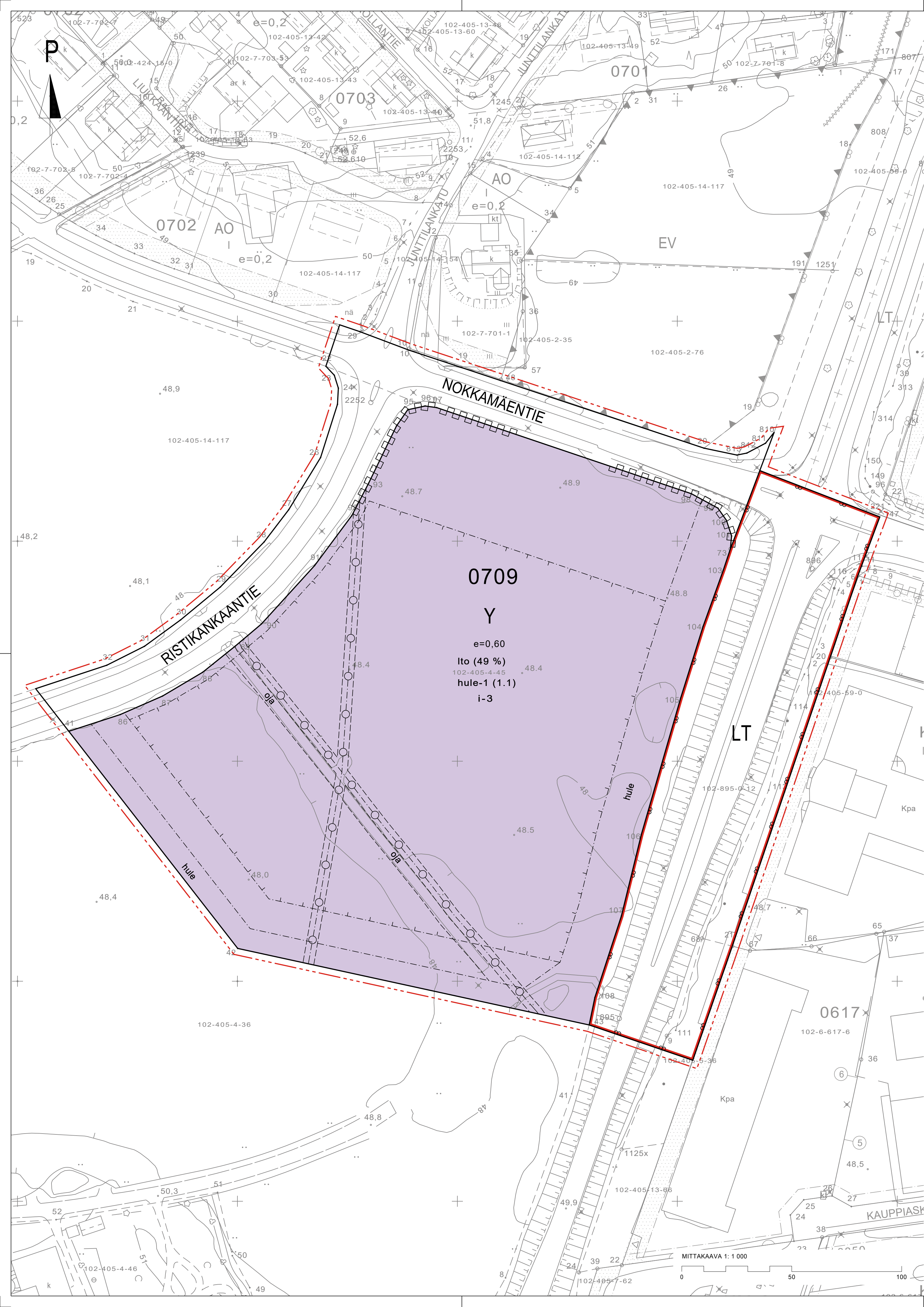




- Y

Yleisten rakennusten korttelialue.
- LT

Yleisen tien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 0709

Korttelin numero.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- NOKKAM

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e=0,60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ito (49 %)

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia korttelialueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- hule-1 (1.1)

Tontilta tulevat hulevedet tulee viivyttaa tontilla tai muulla alueella viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillissuunnitelman mukaan. Erillissuunnitelmassa tulee esittää myös rakentamisen aikaiset hulevesien hallintaan liittyvät järjestelyt. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuutena on suluisissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa tontille rakennettujen kattojen ja muiden vettäläpäisemättömien pintojen neliömetrimäärää kohden. Tontilta tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näyteenottokaivolla. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- hule

Hulevesien hallintaan tarkoitettu alue.
- oja

Ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.
- i-3

Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätehuoltoastiat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Alueelle sijoittuvat maanalaiset johdot voidaan siirtää tontin sisäisillä järjestelyillä rakennusalan ulkopuolelle ennen rakennustyön aloittamista.

Alueelle sijoittuva oja voidaan siirtää tontin sisäisillä järjestelyillä rakennusalan ulkopuolelle ennen rakennustyön aloittamista.

 HUITTINEN		Asemakaavatunnus102007003		
		DiaarinumeroHUI/138/10.02.03/2026		
Työnimi Junttilan paloaseman asemakaava		Mittakaava1:1000		
Asemakaavalla muodostuu: Kaupunginosa:7 Kortteli:0709 Kadut:Ristikankaantie Nokkamaäntie Liikennealueet:LT-alue		Asemakaavan muutoksella muodostuu: Kaupunginosa:7 Liikennealueet:LT-alue		
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA.				
Kaavoituksen pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain (11.4.2014/323) 54 a §:n mukaiset vaatimukset. Pohjakartta tarkistettu 12/2025.				
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23 ja korkeusjärjestelmä N2000.				
VIREILLETULO 16.3.2026		Kaupunginhallitus hyväksynyt 16.3.2026 § 40	LUONNOS 14.9.2026	Kaupunginhallitus hyväksynyt xx.xx.202x § xxx
EHDOTUS x.x.202x		Kaupunginhallitus hyväksynyt xx.xx.202x § xxx		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xx.xx.202x § xxx				
Pöytäkirjanpitäjä				
Lainvoimainen				
HUITTISTEN KAUPUNGIN MAANKÄYTTÖ / KAAVOITUS				
Tampereella 14.9.2026 Sweco Finland Oy SWECO 				
Timo Rysä Arkkitehti, YKS-530		Miska Muikkula Maanmittausinsinööri		