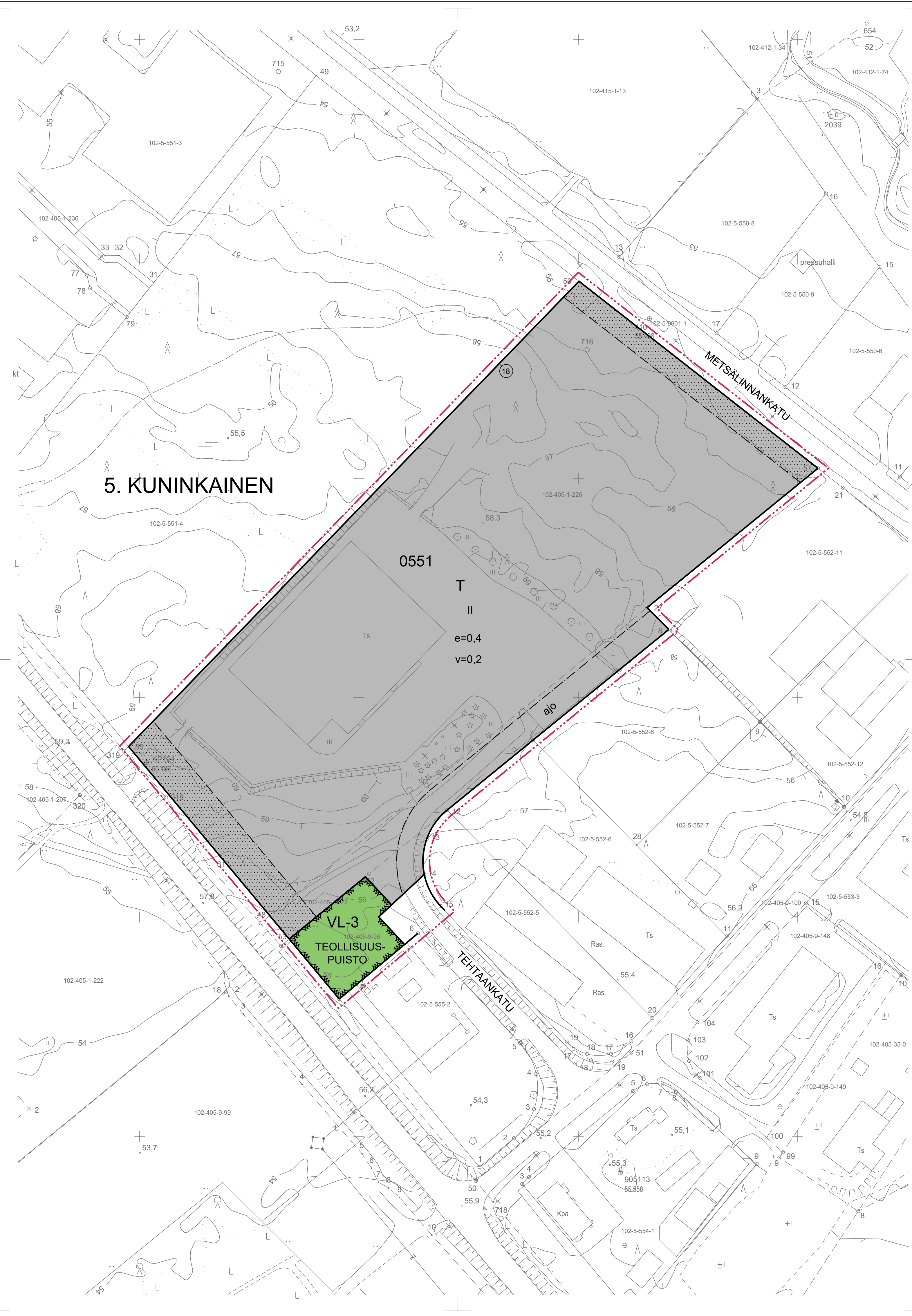


0551

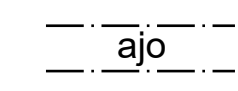
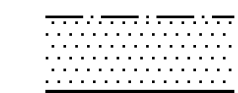
5.

KUN

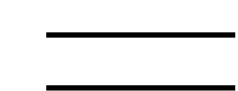
e=0,4

II

v=0,2



TEHTAANKATU



- Teollisuus- ja varastorakennusten alue.
- Lähivirkistysalue.
Alueella on säilytettävä olemassa olevaa kasvillisuutta ja istutuksissa tulee suosia kotimaista lajistoa. Alueen kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sitovan tonttijajan mukaisen tontin raja ja numero.
- Korttelin numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Vihertehokkuusluku eli kasvillisuuden peittämän pinnan suhde tontin pinta-alaan
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Ajoyhteys.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Katu.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ

T-alueet:

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole kohtuullisin järjestelyin mahdollista, kiinteistön hulevedet voidaan johtaa kunnan hulevesijärjestelmään riittävien viivytysjärjestelyjen kautta. Hulevesien käsittelyssä tulee huomioida, ettei siitä aiheudu haittaa muille rakennuksille, rakenteille tai ympäristölle. Tontilta tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näytteenottokaivolla. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niistä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja mahdolliset pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueella sijaitsevat kunnallistekniset verkostot ja kiinnittää erityisesti huomiota niiden kestävyyyteen, rautasuojaukseen sekä huoltomahdollisuuteen.

Pihasuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan kasvillisuuden säilyttämiseen. Istutuksissa tulee suosia kotimaista lajistoa. Alueen kasvillisuus tulee säilyttää luonnonmukaisena.

Alueella tulee perustamistavan määrittämiseksi suorittaa tonttikohainen pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys.

Autopaikat: 1 ap / 200 k-m2

	HUITTINEN	Asemakaavatunnus	102005019
		Diaarinumero	HUI/409/10.02.03/2025
Työnimi	Tehtaankadun ympäristön asemakaavan muutos	Mittakaava	1:1000
Asemakaavan muutos koskee: Kaupunginosat: 5 Korttelit: 0551 (osa) Kadut: Tehtaankatu (osa) Puistot: Teollisuuspuisto, Tehtaanpuisto		Asemakaavan muutoksella muodostuu: Kaupunginosat: 5 Korttelit: 0551 (osa) Kadut: Tehtaankatu (osa) Puistot: Teollisuuspuisto	
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO LAADITAN SITOVANA.			
Kaavoituksen pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain (132/1999) 54 a §:n mukaiset vaatimukset. Pohjakartta tarkistettu 03/2026			
Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK23 ja korkeusjärjestelmä N2000			
LUONNOS 20.04.2026	Kaupunginhallitus hyväksynyt 20.04.2026 § 58	EHDOTUS 05.10.2026	Kaupunginhallitus hyväksynyt xx.xx.xxxx § xx
Hyväksytty kaupunginhallituksessa xx.xx.xxxx § xx			
Pöytäkirjanpitäjä			
Lainvoimainen xx.xx.xxxx			
HUITTISTEN KAUPUNGIN MAANKÄYTTÖ / KAAVOITUS			
05.10.2026	Seija Holmi Tekninen johtaja, kaavoittaja	Annamaria Puumala Kaavoitusarkkitehti	