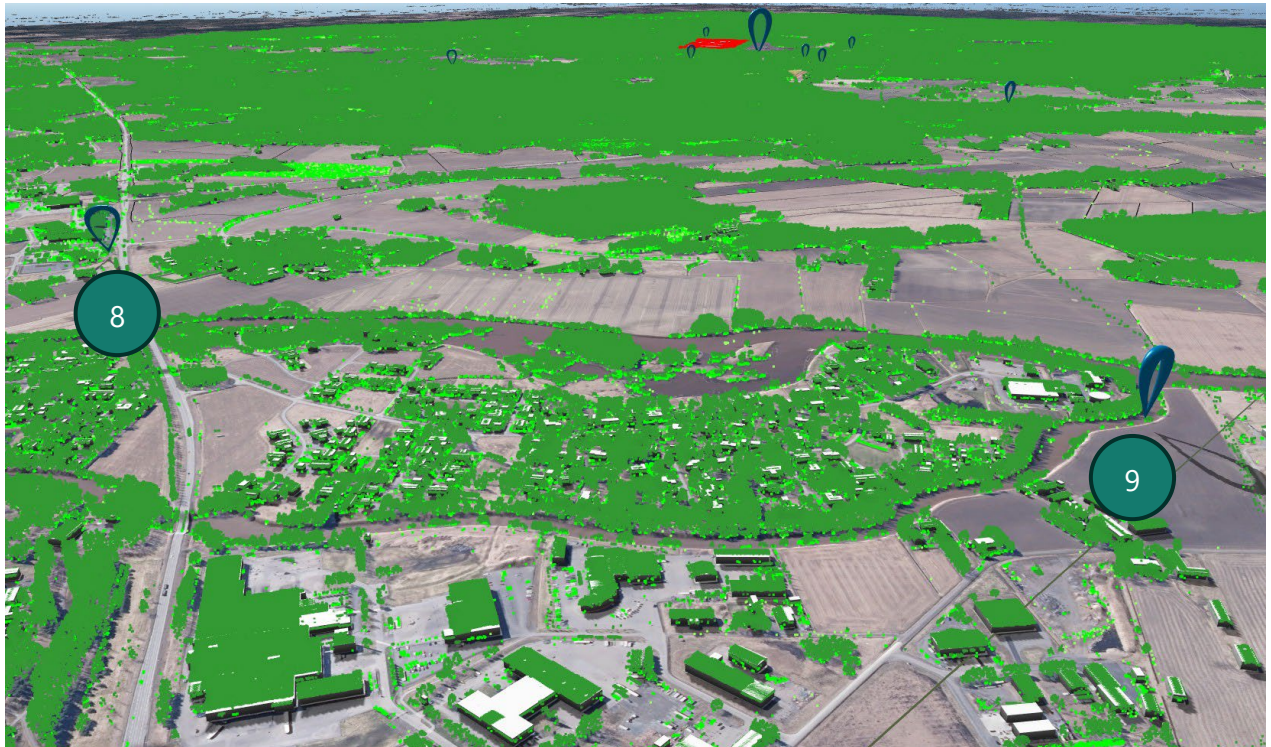
**Näkymä 7:** Idän suunnalta Loimijoelta, ei näkymävaikutusta.





*Valokuvat Loimijoentien varrelta Mommolasta (kesä 2026). Hanke ei näy alueelle.*

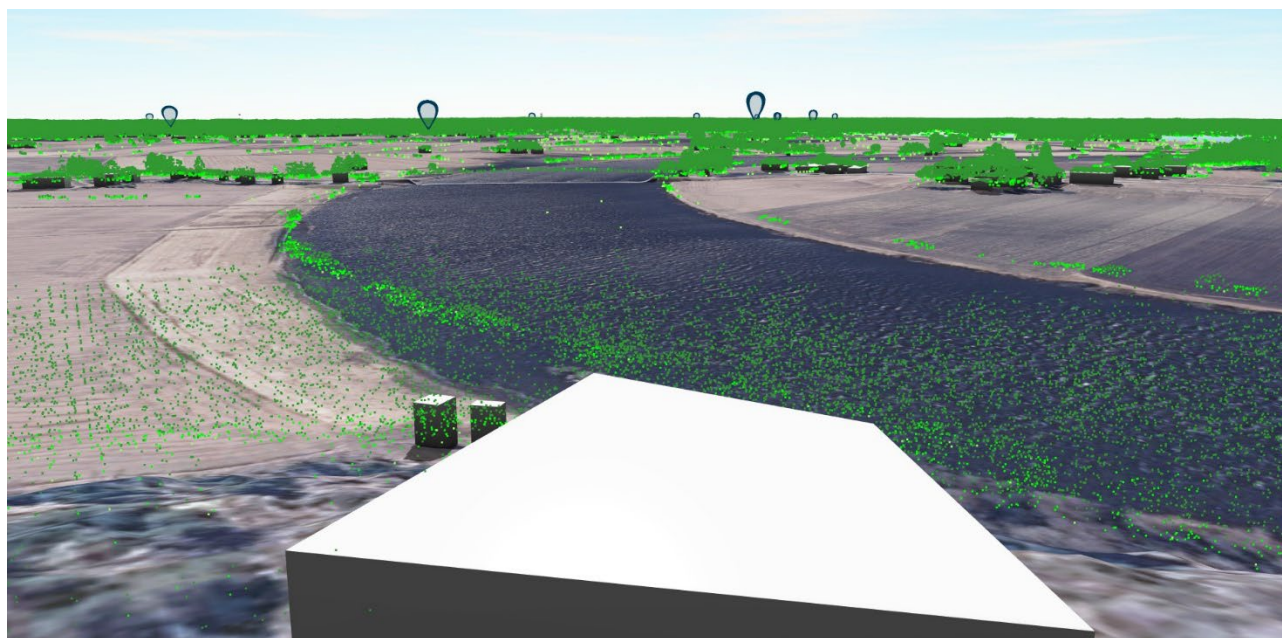
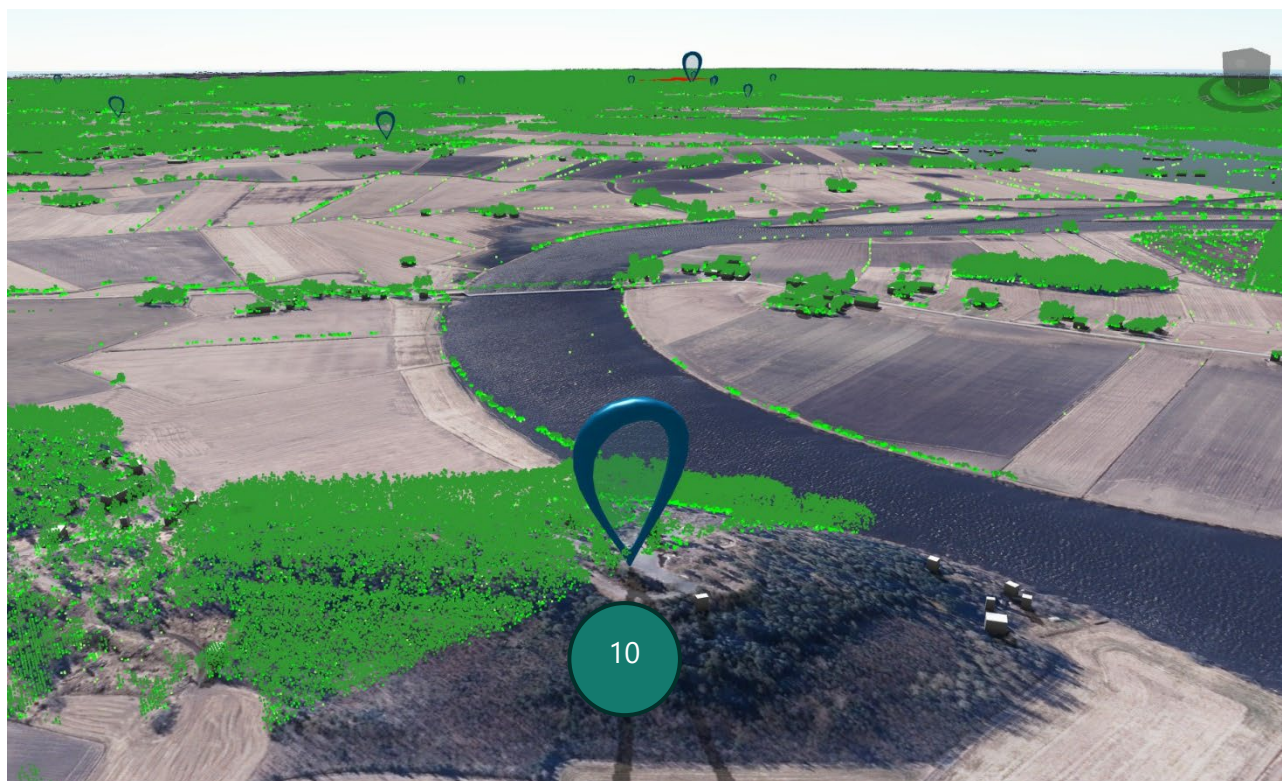
**Näkymät 8 ja 9:** Huittisten keskustasta koillisen suunnalta, ei näkymävaikutusta. Kuva 8 Härkäpakari, kuva 9 puhdistamon yläpuolelta, korkeammalta kuin keskustan rakennukset. Sähköasema osoitettu korkeimmalla paikkamerkillä.





Valokuva Härkäpamarin pihalta, kuvapiste 8 (kesä 2026). Hanke ei näy alueelle.

**Näkymä 10:** Ripovuoren näkötorin yläpuolelta koillisesta. Hankkeella ei ole näkymävaikutusta Kokemäenjoen kulttuurimaisemaan, sillä se ei näy alueellisesti korkeimmalta kohdalta. Hanke ei aiheuta näkymävaikutusta myöskään Karhiniemen sillalle tai uimarannalle.

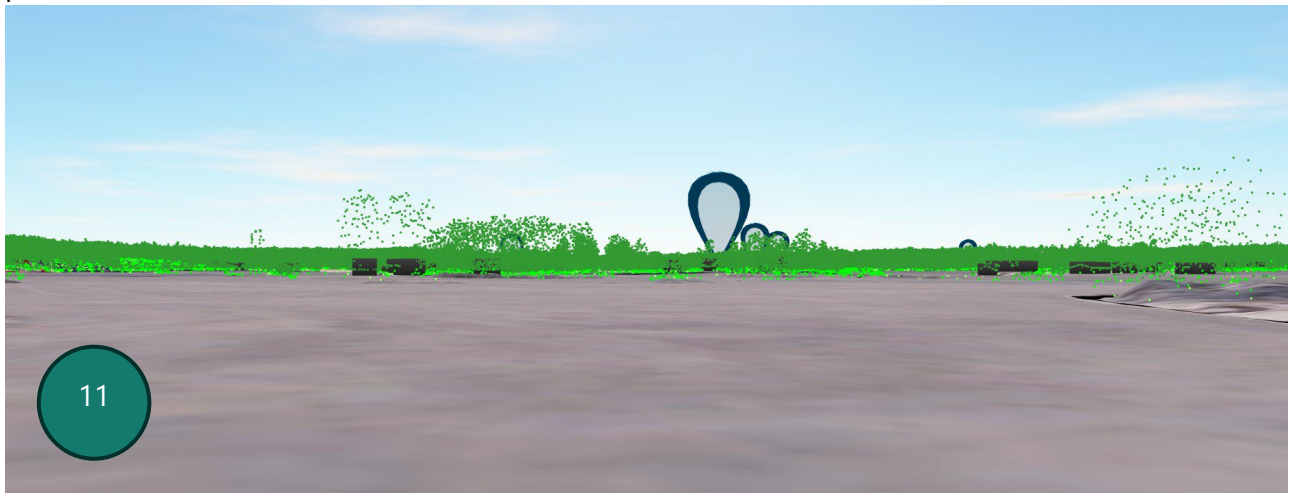


*Kuva: koska punainen puuston poistumaa kuvaava pistepilvi tai rakennukset eivät näy Ripovuoren näkötorin yltä, voidaan arvioida, ettei hankkeella ole näkymävaikutusta Kokemäenjoen kulttuurimaisemaan.*



*Kuva: valokuvat Karhiniementien itäpäänteestä ja sillalta. Hanke ei näy alueelle.*

**Näkymä 11: Perkolanmäeltä**, ei näkymävaikutusta. Sähköasema osoitettu korkeimmalla paikkamerkillä.



*Kuva: koska punainen puuston poistumaa kuvaava pistepilvi tai rakennukset eivät näy Perkolanmäen pisimmältä peltoakselilta alueen suuntaan, voidaan arvioida, ettei hankkeella ole näkymävaikutusta Rajalan kulttuurimaisemaan.*



*Kuva: valokuva Perkolanmäeltä, yllä olevan 3d-mallin kohta, peltoakseli hankkeen suuntaan.*

## Yhteenveto vaikutuksista

Hankkeella on näkymävaikutus Hankaanmaantiellä ja välittömässä hankealueen läheisyydessä (<200m).

Hankkeella on näkymien yhteisvaikutus aurinkovoimalan kanssa tätä laajemmalla alueella, kuitenkin rajoittuen hankkeen pohjois- ja koillispuolen peltomaisemiin < 1 km etäisyydelle. Näillä alueilla suoritetaan aurinkovoimalan näkymävaikutusten lievennystoimenpiteitä ja hankealueella säilytettävän suojapuuston vuoksi näkymävaikutus rajoittuu lähinnä puustosilhuetin muutokseen. Datakeskusrakenteet tai muut laitokset voivat näkyä suojapuuston lomitse paikoittaisista näkymäakseleista kuten sähköaseman takaa tai Peltokalliontieltä. Yhteisvaikutus on datakeskushankkeen osalta hyvin vähäinen.

Hankkeella ei ole kaukomaiseman näkymävaikutuksia eikä vaikutuksia läheisten kulttuuriympäristöjen näkymiin.

Lieventämismahdollisuudet:

- Vaikutusten lieventämiseksi hankealueelle voidaan jättää metsäistä suojavyöhykettä etenkin pohjoisen ja koillisen suuntiin aurinkovoimalan vaikutusalueelle sekä Suvisuon reunalle. Näin kaavaluonnoksessa on tarkastelun perusteella tehty. Muissa suunnissa metsä jatkuu pitkälle, joten näkymävaikutusta ei ole.
- Vaikutusten lieventämiseksi kaavaehdotuksessa voidaan tarpeen mukaan tarkentaa rakentamisen suurinta sallittua korkeusasemaa.